

07/02/2024

תהליך תעודת גמר מול הרשות המקומית

הנחיות לשליחת טפסים:

- על היזם או נציגו יש לידע בדוא"ל הרשום מטה על בקשה לפתיחת תהליך למתן תעודת גמר.
- על היזם או נציגו לתאם מול כל הגורמים הרלוונטיים סיורי מסירה (ראה רשימת אנשי הקשר).
- יש להעביר במייל מרוכז את כל המסמכים.
- יש לרשום שם של כל מסמך/תכנית שנשלחת.
- את התכניות יש לשלוח בקובץ PDF ובקובץ DWF.

להלן רשימת המסמכים שיש להגיש:

1. טופס קבלת בניינים למגורים/מסחר/משרדים חתום ע"י הגורמים המטפלים בבקשה*.
2. טופס ייפוי כוח חתום לטיפול בהליך הבקשה.
3. דף היתר בנייה ראשון (אם הוגשה תכנית שינויים יש לצרף היתר עבור השינויים).
4. אישור צובר גז.
5. חוות דעת נגישות.
6. אישור יועץ איכות הסביבה (במידה וישנה דרישה בתב"ע).
7. הסכם עם חברת ניהול עבור מגדל/בניין/משרדים/מסחר מיום המסירה ולמשך שנתיים.
8. טופס התחייבות לתיקון נזקי פיתוח.
9. טופס התחייבות להנחת מכולה לפינוי פסולת בעת אכלוס הבניין.
10. קבלה על תשלום היטלים.
11. לצורך חישוב ארנונה - תצורף טבלת חישובי שטחים בקובץ Excel (מצ"ב באתר).
יש למלא את הטבלה במלואה לפי כל הדרישות מטה:
קומה, שם הדייר, מס' דירה, טיפוס, מס' חדרים, שטח דירה עפ"י מכר, שטח ממ"ד, שטח עיקרי, סה"כ החלק היחסי מכלל הבניין לדירה, שטח רכוש משותף, מרפסת שירות, מרפסת לא מקורה, מרפסת מקורה, גינה תלויה, סה"כ שטח מרפסות, חניה מקורה, מחסן, סה"כ.
- במקרה וישנו מגדל/בניין/מסחר/משרדים, יש לדווח על כל אחד בטבלה נפרדת.
- במקרה וישנם שטחים השייכים לחברת חשמל, יש להפרידם ולרשום שייך לחברת חשמל.
חשוב מאוד - הגשה אדריכלית על קובץ DWF עדכון מס' עפ"י גרסת היתר שנחתם והוגש ברישוי זמין
12. תכניות להגשה:

יש להגיש יחד לחשבון השטחים

- גרמושקה היתר חתומה בקובץ PDF.
- גרמושקה היתר בקובץ DWF.
- גרמושקה צובר גז מאושרת PDF.
- תכנית AS MADE בקובץ DWF.
- תכנית AS MADE בקובץ PDF.
- נספח סניטרי חתומה בקובץ PDF.

- אם יימצא בבדיקה שהמסמכים לקויים או חסרים – בעל היתר או מציגו יעודכנו על כך בדוא"ל, כדי שיוכלו להשלים את הדרישות לקבלת האישור.
- אם יימצא בבדיקה שהמסמכים תקינים ויתקבלו כל האישורים לתעודת גמר מגורמי הפנים המקצועיים, תופק המלצה לתעודת גמר, אשר תישלח לוועדה המקומית לתכנות ולבניה מצפה אפק.
* בסוף תהליך החתמת כל גורמי המקצוע. יש להגיש את הטופס הנ"ל ידני במשרדי ההנדסה.