

הודעה בדבר כוונה להגשת בקשה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

בכוונת עיריית באר יעקב, להקצות חלק מהמקרקעין ומתן רשות שימוש לצרכי ציבור בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית- כמפורט להלן, ההקצאה כפופה לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו בחוזרי מנכ"ל 5/2001, 6/2002, 7/2004, 7/2005, 4/2007 והנוהל העירוני והודעה זו על פיהם; להלן המגרש המוצע להקצאה:

שכונה	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תא שטח/מגרש	שימוש מבוקש	הערות
האקליפטוס- מתחם 2, צריפין	עמק 15	4244	121	411	מבנה למעונות יום	הקמה והפעלה של מבנה למעונות יום כולל הוצאות אישורים/ רישיונות/ היתרים - לפיתוח סביבת המבנה, דרכי גישה וחנייה; נדרשת בנייה/ פתרון ביסוס ותשתיות שיאפשר בניית קומות נוספות בעתיד למבנה- ככל ויתבקש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה; נדרש תיאום תכנון מול הרשויות בנוגע למגרשים והמבנים הגובלים;

כל המעוניין, למקרקעין הנ"ל ימלא בקשה לשימוש במבנה הנ"ל למטרה לעיל ו/או להביע התנגדות להקצאה, יגיש את בקשתו ו/או התנגדותו תוך 60 יום ממועד פרסום זה; הכול בכפוף לאמור בנוהל, במכתב המפרט את בקשתו להקצאה ו/או הטיעונים להתנגדות להקצאה.

טפסי הבקשה מופעים באתר העירייה; חשוב לציין, שההקצאה תהייה על פי תבחינים לקבלת הקצאת קרקע לשימוש, המפורט לעיל ובהתאם לנהלי משרד הפנים ונוהל העירוני.

את הבקשה ו/או ההתנגדות להקצאה, ניתן להגיש באמצעות: דוא"ל שבכתובת yanivr@b-y.org.il ו/או במסירה ידנית, לידי רוזנטל יניב, הממונה/ מנהל מחלקת נכסים, בבניין העירייה (אגף הנדסה ופיתוח), טלפון: 08-9785455; העירייה תשלח אסמכתא בדוא"ל, לקבלת הבקשה ו/או ההתנגדות בעירייה.

טפסי הבקשה בצירוף דברי הסבר, נוהל הקצאות ותבחינים להקצאה מופיעים באתר המועצה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/uploads/n/1617700151.8766.pdf> בלשונית "הקצאות מקרקעין".

בקשות שיתקבלו במועצה תיבדקנה, ותיעשה פנייה למבקש, במידת הצורך, לשם ביצוע השלמת נתונים ומסמכים נדרשים.

בקשות שיימצאו תקינות ושלמות יפורסמו באופן פומבי למשך 45 יום להתנגדויות מקרב הציבור להקצאה המבוקשת.

הבקשות וההתנגדויות, ככל שיהיו, יידונו בפני וועדת הקצאות, שחבריה הם: מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, מהנדס העיר, ממונה נכסים ויועמ"ש העירייה; הוועדה תגבש המלצה מקצועית ביחס לכל בקשה כאמור.

וועדת הקצאות תערוך סינון של הבקשות, אשר לא מולאו כראוי. לאחר מכן תדון וועדת הקצאות בבקשות ובהתנגדויות שהוגשו ובמסגרת הקריטריונים, תגובש רשימה מומלצת ומנומקת בה ידורגו הבקשות לפי סדר עדיפות להקצאת הקרקע.

הוועדה רשאית להמליץ, כי הקרקע לא תוקצה כלל. המלצת הוועדה תועבר למועצת הרשות המקומית במהירות האפשרית.

מהודעה על החלטת הרשות המקומית תועבר לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע וכן לפונים האחרים באותו עניין מבקשי הבקשות השונות יהיו רשאים בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית ובנימוקה. לאחר שנבחר הגוף לו תוקצה הקרקע והודעה על כך הועברה לו ולפונים האחרים, בתום 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור יגובש חוזה בין הגוף לבין הרשות המקומית.

מודגש בזאת, כי אין באמור דלעיל ו/או בעצם הגשת הבקשה למועצה כדי להוות התחייבות של המועצה להקצות מקרקעין ו/או מבנה ו/או כל זכות בקשר עם המקרקעין, ואין המועצה מתחייבת לקבל את הבקשה להקצאה ו/או להתקשר בפרק הזמן המרבי האפשרי או לכל פרק זמן. המועצה רשאית לדחות בקשה ו/או להקצות את הקרקע ו/או המבנה ולהתקשר לפרקי זמן, כפי שתיקבע, בהתאם לעניין, לצרכי הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

מנכ"ל העירייה - דני אורן

עיריית באר יעקב

תל און • גופה • ב"ה