

## לשכת מנכ"ל

ח' סיון תשפ"ה  
04 יוני 2025

### עיריית באר יעקב

#### תמלול ישיבת מליאה מן המניין – מספר 14

שהתקיימה ביום שלישי, 3.6.25,  
בשעה 18:00 בתיכון "נווה נחום"

#### משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר  
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר  
מר נועם ששון – סגן ראש העיר (עזב בשעה 19:00)  
מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר (הצטרף בשעה 18:15)  
מר שימי טל – משנה לראש העיר  
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר (עזב בשעה 19:25)  
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר (עזב בשעה 18:30)  
מר מור סויסה- חבר מועצת העיר  
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר  
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר  
מר ניסן חסון – חבר מועצת העיר  
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר  
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר  
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר

#### חסרים:

מר מוטי זיפתי – חבר מועצת העיר

#### נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה  
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה  
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה  
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העיר  
מר משה מזרחי – מבקר העירייה  
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל  
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

## לשכת מנכ"ל

### פרוטוקול

#### 1. אישור דף החלטות משיבת מליאה מן המניין מס' 13 מיום 25.2.25.

דני אורן : חברים, ישיבת מליאה מספר 14. יש לנו מספר נושאים, אני מבקש לנסות להעביר אותם ככל האפשר. סעיף מספר 1 – אישור דף החלטות מהישיבה הקודמת, מס' 13, כולם מאשרים?  
 דובר : כן.

#### 2. דיון בסיכום ממונה תלונות הציבור לשנת 2024.

דני אורן : סעיף מספר 2 - דיון בסיכום ממונה תלונות הציבור לשנת 2024. משה, בבקשה בקצרה.  
 משה מזרחי : אוקיי, אז אני אגיד שיצא מסמך, מדי שנה יוצא סיכום של כל התלונות. בוא נגיד שאני לוקח 17 מ-2024, היו בין 22 ל-33 תלונות, בשנת 2024,  
 ניסים גוזלן : עוד פעם, עוד פעם. משה, עוד פעם.  
 משה מזרחי : הטווח הוא בין 22 ל-33 תלונות. ב-2024 היו 26, מתוכן מצאתי ש-9 מוצדקות ומוצדקות חלקית שזה בערך שליש.  
 גיקי גונגרדי : זה עלייה מול 23?  
 ניסים גוזלן : רגע, סליחה, כשאתה מקבל מוצדק אתה מעביר לנו את זה במייל שזה לא יקרה?  
 משה מזרחי : כן, כן, כן.  
 ניסים גוזלן : זה הכי חשוב. זה הכי חשוב לטפל בזה.  
 משה מזרחי : ואני גם עוקב.  
 ניסים גוזלן : מאה אחוז.  
 משה מזרחי : 11 תלונות שזה 42 אחוז. רוב התלונות היו בתחום יחידת אכיפה ופיקוח עירוני, מתוכן מצאתי ש-5 תלונות מוצדקות ומוצדקות חלקית שזה כמעט חצי.  
 ניסים גוזלן : ואתה מטפל מול התובעת?  
 משה מזרחי : לא, זה לא בהכרח מול.. בוא נגיד, אני אגיד לדוגמא זה טיפול, נגיד היו תלונות על רעש אז לא טופל כמו שצריך על ידי הפיקוח. נושא שני, טיפול ברכב נטוש. יש את

## לשכת מנכ"ל

- הבעיה של בית הספר מול העירייה הישנה, ניסים גוזלן:
- אתה יושב מול דניאל זדה על כל התיקונים? משה מזרחי:
- הוא יודע הכל, אני חושב שגם הייתה בעיה שלא היה מנהל פיקוח אבל אני מקווה שדברים ישתפרו. ניסים גוזלן:
- מצוין. משה מזרחי:
- והיה מקרה של פקח יחיד שמעיד על רכב בצורה לא חוקית אז הייתה על זה תלונה. בבעיה של לא מוצדקות אני לא אכנס לפה אבל זה אומר שחלק נסגרו, נגיד הוא קיבל מענה אז הוא משך או שמצאתי שזה מוצדק, אחרי זה היו 5 תלונות שזה בערך חמישית בתחום מחלקת הגבייה, מתוכן 1 מוצדקת. ניסים חסון:
- אתה יכול להראות לי את זה, את הנתונים האלה, משה? (מדברים יחד)
- חיפשתי בכל החומר, ניסים חסון:
- זה הכל פה בפנים, אני רק.. משה מזרחי:
- פה, אני חיפשתי בכל החומרים, ניסים חסון:
- כן, אני פשוט מתמצת את זה. משה מזרחי:
- אוקיי, ה-11 האלה, אמרת 5-6 מהפיקוח, ניסים גוזלן:
- כן, 5 תלונות – יחידת אכיפה, משה מזרחי:
- אוקיי. רגע, שלחו לנו במייל את החומר הזה? ניסים חסון:
- כן, דני שלח. ניסים גוזלן:
- כן, קיבלתם את זה, אני רק מתמצת בשביל הדיון יותר קצר, בסדר? אני יכול אם תרצו, אני אעביר לכם אחר כך. משה מזרחי:
- לא, לא, בסדר, תמשיך. הלאה. תמשיך. ניסים גוזלן:
- הייתה פה בעיה של גבייה שלקח הרבה זמן בין תשלום לבין הסרת עיקול שלא צריך לקחת הרבה זמן. אחרי זה היו 5 תלונות בתחום שפ"ע – מצאתי שאף תלונה לא מוצדקת, אני לא מצאתי אף אחת מתוך 5. אחר כך היו עוד, משה מזרחי:
- דובר? ניסים גוזלן:
- אחר כך היו עוד 5 תלונות שזה כל אחת בתחום אחר, 3 מוצדקות, הייתה פה תלונה

## לשכת מנכ"ל

ניסים גוזלן :	לאן?
משה מזרחי :	לשפ"ח, שלא טיפלו באיזו ילדה בגלל התנהגות של הורים שלא היה מוצדק. היה משהו עם בטיחות בגן משחקים שמצאתי מוצדק, ואי טיפול בתלונות בנושא תיקון מדרכות. משהו שקשור,
ניסים גוזלן :	מצוין.
משה מזרחי :	לתלונות חוזרות. זהו, זה בגדול. מה שאני רוצה להגיד זה שהתלונות מגיעות אליי אחרי שלא,
ניסים גוזלן :	שלא קיבלו שירות הולם במחלקות.
משה מזרחי :	בדיוק. אם מישהו לא פנה לפני זה ל-106 אני שולח אותו ל-106.
ניסים גוזלן :	מצוין. מצוין. הכי חשוב זה לתת לארגון לנסות לפתור ולתקן. מאה אחוז.
דני אורן :	טוב משה, תודה.
דודי לוינ :	סליחה, רגע. סליחה על השאלה, משה תגיד, כשאתה אומר "לא מוצדק" אתה פונה בחזרה לפונה ואומר לו שזה לא מוצדק?
משה מזרחי :	הוא מקבל מכתב,
סיגל גבאי :	הוא מקבל מכתב.
דודי לוינ :	וכאילו הוא מבין את זה שזה לא מוצדק?
משה מזרחי :	תראה, אני אענה,
דובר :	הוא מקבל מכתב, דודי.
דודי לוינ :	הוא מקבל את זה שזה כאילו לא מוצדק?
משה מזרחי :	היו מקרים שהוא לא מקבל את הקביעה שלי, פונה למבקר המדינה ובמקרים האלה,
דובר :	או אליי.
דודי לוינ :	שנייה, רגע, רגע.
משה מזרחי :	לא. שנייה, אני אענה.
דודי לוינ :	כן.
משה מזרחי :	יש מקרים שהוא כועס עליי אבל אני עומד מאחורי מה שאני כותב. יש מקרים שפונים לפניית ציבור של מבקר המדינה, הם מגיעים לאותה מסקנה כמוני,

## לשכת מנכ"ל

- דודי לויין: זאת אומרת שכל אלה,
- משה מזרחי: לא מוצא חן בעיניו התשובה,
- דודי לויין: כן,
- משה מזרחי: אוקיי! יש מקרים. לא מוצא חן בעיניהם התשובה, אין מה לעשות..
- דני אורן: אתה חוזר בכתב?
- ניסים גוזלן: הכל יוצא בכתב,
- משה מזרחי: הכל יוצא בכתב.
- דודי לויין: לא, זה שלא מוצא חן אני.. זו לא הבעיה, השאלה,
- משה מזרחי: עכשיו הם עונים לי, לפעמים,
- ניסים גוזלן: קרו גם מקרים שפונים אליי כי הם לא, אנשים לא יודעים כל כך להבדיל בין זה..
- אז הם פונים אליי גם,
- דודי לויין: כולם פונים אליך, זה לא..
- ניסים גוזלן: לא, בסדר, אבל גם אחרי,
- דודי לויין: מאה אחוז פונים אליך, אתה ה-106 של באר יעקב, הוא נהיה כנים.
- ניסים גוזלן: אני 106 ו-108, ו-114 גם, הכל טוב. הלאה.
- דודי לויין: אם זה היה עובד כמו שצריך אז זה היה מצוין.
- ניסים גוזלן: לא, לא, קודם כל זה עובד מצוין, תן קרדיט למחלקות,
- דודי לויין: זה לא עובד, אני חי את..
- ניסים גוזלן: אתה חי כבר, אתה לא עובד, לא זה, לא זה.. בוא, בוא נתקדם. הלאה דודי, אתה צודק.
- דודי לויין: זה לא נכון. זה לא נכון. אתה יכול להעלים את זה ניסים,
- ניסים גוזלן: אני לא מעלים,
- דודי לויין: ניסים, זה לא נכון.
- ניסים גוזלן: אבל אם פונים סך הכל 20 פניות למבקר העירייה במשך שנה,
- דודי לויין: איזה עשרים? מי מכיר בכלל את הפניות למבקר העירייה, את המייל שלו?
- ניסים גוזלן: מי לא מכיר? זה באתר העירייה. אתה לא מכיר אז אתה לא יודע, אולי אתה לא מכיר, כנס לאתר העירייה ותראה.

## לשכת מנכ"ל

מי מכיר את המייל? כולם?	דודי לויך:
כן, כנס.	ניסים גוזלן:
אתה רוצה נעלה פוסט ונשאל מי מכיר?	דודי לויך:
כן.	ניסים גוזלן:
בוא נשאל בפוסט.	דודי לויך:
אוי, נו. זה רשום באתר העירייה, הלאה.	ניסים גוזלן:
אז בוא נשאל,	דודי לויך:
קודם כל באתר העירייה,	משה מזרחי:
כמובן מי שלא חסום לאתר העירייה,	דודי לויך:
אם אתה מזלזל בעבודה שלו בסדר.	ניסים גוזלן:
לא, ממש לא,	דודי לויך:
אז תן לו,	ניסים גוזלן:
ממש לא.	דודי לויך:
מכירים אותו.	ניסים גוזלן:
	(מדברים יחד)
שנייה, זה מופיע בחיוג,	משה מזרחי:
הוא לא מזלזל בעבודה, הוא רק אומר שאנשים לא יודעים הם יכולים להגיע לשם.	דובר:
יודעים. יודעים.	ניסים גוזלן:
שנייה, רגע. זה מופיע בחיוב של העירייה. מקבלים חיובים ממחלקת,	משה מזרחי:
הכל בבאר יעקב זה בפייסבוק.	דובר:
מקבלים חיובים ממחלקת גבייה, זה כתוב שם.	משה מזרחי:
כל הארץ זה בפייסבוק, באר יעקב דווקא לא בפייסבוק בשנים האחרונות. דווקא	ניסים גוזלן:
לא בפייסבוק.	
	(מדברים יחד)
ואנשים מפנים אותם אליי,	משה מזרחי:
תלוי במי אתה בוחר. אם אתה לא בוחר במישהו הנכון אז אתה לא בקבוצה	דובר:
הנכונה, אתה לא יודע.	

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: הלאה. קדימה. קדימה, הלאה. מה עוד?
- דודי לוי: רגע, וסליחה. ומי בודק במוקד? גם אתה בודק פניות?
- משה מזרחי: מה?
- דודי לוי: במוקד עצמו אתה גם בודק?
- משה מזרחי: לא, רק אם יש לי תלונה על כך שפנו למוקד והמוקד לא טיפל,
- דודי לוי: אה, אתה בודק? אז אני אתן לך טיפ לפעם הבאה. בוא תבדוק פניות שרשום "טופל" ותבדוק האם זה טופל.
- ניסים גוזלן: ג'קי יענה לך אחרי זה, בדיוק מה,
- דודי לוי: מה זה אחרי? זה פניות שאני פניתי אז אין לו מה לענות לי, אני יודע שזה לא טופל.
- דובר: אם היית מתלונן יותר מדי היית מקבל תעודה,
- דודי לוי: הפניות הן שלי, ראש העיר.
- ניסים גוזלן: בטח. בטח,
- (מדברים יחד)
- דודי לוי: הפניות הן שלי, אני מטפל ובשביל לא לבייש אנשים אז אני לא אומר שמות אבל אני מקבל את התשובה "טופל", בסדר?
- ניסים גוזלן: מאה אחוז.
- (מדברים יחד)
- דודי לוי: השאלה אם אפשר לעשות בדיקה כזו, מבקר הרשות?
- משה מזרחי: עשיתי בדיקות כאלה בעבר, אפשר לראות בדוח שלי על המוקד. אני בודק את זה,
- דודי לוי: לא, אני רוצה.. בקיצור, אתה צריך בקשה רשמית?
- משה מזרחי: אני צריך בקשה של וועדת ביקורת.
- דודי לוי: אוקיי, בסדר. אז אותי מעניין ה"טופל" האם באמת כבר טופל.
- ניסים גוזלן: טוב, בוא נתקדם. הלאה.

### 3. אישור המליאה להגשת בקשה להשתתפות בחלוקת הכנסות בתאגיד השפד"ן.

- דני אורן: טוב, סעיף מספר 3 – אישור המליאה להגשת בקשה להשתתפות לחלוקת הכנסות בתאגיד שפד"ן. אני אסביר בקצרה, היינו בישיבה במשרד הפנים, אנחנו מנסים

## לשכת מנכ"ל

כל הזמן להגדיל את מקורות ההכנסה שלנו, יש וועדת גבולות שדנה בחלוקה של ההכנסות של השפד"ן שנמצא באזור ראשון לציון, אנחנו לא אחת הרשויות שגובלות במקום אבל המליצו לנו לנסות להגיש בקשה לוועדת הגבולות, זו בקשה שאני כתבתי אותה. מכל מיני נימוקים שלא משנה כרגע אבל אחת הדרישות הן שזה יעבור במליאה, שאני לא רואה במליאה מצב שאתם לא רוצים שננסה..

(מדברים יחד)

דובר: ניסים, לא צריך להסביר. לא צריך להסביר.

ניסים גוזלן: לא, לא, לא. יש לי הישג ברשות שדות התעופה, להגיד לך,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: שנייה. גם ברשות שדות התעופה, דני, שנייה.

דני אורן: אבל יודעים כולם שניסונו. סתם, נו, להגיש בקשה שגם ככה לא תקבל את

האישור,

ניסים גוזלן: גם ברשות שדות התעופה הייתה אפשרות להתפרץ לכל נושא ההכנסות למרות

שברמלה, לוד ובית דגן וכולם מקבלים מה שנקרא מענק נתב"ג. באר יעקב קפצה,

קפצנו לפני מספר שנים, לפני איזה 5 שנים על הרעיון ובאר יעקב היום מקבלת 6

מיליון ש"ח הכנסות מארנונה בנתב"ג על זה שאנחנו חלק מהפול הזה. כמו שזה

הצליח שם, קיבלנו טיפ גם לגבי השפד"ן, השפד"ן נמצא בראשון לציון, הוא לא

שייך לבאר יעקב. מי שלא יודע, באר יעקב שייכת למט"ש, מט"ש איילון. בכל זאת

זה נכס אזורי שגם אנחנו רוצים להתברג.

אברהם בוסקילה: מה זה נכס אזורי? אבל אתה לא חבר בארגון.

דני אורן: אנחנו מנסים.

ניסים גוזלן: זה לא משנה, גם בלי. אני גם לא חבר בנתב"ג ולא קרוב לנתב"ג ואני מקבל מענק.

אברהם בוסקילה: לא, הנתב"ג עושה לך רעש.

ניסים גוזלן: אברהם, הנתב"ג לא עושה לבאר יעקב שום רעש. אני מסביר לך, כמו שהתפרצנו

במאבק אזורי – אותו דבר אנחנו במערב.

סיגל גבאי: ננסה, מה יש לעשות.

דני אורן: אנחנו מנסים. את ה"לא" כבר יש לי. את ה"לא לקבל" – יש לי.

## לשכת מנכ"ל

- דובר : אז מה אתה רוצה בעצם שנאשר לך, לגשת לקבל כסף?
- ניסים גוזלן : לגשת לקבל כסף.
- דני אורן : ברור, ברור אבל פשוט צריך אישור שלכם.
- ניסים גוזלן : סגור. הלאה.
- דני אורן : הלאה, תודה.
- ניסים גוזלן : אנחנו בעד.
- דני אורן : סעיף מספר 4 – הצגת השקעות הרשות, זה מירי תעשה.

### 4. הצגת השקעות הרשות 2024 לחברי המליאה.

- מירי לוי : טוב, העברנו לכם את הפירוט במייל. אני אעבור בקצרה. יש לנו 3 סוגי השקעות :
- יש השקעות בניירות ערך שזה לטווח ארוך – שם הרווחים שלנו במהלך שנת 2024 היו בין 4.75% ל-5.05%,
- דובר : תחליפי יועץ השקעות.
- מירי לוי : יש לנו חוזר מנכ"ל.
- גיקי גונגרדי : לא, זה לטווח ארוך.
- מירי לוי : לא, אסור לך להשקיע,
- גיקי גונגרדי : אסור לך להשקיע כשאתה רוצה,
- מירי לוי : יש חוזר מנכ"ל מאוד,
- גיקי גונגרדי : יש הגבלה שלא.. לאבטח את הכסף. זה לא,
- (מדברים יחד)
- דובר : קחי את גיקי,
- מירי לוי : אסור. אסור. יש דברים,
- דובר : לא, גיקי יש לו תיק השקעות היום, על כמה מניות הוא ימליץ לך.. תראי איזו השקעה,
- מירי לוי : כן, אבל מותר רק 5% מניות,
- (מדברים יחד)
- מירי לוי : יש לנו פיקדונות לטווח בינוני שהרווחים שם בין 3.8% ל-4.9%, תלוי בטווח

## לשכת מנכ"ל

ששמנו את הפיקדונות. ויש לנו "פרי", שזאת אומרת כספים שאמורים להיות בעצם על חשבון העו"ש. במקום שישבו בעו"ש ולא יעשו כסף הם יושבים ב"פרי" ובסוף כל יום הכסף, אם יש עודף בחשבון העו"ש – זה עובר ל"פרי", אם יש.. בעצם עשינו העברות,

- סיגל גבאי : מה זה, יומי?  
 מירי לוי : יומי, כן.  
 גיקי גונגרדי : יומי, יומי. יש גם יומי, יש,  
 מירי לוי : מתנהל ברמה יומית, כן.  
 דודי לוי : אבל כמה כסף, הגזברית?  
 מירי לוי : כמה כסף,  
 גיקי גונגרדי : כסף לצורך השקעה.  
 דודי לוי : האחוזים בסדר, כמה כסף תגידי.  
 דובר : כמה כסף השקענו, וכמה כסף בתשואה.  
 אברהם בוסקילה : פחות ממיליארד.  
 דודי לוי : את יכולה להגיד לנו?  
 מירי לוי : אני יכולה סך הכל.. שנייה אחת, לעשות סיכום.  
 (מדברים יחד)  
 דודי לוי : תגידי כמה כסף השקעת, נגיד לך כמה קיבלת.  
 ניסן חסון : יש לנו רשות איתנה. רשות איתנה.  
 ניסים גוזלן : יש לך את הכל ביחד מעל 250 מיליון ש.  
 ניסן חסון : מיליון ש הפדגוגיה בחינוך.  
 ניסים גוזלן : מעל 250 מיליון ש, כן. מי שלא יודע לקרוא מה זה,  
 סיגל גבאי : זה כספי פיתוח, זה לא קשור לשוטר.  
 אברהם בוסקילה : זה לא קשור לשוטר,  
 מירי לוי : יש פה גם,  
 (מדברים יחד)  
 מירי לוי : לא, יש פה גם וגם.

## לשכת מנכ"ל

יש ניהול עצמי,	דני אורן :
יש ניהול עצמי ויש "גפן" ויש הכל,	ניסים גוזלן :
כן, יש, יש ויש. יש הכל, רק לחינוך יש 100.145 מיליון ₪, לפסטיגלים,	ניסן חסון :
הלאה.	ניסים גוזלן :
תחילת שנה היינו ב-330 מיליון ₪,	מירי לויך :
כמה?	ניסים גוזלן :
תחילת שנה היינו ב-330 מיליון ₪, אבל רגע, סוף שנה..	מירי לויך :
מה, בהשקעה? 330 מיליון ₪?	ניסן חסון :
אז זה כל הקרנות שיש לנו, אם זה טווח קצר, טווח בינוני וטווח ארוך.	ניסים גוזלן :
כמה זה הארוך?	ניסן חסון :
ארוך – יש לנו בסביבות 150 מיליון ₪?	ניסים גוזלן :
רווח?	ניסן חסון :
עשינו 13 מיליון ₪,	מירי לויך :
רווח עשינו. שנה שעברה.	ניסים גוזלן :
רווח 13 מיליון ₪ שנה שעברה.	מירי לויך :
13 מיליון ₪.	ניסים גוזלן :
סוף שנה היה 252 מיליון ₪.	מירי לויך :
אברהם בוסקילה :	רווח? רווח הולך לשוטף,
ניסים גוזלן :	רווח הולך לשוטף. פעם ראשונה, כן.
דובר :	יפה.
מירי לויך :	כי שנה שעברה קיבלנו אישור,
ניסים גוזלן :	הלך לשוטף. זה ההישג,
מירי לויך :	שהרווח ילך לשוטף.
ניסים גוזלן :	זה ההישג הברור. זה כמו שני אזורים,
סיגל גבאי :	מי קובע מה עושים עם הרווח?
ניסים גוזלן :	הרווח, מה זה?
סיגל גבאי :	מי קובע מה עושים עם הרווח?

## לשכת מנכ"ל

- מיירי לויך : משרד הפנים.
- ניסים גוזלן : משרד הפנים, הכל כפוף למשרד הפנים. ההנחיות הן של משרד הפנים, לא שלנו.
- סיגל גבאי : וזה לא בהיבט השקעות, זה בעצם בבנק?
- ניסים גוזלן : הכל בבנק כי אנחנו לא יכולים להשקיע,
- מיירי לויך : לא, יש פה 82 מיליון ש"ח שהם בבית השקעות.
- ניסים גוזלן : כן. כן.
- סיגל גבאי : איזה בית השקעות, ואיך בחרנו אותו, לפי מה?
- מיירי לויך : היה מכרז. יש 82 מיליון ש"ח שהם בבתי השקעות,
- סיגל גבאי : איזה בית השקעות?
- מיירי לויך : "אקסלנס", "מגדל",
- ניסים גוזלן : יש ארבעה.
- מיירי לויך : "מיטב דש" ו"פעילים".
- ניסים גוזלן : ארבעה שעשינו מכרז, בסדר? 4 שהתמחרו ועשינו מכרז, ואנחנו כל הזמן מגדילים את ההשקעות בבנק.
- ניסן חסון : זאת אומרת, אנחנו מדברים על 330 מיליון ש"ח שהניבו לנו תשואה,
- דובר : היה, היה. אפילו דודי אמר שהוא לא רוצה להצביע, נכון דודי?
- ניסים גוזלן : 330 מיליון ש"ח יש לנו כרגע,
- מיירי לויך : זה היה בתחילת שנה,
- ניסים גוזלן : יפה. 330 מיליון ש"ח יש לנו כספים, אין לנו שום מסגרת אשראי,
- מיירי לויך : לא, סוף שנה יש 250 מיליון ש"ח.
- ניסים גוזלן : לכל רשות יש 7.5% מתקציב הרגיל לקבל קו אשראי, לנו אין,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : יש לנו אפס אשראי ואפס מינוס, עם 330 מיליון ש"ח.
- מיירי לויך : ב-2024 קיבלנו אישור,
- ניסים גוזלן : ברוך השם המצב מצוין.
- מיירי לויך : כל הרשויות קיבלו אישור חד פעמי להעביר את זה בסוף שנה, בנובמבר-דצמבר.
- ב-2025 לא בטוח שיקבל ואת האישור הזה.

## לשכת מנכ"ל

דודי לויך :	אבל הגזברית, ריאלית למה הרווחנו? לא נומינלית.
מירי לויך :	אין לי פה חישוב ריאלי, אתה רוצה..
דודי לויך :	אני רוצה ריאלי, מה..
מירי לויך :	טוב..
דודי לויך :	לפי מה שאת אומרת אנחנו אפילו את האינפלציה לא יודע אם אנחנו מדביקים.
ניסים גוזלן :	אנחנו מדביקים,
דודי לויך :	זאת אומרת אנחנו מפסידים נראה לי.
ניסים גוזלן :	הממוצע הוא חמישה ומשהו אחוז בשנה. זה לא מעט כסף.
דודי לויך :	זה לא מה שהיא אמרה.
ניסים גוזלן :	לא, זה הממוצע, תראה. זה מה שהיא אמרה, אתה לא הקשבת.
דובר :	דודי, יש,
דודי לויך :	לא, אני לא רוצה.. אתה יודע מה, בסדר, אני לא הקשבת,
ניסים גוזלן :	היא תיתן לך דף מסודר, תרצה,
דודי לויך :	אני רוצה לדעת סכום, מה..
(מדברים יחד)	
מירי לויך :	זה מצורף.
דודי לויך :	מה זה אני רוצה, אנחנו בישיבה,
ניסים גוזלן :	זה צורף לכם. יש לך מצורף, קראת? קראת? מצורף לך, צירפו את זה. תקרא.
דודי לויך :	איפה?
מירי לויך :	בזימון.
ניסים גוזלן :	תקרא.
סיגל גבאי :	יש טבלה.
ניסים גוזלן :	יש טבלה מסודרת, תקרא. אתה לא עושה שיעורי בית,
(מדברים יחד)	
דני אורן :	תקשיבו, משרד הפנים נתן הנחיות מאוד מאוד שמרניות,
ניסים גוזלן :	מותר למשל להשקיע 5% במניות.
גיקי גונגרדי :	אני שואל, האם אנחנו ברף העליון,

## לשכת מנכ"ל

- מירי לוי: אנחנו ברף העליון, מה שאפשר. כן.
- ניסים גוזלן: כן.
- גיקי גונגרדי: אולי אפשר להביא עוד כסף?
- ניסים גוזלן: 5% במניות.
- (מדברים יחד)
- דודי לוי: עוד שאלה. אפשר לשאול, מירי?
- מירי לוי: כן.
- דודי לוי: יש מאסה לרווחים?
- דובר: בטח.
- מירי לוי: לא, אנחנו מלכ"ר. אנחנו מלכ"ר אז אין,
- ניסים גוזלן: אנחנו מלכ"ר, אין לנו. רק לאנשים פרטיים.
- דודי לוי: זה נטו?
- ניסים גוזלן: כן, זה נטו.
- דני אורן: יפה.
- ניסים גוזלן: לגוף ציבורי זה נטו. זה מלכ"ר.
- דודי לוי: אני שואל את הגזברית,
- ניסים גוזלן: אז אני עונה לך.
- סיגל גבאי: יש רגולציה של,
- דודי לוי: שנייה, אני שואל..
- ניסים גוזלן: היא אמרה לך מלכ"ר.
- דודי לוי: אני לא שמעתי,
- ניסים גוזלן: אז אני..
- דודי לוי: אני לא שמעתי.
- ניסים גוזלן: מירי, תעני לו שישמע גם אותך.
- מירי לוי: אמרתי, אנחנו מלכ"ר ואין מיסוי.
- דני אורן: אין מיסוי על מימוש,
- ניסן חסון: זאת אומרת אנחנו הרווחנו 13 מיליון ש"ח בהשקעות ולא שילמנו שקל מס.

## לשכת מנכ"ל

- מירי לויך : נכון.
- ניסן חסון : יפה. יפה מאוד.
- ניסים גוזלן : קדימה. טוב. גם אין הרבה מה לעשות עם הכסף, אלא רק..
- מירי לויך : לא, הסכומים ירדו ב-25%,
- דני אורן : אם התחלת ב-250 מיליון נח ואתה משלם אז יש לך פחות.
- ניסים גוזלן : טוב, הלאה.
- מירי לויך : כן, טוב, הלאה.

### 5. אישור תקנון לחברה עירונית פנאי וקהילה באר יעקב לאחר הערות ואישור משרד הפנים. הצעת לסדר - לאשר את התקנון בנוסחו הסופי כפי שאישור משרד הפנים- רצ"ב סקירת השינויים.

דני אורן : סעיף מספר 5 – אנחנו מאשררים מחדש את התקנון של העמותה העירונית לפנאי וקהילה. אני אתן לאילנית מה היה התהליך שעשינו מול משרד הפנים.

אילנית הומינר : כן. אנחנו הגשנו בעצם את התקנון שאושר בשנת 2021 מאחר שהיה שינוי מדיניות. בהתחלה היה תאגיד עירוני, עבר למתנ"ס וחזר לתאגיד העירוני. הגשנו, היו להם כמה הערות די טכניות במהותן, סקרנו לכם את זה בכתב, ביקשו שעסקאות במקרקעין יהיו רק באישור מועצה למרות שאנחנו רשות איתנה, לא הסכימו לזכות ווטו ליושב הראש, כל הסעיפים האלו אושרו בשנת 2021, שום פעם.

ניסן חסון : זאת אומרת שאם יהיה שוויון בהצבעה בתאגיד אז זה נופל.

אילנית הומינר : נכון, אז אין קול מכריע. זה מנגנון הכרעה שהוא קבוע גם בחוק החברות, לא אישרו את זה, לא התווכחו, יכולנו להתווכח עוד שנה ורמינו להתקדם, ניסן. אני ממליצה לכם לאשר את זה כדי שנוכל להתקדם עם ההסדרה.

אברהם בוסקילה : דודי, אולי נשקיע את זה אצלך בביטוח?

דודי לויך : לא, לא, אני לא מערבת בשר וחלב,

דני אורן : כולם מאשרים? ניסן, מאשרים את התקנות?

ניסן חסון : יאללה.

## לשכת מנכ"ל

- דני אורן : הלאה, סעיף מספר 6,
- דודי לוין : לא, אני.. סליחה, אני לא מאשר.
- דני אורן : טוב, אז חוץ מדודי לוין כולם מאשרים.
- 6. אישור הארכת שירות לקב"ט העירייה מר יוסי מעודה (פרוטוקול ועדת כ"א מיום 22.4.25).**
- דני אורן : סעיף מספר 6 – אישור הארכת שירות לקב"ט העירייה, מר יוסי מעודה.
- ניסים גוזלן : עבר את גיל 70, כרגע במלחמה,
- מירי לוין : צריך נימוק,
- דובר : לכמה זמן זה?
- ניסים גוזלן : אנחנו מאריכים לשנה.
- דובר : לשנה?
- ניסים גוזלן : כן.
- דני אורן : מאשרים?
- ניסים גוזלן : כן, אנחנו בעד.
- דני אורן : אתם מאשרים כולם?
- ניסים גוזלן : כן.
- דני אורן : גם דודי?
- דודי לוין : כן, בטח.
- דני אורן : לא יודע, אני צריך לשמוע.
- 7. אישור הארכת שירות לעובדת דינה כהן (פרוטוקול ועדת כ"א מיום 11.5.25).**
- דני אורן : אישור הארכת שירות לעובדת דינה כהן – גם עברה את גיל 70, היא צריכה אישור מליאה.
- דודי לוין : מה התפקיד שלה?
- דני אורן : היא עובדת במחלקת הנדסה.
- ניסים גוזלן : מחלקת הנדסה.
- דני אורן : אגף הנדסה.
- ניסים גוזלן : עושה עבודה מצוינת.

## לשכת מנכ"ל

- דובר : מינהל הנדסה.
- דני אורן : מינהל הנדסה.
- ניסים גוזלן : מינהל הנדסה, עוד שנייה זה יהיה,
- אברהם בוסקילה : כן, מי שהגיע לגיל פנסיה הוא למעשה עובד בהתנדבות,
- ניסים גוזלן : אנחנו בעד. הלאה.
- דני אורן : טוב, יש פה 3 סעיפים של הנחות שהיו מה-27.4 וה-5.3. זה מונח על שולחנכם לאישור. מאושר?
- ניסים גוזלן : מאושר, כן.
- דני אורן : תודה רבה.
- 10. אישור החלטות ועדת מחיקת חובות בארנונה מיום 5.3.25.**
- דני אורן : אישור עדכון הסכם שכירות .. במועצה הדתית ללא תמורה.
- דובר : דילגת אבל, יש פה 10.
- סיגל גבאי : מה עשר?
- ניסים גוזלן : הנחות, דודי, הנחות.
- דני אורן : הנחות של וועדת הנחות היה קודם, אוקיי?
- דודי לוי : לא, רשום "פה אישור החלטות מחיקת חובות".
- סיגל גבאי : נכון,
- ניסים גוזלן : כן, זה חלק מהשיבה שהייתה.
- סיגל גבאי : הכל נדון בוועדת הנחות,
- דודי לוי : אז הוא לא אמר את זה עכשיו בזה..
- ניסים גוזלן : בסדר, בסדר.
- דודי לוי : הוא אמר סעיפים 8-9.
- ניסים גוזלן : טוב, אז תחזור על זה, תחזור על 10. שנייה, הוא חוזר 10.
- דני אורן : אישור החלטות וועדת מחיקת חובות בארנונה מיום, אמרתי את זה, מיום
- 5.3.2025.
- ניסים גוזלן : לא, הוא לא שמע.

## לשכת מנכ"ל

- דני אורן : בסדר, בסדר, חזרתי על זה.
- ניסים גוזלן : מאה אחוז. אנחנו בעד.
- דני אורן : טוב. אישור,
- אילנית הומינר : כולם בעד? רגע, דודי, כולם בעד?  
(מדברים יחד)
- אילנית הומינר : אוקיי, בסדר. שלא יהיו אי הבנות אחרי זה.
- ניסים גוזלן : הלאה.
- 11. אישור עדכון הסכם שכירות מקוואות למועצה הדתית ללא תמורה.**
- דני אורן : סעיף 11, אישור עדכון הסכם שכירות מקוואות למועצה הדתית ללא תמורה,
- דובר : תסביר.
- דני אורן : בעבר עשינו, לא עשינו הקצאה של המקווה למועצה הדתית אלא עשינו הסכם שכירות, נקבע איזשהו שווי כלכלי כספי, באה עכשיו המועצה הדתית בטענה שהמחירים לא ריאליים והבקשה שלהם היא שבעצם השכירות תהיה ללא תמורה. בתמורה סמלית של שקל.
- דובר : בצדק.
- דני אורן : אנחנו לא רואים עם זה בעיה במובן שלנו אבל נדרשת,
- דובר : מה היה עד היום?
- דני אורן : היה עד היום הסכם מאוד דרקוני,
- ניסים גוזלן : עד היום רצו איזה 20,000 ₪ בחודש, גם לנשים וגם לזה.. אני אומר, הוחלט,
- דוברת : מבקשים את זה גם רטרו,
- ניסים גוזלן : מבקשים את זה גם רטרו לנשים וגם לגברים. מבחינת הכנסה,
- סיגל גבאי : גם אני לא הבנתי את זה. למה שיגבו כסף שכירות על מקוואות? לא הבנתי.
- ניסים גוזלן : רגע,
- דובר : בגלל זה הבאנו את זה לפה,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : הנוהל.. תעצרי, אני אסביר לך למה מה היה הרציונל,  
 דודי לוינ : אבל זה לא מה שנאמר בקדנציות הקודמות על הנושא הזה.  
 ניסים גוזלן : תן לי שנייה, אפשר?  
 דודי לוינ : נאמר שחייבים לקחת,  
 ניסים גוזלן : לא, לא, לא, שנייה. תקשיב שנייה.  
 דודי לוינ : חייבים לעשות הסכם, זה מה שנאמר.  
 ניסים גוזלן : דודי, דודי,  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : אבל הסכם יכול להיות ללא תמורה.  
 דובר : הסכם ללא תמורה.  
 ניסים גוזלן : תקשיב, אילנית,  
 דודי לוינ : לא, לא, עם תמורה. כאילו, זה מה שהם אמרו,  
 ניסים גוזלן : עצרו,  
 אילנית הומינר : שנייה, אתה רוצה שאני אסביר?  
 ניסים גוזלן : רגע, לא, אני אסביר. אני אסביר,  
 דובר : תן לאילנית להסביר,  
 ניסים גוזלן : תסבירי.  
 (מדברים יחד)  
 דובר : יש לך פה יועצת משפטית, אתה לא צריך להסביר.  
 אברהם בוסקילה : תירגע, תירגע.  
 (מדברים יחד)  
 אילנית הומינר : לגבי המקוואות ובכלל, יש חוות דעת של משרד הפנים של הלשכה  
 המשפטית שמדברת על זה ששירותים מתקנים שבאמצעותם  
 מספקים שירות דת לאוכלוסייה הם לא חייבים הקצאות אבל הם  
 טעונים גבייה, בסדר? עכשיו הבנו את זה, אישרנו את זה, גם שר  
 הפנים אישר את זה, ואז המועצה הדתית באה וטוענת רגע, אין לנו רווחים, יש לנו עלויות  
 תפעול, מותר לבוא עכשיו לבוא ולהגיד, גם הם העבירו דוחות למנכ"ל

## לשכת מנכ"ל

- ולגזברות, מותר לנו לבוא ולהגיד  
שבנסיבות האלה אנחנו לא גובים בעד המתקנים.
- סיגל גבאי : למה בכלל גבינו?  
דודי לוי : אז זה לא בדיוק כמו שמציגים את זה,  
סיגל גבאי : למה בכלל גבינו פעם? זה מה,  
דובר : לא גבינו אף פעם,  
(מדברים יחד)  
ניסים גוזלן : חבר'ה,  
אילנית הומינר : אם אתם תאשרו את זה אנחנו נתקן את ההסכם וכך נפעל.  
ניסים גוזלן : רצו לגבות, שנייה, חבר'ה,  
(מדברים יחד)  
דני אורן : בסדר, אז אנחנו נתקן את זה עכשיו.  
ניסים גוזלן : טוב. שנייה. רוצים? אילנית,  
דני אורן : כן, ניסים,  
ניסים גוזלן : בסדר, לא, אבל אני רק רוצה לחדד את הנקודה,  
דני אורן : הם לא יצביעו נגד הדבר הזה.  
דודי לוי : זה לא קשור לנגד, זה קשור,  
דובר : לא, לא, נטו להבין על מה מדובר.  
ניסים גוזלן : תן לי להסביר זכותכם להבין, אחי.  
(מדברים יחד)  
דובר : למה באת לוחמני היום? אני לא רוצה לריב איתך.  
דודי לוי : אני לא לוחמני,  
דובר : אתה כאילו כל הזמן רוצה לריב. לא רוצה לריב.  
דודי לוי : לא, לא,  
דובר : תשאל חופשי, אחי.  
דודי לוי : אתה רוצה שמה, שאני אגיד כל דבר "אמן"?  
דובר : אתה מתעקש לריב, לא באנו לריב איתך, דודי. באמת, הכל בסדר.

## לשכת מנכ"ל

מי רב? מי רב?	דודי לוינ:
לא, הוא מביע את הדעה שלו.	סיגל גבאי:
דבר אחי, אולי לא הבנתי אותך.	דובר:
אני חבר מועצת עיר, הקול שלי שווה בדיוק כמו שלך.	דודי לוינ:
חד משמעית, לא אמרתי כלום. גם לא אמרתי שאני מעליך.	דובר:
מחר יבוא גוף אחר וירצה גם כן לא לשלם, מה תעשה?	דודי לוינ:
בסדר, לגופו של עניין,	ניסים גוזלן:
תלוי מה הקייס? תלוי מה האישיו?	דני אורן:
מה זאת אומרת תלוי?	דודי לוינ:
האם יש לזה גם אסמכתא של משרד הפנים?	דני אורן:
אם מישהו לא יכול הוא, גוף שנותן שירותי ספורט יגיד שהוא לא יכול לשלם,	דודי לוינ:
מאה אחוז, אז,	ניסים גוזלן:
אז אתה גם תפטור אותו?	דודי לוינ:
אף אחד, תעצור,	ניסים גוזלן:
את המתנ"ס לא מחייבים על המבנים.	סיגל גבאי:
לא משנה. גוף אחר,	דודי לוינ:
	(מדברים יחד)
אז בואו תתנו החלטה שכל גוף שהעירייה נותנת לו,	דודי לוינ:
כל מקרה לגופו, דודי. כל מקרה לגופו.	דובר:
אה, לגופו? אהה...	דודי לוינ:
למה לא?	דובר:
אז מי בדק את,	דודי לוינ:
רגע, רגע, אמרת את דעתך, תן לדבר אבל.. אתה לא נותן לדבר, שנייה.	ניסים גוזלן:
לא, אתה עכשיו חותך אותי,	דודי לוינ:
שנייה דודי,	ניסים גוזלן:
רגע, שנייה דודי,	ניסן חסון:
ניסן, ניסן, ניסן שנייה. חבריה, לפני שפתחנו, שניה, לפני שפתחנו את מקווה	ניסים גוזלן:

## לשכת מנכ"ל

הנשים לפני 4 שנים, 5 שנים בקדנציה הקודמת, אתה צודק, אילנית באה ואמרה שאנחנו מבחינתנו צריכים לעשות, אי אפשר לעשות לו הקצאה, אי אפשר לעשות לו הקצאה. אמרה שאפשר לעשות הקצאה אבל זה הליך,

אילנית הומינר: לא צריך. לא צריך.

ניסים גוזלן: דקה, זה היה הליך שהיא אמרה אל תעשו הקצאה. אם היינו עושים הקצאה הם לא משלמים כלום, נכון? מן הסתם. היא אמרה שאי אפשר,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: חבר'ה, זה מפריע. אי אפשר לעשות הקצאה, אז הלכנו לרעיון של שכר דירה. באה ואמרה שאנחנו נשלח שמאי וזה מה שהם עשו, וקבע השמאי 20,000 ₪. עכשיו, זה לא עמד במבחן הביצוע אז אנחנו אמרנו להם השמאי קבע 20,000 ₪, נעשה חוזה על 20,000 ₪. באנו בצורה נקייה, עשינו חוזה. חתמתי על חוזה של 20,000 ₪.

אילנית הומינר: שר הפנים אישר אותו.

ניסים גוזלן: רגע. שר הפנים אישר אותו דרך אגב. חזרנו, ומה שקרה זה שמקווה הנשים לא מסוגל לשאת ולשלם 240,000 ₪ בשנה. עכשיו, לא עשינו את המהלך, אנחנו בתום לב לא עשינו אותו כמהלך כלכלי, עשינו אותו כמהלך הסדרי משפטי כדי שנע מוד בהוראות החוק. זה אתה מסכים, נכון? לא הצענו אותו, כולנו לא רצינו, לא ראינו במקווה הנשים עסק, ראינו בו.. הלכנו, זאת האמת, הלכנו. עכשיו, הם קיבלו עיקול, אני אספר לך איך זה נולד החוזה החדש הזה שאנחנו מביאים לפתחה של המליאה, כי אין דרך אחרת. קיבלו עיקול, חיוב של 4 שנים אחורה מהתקציב של 2024-2025.

דודי לוי: עיקול ממי?

ניסים גוזלן: מאיתנו. כי אנחנו באנו ואמרנו,

אילנית הומינר: לא עיקול, היינו צריכים,

ניסים גוזלן: אנחנו באנו ופנינו למשרד הדתות ולמשרד הפנים, אמרנו המועצה הדתית לצורך העניין חייבת לנו 240 כפול 4 או 5, תקענו להם על פי חוק כמו שאנחנו עושים עם כולם 800,000 ₪, כמו שעושים עיקולים לכל תושב בעיר. בסדר? עכשיו, 800,000

## לשכת מנכ"ל

ש - הם ראו, כולם באו אלינו בריצה ואמרו 800,000 ש אנחנו לא נשלם לא שכר, לא זה, לא זה.. עכשיו אנחנו, אמרתי להם שלא ראינו בזה איזה משהו כלכלי, ראינו בזה משהו שהוא משפטי,

ניסים גוזלן: קראנו אילנית,

אברהם בוסקילה: יש אפשרות שהעירייה תנהל את המקווה,

ניסים גוזלן: דקה. עוד שנייה. עוד שנייה.

אילנית הומינר: אפשר לעשות גם מכרז.

ניסים גוזלן: אין אפשרות, העירייה לא צריכה לנהל את המקווה. העירייה לא בנויה, לא צריכה

לנהל מקווה. המועצה הדתית תנהל את המקווה. עכשיו, מה שעשינו,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: דקה. מה שעשינו, שקראנו לאילנית ואילנית אמרה שאפשר לעשות ללא תמורה

ולכן אנחנו פה, כדי לעשות ללא תמורה. אין לנו עניין,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: בואו, אין לנו עניין,

דודי לוי: זה לא העניין שאני בא ואומר לך,

ניסים גוזלן: לא, אני מסביר לך את ההשתלשלות, דודי. הסברתי לך.

דודי לוי: זה לא האישיו,

ניסים גוזלן: מאה אחוז, אני רק הסברתי לך מה ההשתלשלות. היום יוצא, דני, יוצא מצב..

דרך אגב, יצא מצב שגם בדקתי לפני הישיבה שבישראל אין שום הסכם בין

המועצה הדתית לעירייה שגובה 20,000 ש בחודש, גם לא שקל. בסדר? אין דבר

כזה. אז לכן אמרנו מה שקיבלנו אז ייעוץ בתחילת ההקצאה אי אפשר היה לעשות,

מתקנים. עכשיו, המטרה היא,

אילנית הומינר: נתקן את ההסכם,

דודי לוי: בסכום סמלי הם לא יכולים לשלם?

ניסים גוזלן: אז אמרנו,

דודי לוי: להראות דמי רצינות?

אילנית הומינר: שקל לא צריך, אין לזה משמעות. אתה לא תגבה.

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוי: להראות דמי רצינות,
- אילנית הומינר: אתה תגבה את השקל?
- דודי לוי: בשביל לשמור על המקום? בשביל לתת שירות?
- אילנית הומינר: אפשר, אבל הם לא.. הם רוצים,
- דודי לוי: בשביל הדברים האלה?
- ניסים גוזלן: בואו, אנחנו נקבל,
- דודי לוי: אני לא מדבר איתך 20,000 ש"ח, מאה שקל, מה, אין איזשהו?
- אילנית הומינר: אין לזה,
- אברהם בוסקילה: המקווה נבנה ברובו,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: דמי רצינות של מה?
- דודי לוי: אתה מחזיק את המתקן,
- ניסים גוזלן: אבל הוא מחזיק אותנו על שטח שלו,
- אברהם בוסקילה: המבנה נבנה ברובו מכספי מפעל הפיס ממשד הדתות, זה לא,  
(מדברים יחד)
- אילנית הומינר: זה לא נכון, רובו מהתקציב של העירייה.
- ניסים גוזלן: בואו, שנייה.
- אברהם בוסקילה: זה לא כסף של העירייה, ניסים רצה את הכסף,
- סיגל גבאי: ניסים, זה כסף שלוקחים מהתושבות,
- אברהם בוסקילה: והוא עשה,  
(מדברים יחד)
- סיגל גבאי: מי מקבל אותו? לאן זה הולך?
- ניסים גוזלן: המקווה מופעל על ידי המועצה הדתית. מי שהיום מטפלת שם,
- דובר: הוא מופעל.. יש חשמל, יש מים, מה זה?
- ניסים גוזלן: בואו, מי ששם מתחזק אותו ומשלם חשמל, משלם הפעלה זה המועצה הדתית, הוא מתפעל אותו. אנחנו לצורך העניין, באמת לא נותנים שקל. תדמייני עכשיו שהמתני"ס היה מתחזק מאה אחוז מגרש כדורגל, מאה אחוז כדורסל. זה המצב

## לשכת מנכ"ל

הכי טוב שלנו, שאנחנו מכסים באפס, זה לא המצב. אנחנו ממנים גם את זה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: בוא נסכם אברהם, בוא, אני מקבל את מה, דקה, אפשר לשלם, שנייה,

דובר: ניסים, לא רוצה לשלם כסף. לא רוצה שום שקל, מה,

ניסים גוזלן: בשנה.

דובר: מה, מה העניין שלך.. לא רוצה, מה זה קשור, מה,

(מדברים יחד)

אברהם בוסקילה: למה המתני"ס לא משלם?

ניסים גוזלן: חבר'ה, זה לא עניין,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אנחנו בעד להישאר ללא תמורה. המטרה היא להסדיר משפטית.

דודי לוי: ניסים, גם אנחנו בעד אבל השאלה לכמה זמן ההסכם?

ניסים גוזלן: ההסכם, לכמה זמן ההסכם אילנית?

אילנית הומינר: זה  $5 + 5$ .

ניסים גוזלן: חמש ועוד חמש.

אילנית הומינר: אבל ההסכם לא משתנה. התקופה לא משתנה,

ניסים גוזלן: התקופה לא משתנה,

אילנית הומינר: זה חמש פלוס חמש. זה נמשך, רק העניין,

ניסים גוזלן: רק התעריף.

אילנית הומינר: רק העניין ללא תמורה.

ניסים גוזלן: תמיד אפשר, כן. תיאורטית מחר בבוקר בקונסטלציה מסוימת להקים מחלקת,

סתם, מחלקת דת בעיר נגיד יכולים, זה עובר אוטומטית בתום חמש שנים לעירייה.

דודי לוי: אז מבחינתך חמש שנים ללא תמורה?

ניסים גוזלן: זה רכוש של העירייה. הם רק מפעילים אותו, זה רכוש של העירייה. מבחינת

רכוש, זה של העירייה.

דודי לוי: חמש שנים,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : חמש שנים, כן. יאללה. אנחנו ללא תמורה.
- דני אורן : למעט אברהם בוסקילה שלא יכול להצביע,
- ניסים גוזלן : כולם פה אחד.
- דני אורן : כולם פה אחד?
- ניסים גוזלן : פה אחד.
- דני אורן : תודה רבה.

**12. אישור המליאה ליציאת ראש העיר למשלחת ראשי ערים (טיסה לארה"ב) במשלחת רשמית מטעם ההסתדרות הציונית העולמית, חיזוק הקשר עם הקהילות היהודיות. עלות כרטיס טיסה בלבד, מח' תיירים. (האירוח במימון ההסתדרות הציונית).**

דני אורן : אני מאשרר את סעיף 12. אנחנו בזמנו כתבנו בוואטסאפ, ניסים נסע למשלחת ואילנית הציעה שכדי שזה יוכל לקרות שנאשרר את זה טלפונית, רובכם אפילו אישרתם. אני רק מעלה את זה פה פורמלית, כולם בעד?

דובר : כן.

דובר : אתה יודע, אליי לא חייגו.

דודי לוי : היית תפוס.

דני אורן : טוב, היית,

(שיח מחוץ לפרוטוקול)

אילנית הומינר : תעדכן אותם מה היה בנסיעה, ניסים.

אברהם בוסקילה : סקירה,

דני אורן : תן סקירה.

ניסים גוזלן : בואו חברים, לגבי הנושא. אנחנו,

דודי לוי : אפשר? מה התוצרים?

ניסים גוזלן : שנייה, אני אגיד.

דודי לוי : מה התוצרים, איפה אני גוזר את?

ניסים גוזלן : דודו, דודו, אנחנו.. שנייה. אנחנו,

## לשכת מנכ"ל

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן:

אנחנו הוזמנו 5 ראשי ערים, הוזמנו על ידי ההסתדרות הציונית, לא, חמישה ועוד איזה שניים שהגיעו אחרי זה, היינו 7. שבעה לפרק זמן של 6 ימים וזה היה מרשים ביותר. היינו בגרזי, בניו ג'רסי יש רק שתדעו כמעט 8 מיליון איש עם 500 רשויות קטנות. בין השאר קפצתי גם לפרלון. ג'קי היה, הוא בא על חשבוננו, הוא לא בא על חשבון העירייה.

ג'קי גונגרדי: רק חסר שתשים אותי פה,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן:

שנייה, דקה. עכשיו, היינו בפרלון, חילקנו, נפגשתי שם עם ראשת העיר החדשה שגם היא וולונטרית, העיר התאומה. היינו בארוחת ערב, סיירנו בעיר, הציגה לנו גם העיר. ניצלתי את ההזדמנות כי הם היו פה לפני חצי שנה כדי שלא נוציא משלחת, אמרתי אם כבר אני נמצא בניו-יורק, פרלון זה בדיוק יוצא שעה נסיעה וזה מה שעשיתי אז היינו בעיר התאומה. כל ראשי הערים היינו באו"ם, פגשנו גם את דני דנון, פגשנו גם את הקהילה היהודית בגרזי, פגשנו את הקהילה היהודית בניו-יורק, היינו אצל ראש עיריית ניו-יורק,

ג'קי גונגרדי: איש מרשים מאוד.

ניסים גוזלן:

איש מרשים. והיינו בגרזי ובכל הקהילות היהודיות, פגשנו שם את כל השליחים שהגיעו.

דודי לוי: מה עשיתם?

ניסים גוזלן:

נותן סקירה. היה מקסים, היה מרשים, היה עמוס אבל אתם שבוע, יומיים אחרי זה היה פיגוע לצערנו בושינגטון, 3-4 ימים. וגם אתמול בקולורדו, ראינו את הקהילות היהודיות שכולן בחרדות. אתם רואים שכולם מסתובבים עם אקדחים, חמושים, יש דריכות מאוד באזורים של היהודים. נכנסו ליישובים, למחוזות שאתם רואים שם על הבתים דגלי פלסטין. זאת אומרת, מצד אחד רואים דגל ישראל ומצד שני אתם רואים דגל פלסטין, כאילו שכנים. המתח של המזרח התיכון הגיע לשם והיה חשוב להיפגש שם. פגשנו גם הרבה בני נוער גם שלהם וגם שלנו, שהגיעו לשם. גולת הכותרת הייתה הצעדה של יום העצמאות של ישראל,

## לשכת מנכ"ל

- גיקי גונגרדי : ביום ראשון.
- ניסים גוזלן : כן, ביום ראשון. זאת גולת הכותרת הייתה.
- דני אורן : איך היה בצעדה, ניסים? נהנית בצעדה?
- ניסים גוזלן : היה אחלה, ואני יכול להגיד לכם שאנחנו עשינו את הצעדה וברחנו לטיסה לארץ כי רצינו לחזור יותר מוקדם, כולם המשיכו עד יום שלישי ואנחנו כבר ביום ראשון יצאנו לדרך בגלל שיצאנו לגרזי ואני חושב שיש אחלה, עיר תאומה מדהימה, כאילו עיר בסדר גודל של 40,000 תושבים, אחלה. שנה הבאה כנראה, נקווה שהמלחמה תיגמר,
- אברהם בוסקילה : באמריקה עד 50,000 תושבים ראש העיר לא מקבל שכר,
- ניסים גוזלן : לא, הוא וולונטרי. שם וולונטרי.
- אברהם בוסקילה : בשונה מאצלנו שהוא מקבל שכר.
- ניסים גוזלן : כן, בסדר, אז זה שם. שם עושים את הכל בהתנדבות,
- דובר : אם נגור באמריקה גם לא נקבל, בסדר?
- דובר : ניסים, רק בנינים שם או שיש רק בתי קרקע.
- ניסים גוזלן : לא, הכל בתי קרקע.
- אברהם בוסקילה : הכל בתי קרקע, אין שם בנינים.
- ניסים גוזלן : אתה תגיע לשם,
- דובר : אז איך עיר תאומה, מה תאום מה? איזה תאום?
- אברהם בוסקילה : אין בתי, אין בנינים, מעט מאוד בנינים.
- ניסים גוזלן : קדימה. האמת שהיינו צריכים לעשות עם מנהטן אבל זה לא יצא, אתה מבין? רצינו מנהטן אבל..
- אברהם בוסקילה : גם בכל ברוקלין זה...
- דני אורן : טוב, הלאה חברים, שמענו את ראש העיר. תודה רבה.
- דני אורן : סעיף מספר 13, אנחנו,
- דובר : נראה לי שלחת באחורנית את פרוטוקול וועדת, שעשינו לגבי המשלחת וצריכה להיות לכולם פה,
- ניסים גוזלן : אנחנו לגבי גרמניה,

## לשכת מנכ"ל

- דובר : לא, אבל לא הבאתם את זה לאישור.
- ניסים גוזלן : לא, לא, לא הבאנו את זה לאישור, אנחנו נעשה את זה במסודר. המטרה היא תחילת ספטמבר. עד תחילת ספטמבר נשב על השמות ונעשה משהו מוסכם.
- דובר : שלחת את החומר?
- דני אורן : בסדר, כי אמרו לנו להוריד את זה,
- ניסים גוזלן : לא, לא, זה לא מופיע. אמרתי רק בספטמבר, כנראה חודש הבא, עוד חודשיים נעשה את זה. בתחילת ספטמבר, אחרי פתיחת שנת לימודים. משלחת לגרמניה, צריך לארגן אותה לספטמבר.
- דני אורן : טוב,
- (שיח מחוץ לפרוטוקול)
- ניסים גוזלן : הלאה, סעיף 13.
- 13. הגדלת הוצאה כספית בגין התקשרות לבניית מוסד ציבור- בית כנסת "ברקת" (שכונת צמרות) מכוח מכרז משותף חברת משק וכלכלה מג1/2021/ בשיעור של 15% ובמצטבר בשיעור של 49.80% הצעת החלטה : לאשר אישור חריג להוצאה הכספית בגין מכרז משק וכלכלה מג1/2021/ על מנת להשלים ולסיים את הפרויקט. רצ"ב חוות דעת מקצועית ומשפטית, וכן מסמכים נלווים.**
- דני אורן : אנחנו צריכים לקבל את אישורכם להגדלת ההתקשרות לגבי בית כנסת "ברקת" לשיעור מצטבר של 49.8%, אחרי 25% שאנחנו יכולים להגדיל "לבד" בוועדת התקשרויות, ככל שאנחנו צריכים לעבור את ה-25% זה מגיע,
- אברהם בוסקילה : אבל למה מראש כשעושים הערכות אתם עושים את זה גם בסעיפים הבאים,
- דני אורן : אז אנחנו נסביר,
- ניסים גוזלן : אז נסביר לכם.
- אברהם בוסקילה : אתם מראש יודעים שהעלות היא פי כפול,
- דני אורן : לא, לא, לא.
- ניסים גוזלן : לא, לא, לא,
- אברהם בוסקילה : מה זה לא? במקווה זה לא ככה?

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: לא,
- אברהם בוסקילה: אתה עושה 2 מיליון ₪, מקווה לבנות עולה 2 מיליון ₪?
- דני אורן: אתה רוצה לקבל הסבר?
- ניסים גוזלן: אז תקשיב, תקשיב אבל עד הסוף. תקשיב עד הסוף, זה שונה ממקווה שאתה אומר. שנייה, במקווה כשאנחנו אומרים שניים,
- אברהם בוסקילה: אין אומדן. אין אומדן,
- ניסים גוזלן: שנייה, רגע. תעצור שנייה,
- אילנית הומינר: לא, אין אומדן. עוד לא תכננו,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: שנייה, תן לי להסביר מה ההבדל, שנייה, בין מקווה רגיל ל"ברקת". אני אסביר לך. כשאתה קובע ואתה הולך להקים מקווה אתה אומר 2 מיליון ₪, למה, אתה כרגע מתחיל תכנן אותו, אתה לא יודע מה הגדול שלו, אתה לא יודע מה ההלכה,
- אברהם בוסקילה: אתה יודע הכל, אתה יודע הכל,
- ניסים גוזלן: לא, לא, רגע,
- אברהם בוסקילה: ואתה יודע מה הגודל,
- ניסים גוזלן: אבל אנחנו לא נשכיב 10 מיליון ₪ ל-10 שנים, חבל על הכסף.
- אברהם בוסקילה: אנחנו לא נשכיב כלום, אבל מראש תגיד שזה,
- ישראל בן ישראל: הוא רוצה לקחת עוד 28 מיליון ₪,
- ניסים גוזלן: דקה, תקשיב אתה.
- ישראל בן ישראל: מה אתה מדבר איתי עכשיו 2 מיליון ₪ של בית הכנסת? יש לך 28 מיליון ₪ תוספת,
- ניסים גוזלן: מה הקשר? אבל לא מדובר על זה,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: לא, לא על "ברקת", הוא לא נגד "ברקת".
- אברהם בוסקילה: הגיע ל-80 מיליון ₪, לא יודע מה עשו בו,
- ישראל בן ישראל: על 158 מיליון ₪, הוא רוצה עוד 28 מיליון ₪,
- ניסים גוזלן: תעצרו. אתה צריך להבין,

## לשכת מנכ"ל

- אברהם בוסקילה : על מה, מה יש שם? בניתם את זה מזהב?  
 ניסים גוזלן : לא, מצאו שם נפט.  
 אברהם, תעצור. אתה צריך להבין דבר אחד, ישראל, ישראל, (מדברים יחד)  
 דובר : יש 6 קבלנים,  
 ניסים גוזלן : חברה,  
 אברהם בוסקילה : אבל זה 80 מיליון ש"ח, זה לא 2 מיליון ש"ח,  
 ניסים גוזלן : מה זה קשור? ומקווה עולה 10 מיליון ש"ח. למה מה אתה, על מקווה אתה משלם  
 10 מיליון ש"ח,  
 אברהם בוסקילה : כן, אבל לא 80 מיליון ש"ח.  
 ניסים גוזלן : מה זה קשור? מה אתה משווה, היית שם?  
 דובר : בית ספר עולה 40-50 מיליון ש"ח,  
 אברהם בוסקילה : בסדר, בית ספר יותר גדול מהקאנטרי,  
 ניסים גוזלן : חברה, חברה, לגבי "ברקת",  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : חברה, הבאנו.. שנייה. אתם, דקה.. שנייה. "ברקת" השארנו את זה, "ברקת"  
 אישרנו את התב"ר הזה. כל הרעיון היה שאנחנו למשכ"ל אין הגדלה מעבר ל-25%  
 ל-49%,  
 אילנית הומינר : זה פעם אחרונה שאנחנו מביאים,  
 ניסים גוזלן : זה לא קשור, אני מביא פעם שנייה את זה לפה כי אנחנו,  
 אילנית הומינר : פעם אחרונה,  
 ניסים גוזלן : דקה,  
 אברהם בוסקילה : היא צודקת.  
 ניסים גוזלן : לא, אברהם, אתה לא יודע מה הנושא, אתה משהו וזה משהו אחר,  
 דני אורן : הוא מדבר על משהו אחר והיא עונה על משהו,  
 ניסים גוזלן : תירגע, אתם סתם,  
 דני אורן : בדיוק.

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : תקשיב עד הסוף, תבין. כל הרעיון שכבר אישרנו את זה ל-49%,  
 אילנית הומינר : נכון.
- ניסים גוזלן : כל העניין הוא שמשכ"ל מעבר ל-25% לא יכולים לתת מענה.  
 דני אורן : נכון, בדיוק.
- ניסים גוזלן : אילנית פתרה ביחד עם היועצת המשפטית,  
 אילנית הומינר : אבל זה נקודתי, אנחנו לא נוכל,  
 ניסים גוזלן : נקודתי, רק לפרויקט. דקה,  
 אילנית הומינר : אנחנו הולכים לדעת אם זה לא מכרז עצמאי שלנו שהוא,  
 ניסים גוזלן : אם זה לא פומבי,  
 אילנית הומינר : לפי הדין הכללי שמותר להגדיל, משכ"ל,  
 (מדברים יחד)
- דוברת : 15%, ניסים. 15% במשכ"ל.  
 דני אורן : לא 25 אחוז?
- אילנית הומינר : אנחנו מביאים לאישור פה כי הפרויקט פה באמצע ואין ברירה בעצם.  
 ניסים גוזלן : סגור.
- אילנית הומינר : אבל אין יותר משכ"ל במליאה הזו מעבר ל-25%.  
 דודי לוי : איך מגיעים למקרה כזה?
- ניסים גוזלן : אז אני אענה לך. המכרז הראשוני יצא,  
 אילנית הומינר : יש פה תקלה. אני גם אשמה.  
 (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : תני לי דקה. המכרז הראשוני,  
 אילנית הומינר : אתה רוצה? אני אגיד שאני אשמה,  
 דודי לוי : אילנית אשמה.
- אברהם בוסקילה : אין אומדנים?  
 ניסים גוזלן : יש אומדן אבל תן להסביר. המכרז הראשוני של בית הכנסת "ברקת" היה,  
 אילנית הומינר : היינו צריכים לבנות שם משכ"ל יותר חזק. צריך לפקח עליהם חזק.  
 ניסים גוזלן : אילנית שנייה, זה מפריע.

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: המתחם, הפרויקט הראשון שיצא של "ברקת" היה סביב ה-4 מיליון ש"ח, 4 וחצי מיליון ש"ח, מה שקרה זה שהיו סיורים יחד עם הוועד של בית הכנסת, יחד עם ישראל וביחד עם כולם, והם עשו שינוי כי הם רצו עזרת נשים והם רצו לשנות, אברהם בוסקילה: בית כנסת בלי עזרת נשים? איפה,
- ניסים גוזלן: לא, לא קטן, הם רצו בגובה. אברהם, הם רצו מהחלק האחורי למעלה, בגובה. דודי לוי: אבל ניסים, זה לא עובד ככה, באמת. כאילו אתה מבין כאילו, (מדברים יחד) דוברת: זה המחיר של שיתוף ציבורי.
- ניסים גוזלן: זה לא עובד ככה, יאללה, בסדר. שיתוף ציבורי, דודי לוי: שיתוף ציבור, אז עושים את זה לפני, לא עושים את זה אחרי. נסיים: מה,
- אברהם בוסקילה: זה לפני, את כל הדברים האלה עושים לפני. דודי לוי: איך עכשיו, מה? כאילו, זה לא יכול להיות ככה. אילנית הומינר: עכשיו לא תהיה ברירה כי אם רוצים לעבוד דרך משכ"ל צריך או לתכנן מראש או לעשות מכרז עצמאי שאז הדין מאפשר להגדיל, ניסן חסון: אני חושב שכל התרבות הזו של לבוא ולהגיש פרויקט ב-X כסף ולאחר מכן להביא אותו להגדלה לא פרופורציונלית, לא חס וחלילה על בית הכנסת "ברקת", אני מדבר בכלל על כל התב"רים שראינו פה, זו שיטה לא נכונה. אילנית הומינר: הדין מאפשר את זה.
- ניסים גוזלן: דיברנו עם ישראל, תעצרו, דיברנו עם ישראל, ניסן חסון: אנחנו צריכים לתמחר כמו שצריך מראש את הדברים, ניסים גוזלן: פה זה עניין טכני של משכ"ל או פומבי, אברהם בוסקילה: אם האומדנים חוטאים בכאלה, בדבר כזה, (מדברים יחד) ניסים גוזלן: תעצרו. אם משנים, אני בא ואומר אם משנים, אברהם בוסקילה: פה היה שינוי אבל יש מקומות שאין שינוי, ניסים גוזלן: אברהם, אבל בכלום יש שינוי. אתה יושב עכשיו עם בית הכנסת "צמרות", הם

## לשכת מנכ"ל

- רוצים,
- גיקי גונגרדי: ניסים, מה שניסן אומר לך, הוא מכוון על הקאנטרי,
- ניסים גוזלן: זה ישראל,
- גיקי גונגרדי: תשמע את ההסבר של ישראל,
- ניסן חסון: לא רק על הקאנטרי,
- ניסים גוזלן: הוא מדבר בכלל, הלאה.
- גיקי גונגרדי: 28 מיליון ש, תבוא ותשמע חוות דעת הנדסית למה זה קרה ואחרי זה תגיד,
- דני אורן: לא, זה לא קרה. אתם מה זה טועים.
- ניסים גוזלן: רגע, רגע. אני לא מדבר עכשיו,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: אנחנו מדברים על ברקת", שנייה. בוא נסיים את "ברקת" כרגע.
- דובר: "ברקת" מאושר.
- ניסים גוזלן: סגור, הלאה. פה אחד.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: פה אחד. יאללה, "ברקת" פה אחד. בוא נתקדם. נגיע לכל התב"רים.
- דודי לוינ: רק רגע, אני רק רוצה להבין.
- ניסים גוזלן: כן.
- דודי לוינ: אני רק רוצה להבין, אתה אומר שבאת ודיברת עם הוועד של "ברקת" של בית הכנסת,
- ניסים גוזלן: לא אני אומר, אני אומר לך מה היה. אוקיי.
- דודי לוינ: אמרת, מה זה?
- ניסים גוזלן: כן, כן. הלאה. כן, זה מה שהיה. היה שיתוף ציבור,
- דודי לוינ: אז עכשיו אם יבואו 8 נציגי הורים של קבוצת כדורגל וגידו לך תשמע, תוסיף פה עוד יציע קומה שנייה,
- ניסים גוזלן: אני לא כל,
- דודי לוינ: אז מה זה אומר, שאתה בא עכשיו מביא תב"ר?
- ניסן חסון: זה גם קורה, דודי. זה גם קורה.

## לשכת מנכ"ל

- דודי לויין: אתה מביא תב"ר עכשיו לקומה שנייה בגלל שאמרו לך? אני לא מבין איך זה מתנהל.
- ניסים גוזלן: אני אסביר לך איך זה מתנהל. אני אסביר לך איך זה מתנהל.
- דודי לויין: אתה צריך לעשות את זה לפני ולא אחרי.
- ניסים גוזלן: קודם כל אנחנו עושים את הכל לפני תמיד, אבל,
- דודי לויין: אבל הנה, אתה בא,
- ניסים גוזלן: שאלת ממה הוא נובע,
- דודי לויין: אבל אתה עכשיו גורם לי, אתה גורם לי עכשיו להצביע ולשים אותי במצב של למה לדפוק אנשים שלא תהיה להם השלמה של בית כנסת שמלכתחילה לא תכנונו את זה כמו שצריך.
- ניסים גוזלן: לא קשור. התב"ר,
- דודי לויין: בגלל שאנשים באו ואמרו לך תוסיף,
- ניסים גוזלן: אז בוא, זה לא בגלל,
- דודי לויין: זה לא כסף שלהם.
- ניסים גוזלן: סליחה, אז תעצור שנייה.
- דודי לויין: זה לא כסף שלהם. מי עושה פה את התיעדוף? אתה קיבלת החלטה – יאללה, צאו לדרך ואתה בא אליי בדיעבד,
- ניסים גוזלן: אני לא בא אליך בדיעבד. תעצור.
- דודי לויין: אולי בתיעדוף היינו עושים בית כנסת אחר? משלימים בית ספר אחר?
- ניסים גוזלן: אז תעצור, לא באנו אליך בדיעבד.
- דודי לויין: יש בתי כנסת,
- ניסים גוזלן: אף אחד לא בא, אתה הצבעת עבור הדבר הזה. אף אחד לא בא בדיעבד, סליחה.
- אתה סתם,
- דודי לויין: מה לא בדיעבד? הנה, מה? זה לא בדיעבד?
- ניסים גוזלן: זה לא בדיעבד, זה רק להסביר לך, שנייה,
- דודי לויין: אז תסביר לי.
- ניסים גוזלן: כל העבודות, סליחה, כל עבודות הפיתוח – אני אסביר לך איך זה עובד. כשאנחנו

## לשכת מנכ"ל

יוצאים לדרך עם פרויקט אנחנו לא סגורים לרמת הפיתוח, פיתוח זה ישראל רושם אומדן חצי מיליון ש"ח אבל זה לא אומר שזה, שנייה, זה אומדן לתשתיות, זה לא אומדן עם תכנון מפורט. כשהוא עושה אומרים פיתוח למדידה, בפיתוח למדידה בדרך כלל הם מודדים והם מגלי את הסכום – זה אחד, בסדר? זה אחד. לגבי הנושא הזה של עזרת הנשים – העלו אותו לחלק העליון, היה בזה הגיון בין האדריכל שישראל הביא לתוצר שיצא היתר בנייה לדבר שאני חושב שזה בסדר שעשינו, ואני גאה שב"ברקת" עשיתי את עזרת הנשים כי כל מי שיגיע לבית הכנסת הזו... תראו, ב"צמרות" יש 3,800 יחידות דיור,

דובר: בלי בית כנסת.

ניסים גוזלן: סליחה. אם אנחנו בונים שני בתי כנסת ברמה כזו שנותנים שירות,

אילנית הומינר: שלושה.

ניסים גוזלן: לא, שלושה זה חב"ד שנבנה. אבל אני אומר זה עדיין לא מספיק לציבור. יש שם

ציבור מדהים ב"ברקת" והם ישבו והביעו את הטענה,

אברהם בוסקילה: בתי הכנסת מלאים בשבתות.

ניסים גוזלן: נכון.

ניסן חסון: מלאים.

ניסים גוזלן: דקה,

ניסן חסון: חוויה להיות שם בשבת. אני חושב שאנחנו כעירייה צריכים להסתכל במראה

למה עד היום אין בית כנסת שם.

אברהם בוסקילה: מה זה קשור?

ניסן חסון: מה "מה זה קשור", זה קשור וחצי.

ניסים גוזלן: אנחנו עשינו, שום עירייה, בוא, בוא, אל תהיה פוליטיקאי. שום עירייה לא עושה

ובונה בתי כנסת בארץ.

ניסן חסון: פוליטיקאי? בתי כנסת זו לא פוליטיקה,

אברהם בוסקילה: הם עושים,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אף אחד לא עושה כלום.

## לשכת מנכ"ל

- ניסן חסון : עובדה עד היום, למעלה מ-10 שנים השכונה קיימת ואין להם בית כנסת, זו בושה וחרפה. בואו, מגיע להם בית כנסת, מגיע להם הכל.
- ניסים גוזלן : יאללה, קדימה. מה אתה מבין? פוליטיקה.
- ניסן חסון : פוליטיקה, אתה עושה פוליטיקה. אתה חוץ מפוליטיקה מה עושה?
- ניסים גוזלן : היחידי שבונה בינתיים זה אני, אתה עוד לא הבאת שקל בחיים שלך.
- ניסן חסון : כל הכבוד,
- ניסים גוזלן : אל תטיף לנו. אל תטיף לי,
- (מדברים יחד)
- אברהם בוסקילה : אילנית, כשבונים בית כנסת חדש אפשר לעשות לו, אילנית הומינר : לא, זה לא,
- אברהם בוסקילה : כמו שאת בונה כיתה, כמו שבונים כיתה,
- אילנית הומינר : לא, זה ..... מה שקבענו עד, מה שהוא ציוד קבוע,
- דובר : מה זה ציוד קבוע, ארון קודש?
- אילנית הומינר : ארון קודש - בסדר, ארון קודש.. לא כיסאות,
- דובר : ארון קודש נכלל פה בהגדלה הזו?
- אילנית הומינר : ארון קודש, הוא מכניס את זה.
- ניסן חסון : למה לא?
- אברהם בוסקילה : בטח, זה חלק מהבניין.
- ניסן חסון : ישראל, כמה כסף מדובר ההגדלה?
- ישראל בן ישראל : ההגדלה כבר אושרה במליאה לפני,
- ניסן חסון : כמה כסף מדובר?
- דודי לוי : מה, על הריהוט אתה מדבר?
- ניסן חסון : כסף.
- דודי לוי : על מה?
- ניסן חסון : את אומרת ארון קודש בפנים?
- ישראל בן ישראל : ריהוט בפנים, כן. ארון קודש בפנים, כן.
- ניסן חסון : ואם יחסר? ואם יחסר?

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : לא יחסר כי הוא בפנים, הלאה. אתה לא יכול לעשות,
- ניסן חסון : איך הוא בפנים אם הוא עוד לא קיבל את הצעת המחיר של ארון קודש? איך הוא בפנים?
- ניסים גוזלן : אתה לא מקשיב. אז אני אגיד לך,
- דובר : אתה יודע כמה ארון קודש עולה? מה, מה זה ארון ספרייה של,
- ניסים גוזלן : אנחנו עושים ארון,
- דובר : מיליון שקל עולה ארון קודש, הוא יוציא מיליון ₪ רק ארון קודש?
- ניסים גוזלן : ארון קודש עולה 300,000 ₪ כמו בתלמי
- דובר : מיליון שקל.
- ניסים גוזלן : כמו בתלמי אנחנו עושים, לא עושים להם מיליון ₪. אולי נעשה שני מיליון ₪? יש גבולות.
- ניסן חסון : מה נשאר?
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : עצור, אתה לא יכול להעלות, שנייה,
- מירי לוי : נועם, ברוב הארץ הרשויות לא מתקצבות לך בנייה של בתי כנסת. אתה יודע שמקצים קרקע והבניות מגיעות לבד?
- ניסים גוזלן : עצרי,
- מירי לוי : חשוב גם את זה לבד.
- ניסים גוזלן : רגע, אבל אי אפשר להגדיל,
- אברהם בוסקילה : מירי, מירי, בשכונות חדשות תלכי לראש העין ותראי שכל בתי הכנסת בנויים עם השכונה.
- דודי לוי : נכון.
- אברהם בוסקילה : אני הייתי בראש העין החדשה, בכל השכונה בנו בתי כנסת לכל העדות.
- ניסן חסון : אברהם,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : אני אלך איתך מחר. ראש העין לא משקיעים שקל, אתה לא מבין איך זה עובד.
- אברהם בוסקילה : משקיעים בשכונות בחדשות,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: אברהם לא, אתה טועה. אם אני אומר לך שאתה טועה – אתה טועה. זה עמותות, אתה טועה. בוא נתערב.
- (מדברים יחד)
- אברהם בוסקילה: העירייה מקצה,
- ניסים גוזלן: אתה סתם, נו... אתה סתם. רק נזק עושה. שום עירייה לא בונה בישראל חוץ מבאר יעקב.
- דובר: נכון. גם ראש העין.
- ניסים גוזלן: לכולם נותנים הקצאת קרקע. תבדוק.
- דובר: גם ראש העין,
- ניסים גוזלן: אתה טועה, נו. אתה טועה. אתה לא יודע.
- דני אורן: ניסים מה, בוא נתקדם,
- ניסים גוזלן: יאללה, בוא נתקדם. אתה סתם, אני אבוא איתך מחר ותראה שלא.
- (מדברים יחד)
- אברהם בוסקילה: מזמן נחוס איצקוביץ עוד בנו, את ההודים ואת המרוקאים,
- ניסים גוזלן: ברור, מה,
- אברהם בוסקילה: לא, עוד בנחוס איצקוביץ,
- ניסים גוזלן: איפה בנית? הודים – איפה בנו? תרומות או לא, של מי?
- דובר: בנו.
- ניסים גוזלן: של מי, של הקהילה או לא?
- אברהם בוסקילה: לא את הבניין, לא את הבניין.
- דובר: למה מה, ניסים לא בנה? הרב עטיה, הרב בן דוד,
- ניסים גוזלן: כולם, מה זה? אני בניתי 12 בתי כנסת,
- דובר: מה, מה? 20 שנה כולם בנו אותם,
- ניסן חסון: מבורך. למה לא?
- ניסים גוזלן: מה אתה משווה, את הרמה?
- דובר: מי לא בנה פה בית כנסת?
- ניסים גוזלן: יאללה.

## לשכת מנכ"ל

- אברהם בוסקילה : שלא יגידו שבמקומות אחרים לא,  
ניסים גוזלן : לא בונים. לא בונים. לך לכל הארץ, לך למודיעין, לך למודיעין שיש לה, לך למבשרת, כל הארץ,  
דוברת : לוד - שכונות חדשות,  
ניסים גוזלן : לוד שכונות חדשות – לא בונים,  
דובר : בונים. בונים.  
ניסים גוזלן : לך תראה. מה אתה, תבוא ותגיד לי? בוא, אין לך שום מקום, נו. אני אשלח לך מחר שראש העין תראה שלא. אני, אני אשלח לך,  
דובר : בונים. בונים. במיוחד בראש העין.  
ניסים גוזלן : "בונים", אתה צודק. אתה לא יודע איפה בונים בכלל. הלאה.  
דובר : איפה זה ראש העין?  
ניסים גוזלן : הוא לא יודע איפה ראש העין.  
דובר : מה זה? צפון פתח-תקווה.  
(מדברים יחד)  
דני אורן : ששש... כולם מאשרים?  
דובר : כן.

### 14. אישור עבודה נוספת ל 2 עובדות ב 100% משרה (לאחר המלצת ועדת כ"א מיום 25.3.2025).

- דני אורן : טוב, אני עובר לסעיף 14. זה אישור עבודה ל-2 עובדות נוספות שעובדות ב-100% משרה. עובדות שעובדות במאה אחוז משרה מגישות בקשות לוועדת כח אדם שיושבים שם אילנית, מירי ואני, ואנחנו ממליצים אבל צריך להביא את זה לאישורכם. אתה מאשרים?  
דודי לוי : מה זה, איפה, מה.. לאן היא הולכת?  
דובר : שנייה, שנייה, שנייה.  
אברהם בוסקילה : השאלה אם זה לא על חשבון השעות של העבודה שלהן.  
דני אורן : לא, זה לא על חשבון השעות ואנחנו עושים את זה בדרך כלל לאותן עובדות, סליחה

## לשכת מנכ"ל

שאני אומר, מעוטות יכולות שעובדות בעבודה שלא פוגעת להן,

דודי לוי: מי זה? מי אלה העובדות האלה?

אברהם בוסקילה: לא צריך,

ניסים גוזלן: לא משנה.

דני אורן: אנחנו לא אומרים שמות.

אברהם בוסקילה: מה זה משנה?

(מדברים יחד)

דובר: אבל רגע, שנייה, שנייה. אנחנו בהקלטה בשידור חי ואתה מדבר גם על שמות

וכאלה,

אילנית הומינר: לא, הוא לא אמר,

דני אורן: אני לא אמרתי את השמות,

אילנית הומינר: זה כן בחומרים.

דובר: אבל זה רשום בסדר יום,

אילנית הומינר: רק בחומרים יש לכם, ומי שרוצה יכול להסתכל.

דני אורן: לא, היחידה,

דני אורן: לא, סעיף 15 זה לא סעיף 14.

ניסים גוזלן: סעיף 15 זה לא קשור לזה. היא ראש השפ"ח שלנו, זו לא מישהי. עוד דקה,

דני אורן: תכף נדבר על זה,

ניסים גוזלן: נדבר על 15 עוד מעט.

דובר: אה, אוקיי.

דני אורן: סעיף 14 מאושר?

ניסים גוזלן: כן.

**15. אישור עבודה נוספת לעובדת ד"ר דבי כהן (100% משרה). מצ"ב חו"ד יועמ"ש.**

דני אורן: סעיף 15 זה אותו הבר לגבי דבי כהן, עליה כן אפשר לדבר כי זה כבר

פעילות חוזרת.

אילנית הומינר: זה משהו חריג, היא,

## לשכת מנכ"ל

- אברהם בוסקילה : מה התפקיד שלה?  
 אילנית הומינר : מנהלת השפ"ח.  
 דני : היא ראש השפ"ח.  
 ניסים גוזלן : היא ראש השפ"ח שלנו.  
 דובר : אתם רוצים את רשימת העיריות שבונה בתי כנסיות?  
 ניסים גוזלן : יאללה,  
 דני אורן : אחר כך, אחרי זה,  
 ניסים גוזלן : אחרי זה. אחרי זה.  
 דני אורן : אחר כך, אחר כך. למה, אנחנו לא בנינו, מה?  
 ניסים גוזלן : בנינו עשרה.  
 דני אורן : לגבי דבי – היא עושה עבודה נוספת,  
 אילנית הומינר : אקדמית, 3 שעות.  
 דני אורן : עבודה נוספת ייחודית  
 (מדברים יחד)  
 דובר : למה ניסים לא בונה?  
 ניסן חסון : לא, הוא אומר שרק הוא בונה.  
 ניסים גוזלן : כן, אתה תראה שרק אנחנו בונים בתי כנסת.  
 ניסן חסון : בין,  
 ניסים גוזלן : תראה לי רק איפה, אני אלך איתך לראות את זה,  
 ניסן חסון : בוא, בבקשה.  
 (מדברים יחד)  
 ניסן חסון : הם בונים גם. עזוב איך זה נראה, הם בונים גם.  
 ניסים גוזלן : 8 מיליון ₪ בית כנסת, על דק.  
 דני אורן : אתם מאשרים גם לדבי את העבודה הנוספת, הייעודית שלה?  
 ניסים גוזלן : מה ייעודי? מה ייעודי?  
 דני אורן : היא עושה שם איזו עבודה אקדמית,  
 אילנית הומינר : 3 שעות, היא עובדת מטעם הפיקוח של משרד הרווחה, ביקשו ממנה

## לשכת מנכ"ל

לסייע בהדרכה אקדמית,

ניסים גוזלן : 3 שעות מה, יומיות?

דני אורן : לא, מה פתאום.

אילנית הומינר : לא, 3 שעות חודשיות.

ניסים גוזלן : אין בעיה,

אילנית הומינר : אישרנו לה את זה,

דני אורן : אבל צריך אישור פה.

ניסים גוזלן : בסדר, מאושר. דני, הלאה.

דני אורן : תודה רבה.

16. דו"ח רבעון 2 לשנת 2024

17. דו"ח רבעון 3 לשנת 2024.

18. דו"ח רבעון 4 לשנת 2024

דני אורן : אז סעיפים 16,17,18 זה דוחות רבעונים שמירי תדבר עליהם. דוח

רבעוני שני, שלישי ורביעי של 2024.

מירי לוי : אוקיי, אני מציגה אותם ביחד ברשותכם. אפשר לפתוח את זה?

ניסים גוזלן : אין זמן, מירי.

מירי לוי : טוב, אין אפשרות עכשיו אז אני אגיד את זה בקצרה. טוב, הכנסות

ארנונה – סך הכל סיימנו את 2024 כשהכנסות הארנונה היו מעל

הצפי שלנו, זה נובע בעיקר,

ניסים גוזלן : כמה זה, 100 מיליון ש?

מירי לוי : מה 100 מיליון ש? 118 מיליון ש,

ניסים גוזלן : 118 מיליון ש.

מירי לוי : סך הכל ארנונה, כולל ארנונה בגין שנים קודמות,

ניסים גוזלן : ברור.

מירי לוי : חובות של הסכם מל"מ, משרד,

ניסים גוזלן : משרד הביטחון,

## לשכת מנכ"ל

מירי לויך : משרד הביטחון שהבאנו פה.  
 ניסים גוזלן : הבאנו, חד פעמי, כן.  
 מירי לויך : כן. בנוסף יש ... את הנושא של מענקים ממשרד הפנים, קיבלנו תיקון עיוותים 5 מיליון ₪, ותמרוץ דיור 6 מיליון ₪ - 5.9 מיליון ₪. תקבולים אחרים – בעצם העברנו פחות מעודפים, ברגע שסיימנו מאוזן אז השארנו את עודפים שיהיה לנו ביטחון לשנים הבאות ולא השתמשנו בזה ב-2025. ובנוסף, את הכנסות מהשקעות שהצגנו בתחילת הישיבה – הכנסנו פה בדוח השוטף, אחוזי הגבייה בסוף שנה היו 96%. זה בגדול הדוח.

(שיח מחוץ לפרוטוקול)

ניסים גוזלן : טוב, יאללה.  
 מירי לויך : טוב, יש שאלות למישהו?  
 ניסים גוזלן : דברי, דברי.  
 מירי לויך : לא, זהו.  
 ניסים גוזלן : הלאה, סגרנו.  
 מירי לויך : כן.  
 אברהם בוסקילה : זהו. זהו.  
 ניסים גוזלן : מאושר. הלאה, בעד.  
 מירי לויך : לא, לא מצביעים, זה הצגה.  
 ניסים גוזלן : זה לא, זה רק הצגה. זה כבר סיימנו את השנה, שנת 2024. סיימנו באיזון תקציבי ואנחנו גם עיר איתנה ב-2025, הכל טוב. הלאה.  
 מירי לויך : כן, טוב.  
 ניסים גוזלן : מירי, הלאה תב"רים.

### תבר"ים.

מירי לויך : טוב, נושא הבא – תב"רים. עבר וועדת כספים, אני מקריאה,  
 ניסים גוזלן : עבר פה אחד הכל או שהיו תב"רים שלא?  
 מירי לויך : לא, הכל עבר פה אחד.

## לשכת מנכ"ל

- דודי לויין: אפשר לשאול שאלה על תב"ר שאישרנו בעבר? ישראל, אם אפשר לקבל תשובה.
- מירי לויין: רגע, אז בוא נתחיל אחד אחד,
- ניסים גוזלן: רגע, אז תשאיר לסוף. בואו נסיים. תשאיר לסוף.
- דודי לויין: בסוף לא יהיה ריכוז,
- ניסים גוזלן: למה לא? יהיה ריכוז. יהיה, יהיה, הלאה. בואי תתחילי. בואו, זה לא בסדר הים
- דודי, נו באמת. אחרי זה.
- דודי לויין: אבל מותר לי לשאול שאלה.
- ניסים גוזלן: אין בעיה, בסדר. מאה אחוז. אני מאשר אבל בוא נסיים את זה כי אנשים רוצים, אנחנו נישאר ותקבל תשובה מישראל, אין בעיה. אתה רוצה לרשום לו על מה מדובר?
- דודי לויין: כן, חדרי הלבשה על אולם ספורט,
- ניסים גוזלן: אין בעיה, אתה מדבר על האולם בזה... בסדר גמור,
- דודי לויין: אני כבר שנתיים מחכה,
- ניסים גוזלן: גם אנחנו. גם אנחנו.
- דודי לויין: אבל זה לא, זה לא,
- ניסים גוזלן: זה פרויקט חשוב. לא, שנייה, עוד מעט תקבל ממנו בקירה. עוד מעט. בואי, יאללה.
- מירי לויין: טוב, תב"רים.

### 19. הגדלת תב"ר 759 – פיתוח תב"ע 1517.

- דני אורן: תב"ר 759 – יש פה שינוי,
- מירי לויין: תוספת,
- דני אורן: תוספת של 810,000 ₪,
- אברהם בוסקילה: מה זה אבל? מה זה?
- מירי לויין: תב"ר 1517,
- דני אורן: תב"ר 1517,
- מירי לויין: ברגע שנכנס כסף מהבעלים, מהמקום,

## לשכת מנכ"ל

- דני אורן: מהיזמים.
- מירי לויך: מהיזמים, אנחנו מכניסים את זה,
- דני אורן: כן. תב"ר אחד, אחד, שניים,
- דודי לויך: רגע, מי זה הכניס אבל?
- מירי לויך: היזמים, ברגע שהם בונים,
- דודי לויך: מי? מי?
- מירי לויך: מי שביקש שם היתרים,
- דני אורן: לא זוכרים בעל פה עכשיו מי זה היזם עצמו אבל לא נשאר עוד הרבה הכנסות.
- דודי לויך: זהו, כי זה,
- ניסים גוזלן: זה בגדול "רוטשטיין", מי שבונה היום בצמרות זה רוטשטיין. הוא משלים את הקוטגים,
- דני אורן: נשאר עוד מתחם ג' שיגיע.
- דודי לויך: זה האזור של הקוטגים?
- ניסים גוזלן: זה הקוטגים, כן.
- דודי לויך: מתואם בפינה שם,
- דני אורן: בסדר, אבל אנחנו כבר בסוף של הזה..
- דודי לויך: בסדר, בשביל זה שואלים.

**20. הגדלת תב"ר 1122 – בניית מתנ"ס שכונת "צמרות".**  
 דני אורן: תב"ר 1122 – בניית מתנ"ס בשכונת "צמרות". תוספת של 1.400 מיליון ₪.

**21. הגדלת תב"ר 1146 – שימור אתרים ביישוב.**  
 דני אורן: תב"ר 1146, שימור אתרים. 400,000 ₪ מהקרן. זה תב"רים שאושרו בוועדת כספים פה אחד.  
 ניסים גוזלן: הלאה.

## לשכת מנכ"ל

### 22. הקטנת תב"ר - 1157 בניית יסודי "אמירים" מגרש 301 24 כיתות.

דני אורן: תב"ר 1157 – תוספת של משרד החינוך 290,000 ₪, והקטנה של הקרן 3.100 מיליון ₪.

### 23. הגדלת תב"ר 1231 – תכנון ובניית הקאנטרי העירוני.

דני אורן: הקאנטרי – תוספת של 28 מיליון ₪, ניסים גוזלן: רגע, 3.100 מיליון ₪, היה לנו עודף והחזרנו אותו לקרן של העירייה.

דובר: ישראל, תסביר.

דני אורן: אני אסביר.

דובר: תסביר אתה.

דני אורן: התב"ר הזה מלכתחילה זו לא הגדלה חריגה, התב"ר הזה מתקצב

ל-80 מיליון ₪ אבל אנחנו לא יכולנו להגדיל אותו ל-80 מיליון ₪

כשלא היו מקורות תקציב. ברגע שהבאנו את ההסכם עם רמ"י

שמאפשר לנו לתקצב מוסדות ציבור,

דובר: זאת אומרת באומדנים הראשוניים זה מופיע כ-80 מיליון ₪,

דני אורן: כן, כן.

ישראל בן ישראל: אתה מחלק ל-5 חלקים, שלבים. בסוף החלטנו,

דני אורן: זה לא פרויקט שעכשיו נהיה חריג,

דובר: אתה יכול לקבל את זה,

דוד ביטון: איפה אנחנו רואים את זה?

דובר: אצל ישראל.

דוד ביטון: האומדן הראשוני אתה יכול להראות לי שהוא באמת היה 80 מיליון

ש"ח?

דוד לוי: עזוב, זה לא,

דוד ביטון: לא, זה כן כי אתה לא יכול, אתה לא מעלה פה ב-10%.

דוד לוי: השאלה, יש לי שאלה.

דני אורן: לא, אתה לא מעלה פרויקט. אתה,

## לשכת מנכ"ל

- דודי לויין : רגע, תן לשאול שאלה אחת.
- דני אורן : כן.
- דודי לויין : בכמה ייגמר הפרויקט הדבר הזה, והאם רמ"י ימשיכו להזרים כסף?
- דני אורן : על מה אתה מדבר? על מה, על הקאנטרי?
- מירי לויין : הקאנטרי בזה מסתיים.
- דודי לויין : עד עכשיו זה רמ"י,
- דני אורן : הקאנטרי אמור להסתיים,
- ניסים גוזלן : מה זה רמ"י? זה כסף של העירייה, מה הקשר לרמ"י?
- מירי לויין : כי רמ"י מקור המימון.
- ניסים גוזלן : רמ"י,
- דני אורן : הכסף של התב"ר,
- ניסים גוזלן : הכסף שמגיע, תן לי דקה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : בוא, חשוב לי.. אתה לא רוצה שאני אראה לך מבחינת למה זה לא קשור?
- דודי לויין : אבל אני מבין גם כן,
- ניסים גוזלן : מה אתה מבין? בוא תגיד לי מה אתה מבין.
- דודי לויין : אני לא מבין כלום, אני רוצה לשמוע את חברי,
- ניסים גוזלן : סליחה, אני מדבר, אני מנהל את הישיבה עם כל הכבוד לך.
- דודי לויין : אז אני אשאל אותם אחר כך עוד פעם.
- ניסים גוזלן : בסדר, אז תשאל. מאה אחוז. רמ"י, אולי אתה לא יודע או כן יודע, רמ"י זה הסכם הגג שלנו. אנחנו מקבלים כספים לבנות מבני ציבור. אנחנו, ההנהלה מחליטה לאן להקצות את הכסף. זה כסף שמגיע לעירייה, רמ"י לא נתנה לנו שום דבר. זה כסף שמגיע לעירייה בגין תשתיות על שהסבנו אותם לתשתיות ציבוריות לבנות מבני ציבור, זה כל העניין. עכשיו, זה לא כסף של רמ"י, זה כסף של העירייה, זה כסף שמגיע לנו שאנחנו מקצים אותו. עכשיו אתה יכול לשאול מה שאתה רוצה.
- דובר : ישראל, אתה יכול להוציא בבקשה את האומדן?

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוינ: אז עכשיו אני שואל, אחרי שייגמר כל ההקצאות של רמ"י שהנהלת העירייה החליטה כמה ייגמר הפרויקט הזה? בכמה כסף?
- ישראל בן ישראל: הוא ייגמר ב-86 מיליון ₪.
- מירי לוינ: 86 מיליון ₪.
- דודי לוינ: 86 מיליון שקל? זהו, סוף?
- אברהם בוסקילה: 86 מיליון ₪.
- ניסים גוזלן: כן, ספור.
- דודי לוינ: וה-6 מיליון ₪ מאיפה יבואו? מהפיתוח או גם כן רמ"י?  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: רגע, רגע. דני, תן בריף, דני.
- דני אורן: אני רוצה להזכיר לכם עוד משהו, שהוצאנו פה מכרז וחברת "הולמס פלייס" זכו, והתשואה לנכס היא יחסית יפה וטובה. זאת אומרת,
- ניסים גוזלן: 10 אחוז.
- דודי לוינ: הכל בסדר אבל אתה יודע, גילוי נאות, גם "הולמס פלייס" אמרו שבדרך כלל הם נוהגים לבנות ואז לא היינו צריכים בכלל לעשות את הדבר הזה, אוקיי? להשקיע,
- דני אורן: אבל גילוי נאות,
- ניסים גוזלן: עשינו 5 שנים ואף אחד לא בא.
- דודי לוינ: לא, אם היית קורא להם הם היו עושים את זה יכול להיות על חשבון,
- ניסים גוזלן: אתה לא יכול לקרוא לאף אחד, דודי, זה מכרז פומבי. אסור לך לקרוא,
- דודי לוינ: ואת ה-80 מיליון ₪ היית עושה משהו אחר.
- ניסים גוזלן: סליחה, בוא, בוא, בוא אני אלמד אותך, סליחה. סליחה.
- דודי לוינ: ראש העיר, לא היית בוועדת מכרזים, אני שמעתי את זה באוזן.
- ניסים גוזלן: אז אתה, אני לא יודע מה שמעת. אז אני אגיד לך.
- דודי לוינ: מה זאת אומרת, גם מנכ"לית "הולמס פלייס" אמרה את זה.
- ניסים גוזלן: סליחה, היא יכולה לבוא ולהגיד שהיא בונה, סליחה,

## לשכת מנכ"ל

- דודי לויך : אני טועה? אני טועה?
- ניסים גוזלן : כן, אבל היא יכולה לבוא, אני לא יכול לקרוא לה. אני יכול לקרוא במכרז פומבי, מי כמוך יודע.
- דודי לויך : לא, לא אמרתי... נו, באמת.
- ניסים גוזלן : מי ישים? אף אחד לא ישים, נו, באמת.
- דני אורן : היא לא יכולה לשים פה 80 מיליון ₪.
- דודי לויך : מה זאת אומרת?
- ניסים גוזלן : היא לא תשים כי אף פעם הם לא בנו שום פרויקט.
- דני אורן : לא ייתן לה כזה. עזוב.
- ניסים גוזלן : בטח שהם בנו. עזוב, אנחנו מבחינתנו ניסינו ... – לא הלך,
- דודי לויך : מה זאת אומרת? היא טוענת שהיא בונה,
- ניסים גוזלן : היא טוענת אז היא טוענת, אז מה? בין זה ללבנות ולשים את הכסף זה שני דברים שונים. אנחנו,
- דני אורן : תגיד, היא באה עם החלטה מבוסס שלה ומאשר לה כזה דבר?
- דודי לויך : לא,
- דני אורן : אז היא עמדה בוועדת מכרזים ואמרה.
- ניסים גוזלן : אז מה? לא הבנתי איפה הבעיה, אנחנו בונים, סליחה,
- דודי לויך : היא אמרה לך שהיא עשתה את זה ברשויות אחרות ונתנה לך גם את השמות.
- ניסים גוזלן : סליחה, אנחנו העירייה רוצים הרבה נכסים מניבים. לא הבנתי איפה הבעיה. זה נכס מניב, הלוואי שהעירייה שלנו תמשיך, הלוואי שהעירייה שלנו תמשיך להקים מרכזים מסחריים שתשכיר אותם לעסקים ותניב כסף. הלוואי שהעירייה שלנו תקים עוד כמה מנועי צמיחה כמו הקאנטרי שייתן גם שירות לתושבים, ירים את הכל וגם יכניס 10% כמעט תשואה בין הארנונה לשכר הדירה ל-2% במחזור. אין לזה תקדים בישראל. אין לזה תקדים, הלוואי.
- דודי לויך : ואתה יודע כמה מתפללים ל-80 מיליון ₪?
- דובר : כמו אזור התעשייה שלנו,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : נכון, זה מניב.  
 דובר : איפה אזורי התעשייה?  
 ניסים גוזלן : אזור התעשייה שלך במתחם אקליפטוס, הם בונים עכשיו את מתחם 7.ב'.  
 (מדברים יחד)  
 דובר : אזורי תעשייה..  
 ניסים גוזלן : מה זה מגדלי המשרדים? זה לא תעשייה, מה זה? אין לך תעשייה, מי עושה תעשייה היום?  
 אברהם בוסקילה : מסחר. מסחר.  
 ניסים גוזלן : היום זה מסחר ותעסוקה, מי היום,  
 דובר : בוא אני אראה לך ערים שהתעשייה מחזיקה אותם.  
 ניסים גוזלן : בסדר. בסדר.  
 דודי לוינ : איפה התחילו לבנות ב-7.ב'?  
 ניסים גוזלן : 7.ב' – אמרתי, כשיתפנה הבסיס,  
 דודי לוינ : אמרת לפני רגע.  
 ניסים גוזלן : אמרתי אזורי התעסוקה שלך מתוכננים עם תב"ע מאושרת ב-7.ב'.  
 דודי לוינ : אבל זה לא יוצא לפועל,  
 ניסים גוזלן : ייצא לפועל.  
 דודי לוינ : אבל זה הפרת הסכם גג  
 דני אורן : אנחנו עכשיו בלאשר תב"רים.  
 דודי לוינ : זה הפרת הסכם גג אבל,  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : אנחנו תובעים על זה שלא יוצאים, זו לא הפרה.  
 אברהם בוסקילה : תרוץ, תרוץ, אחר כך כל הוויכוחים.  
 ניסים גוזלן : אנחנו תובעים אותם הם היו צריכים ב-2025 לצאת ולא יצאו, אנחנו תובעים. מנסים לרכב ולהוציא מהם תקציבים. הלאה.  
 דודי לוינ : אה, אוקיי.

## לשכת מנכ"ל

- אברהם בוסקילה : הלאה. הלאה.
- ישראל בן ישראל : רגע אבל ניסים, תסתכל רגע,
- אברהם בוסקילה : לרוץ. לרוץ.
- דני אורן : סעיף של הקאנטרי, כולם בעד?
- אברהם בוסקילה : בעד. בעד.
- דודי לוי : הוגש כבר? הוגשה תביעה?
- ניסים גוזלן : מגישים תביעה, עכשיו. נתתי הוראה לתבוע אותם.
- דני אורן : כולם בעד?
- ניסים גוזלן : נלך על שטית מצליח, דודי.
- דודי לוי : זו לא שיטת מצליח, זה איזונים ובלמים בהסכם גג.
- מירי לוי : זו תביעה רצינית, זה לא..
- ניסים גוזלן : הלאה, קדימה.
- דני אורן : כולם בעד? אני לא יודע.
- ניסים גוזלן : לא? נעבור סעיף הבא.

**24. הגדלת תב"ר 1295 – אמצעים לשיפור מענה בטחוני/מיוגוני בעיר מלחמת "חרבות ברזל".**

דני אורן : תב"ר 1295 – אמצעים לשיפור מענה ביטחוני, אנחנו מורידים הקצבה של משרד הפנים ומגדילים מקרן הביטוח.

**25. תב"ר 1562 – אמצעים לחירום - חרבות ברזל 2023.**

דני אורן : והתב"ר הבא בתור,

דובר : כולם היו בעד הקאנטרי אגב? לא הבנתי.

דני אורן : אני לא יודע, הם לא עונים כן, לא עונים לא.

מירי לוי : רגע, אבל אחרי זה לא נדע,

דובר : הלאה.

## לשכת מנכ"ל

- מירי לוי: יהיה בלאגן,  
 אברהם בוסקילה: הלאה, הלאה. זה כסף קטן, נו.  
 (מדברים יחד)  
 דובר: זה כסף מרמ"י. הלו, מה, יש שיק פתוח. מה אתה רוצה?  
 דובר: ראש העיר הביא כסף מרמ"י. כל הכבוד לראש העיר.  
 אברהם בוסקילה: זה לא ראש העיר הביא, זה אנחנו הבאנו.  
 דובר: כל הכבוד למי?  
 ניסן חסון: לראש העיר. אנחנו יכולים להתווכח אבל כבר קבע את העובדות  
 בשטח, מה אתה רוצה?  
 אברהם בוסקילה: אנחנו עשינו הסכם גג. מי עשה את ההסכם גג, אתה?  
 דובר: איי, איי. כמה חרטוטים, כמה..  
 דני אורן: תב"ר 1562 – תב"ר מימון של משרד הפנים 92,000 ₪, אמצעים  
 לחירום "מלחמת חרבות ברזל" 2023.

### 26. הגדלת תב"ר - 1300 ביצוע עב' להנגשת מבני ציבור.

- דני אורן: תב"ר 1300 – עבודות הנגשה במבני הציבור. מבקשים להגדיל את זה ב-1.683 מיליון ₪.  
 דודי לוי: רגע, שנייה. חרבות ברזל – למה זה הולך, הכספים האלה?  
 דני אורן: לאמצעים חירום?  
 דודי לוי: מה זה לחירום? כאילו, דוגמא..  
 דני אורן: כל מיני רכישות של גנרטורים, פנסים,  
 דודי לוי: זאת אומרת אתה לא מדבר פה על כאלה שאין להם מקלט ואין להם לאן ללכת,  
 דני אורן: לא, לא, לא.  
 ניסים גוזלן: 92,000 ₪, תגידי לו.  
 דני אורן: זה עזרים בעיקר. זה עזרים טקטיים. תב"ר 1300 – שבמסגרת האחריות שלנו  
 לביצוע ההנגשות, אנחנו נגדיל אותו ב-1.683 מיליון ש"ח.  
 דני אורן: תב"ר מתחם ...,

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוי: רגע, ואיפה עושים את זה?
- ישראל בן ישראל: בכל העיר, וגם במרחב הציבורי וגם במבני ציבור.
- דודי לוי: מה זה בכל ?
- ישראל בן ישראל: יש תוכנית,
- דודי לוי: דוגמא, דוגמא, לא,
- ישראל בן ישראל: נגיד כל מוסדות הציבור, כל,
- ניסים גוזלן: בית ספר "רמון" למשל.
- ישראל בן ישראל: על פי החוק,
- ניסים גוזלן: בית ספר "צאלון".
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: הלאה.
- 27. הגדלת תב"ר 1335 – מתחם - תכנון ובניית מבנה מועצה, במימון רמ"י.**
- דני אורן: תב"ר 1335 - תכנון ובניית מבנה המועצה, אנחנו מגדילים אותו ב-18 מיליון ש"ח,
- דובר: מה זה, איזה מספר אתה?
- מירי לוי: 1335.
- דני אורן: כולם בעד?
- מירי לוי: כולם פה? זה לא כל ההגדלה, ברגע שיהיה עוד כסף,
- דודי לוי: רגע, שנייה. מה זה להגדיל אותו?
- מירי לוי: גם התב"ר הזה, שיהיה רשום לפרוטוקול,
- ניסים גוזלן: חבר'ה, התב"ר הזה זה בניין העירייה באקליפטוס. כרגע אנחנו משלמים 18 מיליון ש"ח כדי להתקדם,
- (מדברים יחד)
- דובר: אתה מרחיב את המבנה?
- ניסים גוזלן: דקה, חכה אבל. תן לי... אנחנו לא מגדילים את המבנה, המבנה הוא קיים, יש תוכנית. אנחנו יצאנו לדרך, יצאנו קודם כל עם חניון תת-קרקעי שהצלחנו להביא מרמ"י בסביבות עשרים ומשהו מיליון ש"ח, בסדר? זה היה הכסף הראשוני

## לשכת מנכ"ל

שהתחלנו מתחת לאדמה, הגדלנו אותו והגענו ל-28 מיליון ש"ח הכל במצב היום הקיים. אנחנו עכשיו מתקדמים לרמת המעטפת, זכויות, עניינים, הכל. הקצנו כרגע 18 מיליון ש"ח להתקדם איתו. שלב הבא – שיישאר לנו, כרגע מכינים תוכניות לתוך פנים הבניין, כל הנושא של העיצובים, איפה כל אחד יושב, אנחנו מכינים כרגע מבחינתנו את הפרוגרמה הפנימית הסופית ורצים איתה.

דובר : בכמה ייגמר?

ניסים גוזלן : אנחנו מעריכים שזה יהיה בסביבות ה-90-80 מיליון ש"ח, אבל זה כולל מרכז מסחרי של 800 מטרים שהעירייה תוציא את זה לעוגן מסחרי להשכיר לעסקים. זה יהיה נכס מניב.

דובר : משרד האופוזיציה יהיה שם?

ניסים גוזלן : ברור.

דובר : במרתף.

ניסים גוזלן : הלאה.

דובר : מעולה, לא בחניון. לא בחניון.

מירי לוין : יש מישהו שהיה נגד התב"רים האחרים?

ניסים גוזלן : עד שייגמר הבניין,

מירי לוין : תשאל אם מישהו,

דני אורן : שאלתי, הם אמרו כולם בעד.

מירי לוין : זהו, כולם בעד?

דני אורן : כן.

מירי לוין : טוב.

אברהם בוסקילה : מי שנגד, צריך להגיד שהוא נגד.

### 28. הגדלת תב"ר 1353 – שיפוץ כללי לספרייה הציבורית.

דני אורן : תב"ר 1353 – שיפוץ כללי לספרייה הציבורית, הגדלה של 800,000 ש"ח.

אברהם בוסקילה : עד שהבניין ייגמר אתם תהיו בקואליציה.

דובר : אי אפשר לדעת.

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוי: ישראל, מה זה?
- ישראל בן ישראל: זה בבית העם. בבית העם.
- דני אורן: תב"ר 1360,
- סיגל גבאי: את האמת, אני רק רוצה להגיד שמספר 27 נראה לי מוגזם ברמות מטורפות, נראה לי שחצני במיליונים וזה מגעיל.
- ניסים גוזלן: מה זה?
- סיגל גבאי: זה מה שאני חושבת באופן אישי.
- ניסים גוזלן: שמה? סליחה, לא שמעתי.
- סיגל גבאי: על התקציב של 2027, מזעזע אותי מאוד.
- ניסים גוזלן: איך את יודעת? למה את אומרת את זה?
- סיגל גבאי: כי זה מה שאני מרגישה. זה שחצנות, זו יהירות,
- דני אורן: מה שחצני?
- ניסים גוזלן: של מה? בונים,
- סיגל גבאי: כמה מיליונים? 50, 80 מיליון,
- ניסים גוזלן: בונים מבנה של 5,000 מטר, כמה את חושבת שזה,
- סיגל גבאי: למועצה?
- ניסים גוזלן: מה זה מועצה? זה לא מספיק.
- דני אורן: זה גם לא מספיק,
- ניסים גוזלן: תתני לי שנייה להסביר לך. תני לי. תני לי.
- סיגל גבאי: זה מזעזע אותי פשוט בתור תושבת,
- ניסים גוזלן: סיגל, סיגל, קודם כל את הכסף, תהיי איתי דקה. קודם כל לתת שירות ובנין עירייה זה מסמל,
- אברהם בוסקילה: זה בניין גדול,
- ניסים גוזלן: רגע. אנחנו לא בנינו שם, לא בנינו 10 קומות ולא.. רשויות מקומיות אחרות רצו 8 ו-10, השארנו יסודות להמשיך בעתיד להעלות עוד קומה, שתיים, שלוש,
- דודי לוי: כמה קומות זה יהיה?
- ניסים גוזלן: זה כרגע 4 קומות. קומה ראשונה, שנייה, קומה ראשונה היא מרכז מסחרי שתניב

## לשכת מנכ"ל

הכנסה לעירייה 100,000-200,000 ₪ כל חודש, הבנת? זה אחד. שניים, 3 קומות – שלהגיד לך כל המטה שלנו לא יצליח להיכנס לשם, יש בנין שכרגע, לא יודע אם יצא לך להיות בו, חד-קומתי באקליפטוס של 2,000 מטרים, שכל מי שלא ייכנס לבנין, אז זה הורדנו קומות, היינו צריכים להעלות לעוד קומה, הורדתי קומות, יש בערך 1,800 מטרים למי שהיה שם, בנין אפור, כן, 1,800 מטרים,

אברהם בוסקילה: לא היה צריך,

ניסים גוזלן: שנייה. שבמקום שהצבא יהרוס אותו הצלנו אותו, הסבנו אותו למשרדים. כל מי

שלא ייכנס לבנין 3 קומות יהיה לו.. למשל מחלקת החינוך,

דובר: איפה שהזה?

ניסים גוזלן: איפה שהטהרה, תבוא תראה. תתקשר מחר תבוא,

דובר: הייתי שם היום,

ניסים גוזלן: איך נראה?

דובר: זה 1,800 מטר אבל, באמת?

ניסים גוזלן: 1,800 מטרים זה, כן. 1,800 מטרים שאנחנו הסבנו אותם למשרדים, בעיקרון זה

היה צריך להיהרס על ידי הצבא, בלמנו את זה והסבנו את זה למשרדים. עכשיו,

מחלקת החינוך למשל שמונה 40 איש שזה קב"סים, פסיכולוגים... רק השפ"ח

שלנו, שתדעו השירות הפסיכולוגי היום נמצא בבית ספר, תראו איפה זה נמצא,

ליד בית הספר רשב"י קומה למעלה. יש לה 22 עובדים בשפ"ח, חשבו שתבינו את

הגודל. קבס"ים - יש לנו לבד קבס"ים 4. יש לנו עובדים סוציאליים – לריקי, 30

עובדים סוציאליים. אבנרי יכול לתת לכם סקירה, 30 עובדים סוציאליים. יש לך

גזברות, יש לך הנדסה, יש לך את כל המחלקות. אם נכניס את כולם זה לא יספיק

ב-3 קומות.

אברהם בוסקילה: זה לא יספיק והיה צריך לעשות עוד קומה,

ניסים גוזלן: זה, היינו צריכים לעשות עוד שתיים-שלוש קומות, לא רציתי ואני אומר מכיוון

שיש את הבנין האפור אמרתי מי שלא ייכנס כמטה לבנין המרכזי ילך לבנין

האפור. מחלקת החינוך למשל תעבור לבנין האפור. תקפצי מחר לפני שאת הולכת

לעבודה, תעשי בוויז, תרשמי בוויז,

## לשכת מנכ"ל

- ורד ארחוח : והרווחה גם עוברים?
- ניסים גוזלן : הרווחה – כרגע איפה נמצאים, כרגע הרווחה והחינוך וכולם נמצאים איפה שההנדסה מאחורי בניין העירייה בבית הספר. הם כולם שם, אין לי מקום בשבילם, אין מקום.
- דני אורן : הרווחה יצטרכו שטח משלהם,
- ניסים גוזלן : הרווחה אנחנו נצטרך להחליט לבנות להם בניין כדי שיהיה להם שירות, יש שם מבחינת,
- דני אורן : זה גם דיסקרטיות,
- ניסים גוזלן : זה דיסקרטי ובכל עיר בונים לרווחה בניין בנפרד. אותו דבר חינוך. הגבייה למשל, הגבייה היום נמצאת בקניון, צריך להחליט אם מעבירים אותה לבניין בקומה הראשונה, או לא מעבירים. כל הנושא של אגף הביטחון – יש לנו חדר מלחמה בקומה השלישית של 700 מטרים. חדר מלחמה ששם יהיה המוקד, שם יהיה הפיקוח מבחינתנו. גם היום הפיקוח נמצא בבניין האפור, מזיזים אותו כי הורסים בהרצל במסגרת הפרויקט של הפינוי-בינוי אז עשינו כרגע בפרויקט של האפור. מה שנראה לך 3 קומות זה כלום. זה 3 קומות, זה לא מספיק לצרכים,
- דני אורן : זה לא מספיק. סליחה, זה לא מספיק.
- ניסים גוזלן : אם היית עושה עכשיו 12 קומות, היית אומרת "תשמע ניסים, הקדמנו את זמננו", אבל ב-3 קומות אני אומר לך אמיתי היינו צריכים עוד שתיים. היינו צריכים עוד שתיים אבל יש לי בניין היום האפור שחבל מבחינתנו שיהיה מיותרם. המטה, הגזברות, היעוץ המשפטי, המטרה של העירייה, הנושא של המנכ"ל, הנדסה יכולים להיות ב-3 קומות.
- דובר : 3 קומות את היכול להכניס את כולם, ניסים.
- ניסים גוזלן : החינוך למשל יהיה בבניין האפור. הרווחה צריכים לבנות לה בניין, היא צריכה בניין עם שומר דיסקרטי. היא צריכה הרווחה, היא לא מתאימה לא לבניין החדש ולא לבניין הזה. יש, נראה לכם גם את המצבת ישיבה הבאה.
- דודי לוי : מתי זה מוכן?
- ניסים גוזלן : דקה. נביא לכם לישיבה הבאה, תראו את הפונקציות. אנחנו אמורים לקבל את

## לשכת מנכ"ל

- הפונקציות לשיבה הבאה, נוכל להראות לכם איך הבניין, מה הקומות.. את תראי שזה המצומצם שבמצומצם.
- דודי לוי: מתי זה מסתיים, ניסים? עזוב..
- ניסים גוזלן: הפרויקט הזה שנתיים. שנה וחצי - שנתיים.
- ניסן חסון: העירייה?
- דודי לוי: עד סוף אלפיים עשרים ו...?
- ניסים גוזלן: עכשיו אנחנו מסיימים שלד, ראיתם? מסיימים שלד, עושים מעטפת, אחרי זה עושים מעטפת זכוכית שזה אנחנו כרגע עושים, ולאחר מכן עושים התאמה של להביא מעצבי פנים. לכל עירייה יש לפחות 3-4 קומות שיכבדו את האנשים, זה חייב.
- דני אורן: נכון.
- ניסים גוזלן: זה אלף-בית, זה לא עכשיו..
- אברהם בוסקילה: לא מספיק. זה לא יספיק..
- ניסים גוזלן: זה לא מותרות,
- גיקי גונגרדי: העירייה היום לא מכבדת,
- ניסים גוזלן: מה?
- גיקי גונגרדי: העירייה שיש היום לא מכבדת,
- דובר: לא, אבל המקום החדש החליפי הוא מצוין,
- גיקי גונגרדי: עזוב, מה שיש היום?
- ניסים גוזלן: החליפי טיהור. טיהור. תראי מחר, תיכנסי לחלופי ותראי,
- דובר: נראה מצוין.
- ניסים גוזלן: השקענו 12 מיליון ₪ שיפוץ והרווחנו שם בניין, שתביאי היום שמאי שווה 100 מיליון ₪. שווה 100 מיליון ₪, והבאנו אותו בחינם.
- (מדברים יחד)
- דובר: לפני 15 שנים בנו אותו ב-80 מיליון ₪,
- ניסים גוזלן: לפני 15 שנים הצבא בנה אותו מבטונים 80 מיליון ₪. לא נתתי להם להרוס, הבאנו אותו אלינו בחינם.

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוי: רגע, הם ביקשו הגדלה? הם ביקשו הגדלה?
- ניסים גוזלן: וגם התקציב הזה, הבאנו במענק שהבאתי מרמ"י עכשיו של 264 מיליון ₪, אז גם את לא יכולה לנהל עיר של 40,000 איש דרך הבניין שאני נמצא בו היום. בואי, זה בדיחה. כל ההנדסה שם, הזה.. את לא יכולה לשלוט בכח, לא מכבד. גם את לא היית רוצה שבחברת ביטוח שבונים בניין, למה הם עושים, נותנים שירותים לעובדים שלהם, חייבים.
- אברהם בוסקילה: דני, יאללה. שמענו, שמענו..
- ניסים גוזלן: .... לא רוצים שירותים, לא רוצים מטבחון, הם לא צריכים לשבת? לא צריכים שירותים? בואי... עד היום באמת אני אומר לך זה בניין שהוא היה מתאים לרמה של 6,000, 10,000 תושבים, לא לרמה שאנחנו כרגע נוהרים אליה. רצים אליה.
- אברהם בוסקילה: הלאה, הלאה דני.

### 29. הגדלת תב"ר 1360 – צריפין 2 בניית תיכון מקיף ע"ש חנה סנש: מגרש 412 – 48

#### כיתות.

- דני אורן: טוב, אנחנו ממשיכים עם סעיף מספר 29 – הגדלת תב"ר 1360. ההגדלה היא דרך רמ"י, לא קרן עבודות פיתוח. 2.970 מיליון ₪ ועוד 225,000 ₪ של משרד התרבות והספורט.
- דודי לוי: מה זה, מה תרבות והספורט? למה הוא נותן כסף?
- דובר: נותן.
- דודי לוי: למה?
- סיגל גבאי: עד שהוא נותן משהו זה...?
- דני אורן: למה הוא נותן? כי ביקשו.
- ניסים גוזלן: כי ביקשנו.
- דודי לוי: לא, אבל מה אתה עושה עם זה?
- אברהם בוסקילה: יש שם,
- דודי לוי: זה לא כסף של ספורט בבית הספר?
- אברהם בוסקילה: יש שם אולם ספורט בטח, מה,

## לשכת מנכ"ל

- דני אורן: לא, לא, זה לבינוי של בית הספר.
- דודי לוי: לא הבנתי. משרד התרבות והספורט נותן כסף לבנות,
- ניסים גוזלן: הוא נתן למגרשים שאנחנו בנינו בחנה סנש.
- דודי לוי: אני שואל, למגרשי ספורט?
- ניסים גוזלן: כן. המגרשים המשולבים האלה שאתה רואה שאנחנו הקמנו ובנינו ב- ONE DAY,
- דודי לוי: אז זה לזה?
- ניסים גוזלן: זה זה. אנחנו הגשנו בקשה אחרי שבנינו אותם, מימנו אותם, ביקשנו 3 מיליון ₪ שיתנו לנו.
- אברהם בוסקילה: הלאה. הלאה.
- ניסים גוזלן: על זה הם שילמו.
- דודי לוי: כי רשום פה לבטון,
- ניסים גוזלן: לא, לא, על זה שילמו. דרך אגב, אנחנו מתכננים גם את אולם הספורט בחנה סנש. עכשיו גם שם אנחנו הולכים, כרגע אנחנו דקה לפני היתר בנייה, הולכים למשרד הספורט לקבל.... של 50% כי אנחנו רוצים שגם הם ישתתפו בזה.
- דודי לוי: ברור.

### 30. הגדלה תב"ר 1384 – מגרש 317 בינוי 8 גנ"י לחינוך המיוחד - צמרות.

- דני אורן: תב"ר מספר 30, הגדלת תב"ר 1384 – בינוי 8 גנים לחינוך המיוחד. גם פה התקבלה הרשאה קטנה של 273,000 ₪ ממשרד החינוך.

### 31. הגדלת תב"ר 1395 בניית בית ספר יסודי 24 כיתות – מגרש 206.

- דני אורן: סעיף 31 – בניית בית ספר יסודי, 24 כיתות. תב"ר 1395. יש פה הרשאה של משרד החינוך, 12 מיליון ₪ ומשהו.

### 32. הגדלת תב"ר 1397 בניית בית ספר יסודי 12 כיתות – מונטיסורי מגרש 206.

- דני אורן: תב"ר 1397 – גם, הרשאה של רמ"י ושל קרן עבודות פיתוח. ביחד עוד 11.672

## לשכת מנכ"ל

מיליון ₪.	דודי לויך :
רגע, רגע. רגע. שאלה.	דני אורן :
כן.	דודי לויך :
שאלה.	ניסים גוזלן :
כל בקשה של 12 מיליון ₪ שאתה רואה זו בקשה שאנחנו מקבלים X כיתות,	דודי לויך :
לא, לא,	ניסים גוזלן :
X כיתות, הרי משרד החינוך, לצערי אני אומר, אין לו כסף.	דודי לויך :
ראש העיר, תן לי רגע.. אתה לא יודע מה אני רוצה לשאול..	ניסים גוזלן :
לא, אני מספר לכולם, לא דיברתי אליך. אני מספר לכולם. זה שאתה שומע..	דודי לויך :
רשום,	ניסים גוזלן :
דבר.	דודי לויך :
טוב, אני לא אגיד. תתקנו את הפרוטוקול בישיבה הבאה.	ניסים גוזלן :
מה, תגיד מה רצית.	דני אורן :
תגיד, תגיד דודי.	דודי לויך :
קרן עבודות פיתוח – רשום פה בתב"ר 3 מיליון ₪,	מירי לויך :
על איזה תב"ר אתה מדבר?	דודי לויך :
סך הכל 14 מיליון ₪,	דני אורן :
אנחנו מספר 32, דודי.	ניסן חסון :
31.	מירי לויך :
הוא מדבר על סעיף 31 או 32?	דודי לויך :
על סעיף 31.	מירי לויך :
כן,	דודי לויך :
בטבלה המספר לא טוב.	מירי לויך :
מה לא טוב?	דני אורן :
איפה?	(מדברים יחד)
לא, לא, הוא אומר 3.14 מיליון ₪,	דני אורן :

## לשכת מנכ"ל

איפה 3.14 מיליון ש?	דובר :
ב-31.	דני אורן :
הטעות מתחילה ב-4,	דובר :
פה, פה. טעות סופר. דודי, זה יתוקן.	דני אורן :
הכל בסדר, אני..	דודי לויין :
	(מדברים יחד)
טוב דודי, זה יתוקן. אנחנו ממשיכים.	דני אורן :
הכל בסדר, מה.. כולה 10 מיליון ש.	דודי לויין :
בסדר. תב"ר מספר 32 – תב"ר 1397,	דני אורן :
אותו דבר,	דובר :
מה?	דני אורן :
איך מ-3 מיליון ש ל-19 מיליון ש?	דובר :
זה יתוקן, חבר'ה. זה יתוקן. זה טעות.	דני אורן :
כן, אבל הטוטאל 21, תראו, ו-12 נותן 34.	ניסים גוזלן :
כן, זה,	מירי לויין :
רגע. הטוטאל הוא 34 בתב"ר, זה כסף,	ניסים גוזלן :
	(מדברים יחד)
רגע. תוך הפנים אני מקבל את מה שאתה אומר, ייבדק. אבל הטוטאל תסתכלו,	ניסים גוזלן :
בהתחלה קיבלנו 21, הבאנו עוד 8 כיתות – זה 12 מיליון ש, נהייה 34 מיליון ש.	
34 מיליון ש זה 18 כיתות.	
זה נשאר 3.200 מיליון ש,	דובר :
כן. כן.	ניסים גוזלן :
מה פתאום. תגיד לי, על מה אתה מדבר? ראש העיר, חסר פה 10 מיליון ש"ח,	דודי לויין :
לא, לא חסר.	דני אורן :
מה? ה-34 מיליון ש,	דודי לויין :
תסתכל דודי, דודי,	ניסים גוזלן :
זה לא 34 מיליון ש, הטוטאל הוא יותר.	דודי לויין :

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: שנייה אחי. תסתכל למטה, 21,
- דודי לוי: על איזה תב"ר?
- ניסים גוזלן: אתה מדבר על 31, נכון דודי?
- דודי לוי: בשביל הדוגמא.
- ניסים גוזלן: יופי. תסתכל, זה כסף שקיבלנו עבור חצי בית ספר, שזה 12 כיתות. קיבלנו עוד 1 מיליון ש"ח עוד 8 כיתות. הם נותנים רק במנות של 8, בסדר? עכשיו, נשאר לנו, סך הכל 34, נשאר לנו לקבל.. אני אומר עוד פעם, נשאר לנו לקבל עוד X כיתות כדי להשלים ל-24, אבל אם תחבר את ה-21 ואת ה-12 תגיע ל-24. אתה צדוק לגבי 14 שרשום קרן עבודות פיתוח, לזה התכוונת נכון?
- דודי לוי: כן.
- ניסים גוזלן: זה ייבדק, אין בעיה. הטוטאל אבל הוא,
- דני אורן: הטוטאל תקין.
- ניסים גוזלן: יפה. בסדר? הטוטאל הוא זה.. רק הבדיקה..
- דני אורן: טוב.
- מירי לוי: זה צריך להיות פה 3.200 מיליון ש"ח.
- ניסים גוזלן: כן, כן. 3.233 מיליון ש"ח.
- דני אורן: אני חוזר עוד פעם על מספר 32 שכבר אמרתי אותו קודם, הגדלה של 11.6 מיליון ש"ח.

### 33. הגדלת תב"ר 1398 בניית בית ספר יסודי 24 כיתות – אקדמי מגרש

- דני אורן: מספר 33 – בית ספר יסודי, 24 כיתות אקדמי. גם, הרשאה של 16.9 מיליון ש"ח מרמ"י. תב"ר,
- מירי לוי: רגע, גם את ה-3 מיליון של קרן,
- דודי לוי: כן, כן,
- דני אורן: כן, גם פה צריך לתקן את זה.
- מירי לוי: קרן עבודות פיתוח, גם זה, זה גם כספים שאנחנו נקבל מרמ"י.
- דובר: אבל גם את זה צריך לתקן פה, את ה-19 הזה,

## לשכת מנכ"ל

- מירי לויין: כן, רשמתי לי.  
 ניסים גוזלן: לי כתוב ה-19,  
 מירי לויין: כן.  
 ניסים גוזלן: מאיפה בא? אה, רשמתי פה.. הבנתי, אוקיי.  
 דני אורן: בסדר? זה טעות.  
 מירי לויין: יש פה טעות. גם ה-3 וגם,  
 ניסים גוזלן: זה צריך להיות 3, ה-19 יהיה 3. אוקיי.  
 מירי לויין: לא, ה-16 צריך לרדת למטה כי גם ה-3 וגם ה-16 זה מרמ"י. כל הסכומים פה צריכים להיות בשורה אחת.  
 דני אורן: טוב.  
 דודי לויין: לא משנה, העיקר שיתוקן.  
 דני אורן: יתוקן דודי, יתוקן.  
 ניסים גוזלן: הטואטל זה..

### 34. הגדלת תב"ר 1422 – שיפוץ מתנ"ס.

- דני אורן: תב"ר 34 – שיפוץ המתנ"ס, הגדלה נוספת של 2.800 מיליון ש"ח.  
 דודי לויין: מה, מה זה.. תראה,  
 דני אורן: מצורף,  
 ישראל בן ישראל: לא תוכנן בהתחלה לגעת באולם,  
 דודי לויין: באיזה אולם?  
 ישראל בן ישראל: באולם שם, באולם,  
 דני אורן: המופעים.  
 מירי לויין: הישן?  
 דודי לויין: מה יש לשפץ שם?  
 ישראל בן ישראל: יש..  
 (מדברים יחד)  
 ישראל בן ישראל: היות ושיפצנו את כל המתנ"ס,

## לשכת מנכ"ל

- אברהם בוסקילה : כל הבניין הזה לא שווה,  
 דודי לוי : אבל שיפצנו את,  
 ישראל בן ישראל : את האולם לא,  
 דודי לוי : ב-2 מיליון ₪,  
 ישראל בן ישראל : את האולם לא.  
 דודי לוי : ב-2.800 מיליון ₪?  
 ישראל בן ישראל : לא, וגם יש לנו את עבודות פיתוח שם, וגם את החלק התחתון שלא תוכנן – גם אותו אנחנו עושים.
- דודי לוי : מה יש? אני בכלל.. באמת ובתמים, כאילו החליפו את כל הכיסאות, החליפו הכל,  
 ניסים גוזלן : לא, לא, לא החליפו את הכיסאות,  
 דודי לוי : ב-2.800 מיליון ₪ לעשות,  
 ניסים גוזלן : את הכיסאות לא החליפו אף פעם. שנייה, את הכיסאות,  
 דודי לוי : מה לא החליפו את הכיסאות?  
 ניסים גוזלן : אני אומר לך לא החליפו.  
 אברהם בוסקילה : החליפו. החליפו.  
 ניסים גוזלן : אברהם, אני אומר לך. זה לא, הם עשו שיפוץ,  
 דודי לוי : אני בחרתי את הכיסאות, מה אתה אומר לי,  
 דובר : החלפנו לפני שנתיים-שלוש, לא?  
 ניסים גוזלן : שנייה. הם עשו שיפוץ של 300,000 ₪ של כיסאות. מה שעושים כרגע מתכננים את כל הנושא של הבמה, כל הנושא של תאורה, כל הנושא של האקוסטיקה. תראו, אנחנו צריכים לקבל החלטה האם ב-2 מיליון ₪ לשפץ את האולם של 400 מקומות ישיבה כשחסר לנו אולמות, או להשאיר אותו ברמה הזו של שיפוץ שבוצע לפני 7-8 שנים. אני חושב שבשביל ה-2.8 מיליון ש"ח שאתם רואים פה את ההגדלה, זה כולל דברים אחרים. יש לך את הפירוט המדויק, ישראל? תגייד לנו מהו.
- ישראל בן ישראל : זה מצורף. זה מצורף.  
 ניסים גוזלן : מה? תקריא לנו מה הפירוט.

## לשכת מנכ"ל

- ישראל בן ישראל: היה שם את העניין של הפיתוח, אנחנו רוצים להשלים את הפיתוח,  
ניסים גוזלן: כמה כסף זה?  
אברהם בוסקילה: זה הסיכום, נו...  
ניסים גוזלן: לא, לא, בסדר, חשוב לדעת. שואלים,  
ישראל בן ישראל: לא, אבל זה צורף.  
ניסים גוזלן: שנייה. אנחנו צריכים לקבל החלטה האם אני הולך לתת, להיכל תרבות,  
דודי לוי: אגב, זו הגדלה אחרונה שסוגרת את כל האירוע?  
ישראל בן ישראל: כן.  
ניסים גוזלן: כן.  
דודי לוי: אין יותר מזה? עוד שקל לפה, שניים לשם?  
ישראל בן ישראל: אין.  
אברהם בוסקילה: בינתיים. בינתיים.  
ניסן חסון: מעכשיו אני אומר לך, תהיה עוד הגדלה.  
אברהם בוסקילה: תהיה, תהיה, תהיה הגדלה. תהיה הגדלה.  
ניסן חסון: אתה תגיע ל-15 מיליון ש. תזכור מה אני אומר לך,  
ניסים גוזלן: ישראל, ישראל בוא.. לא, לא, נו..  
אברהם בוסקילה: תהיה עוד הגדלה. תהיה,  
ניסים גוזלן: למה אתה סתם אומר?  
(מדברים יחד)  
ניסים גוזלן: אין קומה שנייה, מי בונה קומה שנייה? שם המבנה לא בנוי לקומה שנייה, מי בונה  
קומה שנייה?  
ניסן חסון: אתם תמצאו משהו, אתם תגיעו עוד ל-15 מיליון ש.  
ניסים גוזלן: אוי נו, עם השטויות שלך... שנייה, דקה. ישראל, ישראל,  
ישראל בן ישראל: כן?  
ניסים גוזלן: שנייה. דקה. 2.8 מיליון ש זה לאולם?  
ישראל בן ישראל: זה גם לאולם וגם לחלק הפיתוח,  
(מדברים יחד)

## לשכת מנכ"ל

- ישראל בן ישראל: שעדיין לא שיפצנו אותו,  
ניסן חסון: הפיתוח? הפיתוח מקדימה?  
ישראל בן ישראל: וגם לפיתוח שאנחנו,  
סיגל גבאי: כמה זמן לוקח למקום הזה?  
דודי לוי: איזה שנתיים וחצי הוא לא פעיל.  
אברהם בוסקילה: לא, לא...  
דודי לוי: זה לא הגיוני, אני לא יודע מה עושים שם.. עשו מנהרה לעזה.  
ניסים גוזלן: אברהם,  
(מדברים יחד)  
ניסים גוזלן: ישראל. ישראל, ישראל,  
ישראל בן ישראל: כן?  
ניסים גוזלן: שנייה. ישראל,  
דודי לוי: תגיד לי, מה עושים שנתיים וחצי, מנהרה לעזה? מה.. שנתיים וחצי הוא לא פעיל,  
(מדברים יחד)  
מירי לוי: זה לא הגדלה כמו במשכ"ל שיש לך תקציב ואז,  
דודי לוי: חבר'ה, אבל זה לא הגיוני הסכומים האלה. נו.. 2.8 מיליון ש"ח לשים? אתה יודע  
שיהיה פה עוד 5 מיליון ש"ח,  
ניסים גוזלן: טוב, ישראל, ישראל,  
(מדברים יחד)  
דודי לוי: שנייה, ראש העיר, זה לא העניין של הזה.. כאילו, איזו פעילות יש עכשיו באולם  
הזה?  
ניסן חסון: אני לא יודע אם יש פעילות,  
ניסים גוזלן: באולם הזה יש את המחול, יש שם,  
דודי לוי: לא, לא,  
ניסים גוזלן: אולם מופעים כרגע.. דקה, האולם מושבת כי המבנה היה תחת בנייה.  
דודי לוי: לא, לא, אני מדבר,  
ניסים גוזלן: דקה. שאלת, אז אני אומר,

## לשכת מנכ"ל

- דודי לוי: עזוב.. הבנייה מסתיימת, מה,
- דני אורן: אתה אומר מה הפעילות העתידית שתהיה שם?
- ניסים גוזלן: הפעילות העתידית זה הצגות לילדים, מופעים... אנחנו זקוקים לעוד אולם מופעים,
- דודי לוי: רגע, וכמה זמן ייקח הדבר הזה?
- ניסים גוזלן: בוא,
- דודי לוי: שעכשיו לא יהיה שם,
- ניסים גוזלן: המטרה היא.. דודי שנייה. המטרה היא, בואו,
- אברהם בוסקילה: עד הבחירות זה ייגמר.
- ניסים גוזלן: דקה, אברהם,
- ניסן חסון: זה כבר שנתיים לפני הבחירות הקודמות..
- אברהם בוסקילה: עד הבחירות זה ייגמר.
- ניסים גוזלן: שמע שנייה, בואו. שתי החלטות... שנייה, שנייה, בוא נקבל שתי החלטות, (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: ישראל, ישראל, ישראל, שנייה. שתי החלטות, אחת – זה תב"ר אחרון, זו הגדלה אחרונה לכל מה שנקרא במתנ"ס הישן, זו ההחלטה הראשונה.
- דודי לוי: שמה החלטה ראשונה?
- ניסים גוזלן: אני אומר, זה הכסף האחרון,
- אברהם בוסקילה: אל תגיד דברים שלא תעמוד בהם.
- ניסים גוזלן: עומדים בהם.. נו, מה את עכשיו עם השטויות שלך? זאת ההחלטה, ההחלטה היא,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: טוב, נו אתם...
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: חבר'ה, אנחנו צריכים לסיים. תקשיב דקה, ישראל,
- ישראל בן ישראל: כן?
- דובר: 24 כיתות בונים ה-12 מיליון ש,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : ישראל... לא, לא 24 כיתות ב-12 מיליון, בונים 40. תקרא, מה אתה אפילו.. תקרא טוב.
- דובר : עוד יותר,
- ניסים גוזלן : מה קשור?
- אברהם בוסקילה : מה רע בכיסאות האלה שיש?  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : אברהם, סליחה, אפשר? אפשר?
- דני אורן : תעביר החלטה. ניסים, תעביר החלטה.
- ניסים גוזלן : ישראל, ישראל, אפשר דקה?  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : שנייה. בואו, ניסן, שנייה. תהיו כולם. ישראל,
- אברהם בוסקילה : בגלל זה אני אומר דברים מהתחלה צריך לקחת אומדנים,
- ניסן חסון : אז לא היית מאשר את זה ככה,
- ניסים גוזלן : רצינו, לא רצינו לעשות את זה ככה, רצינו לעשות יותר..
- ניסן חסון : לא היה צריך לעשות כלום בסכומים כאלה,
- ניסים גוזלן : שש... דקה. דקה.
- אברהם בוסקילה : התחילו ב-2 מיליון ש,
- ניסים גוזלן : אפשר לפתוח את האולם, דקה, חבר'ה.. אפשר לפתוח את האולם, תעצרו. אפשר לפתוח את האולם במתכונת הישנה, זו אופציה. שנייה, אני לא יורד ממנה, בסדר? זו אופציה. אני מבקש ישראל, אני מבקש לישיבה הבאה, זה יורד מסדר היום,
- דובר : לא, אל תוריד. אל תוריד.
- ניסים גוזלן : דקה.
- דובר : אל תוריד מסדר היום.  
(מדברים יחד)
- דובר : אל תוריד מסדר היום, תוודא שאין יותר הגדלות.
- ניסים גוזלן : יש לך קבלן. טוב, אנחנו, דקה. ההגדלה הזו, ישראל, אנחנו מבקשים כולנו,
- דובר : אין יותר הגדלות.

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: אנחנו מאשרים את זה, זו הגדלה אחרונה. אני מבקש, שב עם הקבלן, שב עם האדריכל, יש לך אדריכלית שם, נכון?
- ישראל בן ישראל: כן.
- ניסים גוזלן: יופי. שב עם האדריכלית, שב עם הקבלן, תעשה פגישה, נראה בדיוק, ב-2.800. מיליון ש"ח אתה סוגר את האירוע.
- ישראל בן ישראל: אני לא, אני מצהיר בזאת,
- דובר: שמה?
- ישראל בן ישראל: שאתה לא מוסיף שקל.
- ניסים גוזלן: יופי. סוגר את האירוע. סוגר את האירוע, כולל הפיתוח, כולל המבנה, כולל הכל.
- ישראל בן ישראל: כולל הפיתוח.
- ניסים גוזלן: הלאה. סגור. הלאה, תעבור לתב"ר הבא. מירי, הבא.

### 35. שינוי שם תב"ר 1425 – בניית מיקווה נשים בשכ' צמרות.

- מירי לוי: טוב, תב"ר 1425,
- (מדברים יחד)
- אברהם הלאה, הלאה. הלאה.
- מירי לוי: טוב, תב"ר 1425, התב"ר היה טיפת חלב ובניית מקווה, אנחנו שינינו את השם שלו רק לבניית מקווה וכרגע שמים בו, משרים בו 2.8 מיליון ש"ח לתכנון ראשני. ברגע שיהיו לנו עלויות נחזור להגדיל את התב"ר.
- דודי לוי: איזה תב"ר את? איזה תב"ר?
- מירי לוי: 1425. זה היה מקווה וטיפת חלב, טיפת חלב מעבירים לאקליפטוס, "מצמרות" לאקליפטוס ולכן זה רק יהיה מקווה,
- דודי לוי: מירי, יש לי שאלה. מירי,
- ניסים גוזלן: חבר'ה בואו,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: ישראל, מחר אני ואתה מחר, אני רוצה לראות מה אתה מתכוון לעשות, בסדר? הלאה.

## לשכת מנכ"ל

דובר :	גם אני רוצה לבוא איתך. אם ישראל, גם אני בא.
ניסים גוזלן :	סגור. הלאה.
דודי לויך :	אפשר לשאול רגע, מירי?
מירי לויך :	כן.
גיקי גונגרדי :	אגב, אפשר רגע דודי. ישראל, כמה זמן זה ייקח החלק האחרון של המתני"ס?
ניסים גוזלן :	4 חודשים.
גיקי גונגרדי :	אני ב-1.9 אהיה פתוח שם?
ניסים גוזלן :	לא, יכול להיות ב-1.11.
גיקי גונגרדי :	אתה אומר 4 חודשים,
ניסים גוזלן :	זה לא יהיה. זה לא יהיה. אחרי החגים. מה, אני אגיד לך לפני?
גיקי גונגרדי :	אחרי החגים אנחנו כבר שם בזה?
ניסים גוזלן :	הלאה.
ישראל בן ישראל :	אני מתקן. המליאה הזו שלא התכנסה אני מתקן.
גיקי גונגרדי :	בסדר. אתה אומר לי אחרי החגים בעזרת השם,
(מדברים יחד)	
ניסים גוזלן :	כן דודי?
דודי לויך :	למה מורידים את... אני מבין את התכנון אבל למה להוריד את ה-1.700 מיליון ש"ח?
מירי לויך :	זה קטע של תיעדוף כרגע שצריך את הכסף למקומות אחרים.
דודי לויך :	אבל יש הרבה כסף, אז מה זה משנה?
דובר :	מי אמר שיש הרבה כסף?
מירי לויך :	זה משנה כי..
דודי לויך :	לא, לפני רגע,
מירי לויך :	כי יש לא מעט מוסדות ציבור שצריך לבנות אותם כרגע וזה התיעדוף. ברגע שנדע
	כמה זה נחזור על הכל.
דודי לויך :	אז רגע, אז מתי יהיה המקווה הזה?
ניסים גוזלן :	זה לא המקווה,
מירי לויך :	זה המקווה ו"צמרות".

## לשכת מנכ"ל

ניסים גוזלן: דקה. המקווה נשאר. המקווה נשאר, מה שמועתק זה טיפת חלב לכיוון שכונת אקליפטוס, למה, יש שם מאסה גדולה של צעירים, אנחנו במקום לבנות את זה פה החלטתי לעשות,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: רגע. אני פונה גם למשרד הבריאות... שנייה, אני אסביר לך גם למה עשינו את זה. אני פונה למשרד הבריאות שפעם אחת יכניסו איתנו את היד לכיס בלבנות טיפת חלב בממתחם החדש. סך הכל אנחנו מינפנו את זה, המקווה של הנשים יישאר קטן, מקווה קטן גם, זה רק לנשות "צמרות". זה מקווה עם בור אחד או שניים שאנחנו עושים שם, זה לא מקווה,

אברהם בוסקילה: לא יכול להיות בור אחד. לא יכול להיות.

ניסים גוזלן: דקה, שני בורות. זה לא מקווה שיהיה עם מספיק בורות. באקליפטוס / שקמים אנחנו בונים מקווה של 4 בורות שם גם, שעדיין,

אברהם בוסקילה: שלושה.

ניסים גוזלן: שלושה או ארבעה.

אברהם בוסקילה: שלושה.

ניסים גוזלן: שלושה, לא משנה, מקווה גדול שם. ובונים טיפת חלב שייתן מענה לדור הצעיר, אם זה אקליפטוס ואם זה שקמים.

דודי לוי: אז ההורדה זה בגלל טיפת חלב?

ניסים גוזלן: נכון, טיפת חלב, זה לא בגלל המקווה. בסדר? הסברתי, וזה עובר לאקליפטוס, לשכונה החדשה.

אברהם בוסקילה: לא,

ניסים גוזלן: סגור. הלאה.

אברהם בוסקילה: זה לא מופיע באקליפטוס.

מירי לוי: מופיע פה בהמשך.

ניסים גוזלן: אברהם, זה לא,

דני אורן: שנייה אברהם,

ניסים גוזלן: זה לא התב"ר הזה, נו..

## לשכת מנכ"ל

דני אורן : הלאה.

### 36. הגדלת תב"ר 1426 – השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי העירייה.

דני אורן : תב"ר מספר 36 – השמשת מבנה במתחם צריפין, משרדי עירייה. מה שניסים,

דיברנו קודם על המבנה שקיבלנו מהצבא ולא הרסנו, אנחנו צריכים עוד מיליון

וחצי שם כדי לסיים אותו סופית ולהשמיש אותו בצורה מלאה.

דודי לוי : זה משרדי עירייה, מה?

דני אורן : כן, משרד עירייה. הלאה. היית בוועדת כספים, לא דיברתם על זה?

ניסים גוזלן : הלאה. קדימה.

### 37. הגדלת תב"ר 1442 – פיתוח תשתיות חשמל בישוב.

דני אורן : הגדלת תב"ר 1442 – פיתוח תשתיות חשמל ביישוב, 2 מיליון שם

דודי לוי : יהיה טיימרים כמו שצריך?

גיקי גונגרדי : טיימרים?

דודי לוי : כי האורות דלוקים בשעות..

גיקי גונגרדי : זו מערכת שהיא אוטומטית בהתאם,

ניסים גוזלן : ברור.

דודי לוי : אז מישהו לא מכוון אותה,

גיקי גונגרדי : בהתאם לעוצמת התאורה היא נדלקת אוטומטית.

סיגל גבאי : כן, מישהו לא מכוון אותה. כמו שאת הממטרות לא מכוונים.

דובר : דרך אגב, הממטרות שוטפות לי את הרכב פצה,

דודי לוי : אז תגיד תודה, מה אתה מתלונן?

דובר : בכיכר של המועצה.

דודי לוי : אז תגיד תודה רבה.

## לשכת מנכ"ל

38. הגדלת תב"ר 1445 – ביצוע מתקני משחק, כושר, סינטטי, והצללות בישוב.  
 דני אורן: חבר'ה, אני ממשיך. תב"ר 1445 – ביצוע מתקני כושר, הגדלה של 2.900 מיליון ₪ כדי להשלים עוד מתקנים.
39. הגדלת תב"ר 1446 – מוסדות חינוך/משחק/כושר/סינטטי והצללות התקנות וביצוע.  
 דני אורן: תב"ר 1446 – מוסדות חינוך – מתקני כושר סינטטי,  
 דודי לוין: איפה זה?  
 ניסים גוזלן: זה בכל רחבי העיר. בכל רחבי העיר.  
 דני אורן: זה אתה כאילו פותח מסגרת,  
 ניסים גוזלן: אתה פותח מסגרת ומתחיל לקדם את זה בפרויקטים מסוימים.  
 סיגל גבאי: כיאלו 12 מיליון ₪ זה כאילו..  
 ניסים גוזלן: איפה 12?  
 (מדברים יחד)  
 סיגל גבאי: לא, אני מדברת על ההצללות.  
 דני אורן: זה לא רק הצללות, זה מתקנים, זה הצללות, זה..  
 מירי לוין: זה מצטבר במשך איזה 4 שנים.  
 ניסים גוזלן: חבר'ה, זה 4-5 שנים. ה-9 מיליון ₪ שראית בעבר זה 4-5 שנים. עכשיו אנחנו מקימים 2-3, זה עוד שנה-שנתיים.  
 (מדברים יחד)  
 גיקי גונגרדי: סיגל, אני אתן לך מקרה, מגיע מכון התקנים,  
 ניסים גוזלן: פוסל לך מתקן,  
 גיקי גונגרדי: עושה בקרה בפארק מסוים, הדשא הסינטטי לא תקין – את צריכה להוריד את הכל וזה מאות אלפי שקלים אחרת את סוגרת את הפארק.  
 ניסים גוזלן: הכל, פארק בממוצע נשאר 7-8 שנים. כל הזמן יש לו בלאי,  
 גיקי גונגרדי: יש לו אורך חיים,  
 ניסים גוזלן: הלאה.

## לשכת מנכ"ל

- גיקי גונגרדי: אתה מכיר את זה בטח גם אצלך, לא? בא וסוגר לך את הפארק.
- דודי לוי: ג'קי, איפה האומגה? לאן דחפו את האומגה?
- גיקי גונגרדי: איזו אומגה?
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: הלאה. קדימה.
- דני אורן: תב"ר 1446,
- דודי לוי: איפה האומגה? הייתה אומגה לפני...
- (מדברים יחד)
- דני אורן: תב"ר 1446 – הגדלה של מתקני כושר, סינטטי, הצללות - 2.5 מיליון ש"ח.
- 40.** הגדלת תב"ר 1448 – ביצוע פיתוח נופי הכולל גינן ברחבי העיר.
- דני אורן: תב"ר 1448 – פיתוח נופים כולל גינן ברחבי העיר – 3.5 מיליון ש"ח.
- 41.** הקטנה תב"ר 1471 – בניית אולם ספורט בבי"ס "חנה סנש", צריפין מגרש 412.
- דני אורן: תב"ר 1471 – בניית אולם ספורט, בית הספר "חנה סנש",
- דודי לוי: אוווו
- ניסן חסון: דודי,
- (צוחקים - מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: לא, לא, אני אסביר. אני אענה שנייה.
- (מדברים יחד)
- מירי לוי: אתה נהנה, נהנה להדליק. איפה הגפרורים? איפה הגפרורים?
- ניסים גוזלן: רגע, רגע, תעצור. תן לי דקה. אפשר שנייה, דודי?
- דודי לוי: אתם מדברים על תיעדוף? תמשיכו,
- דובר: אבל דודי, כדי לתעדף אתה צריך להיות בקואליציה, לא באופוזיציה.
- (מדברים יחד)
- דודי לוי:

## לשכת מנכ"ל

בושה וחרפה. בושה וחרפה. אתם מתייחסים לאולם ספורט כאילו זה איזה נטל.

ניסים גוזלן: דודי, סליחה. תקשיבו דקה, תהיה איתי דקה. תסתכל עליי בבקשה. תקשיב. אנחנו דקה לפני היתר בנייה ב"חנה סנש", בסדר? דקה לפני היתר בנייה. אני מעריך אפילו שהוא יהיה בחודש הקרוב. תבדוק עם אלכס, ישראל, תבדוק עם אלכס מתי יהיה היתר בנייה. נבדוק עכשיו כרגע – במידה ויש היתר בנייה אני משדר אותו לקרן המתקנים, מתקן הספורט. אנחנו הקצנו, בדרך כלל רשויות אומרות אין לי שקל עם מה לבנות את אולם הספורט. אולם ספורט כזה נע בסביבות 25 מיליון ₪.

דודי לוי: כמה?

ניסים גוזלן: 25 מיליון ₪. קרן המתקנים,

דובר: כמה היא מקצה?

דודי לוי: גם 25 מיליון ₪.

ניסים גוזלן: לא, אני אומר אולם של 1,000 מקומות ישיבה, זה לא יהיה כמו,

דודי לוי: זה יהיה כמו של "צמרות"?

ניסים גוזלן: לא, יותר.

דני אורן: יותר מזה.

ניסים גוזלן: זה הארנה שלך.

(מדברים יחד)

דודי לוי: ההוא עלה 15 מיליון ₪, אז אתה יודע, עוד 10 מיליון,

ניסים גוזלן: תעצור. תעצור. רגע. רגע. אפשר? אנחנו עושים אולם בסביבות 25-30 מיליון ₪, זה הצפי.

דובר: כמה הם רוצים?

ניסים גוזלן: אני אומר לך שאנחנו צריכים,

דודי לוי: 30 מיליון ₪?

ניסים גוזלן: 30 מיליון ₪. שם אמור להיות אולם,

דודי לוי: אתה יודע איזה אולם זה?

גיקי גונגרדי: רוצים לעשות עם שטחים מסחריים למטה,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: זה אולם מדהים. רוצים לעשות משהו שהוא וואו. אין בעיה שתצטרף, תסתכל אליי, אין בעיה שתצטרף אלינו ותראה מה אנחנו רוצים לעשות, בסדר? זה אחד. בסדר? שנייה. שנייה. זה אחד. הכסף, תהיה איתי דקה. אתה איתי? דודו, שנייה. נשאר אישור כיבוי אש ו....
- דובר: דובר: נשאר אישור כיבוי אש ו....
- ניסים גוזלן: נשאר אישור כיבוי אש ו.... חשוב, אתה תרצה – נראה לך. תעשה פגישת זום עם דודי ועם האדריכל שיראה את זה. חשוב.. הוא בנפשו האולמות, תעשה את זה. אנחנו באים מראש וזורקים סתם 15 מיליון ש"ח זרקנו, השכבנו, אין בעיה. זה לא.. אנחנו כשנצא למכרז של המתקן שכרגע אנחנו מקבלים היתר בנייה, אני מעריך שנצא ב-3-4 חודשים, אני רק לפני זה צריך להעביר את זה לקרן המתקנים ולהגיד "אין לי כסף". אם אני לא אבכה, הרבה.
- מירי לוי: מירי לוי: אם אני לא אבכה ואגיד "תשמעו, גייסתי 10 מיליון ש"ח, אין בעיה להשאיר 15 מיליון ש"ח. הנה, גם פה שומעים כולם. גם אם נקבל אפס מקרן המתקנים אנחנו יוצאים השנה לבניית האולם ב"חנה סנש" גם אם זה מצריך 20-25 מיליון ש"ח מקופת העירייה. בסדר?
- דובר: דובר: ניסים, אתה מוקלט.
- ניסים גוזלן: ניסים גוזלן: בסדר? אני מוקלט. שמעתם כולם, זו האמירה הכי ברורה שיש. אני בא לבכות להם ואומר להם "תנו לי 50% מקרן המתקנים". דרך אגב, את האולם ב"צמרות" לצערי הם לא מימנו לנו. את האולם ב"צאלון" אתה יודע שכן מימנו, דודי. הם באים היום,
- דודי לוי: דודי לוי: מה, רמ"י נתן את כל הכסף,
- ניסים גוזלן: ניסים גוזלן: לא, אנחנו מעבירים בהסכם הגג, זה היתרון אבל זה כסף של העירייה.
- דודי לוי: דודי לוי: ראש העיר עזוב, אם היית שומע לי היה לך כסף. עזוב אותך.
- ניסים גוזלן: ניסים גוזלן: הלאה. טוב, שומע לך, יאללה. שמעתי, יאללה. בסדר? בואו נתקדם.
- דודי לוי: דודי לוי: אתה לא הקשבת לי והפסדת כסף של העירייה..
- (מדברים יחד)
- מירי לוי: מירי לוי: נעשה הצבעה.

## לשכת מנכ"ל

- דובר : הצבעה. הצבעה. בעד.
- דני אורן : לא, דודי נגד.
- ניסים גוזלן : אתה בעד או נגד? אמרתי שנעשה את זה.
- דובר : לא, הוא נגד.
- דודי לוי : לאור מה שראש העיר אמר שלאור ההתחייבות הוא משלים את זה,
- ניסים גוזלן : אנחנו, גם אם יהיה חסר 10 מיליון ש"ח, 20 מיליון ש"ח, 25 מיליון ש"ח, אנחנו בונים אותו.
- דודי לוי : אין בעיה, אני איתך
- ניסים גוזלן : דרך אגב, גם ב"צמרות" שהיה 100% מהעירייה, לא מקרן מתקנים לצערנו,
- דובר : כמה יעלה,
- ניסים גוזלן : אתם יודעים מה הם עשו? רגע, רגע, אני חייב להגיד לכם משהו שתדעו. גם אתה, חשבו שתדע את זה. קרן המתקנים,
- ישראל בן ישראל : אגב, אני בונה,
- ניסים גוזלן : דקה ישראל, ישראל. הם היו מחלקים קרן המתקנים, דקה, חשבו שתדעו. דקה, אבל חשוב שתדעו. קרן המתקנים פעם מה היו עושים, היו נותנים לך הקצבה 50% השתתפות. מה הייתה הבעיה - שהרשויות המקומיות לא ידעו להגיע להיתר בנייה כי הם היו צריכים לממן 3-4 מיליון ש"ח תכנון ולרוץ על זה במשך שנתיים כדי להביא היתר בנייה. מה שהר הזה עשה, מיקי זוהר - הוא בא ואמר אתם, רק מי שיש לו היתר בנייה ייכנס לתקצוב. הוא לא נותן תקצוב מראש של חצי אולם. הוא בא ואומר, אני נתתי דוגמא 10 כאלה בעבר ורשויות לא הגיעו לסוף, יצא שהם סינדלו לו תקציב והתקציב לא מומש. הוא בא ואמר, מי שיודע להגיע להיתר בניה ויש לו היתר בנייה - ייכנס לתקצוב, מי שאין לו היתר בנייה - לא יקבל תקצוב. על פניו הוא עושה בשכל לרשויות שנחושות, שרוצות להגיע לתקצוב,
- דודי לוי : לכל הרשויות החזקות, הם לוקחים את כל הכסף,
- ניסים גוזלן : אבל מה, מה לעשות, זה מה שהוא רוצה. הלאה. ומי שלא יודע להיתר אז מה הוא נותן לו, נייר? הוא לא מממש אותו.

## לשכת מנכ"ל

דודי לוי: דווקא קודמתו, מירי רגב הייתה יותר פרקטית. אה? עם כל החסרונות שלה בעולם הספורט, דני אורן: טוב, יאללה חבר'ה, יש עוד הרבה תב"רים, תנו לי להתקדם בבקשה.

### 42. הגדלת תב"ר 1489 – קדם תכנון מבני חינוך וציבור במתחם 1 צריפין.

דני אורן: תב"ר 1489 – קדם תכנון מבנה חינוך וציבור במתחם צריפין, הגדלה של 5 מיליון ₪. ניסים גוזלן: הלאה.

### 43. הגדלת תב"ר 1503 – הסדרת היתרי בנייה לנכסי העירייה.

דני אורן: הסדרת היתרי בנייה לנכסי עירייה, הגדלה של 500,000 ₪.

### 44. הגדלת תב"ר 1512 – הקמת ממ"מים ברחבי העיר.

דני אורן: תב"ר 1512 – הקמת ממ"מים ברחבי העיר, הגדלה נוספת של מיליון ₪. ניסן חסון: לא, זה דווקא רציתי להתעכב על זה איתכם. רציתי לשאול את זה כבר בוועדה. מה זה הקמת ממ"מים ברחבי העיר? יש פה תיעדוף כלשהוא, או שזו וועדה שקובעת איפה להציב?

ישראל בן ישראל: יש חוק.

דודי לוי: בוא, בוא אני אחדד את זה. אתה יודע מה, אני אחדד.

ישראל בן ישראל: ממ"מים, אנחנו לא מדברים על (לא ברור – מדברים ברקע), אנחנו מדברים ממ"מים ברחבי העיר שזה מועד למוסדות ציבור, גם בשוהם,

ניסים גוזלן: גם בפארקים.

ישראל בן ישראל: גם בשוהם וגם,

ניסן חסון: איזה גודל?

ניסים גוזלן: הממ"מ זה 4 על 4.

מירי לוי: זה עבר בוועדת כספים.

ישראל בן ישראל: 12 מטרים,

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: 12 מטרים, אז אני אומר 3 על 4 זה נטו אבל ברוטו זה  $4 \times 4$ .
- דודי לוי: כמה נכנסים בדבר כזה?
- ישראל בן ישראל: בשעת חירום, ל-10 דקות,
- ניסים גוזלן: 30 איש.
- דובר: יותר.
- ניסים גוזלן: 40 איש.
- ישראל בן ישראל: אמורים להיכנס 30 איש.  
(מדברים יחד)
- ניסן חסון: יש לנו בתי ספר שהם לא מוגנים עדיין.
- ניסים גוזלן: אין לנו אחד כזה.
- ניסן חסון: יש לנו ב"בית יעקב",
- דובר: לא, הוא מדבר על "בית יעקב".
- ניסים גוזלן: "בית יעקב" יוצאים לבנייה, ניסן. שנייה.
- ניסן חסון: עוד לא יוצאים לבנייה, הוא לא מוגן.
- ניסים גוזלן: לא, קודם כל הוא מוגן,
- ניסן חסון: אני שומע אותן רצות,
- ניסים גוזלן: סליחה, קודם כל הוא מוגן כי יש להם ממ"ד. מה שכן,
- סיגל גבאי: מקלט. יש להם מקלט.
- ניסים גוזלן: יש להם מקלט, הוא לא מספיק לכל הכמות של הילדים. לצורך זה אנחנו ב-1.7 בעזרת השם, נערכים עכשיו, יש לנו היתר בנייה ואנחנו רצים עכשיו לבנות תוספת בבית ספר "בית יעקב" של כיתות עם ממ"דים,
- ניסן חסון: כמה זמן זה ייקח?
- ניסים גוזלן: גם קומה ראשונה וגם קומה שנייה,
- ניסן חסון: אבל ייקח לנו זמן.
- ניסים גוזלן: יהיה בילד-אין בתוך בית הספר. שילד לא רץ, הוא בפרוזדור, נכנס.
- ניסן חסון: ממ"מ אתה מניח,
- ניסים גוזלן: לא ממ"מ זה משהו אחר. ממ"מ אנחנו שמים בקרוואנים של החינוך המיוחד.

## לשכת מנכ"ל

- ניסן חסון : למה שלא תניח שם עד סוף?
- ניסים גוזלן : אתה מבחינתך, בוא, אני אגיד לך, כל הנחה...  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : תעצור. תעצור.
- ישראל בן ישראל : צריך היתר בנייה,
- ניסים גוזלן : צריך היתר בנייה,
- ישראל בן ישראל : מחר יש לי פגישה,
- דובר : כל הנחה כזו והובלה זה עוד 40,000 ₪,
- ניסים גוזלן : כל הנחה כזו זה 150,000 ₪. אני כבר הולך לבנות להם קבוע.
- דובר : עזוב את הכסף, זה היתר בנייה.
- ניסן חסון : מה פתאום, איך עשיתם את זה?
- ניסים גוזלן : הורדה והוצאה זה 150,000 ₪, אחי.
- ניסן חסון : לא, ממ"מ זה,
- דובר : איך 150,000 ₪, להובלה?
- סיגל גבאי : אבל כמה זמן זה ייקח, ניסים?
- ניסים גוזלן : זה הובלה "מנופי אבי", 40,000-50,000 ₪ לפחות.
- ניסן חסון : אולי הובלה 40,000 ₪, אבל בנייה והכל זה בסביבות 120,000 ₪.
- דני אורן : 100,000-120,000 ₪.
- ניסים גוזלן : הממ"מ הזה עולה 170,000 ₪. אין בעיה לעשות,
- סיגל גבאי : רגע, אבל כמה זמן? אתה אומר,
- ניסים גוזלן : אבל אני אגיד לך איפה הבעיה, כשאתה הולך, הוא 12 מטרים, עכשיו אתה מניח 30 ילדות, חבר לי שם 4 כיתות אז אני אביא להם 4? אני אשקיע מיליון או שאני אלך לבינוי, מה אתה מציע?
- דובר : לא, בינוי.
- ניסים גוזלן : ניסן, שאלת שאלה. במקום ללכת ולהניח 4 כאלה שכל אחד 20 ילדים, להעביר 80 שאין להם ממ"מ היום, אנחנו הולכים לבנות כיתות ששימשו אותם ביומיום גם בחלק העליון וגם בתחתון וזה בילד-אין ייצא השקעה של 2 מיליון ₪, במקום

## לשכת מנכ"ל

- להביא 4 כאלה במיליון ש"ח וסתם זה ייראה מעברה בית הספר, אנחנו הולכים לבינוי. ב-1.7 זה יקרה.
- ניסן חסון: אין בעיה אבל אתה מדבר על נראות או אתה מדבר על רציונל, ואני מדבר על מוגנות, על חיי אדם.
- ניסים גוזלן: בסדר, מוגנות אבל מוגנות אבל זה בסדר, לראות אותן נצמדות לקיר כשיש אזעקה, אתה רוצה למצוא להם איזה פתרון, ניסן חסון: אבל לא, לא.. אבל שתדע, גם שם וגם ב"יוענה" למשל אין בתי ספר ישנים ניסים גוזלן: שמכילים את כל כמות הממ"דים. מה שאנחנו עושים, יש להם תרגולת להכי מוגן שיש. זאת אומרת, הכי מוגן שיש הם הולכים ונצמדים למקומות עם בטון, עם קיר בטון. עושים להם פיקוד העורף, גם שם עשיתי וגם ב"יוענה" שזה מבנים ישנים, עשו להם הכי מוגן שיש. יאללה, בואו נתקדם.
- דני אורן: הלאה.

### 45. הגדלת תב"ר 1519 – הכנת תיק שיווק לתמ"ל 1108 חוזה 4502328759 .

- דני אורן: סעיף 45 – הכנת תיק שיווק לתמ"ל 1108, הגדלה של 2.799 מיליון ש"ח.
- דודי לוי: מה זה? מה זה?
- מירי לוי: כסף של רמ"י.
- דני אורן: כסף מהתקציב של רמ"י לשיווק לתכנון של תמ"ל 1108. (מדברים יחד)
- דני אורן: זה השכונה החדשה, מתחם 5 או 6.א'.
- דודי לוי: מה הם מתכננים?
- מירי לוי: זה 6.א', השכונה החדשה.
- גיקי גונגרדי: אנחנו גובים כסף לתכנון, לביצוע,
- דודי לוי: תכנון של מה?
- ניסים גוזלן: תשתיות. דודי, תשתיות.
- גיקי גונגרדי: תשתיות. פיתוח.
- ניסים גוזלן: הכל תשתיות.

## לשכת מנכ"ל

תשתיות?	דודי לויך:
מבני ציבור לא קשור, הכל תשתיות עכשיו.	ניסים גוזלך:
טוב, אנחנו תב"ר,	דני אורן:
דרך אגב, סליחה, סליחה, סליחה. חשוב שתדע כי זה גם קשור לספורט, פה דרך התב"ר הזה עשינו תרגיל, עשינו גם, אני אומר את זה פה, זה חשוב שתדעו אבל אני קורא לזה... לקחנו את השצ"פ של מתחם 5, הוא גובל את בית העלמין והקמנו שם במסגרת השצ"פ הקמנו מגרש כדורגל. זאת אומרת, כרגע בונים מגרש כדורגל על חשבון עבודות הפיתוח של מתחם 5. הוא ישרת גם את היישוב הוותיק כרגע כמגרש כדורגל נוסף לילדים, זה ייפתח בעוד 4-5 חודשים, יהיה לנו עוד מגרש כדורגל יפה על חשבונם.	ניסים גוזלך:
איפה מגרש הכדורגל שהיה בחתני פרס ישראל, למה הוא לא מועתק פנימה?	דודי לויך:
מגרש הכדורגל, זה אנחנו כרגע חותמים מול הקו החום במסגרת העתקת תשתיות שלנו,	ניסים גוזלך:
אבל הוא כבר הרוס,	דודי לויך:
לא, הם יתקצבו אותנו. אילנית, צריך לראות בהסכם שהם נותנים לנו,	ניסים גוזלך:
יש התחייבות,	דובר:
יש התחייבות שלהם להשקיע מאה אחוז מגרש היכן שעובר הקו החום. עכשיו, יש לנו במסגרת חוזה, כרגע אנחנו בישורת האחרונה לחתום על החוזה כדי שהם יוכלו לצאת למכרז,	ניסים גוזלך:
לא, איפה זה מועתק?	דודי לויך:
אנחנו עדיין, אנחנו נעתיק אותו לכיוון או שקמים או 6.א', תלמי מנשה.	ניסים גוזלך:
הם אמורים לתת כסף.	מירי לויך:
טוב,	דני אורן:
אין לי עדיין מקום של איזה 7-8 דונם, אין לנו.	ניסים גוזלך:
אין לך, בשכונה אצלנו אין מקום.	דובר:
טוב, אני ממשיך. תב"ר,	דני אורן:
למה? בכלבים החדש,	דודי לויך:

## לשכת מנכ"ל

דובר : אין מקום שם,  
 דודי לוי : בצד של הרכבת, צריך לראות,  
 דובר : מה, אתה ראית איזו רצועה,  
 דודי לוי : הלכנו שם אתמול, יש שם רוחב,  
 דובר : ראית איזו רצועה צרה יש שם? היא הרבה יותר צרה אבל בסדר...  
 ניסים גוזלן : צריך לבדוק את זה אבל כרגע יש התחייבות שלהם כספית כן להקים את זה,  
 במאה אחוז.

ישראל בן ישראל : אנחנו יכולים לעשות כל מה שקשור לספורט, זה פתוח.  
 ניסים גוזלן : דרך אגב, הקמנו עוד מגרש באקליפטוס, מגרש מדהים עם דשא סינטטי, ברמה גבוהה מאוד.

דני אורן : בחנה סנש.

ניסים גוזלן : בחנה סנש.

אברהם בוסקילה : של מה? איזה מגרש, של מה?

ניסן חסון : שלהבות חב"ד עובר לאקליפטוס השנה?

ניסים גוזלן : שלבות חב"ד עובד לביאליק הישן.

ניסן חסון : לביאליק הישן?

ניסים גוזלן : כן. הוא מחליף את המונטסורי שהולך לכיוון שקמים.

גיקי גונגרדי : דודי, את המגרש בחנה סנש ראית? יפה, נכון?

ניסן חסון : זאת אומרת, שלהבות יוצא מכוכב הצפון,

ניסים גוזלן : כן, שלהבות יוצא מכוכב הצפון. כולם יודעים,

אברהם בוסקילה : איפה הוא הולך?

דודי לוי : רק שלא ישימו אותו לטניס בטעות.

גיקי גונגרדי : (צוחק) אני העברתי למתני"ס,

דודי לוי : שלא ישימו אותו לטניס.

ניסים גוזלן : הלאה.

## לשכת מנכ"ל

### 46. הקטנה תב"ר 1523 – תכנון אצטדיון באר יעקב מתחם ב'.

- דני אורן: מספר 46 - הקטנת תב"ר 1523, אנחנו מבטלים כרגע את התב"ר הזה כיוון שמתחם ב' לא התפנה,
- אברהם בוסקילה: איזה מספר? איזה מספר?  
דני אורן: 46.
- ניסים גוזלן: אצלנו 10 מיליון ₪ להקמת מגרש כדורגל,  
דני אורן: מבטלים את זה כרגע.
- ניסים גוזלן: אין סיבה בעוד 5 שנים להעמיד 10 מיליון ₪,  
דני אורן: נכון.
- דובר: הכסף הזה תעביר אותו לדברים אחרים.  
ניסים גוזלן: נעביר. זה דוגמא,  
אברהם בוסקילה: יש מגרש כדורגל,
- ניסים גוזלן: לא, לא, בסדר, רצינו אצטדיון. אף אחד, בוא אף אחד לא הולך לאיזו הרפתקה עכשיו לעשות משהו,  
גיקי גונגרדי: הציגו לנו אצטדיון ב-250 מיליון ₪,  
ניסים גוזלן: ב-200 מיליון ₪ המשוגעים,  
דובר: זה אני אשם.  
גיקי גונגרדי: אתה אשם,  
דובר: אני אשם,  
גיקי גונגרדי: וואלה, אתם אשם.  
דובר: ברור.  
ניסים גוזלן: נראה לך שמישהו יבנה ב-250 מיליון ₪ אצטדיון?  
מירי לוי: טוב.

### 47. עדכון שם לתב"ר 1536 – תכנון שיפוץ ושדרוג מבני חינוך וציבור.

- דני אורן: מספר 47, עדכון שם תב"ר 1536, תכנון שיפוץ ושדרוג מבני חינוך וציבור,  
דודי לוי: רגע, רק שאלה אפרופו כדורגל. כשייגמר השימוש החורג איפה שהוא נמצא היום,

## לשכת מנכ"ל

- הרי זה לא קבוע,
- דני אורן : איפה, בישן?
- דודי לוי : מגרש כדורגל ליד בית העלמין,
- דני אורן : הישן?
- אברהם בוסקילה : אז יאריכו את השימוש החורג, מה הבעיה.
- דודי לוי : זה היה 10 שנים,
- אברהם בוסקילה : זה לא שימוש חורג,
- דודי לוי : בטוח?
- ניסים גוזלן : אנחנו הפכנו אותו לקבוע. התחלתי איתו,
- דודי לוי : זה היה שימוש חורג,
- ניסים גוזלן : התחלתי איתו כי הוא היה מתקן הנדסי של הזה, קיבלנו שימוש חורג ועכשיו אנחנו,
- מירי לוי : צריך להאריך את זה,
- ניסים גוזלן : אנחנו בלי שום קשר הופכים אותו לקבוע. תוודא שהוא קבוע, ישראל.
- ישראל בן ישראל : לא, זה היתר בנייה. מה זה,
- ניסים גוזלן : בסדר, תוודא רק.
- ישראל בן ישראל : לא, אז אני מודיע בזאת שזה היתר בנייה.
- ניסים גוזלן : יש כבר היתר בנייה? בסדר. השימוש החורג, בדרך כלל שימוש חורג הוא לחמש וחמש,
- דודי לוי : זה היה 10 שנים.
- ניסים גוזלן : אנחנו עושים היתר, כן.
- גיקי גונגרדי : נכון, אתה צודק.
- אברהם בוסקילה : יש היתר בנייה,
- ניסים גוזלן : לא, הוא צודק כי,
- דודי לוי : שלא יהיה מצב ששם יגידו לא ואז...
- ניסים גוזלן : הלאה.
- (שיח מחוץ לפרוטוקול)

## לשכת מנכ"ל

48. הגדלת תב"ר 1537 – בניית בי"ס יסודי מגרש 201 שכ' "תלמים" שלב א.

- דני אורן : טוב, מספר 48, הגדלת תב"ר,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : יאללה.
- גיקי גונגרדי : יאללה, דני תגמור כבר, דני, הרגת אותנו.
- דני אורן : הגדלת תב"ר 1537,  
(מדברים יחד)
- דני אורן : די גיקי.
- מירי לויך : תנו לו לסיים.
- דני אורן : עד שאתה נותן לי...  
(שיח מחוץ לפרוטוקול)
- דני אורן : הגדלת תב"ר 1537 – בית ספר יסודי, משרד החינוך 1.200 מיליון ₪ ורמ"י 13.620 מיליון ₪. טוב, גם פה זה לא רשום נכון משום מה.
- דודי לויך : איזה מספר אתה?
- מירי לויך : 48.
- דני אורן : מירי תתקן את זה.
- מירי לויך : אנחנו נתקן את הסכומים האלה, הם לא נכונים. אבל סך הכל זה 32 מיליון ₪.
- אברהם בוסקילה : איפה, איזה מספר?
- דני אורן : מספר 49.
- ניסים גוזלן : גם שם יהיה בית ספר 18 כיתות, לא צריך יותר ובגלל זה - זה 32 ולא 44 מיליון ₪.
- דני אורן : הגדלת תב"ר 1538 – 5 גני ילדים,
- דודי לויך : מה זה 18? 18 והוא לא יגדל יותר?
- ניסים גוזלן : בעיקרון הפרוגרמה שלו 24 אבל אנחנו כרגע קיבלנו הרשאה ל-18. מה שקיבלנו, אנחנו בונים.
- דודי לויך : בטוח שזה יספיק?

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן : יספיק, כן.
- דודי לויין : כן.
- מירי לויין : כרגע.
- דודי לויין : אוקיי.
- ניסים גוזלן : אבל אם יצטרכו יש לנו עוד שלב. אנחנו עברנו שיפוץ של 24, פיסית כרגע אנחנו בונים 18 כי נכון להשנה אין גם רישום,
- גיקי גונגרדי : השנה הזו לא ייפתח בית הספר,
- ניסים גוזלן : הוא לא יפתח בית הספר.
- גיקי גונגרדי : אין השנה.
- דודי לויין : לא,
- ניסים גוזלן : לא, לא ב-LONG.
- דודי לויין : לא, שלא נגיע למצב שנצטרך עוד פעם קרוואנים.
- גיקי גונגרדי : לא, לא, לא,
- ניסים גוזלן : לא, מה.. דודי.
- גיקי גונגרדי : התחלנו?
- ניסים גוזלן : דודי. יאללה, קדימה. יאללה, קדימה ישראל. בוא נתקדם. יאללה.
- 49. הגדלת תב"ר 1538 – בניית 5 גנ"י מגרש 401 שכונת "כרמים" (תלמים מזרח).**
- 50. הגדלת תב"ר 1539 – בניית 5 גנ"י מגרש 203 שכ' "תלמים".**
- דני אורן : הגדלת תב"ר 1538 ו-1539 – קיבלנו הרשאות של 567,000 ₪ ממשרד החינוך.
- 51. תב"ר 1565 – קול קורא - 2024/57 תמיכה בפרויקטים לאנרגיה מקיימת.**
- דני אורן : אנחנו בסעיף 51. תב"ר 1565 – פרויקט של 4.300 מיליון ₪ שמקורו במשרד האנרגיה וקרן עבודות פיתוח.
- 52. תב"ר 1566 – מינהל חירום גרור תאורה ומולטימדיה למרכז הפעלה.**
- דני אורן : תב"ר 1566 – מינהל חירום גרור תאורה ומולטימדיה למרכז הפעלה, קיבלנו פה

## לשכת מנכ"ל

50,000 ₪ ממשרד הפנים,

מירי לוי: פשש... 50,000 ₪. מרשים. מרשים.

דני אורן: ועוד 200,000 ₪ שלנו.

### 53. תב"ר 1568 – בניית בית כנסת במגרש 408 במתחם 2.

דני אורן: תב"ר 1568 – בניית בית כנסת במגרש 408, מתחם 2 – 4 מיליון ₪.

אברהם בוסקילה: איפה זה?

דני אורן: מתחם 2. מגרש 408.

אברהם בוסקילה: איפה זה?

מירי לוי: באקליפטוס.

ניסים גוזלן: אקליפטוס. אקליפטוס.

דודי לוי: נו, אז למה? אבל.. גם פה זה לא יספיק,

מירי לוי: נכון, זה..

גיקי גונגרדי: אתה לא רוצה להשכיב כבר כסף מעכשיו,

דני אורן: אבל אנחנו מתחילים עם הכסף,

גיקי גונגרדי: אתה מתחיל ממשוהו, לא תשכיב 6-7 מיליון ₪,

ניסים גוזלן: רגע,

דודי לוי: רגע. רגע. רגע. אבל זה, אתה עכשיו שם 4,

(מדברים יחד)

גיקי גונגרדי: זה ייגמר בשש שבע,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: רגע, אפשר להסביר? אני יוצא עכשיו למכרז, שנייה, הכסף הזה הוא ללא מכרז,

אני יוצא עכשיו למכרז, קיבלתי תוצאה,

דודי לוי: כן,

ניסים גוזלן: אני הולך איתה. אני אומר לך תשמע, סתם, נגיד יצא 6 מיליון ₪ ופה יש לך 4.320

מיליון ₪, אומר לך הגדלה של עוד 2 מיליון ₪ כדי לסיים את הפרויקט, אין בעיה.

אני לא מראש,

## לשכת מנכ"ל

- גיקי גונגרדי: דודי, לא תשריין 6 מיליון ₪,  
 ניסים גוזלן: עוד לא התחלנו, נתחיל עכשיו. זה בשלבי היתרי בנייה. הרי ברגע, מתי אתה יכול לצאת למכרז, כשיש לך היתר בנייה, כשיהיה היתר בנייה נעשה, נעשה מכרז,  
 דודי לוי: אז למה 4 מיליון ₪? כאילו אם זה,  
 ניסים גוזלן: אבל אני בטווח של 3-4 חודשים אז מה זה משנה כבר? אז אני .... ואומר,  
 אברהם בוסקילה: זאת אומרת, ההגדלה תהיה לפני חתימת חוזה,  
 ניסים גוזלן: לפני, נכון. הרי לפני חתימת חוזה עושים את ההגדלה.  
 אברהם בוסקילה: בסדר.  
 ניסים גוזלן: ככה צריך להיות.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן: הלאה. סליחה, כל וועד שאתה הולך וכולנו אנשי ציבור, כל וועד שאתה הולך הוא מתחיל לבנות, פתאום הוא בא ואומר לך תשמע, את עזרת הנשים אני רוצה למעלה, זה למטה..  
 אברהם בוסקילה: לא, מראש צריך לתכנן את זה בצורה,  
 ניסים גוזלן: לא, אני מספר לך. אברהם, מתכננים את זה בצורה מושלמת רק מה קורה, האנשים, בוא, אני אומר לך בנושא בתי הכנסת ובא, אנחנו צריכים להבין שיש למשל ב"צמרות" יש כמות מתפללים גדולה לעומת 2 בתי כנסת. עכשיו אתה בא ואמר, והם אומרים לך תשמע, אני רוצה לעשות אולם, אנחנו לא מתכננים אולם אבל הוא בא ואומר לך אני רוצה לשמחות, לבר מצווה, למשיבה, לשבת חתן, קשה לעמוד מול האנשים האלה ולהיגד להם אתם לא צודקים. עכשיו, זה מוביל אותך,  
 אברהם בוסקילה: כל הדברים האלה.. בית הכנסת צריך להיות עזרת נשים למעלה,  
 ניסים גוזלן: אברהם,  
 אברהם בוסקילה: מה שלמטה זה לא מוצלח. זה צריך להיות גם,  
 ניסים גוזלן: אז דקה.  
 אברהם בוסקילה: זה צריך להיות גם איזה אולם בשביל אירועים,  
 ניסים גוזלן: דקה. אז אולם וזה וזה.. אתה מגיע ל-10 מיליון ₪, מה חשבת?  
 אברהם בוסקילה: 6 מיליון – 7 מיליון ₪.

## לשכת מנכ"ל

- ניסים גוזלן: אברהם, זה גם מגיע ל-10 מיליון ₪. אני אומר לך גם ב-10 מיליון ₪. קשה לעמוד מול האנשים כי מה הוא אומר לך, דודי, מה הוא אומר לך "אני רוצה שבת חתן שאנשים יבואו".
- דודי לוי: מה אכפת לך מה,
- ניסים גוזלן: לא, אני רק אומר לך, זה לא חד ערכי.
- דודי לוי: כל אחד בא ואומר לך מה הוא צריך,
- ניסים גוזלן: בסדר,
- דודי לוי: בכל מתקן, לא רק בזה. מה תעשה,
- ניסים גוזלן: סגור. הלאה.
- דני אורן: הלאה, חבר'ה, אנחנו ממשיכים.

### 54. תב"ר 1600 – בניית מקווה בצריפין בין מתחם 1 למתחם 2 - שלב א.

- דני אורן: מספר 54, בניית מקווה בצריפין,
- ניסים גוזלן: הנה, על זה דיברנו.
- אברהם בוסקילה: גם זה לא יספיק.
- ניסים גוזלן: לא יספיק. אברהם, בוא נקבל תוצאה אחרי המכרז.
- מירי לוי: בסדר, נגדיל.
- גיקי גונגרדי: נגדיל. נגדיל.
- ניסים גוזלן: אחרי המכרז נקבל תוצאה, נעשה הגדלה בהתאם למכרז.
- אברהם בוסקילה: כן, אבל אני דיברתי עם המתכנן, רק שנייה, מירי שתדעי את זה. דיברתי עם המתכנן, אמרתי לו שלא ייתכן כמו שבונים בית ספר, כמו שבונים כל בניין לוקחים מעצב פנים חייב גם פה לקחת מעצב פנים,
- דודי לוי: נכון.
- אברהם בוסקילה: הוא אומר לי "אין לי את זה במסגרת", אז תדאגו שזה יהיה לו במסגרת.
- ניסים גוזלן: נשב, נשב עם מודי, זה דרך מודי, דרך המנהלת,
- אברהם בוסקילה: לא, יש את המתכלל, איך קוראים לו? הרוסי הזה,
- ניסים גוזלן: לא משנה, אלכס?

## לשכת מנכ"ל

אברהם בוסקילה : אלכס.

ניסים גוזלן : נקרא לאלכס, נקרא למודי, נתקדם. זו לא הבעיה.

דני אורן : הלאה.

### 55. תב"ר 1601 – נגישות אקוסטית בתיכון מקיף "עתיד נווה נחום".

דני אורן : תב"ר 1601 – נגישות אקוסטית ב"עתיד נווה נחום", 30,000 ₪ של משרד החינוך.

### 56. תב"ר 1602 – רכישת מתקני מיחזור.

דני אורן : תב"ר 1602 – רכישת מתקני מחזור. 500,000 ₪.

דודי לוי : אני כבר אומר לך, זה לא מספיק אבל אין מה לעשות.

ניסים גוזלן : כל דבר לא מספיק.

### 57. תב"ר 1605 – טבע עירוני - גבעת חוטר - בחוטר ב'.

דני אורן : תב"ר 1605 – טבע עירוני,

אברהם בוסקילה : חבריה, מה זה מתקני מחזור?

סיגל גבאי : מה זה טבע עירוני? אפשר הסבר?

ניסים גוזלן : אני אגיד. אני אגיד.

מירי לוי : זה קול קורא מרמ"י,

ניסים גוזלן : רגע, דקה. שנייה.

סיגל גבאי : 4 מיליון ₪,

גיקי גונגרדי : זה רמ"י מיוחד, זה לא רמ"י רגיל,

ניסים גוזלן : זה לא רמ"י הרגיל. שנייה, בואו, תקשיבו,

דודי לוי : גיקי, למה לא ביקשת יותר?

גיקי גונגרדי : מה, על מתקני מחזור?

דודי לוי : כן.

גיקי גונגרדי : נתחיל בזה, נראה..

אברהם בוסקילה : מה זה, על מה אתם מדברים על מתקני מחזור? זה לא מתאים לבאר יעקב,

## לשכת מנכ"ל

- סיגל גבאי : למה לא?
- דובר : למה לא מתאים? בטח שכן.
- גיקי גונגרדי : לאא... חייב.
- דובר : חייב את זה. חייב את זה.
- אברהם בוסקילה : לא מתאים,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : טוב, הלאה. סיימנו את המחזור. לגבי הנושא של טבע עירוני, חוטר ב' – שאתם מכירים חוטר ב, החורשה,  
(שיח מחוץ לפרוטוקול)
- ניסים גוזלן : במסגרת תוכנית המיתאר... טבע עירוני זה חוטר ב, בחוטר ב' בהתחלה המינהל רצה להקים שם שכונה של 3-4 קומות, ביטלנו את זה, החורשה עצמה נשארה ירוקה במסגרת תוכנית המיתאר. פנינו לרמ"י לצורך העניין, כרגע הוצאנו דרך הקרן לניקיון שטחים פתוחים, זה לא רמ"י שלנו, זה לא רמ"י של מבני הציבור וכספי העירייה. יש להם קרן לניקיון שטחים פתוחים, איפה שהחורשה וקיבלנו 4 מיליון ש"ח. הבאנו 4 מיליון ש"ח,
- אברהם בוסקילה : זה לא יספיק,
- ניסים גוזלן : רגע. לטובת הפרויקט. בלי שום קשר, במסגרת הסכם הגג תשתית של פארק טבע עירוני יש לנו בערך 25 מיליון ש"ח, 22 מיליון ש"ח שביקשנו מרמ"י. אנחנו שם הולכים להקים את פארק הנופלים, אנחנו הולכים להעביר את האנדרטה שאתכם מכירים בגן החייל, עושים שם אמפי-תיאטרון, מעבירים את האנדרטה ברמה מטורפת שתהיה שם עם הנצחה של כל הנופלים שלנו, עושים שם... ישראל יכול להראות לכם את הפרויקט, ישראל, יש לך?
- דובר : זה מה שדיברנו ביום הזיכרון הקודם-הקודם.
- ניסים גוזלן : לא, אני אומר כרגע אתה מאשר תב"ר, מתחיל להתחיל. המטרה היא,  
(מדברים יחד)
- ניסן חסון : אני מציע לך בהצבת האנדרטה, דבר עם המשפחות,
- ניסים גוזלן : לא, לא, הכל מתואם. הם רוצים כולם. אף אחד לא מעתיק, שנייה,

## לשכת מנכ"ל

(מדברים יחד)

- ניסן חסון : זה מה שאני מציע לכם.
- אברהם בוסקילה : אפשר להשאיר הכל,
- ניסים גוזלן : אף אחד לא נוגע באנדרטה. אין קשר לאנדרטה.. לא, אני אומר "מעתיקים", המטרה היא באמפי-תיאטרון להעתיק את הפעילות ולעשות משהו שהוא וואו. האנדרטה נשארת,
- אברהם בוסקילה : אפשר להשאיר אותו,
- ניסים גוזלן : האנדרטה נשארת לנצח נצחים, גם אם יהיה פינוי-בינוי אנחנו נשמר את האנדרטה הזו. אנחנו מבחינתנו מקימים פארק, זה "חורשת הנופלים" ייקרא, בסדר? מה שנקרא היום טבע עירוני, כולל שלולית חורף, כולל כל האלמנטים, כולל הכל. יהיה שם פרויקט,
- אברהם בוסקילה : זה 100 מיליון ש"ח,
- ניסים גוזלן : לא 100 מיליון ש"ח, יהיה שם פרויקט של 25 מיליון ש"ח, מתקצב על ידי רמ"י. כרגע הבאנו 4 מיליון ש"ח כסף נוסף שיבוא ויעשה.
- ניסן חסון : אני רק רוצה להגיד לך שלתחזק את הדבר הזה – זה לא פשוט בכלל.
- ניסים גוזלן : ברור, אבל זה פרויקט שייצא לדרך.
- ניסן חסון : רק 8 מיליון ש"ח גיבון.
- ניסים גוזלן : תודה רבה.
- 58 . תב"ר 1606 – מערכת שמירה וביטחון ייעודי ת למוקד ביטחון.**
- דני אורן : תב"ר 1606 – מערכת שמירה וביטחון ייעודית למוקד ביטחון. אנחנו מקימים מערכת שו"ב.
- ניסן חסון : שליטה ובקרה על כל המצלמות ועל כל הזה?
- דני אורן : כן.
- 59 . הגדלת תב"ר 1550 – שיקום מגרשי ספורט 2024.**
- דני אורן : תב"ר אחרון, 1550 – שיקום מגרשי ספורט, מיליון וחצי ש"ח. תודה רבה לכולם.

ישיבה נעולה -