



**עיריית באר יעקב**  
**מכרז פומבי מס' 20/25:**

**לשירותי שטיפה בלחץ גבוה  
וקרצפת (פוליש) עבור עיריית  
באר יעקב**

**-באר יעקב, יולי 2025-**

## מכרז פומבי מס' 20/25:

# לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב

### תוכן העניינים של מסמכי המכרז

1. מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.
2. מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי:
  - 2.1. נספח א' – טופס פרטי המציע.
  - 2.2. נספח ב' – טופס ניסיון והצהרות
  - 2.3. נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית (הצעה).
  - 2.4. נספח ד' – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.
  - 2.5. נספח ה' – תצהיר והתחייבות לשמירה על סודיות.
  - 2.6. נספח ו' – תצהיר המשתתף בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעות פליליות.
  - 2.7. נספח ז' - תצהיר אי תיאום.
  - 2.8. נספח ח' - תצהיר המשתתף בדבר וויתור והעדר תביעות-ביצוע עבודות ללא הזמנה.
  - 2.9. נספח ט' - התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית
  - 2.10. נספח י' – נוסח אחיד לשאלון שביעות רצון לקוחות (לא למילוי על ידי המציע).
3. מסמך ג' – טופס ההצעה הכספית של המציע.
4. מסמך ד' – חוזה ההתקשרות, על נספחיו:
  - 4.1. נספח א' – הצעת המחיר של הקבלן ;
  - 4.2. נספח ב' – אישור קיום ביטוחים ;
  - 4.3. נספח ג' – טופס פתיחת ספק בעירייה ;
  - 4.4. נספח ד' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ;
  - 4.5. נספח ה' – מפרט טכני.
  - 4.6. נספח ו' - נוסח ערבות ביצוע.
5. מסמך ה' – מפרט שירותי המכרז.

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן: "הרשות" או "העירייה" או "המזמינה") מבקשת בזאת הצעות לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב, הכול על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים", לפי הענין).
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 7.7.25 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430.
3. **הנוסח המחיב של המכרז הוא כמופיע באתר העירייה בלבד.**  
חוברת המכרז תימכר תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 15.7.25, לידי מנהלת מכרזים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בכתב בלבד, בדוא"ל: [hadasg@b-y.org.il](mailto:hadasg@b-y.org.il). באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 08-9785333. שאלות שלא נענו משמע- אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.
5. במכרז זה לא ייערך כנס מציעים.  
על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 20/25 לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב".
6. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' גיא 34, באר יעקב עד לא יאוחר מיום 29.7.25 בשעה 14:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
7. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.
8. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

#	התהליך	מועד ושעה	הערות
1	ניתן לעיין במכרז באתר הרשות	החל מיום 7.7.25	
2	מכירת חוברת המכרז	החל מיום 7.7.25	עלות רכישה: 500 ₪ *רכישת החוברת הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז
3	סיור קבלנים	לא יתקיים סיור קבלנים במכרז זה	
4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 16.7.25 עד השעה 12:00	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: <a href="mailto:hadasg@b-y.org.il">hadasg@b-y.org.il</a>
5	מועד מתן תשובות מטעם הרשות לשאלות הבהרה	ביום 21.7.25	השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, על המשתתפים לעקוב באתר
6	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 29.7.25 בשעה 14:00 בדיוק	הגשה במסירה אישית בבניין העירייה, ברח' גיא 34, באר יעקב
7	סכום ותאריך תוקף ערבות מכרז	ערבות על סך 14,500 ₪. בתוקף עד ליום 29.10.25	
8	מועד פתיחת תיבת המכרזים	המשתתפים רשאים לצפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים באמצעות וועידה חזותית. מועד הישיבה וקישור להשתתפות יפורסם באתר האינטרנט של העירייה	על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה בקשר עם המכרז

מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית באר יעקב, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

**בברכה,**

**ניסים גוזלן, ראש העירייה  
עיריית באר יעקב**

---

---

## מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי

1. עיריית באר יעקב (להלן: "הרשות" או "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב, הכול על-פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "הציוד", "העבודות" או "השירותים", לפי הענין).
2. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני, המהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות, וכן בהתאם להנחיות העירייה ומי שימונה כאחראי על ידה לצורך ניהול, תיאום וביצוע העבודות. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות - הכל על-פי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

### תיאור השירותים

3. הזוכה במכרז יספק שירותי שטיפה בלחץ גבוה של רחבות, כגון מדרכות, משטחים, כבישים, משטחי אבן, משטחים ומוצרים מפלסטיק, עמודים (עץ/מתכת), ספסלים (עץ/מתכת) וכיוצא"ב, בכל רחבי העיר באר יעקב, באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוה. בנוסף הקבלן יספק שירותי שטיפה באמצעות מכונת קרצפת (פוליש) לצורך שטיפה של רחבות, כגון מדרכות, משטחים, כבישים, משטחי אבן. הכל בתנאים המפורטים במסגרת מכרז זה על נספחיו, ובהתאם לדרישות העירייה.
4. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הנקובות במפרט הטכני ובהסכם המצורף למסמכי המכרז, השירותים יתבצעו ברחבי העיר באר יעקב עפ"י הזמנות עבודה/ תוכנית עבודה, הכל עפ"י דרישות העירייה. במהלך תקופת ההסכם יינתנו לקבלן הנחיות לביצוע עבודה ע"פ קריאה/ תוכנית עבודה. למען הסר ספק, העירייה לא מתחייבת לנצל את כל המסגרת התקציבית והתשלום לקבלן הזוכה יהיה עפ"י שעות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י המנהל/מפקח מטעם העירייה.

5. **לידיעה בלבד- ההיקף המשוער של השירותים נשוא מכרז זה הוא כ- 250 שעות לשנה. אין העירייה מתחייבת להיקף שעות כלשהו, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה כנגד כך.**

6. הקבלן יפעל על פי הנחיות מנהל אגף שפ"ע ו/או מי מטעמו ובהתאם לחוזה.

### דגשים והערות

7. על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשתה, לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

### 8. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף הבאים במועד האחרון להגשת הצעה.

#### תנאי סף מנהליים

- א. המציע הינו אישיות משפטית אחת - יחיד או תאגיד רשום כדין (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף);
- ב. המציע הינו עוסק מורשה;
- ג. המציע עונה אחר כל הדרישות על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.

## תנאי סף מקצועיים

ה. למציע ניסיון מוכח במתן שירותי שטיפה באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוה ומכונת קרצפת (פוליש), בהפעלת עובדים והפעלת ציוד מכני של מכונת שטיפה בלחץ גבוה ומכונת קרצפת (פוליש) של לפחות 24 חודשים במצטבר במהלך השנים 2019-2025.

### על המציע למלא תצהיר בדבר ניסיון עבר ופירוט אנשי קשר בנוסח נספח ב' למסמכי המכרז

ו. בבעלותו המלאה של המציע מכונת שטיפה בלחץ מים גבוה ומכונת קרצפת (פוליש) העומדות בדרישות המפרט הטכני.

**להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אסמכתא בדבר הבעלות וכן מפרט טכני של המכונות. מודגש בזאת כי טרם חתימת הסכם עם הזוכה, יהיה מחויב הזוכה להציג בפני העירייה מכונות שטיפה העומדות בדרישות המכרז שיאושרו מראש.**

## 9. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות על-פי מכרז זה הינה ל-12 חודשים מיום חתימת החוזה על-ידי מורשי החתימה של העירייה (להלן - **תקופת החוזה**).

ב. לעירייה נתונה האפשרות (האופציה), על-פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ותקציביה ועל-פי מידת שביעות רצונה מאופן הענקת השירותים על-ידי הספק, להאריך את ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כולם או חלקם, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן - **תקופת הארכה**). למען הסר ספק יצוין, כי תנאי המכרז ומחיריו יחולו בתקופת הארכה ללא שינוי.

ג. על אף האמור בס"ק א'-ב', רשאית העירייה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שתראה לנכון, להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים בהודעה בכתב ומראש של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יפעל הספק לסיים את מתן השירותים בנושאים שבטיפולו בתוך התקופה האמורה והחוזה יסתיים בתום התקופה הנ"ל. הספק יהא זכאי לתשלום בגין החלק היחסי של השירותים שבוצעו על-ידו בפועל עד לתום תקופת ההודעה.

## 10. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף למסמכי המכרז, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. הצעת המציע כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.  
ב. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

- (1) צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- (2) אישור עו"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- (3) שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
- (4) אישור מורשי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- (5) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

ג. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.  
ד. אסמכתאות בדבר עמידת המציע בתנאי הסף המקצועי המפורט בסעיף 9 לעיל.  
לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע למלא תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז.

ה. אישורי ניהול פנקסי חשבונות ומיסוי כדין.  
ו. שאלות ההבהרה שנשאלו על ידי כל המציעים במכרז ותשובות כאשר הם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

ז. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על-שם המציע.

ח. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

ט. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

### 11. סיוור קבלנים

לא ייערך סיוור קבלנים

### 12. ערבות המכרז

א. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך 14,500 ₪ (במילים: ארבעה עשר אלף וחמש מאות ש"ח), בנוסח המפורט בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום 29.10.25 על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ג'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.

ג. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

ד. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

### 13. אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

א. הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (מסמך ג'), תוך שהמציע נדרש לנקוב בשיעור ההנחה המוצעת באחוזים (ניתן לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית) למחיר המקסימום המפורט (להלן: "מחירי המקסימום"). על המציע להקפיד על כתיבת ההצעה באופן ברור. אי בהירות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה. הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל.

ב. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים, גידור, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

ג. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל

זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה.

#### 14. בחירת ההצעה הזוכה

א. הצעות המציעים ייבחנו על-פי אמות מידה של מחיר (80%) ואיכות (20%), על-פי הפירוט כדלקמן:

#	אמת מידה	תיאור	מחיר המקסימום	משקל
מדד מחיר (80%)	הצעת המחיר רכב מסחרי + מכונת שטיפה בלחץ גבוה + מכונת קרצפת (פוליש) בהתאם למפרט הטכני בנספח ה' + נהג + פועל / עובד - סה"כ שני (2) אנשי צוות	על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד על מחיר המקסימום. <u>אין</u> להציע תוספת על המחיר.	470 ₪ לשעה (לפני מע"מ)	עד 80 נק'
שביעות רצון וניסיון עם לקוחות	(עד 5 נק' עבור כל שאלון) א. ריאיון טלפוני שיבוצע לפי שאלון אחיד (נספח י') ל- 4 לקוחות. ב. שימו לב- המידע שיתקבל במענה לשאלונים יישאר חסוי (לא ניתן יהיה לקבל עיון בשאלונים המלאים, על-מנת שהעירייה תקבל מידע אמין ואיכותי).			עד 20 נק'
	סה"כ			100 נק'

• **מציע שינקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום הצעתו תיפסל על הסף.**

ב. שקלול הציונים ייעשה באופן שלמחיר יינתן משקל של 80% מהציון הסופי, כאשר ההצעה הזולה ביותר תזכה לציון המירבי בקטגוריית המחיר ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.

ג. לניקוד האיכות יינתן משקל של 20%, כמפורט לעיל.

ד. ההצעות תדורגנה בהתאם השקלול המפורט לעיל – ולפיו, בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים, יקבע הזוכה.

ה. העירייה תהא רשאית להכריז על "כשיר נוסף" (המדורג ראשון מבין המועמדים שלא זכו במכרז), לתקופה של 12 חודשים אשר העירייה תהא רשאית להתקשר עמו לביצוע העבודות (בתנאי המכרז והצעתו), היה ומסיבה כלשהי ההתקשרות עם אחד הזוכים במכרז לא יצאה אל הפועל או לא עלתה יפה.

## 15. ביטוחים

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על-ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **נספח ג'** למסמך ד'.
- ב. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים, את אישור קיום הביטוחים של הקבלן, **נספח ג'** להסכם מסמך ד', כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחיו.
- ג. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת העירייה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ג'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), העירייה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה יערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ג'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

## 16. הנחיות כלליות

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, <https://www.b-y.org.il/bids/> ללא תשלום. תשומת לב המציעים - נוסח המכרז המחייב הוא זה המופיע באתר העירייה. אסור בתכלית האיסור לערוך בחוברת כל שינוי.
- ב. השתתפות במכרז מחייבת רכישה של חוברת המכרז בעלות של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪). מובהר ומודגש בזאת, כי רכישת החוברת היא תנאי להשתתפות במכרז, ועל המשתתף לצרף קבלה כאסמכתא לרכישה.
- ג. מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם יגישוה כשהיא חתומה, מלאה ושלמה ובצרוף כלל המסמכים הנדרשים במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 20/25 לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב".
- ד. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד ממסמכי מכרז זה (חתימה וחותמת), וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- ה. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים המצויה במשרדי העירייה, ברח' גיא 34, באר יעקב לא יאוחר מיום **29.7.25** עד השעה **14:00** בדיוק. **הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תובא כלל לדיון.**
- ו. המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד והיא תכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך ביצוע העבודות מושא מכרז זה.

ז. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ WORD בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיועברו בהתאם להוראות יענו). את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il) המועד אחרון להגשת שאלות הינו ביום 16.7.25 עד השעה 12:00. על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות טלפון מס' 08-9785333 :

#	מס' עמ'	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1				
2				

ח. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ועל המתעניינים לעקוב אחר המענה. רק התשובות שתינתנה בכתב במסגרת פרסום באתר העירייה תחייבנה את הצדדים. מסמך/י הבהרות המפורסם באתר האינטרנט של העירייה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה חתום.

ט. ההצעה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה – תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

### **17. ניגוד עניינים ושמירה על סודיות**

המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים כמפורט בחוזה המכרז, ויחתום על ההצהרה המצורפת למסמכי מכרז ו/או ימלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לקבלן וכך גם לגבי התחייבות לשמירה על סודיות.

### **18. זכויות העירייה**

- א. העירייה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציע שהוכרז כזוכה.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות ו/או תיאום הצעות.
- ג. העירייה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים נשוא מכרז זה. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה תכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- ד. העירייה רשאית לבטל או לדחות מכרז זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטלו ולבצע במקומו כל מכרז אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- ה. מסמכי המכרז, על נספחיו, מועברים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה וכל הזכויות שמורות לעירייה בלבד.

### **19. הצעה יחידה**

מוסכם, כי היה ותוגש הצעה יחידה בתיבת המכרזים, רשאית וועדת המכרזים, **טרם** פתיחת ההצעה, להחליט בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות (במקרה כזה המעטפה תושב למציע היחיד), או בדבר ביטול המכרז ופרסום מכרז אחר תחתיו, ולמציע היחיד לא תהיה כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

### **20. שוויון בהצעות**

במקרה שוויון בין ההצעות תפעל העירייה בהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש בקשה ועומד בדרישות התקנות. בכל מקרה אחר - מוסכם, כי במקרה שוויון בציון המשוקלל שתקבלנה ההצעות הטובות ביותר, וועדת המכרזים תבחר בהצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בציוני האיכות, יכריע ציון המחיר וההצעה הכספית הזולה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה. במקרה של שוויון מוחלט הן בציון האיכות והן בציון המחיר, תיערך הגרלה או הליך תמחור נוסף, לפי שיקול דעת העירייה.

## 21. זכויות יוצרים

כל זכויות היוצרים על התוכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י המציע לצורך מתן השירותים לעירייה יהיו רכושה, והמציע מתחייב לפעול כדלקמן:

- א. המציע לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהעירייה.
- ב. המציע מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.
- ג. הוגשה תביעה נגד העירייה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר העירייה תעשה בו שימוש לפי מכרז זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המציע לשפות את העירייה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.
- ד. במידה והמציע משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי מכרז זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.
- ה. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המציע על חשבונו.
- ו. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של העירייה בכתב, יעביר המציע את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו וכל קבלן אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים לעירייה על ידי המציע, לידי מהנדס העירייה.

## 22. החלטות ועדת המכרזים - עיון במסמכים

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת הרביעית בצו המועצות המקומיות (א), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
  - 1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - 2) יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - 3) במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.
- ה. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 23. שונות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הרשות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
- (2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לדין.

ב. וועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בזוכה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה, והיא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על ההצעה השנייה ככשיר שני. היה וההתקשרות עם המציע שדורג ראשון לא השתכללה לידי חוזה חתום מטעם כלשהו, או לא עלתה יפה, רשאית העירייה להכריז על המציע השני כזוכה במכרז. ההצעה של המציע שהוכרז כשיר שני תעמוד בתוקף שנה ממועד חתימת החוזה והמציע מתחייב, כי ייתן את השירותים בהתאם להצעתו במכרז.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות המכרז ובין הוראות החוזה - **יגברו הוראות החוזה.**

ד. שירותי המציע נשכרים לביצוע באופן אישי. הקבלן שייבחר אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לפי הוראות מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות, במישרין ו/או בעקיפין, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

ה. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך ברמלה או לוד בלבד.

### אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

### אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

נספח א' – טופס פרטי המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
באר יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: פרטי המציע

_____	שם המציע / שם התאגיד:
_____	מספר זיהוי:
_____	כתובת רשומה:
_____	כתובת הפעילות:
_____, _____	מספרי/י טלפון:
_____, _____	מספרי/י פקס:
_____	דוא"ל (חובה):
_____	מנכ"ל המציע (במידה ותאגיד):

=====

**נספח ב' – טופס ניסיון והצהרות המציע**

**לכבוד  
עיריית באר יעקב  
באר יעקב**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 20/25 לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב**

- הנני מגיש בזה את הצעתי, כדלקמן:
1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז מס' 20/25 (להלן – המכרז) על כל מסמכיו ונספחיו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
  2. אני מסכים לכל האמור בתנאי המכרז, מסמכיו ונספחיו, ומצהיר בזה כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
  3. הנני מצהיר, כי הנני עומד בתנאי הסף של המכרז וכי יש בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על-פי תנאי המכרז.
  4. הריני מצהיר כי העירייה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות, ניסיון, מקצועיות ואמינות המציע, וכי אני מאשר לעירייה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
  5. להלן נתונים על יכולתי:
    - 5.1. למציע ניסיון מוכח במתן שירותי שטיפה באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוה, בהפעלת עובדים והפעלת ציוד מכני של מכונת שטיפה בלחץ גבוה של לפחות 24 חודשים במצטבר במהלך השנים 2019-2025.
    - 5.2. בבעלותו המלאה של המציע מכונת שטיפה בלחץ מים גבוה העומדת בדרישות המפרט הטכני.
  6. מצ"ב פירוט הניסיון הנדרש לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף:

המזמין	סוג ואופי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	כמות עובדים ומכונות שהופעלו	איש קשר לפרטים (נא לציין שם, תפקיד, טלפון נייד)

7. מצורפים בזה:

7.1. אסמכתא בדבר הבעלות במכונת השטיפה וכן מפרט טכני של המכונה.

7.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.

7.3. שאלות ותשובות שפורסמו באתר העירייה חתומים על ידי (ככל ופורסמו).

7.4. יתר המסמכים שנדרשו בסעיף 10 לעיל (מסמך ב' -הוראות ותנאי המכרז), על סעיפי המשנה שבו.

7.5. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ולא פחות מאשר 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור במכרז זה.

	שם המציע:
_____	
_____ / _____	ח.פ./ת.ז.:
_____	כתובת:
_____	טלפון ופקס':
_____	דוא"ל:
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:	
1. _____	
2. _____	
חתימות:	
1. _____	
2. _____	
תאריך: _____.	

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי טופס הצעת המציע דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את הקבלן עפ"י דין.

\_\_\_\_\_

## נספח ג' – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 14,500 ₪ (ארבעה עשר אלף וחמש מאות ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 20/25 (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 29 אוקטובר לשנת **2025** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך על פי פנייה חד צדדית מצד עיריית באר יעקב.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### נספח ד' - תצהיר בדבר ניגוד עניינים

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.
  2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שמשרדי הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ולאחר סיום ההתקשרות עם העירייה. בכלל זאת, הנני מתחייב, כי לא אתן ייעוץ ו/או חוות-דעת עבור צד ג' נגד העירייה בנושאים בקשר לשירותי הייעוץ שניתנו על-ידי לעירייה.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:
    - א. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה.
    - ב. אינני חבר מועצת הרשות המקומית או הנהלת תאגיד בשליטתה או קרוב משפחה של מי מאלה.
    - ג. בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך לעירייה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
    - ד. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו התקשרה ו/או תתקשר העירייה, אדווח על כך לעירייה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
  4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מידי ואמסור על כך הודעה לעירייה בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של העירייה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
  5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת העירייה או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאית העירייה להורות על הפסקת עבודתי ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.
  6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם לפי דרישה.
- ולראיה באתי על החתום:

---

חתימה + חותמת

---

נותן השירות

**נספח ה' – תצהיר והתחייבות לשמירה על סודיות**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז.ח.פ.מ.ס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי עיריית באר יעקב, כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוט, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום:

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : המתחייב

\_\_\_\_\_ : חתימה + חותמת

**נספח ו' – תצהיר המשתתף בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה \* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח./צ. המציע במכרז מס' 20/25 של עיריית באר יעקב (להלן – **המציע**).
2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
3. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – **החוק**) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

## נספח ז' תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
  - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
  - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
  - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
  - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
  - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
  - ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
  - ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
  - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח ח'

**תצהיר המשתתף בדבר וויתור והעדר תביעות-ביצוע עבודות ללא הזמנה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:  
 תפקיד:

1. אני עושה תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - הקבלן).
2. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לי כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשיי החתימה של העירייה: ראש העירייה, גזברית העירייה בצירוף חותמת עירייה.
3. ככל שאבחר לבצע עבודה ו/או לספק שירותים ו/או להתחייב בשם העירייה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין טרם ביצוע העבודות, לרבות כהיענות לבקשת מאן דהו מגורמי העירייה, ידוע לי ואני מבין שלא אהיה זכאי לכל תשלום. בביצוע עבודה ו/או במתן שירותים עבור העירייה, ללא שבידי הזמנת עבודה בכתב ומראש, ברור לי שהנני נוטל על עצמי סיכון מודע למתן עבודות ושירותים ללא תמורה בצידם ובהתנדבות.
4. ידוע לי ואני מתחייב, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי כלפי העירייה בגין מתן עבודה ו/או מתן שירותים שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה מראש ובכתב ע"י מורשיי החתימה של העירייה כדין.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ו הזרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

## נספח ט' - התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "הספק") מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. התחייבות כללית – הספק מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור הרשות המקומית.
2. החובות המוטלות על הספק –
  - א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
  - ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.
  - ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.
3. אחריות במקרה של הפרה – במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור הרשות, תהא הרשות המקומית רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
4. הצהרת הספק – הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם הרשות המקומית

\_\_\_\_\_

חתימת הספק

**נספח י' - שאלון שביעות רצון – ראיון טלפוני (לשימוש עורך המכרז בלבד)**

מכרז לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב,

(חסוי - לשימוש עורך המכרז בלבד)

עד 5 נק' לכל שאלון (מקסימום נקודה אחת לכל שאלה)

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת ראיון טלפוני: \_\_\_\_\_

שם המרואיין ותפקידו: \_\_\_\_\_

תקופת העבודה של הקבלן: \_\_\_\_\_

נא ציין את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים ביחס לעבודת הקבלן:

1. **עמידה בלוחות זמנים:** האם המציע עמד בלוחות הזמנים ותוכניות העבודה ?

0	0.25	0.5	0.75	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

2. **שירותיות, שיתוף הפעולה עם המזמין:** האם היית שבע רצון מהאופן בו התנהל שיתוף הפעולה של הקבלן עם המזמין,

במהלך ביצוע העבודה?

0	0.25	0.5	0.75	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

3. **איכות הביצוע:** האם אתה שבע רצון איכות הביצוע של הקבלן ?

0	0.25	0.5	0.75	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

4. **מקצועיות:** האם הקבלן נתן מענה מקצועי לבעיות שהתעוררו בפרק הזמן שהוגדר לו?

0	0.25	0.5	0.75	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

5. **כללי:** האם היית ממליץ להתקשר עם הקבלן ?

0	0.25	0.5	0.75	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

שם המרואיין ותפקידו: \_\_\_\_\_, חתימת המראיין: \_\_\_\_\_

סך הכול ניקוד: \_\_\_\_\_

**מסמך ג' – טופס ההצעה הכספית של המציע**

**לכבוד  
עיריית באר יעקב  
באר יעקב**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 20/25 לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב**

1. מחיר המקסימום הינו
2. הצעתי לשכר טרחה הכולל וסופי למתן כל השירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה הינה:

#	אמת מידה	תיאור	מחיר המקסימום	אחוז ההנחה
הצעה כספית (80%)	הצעת מחיר רכב מסחרי + מכונת שטיפה בלחץ גבוה + מכונת קרצפת (פוליש) בהתאם למפרט הטכני בנספח ה' + נהג + פועל / עובד - סה"כ שני (2) אנשי צוות	על המציב לנקוב אחוז הנחה על מחיר המקסימום השעתי  <b>אין להציע תוספת מחיר.</b>	470 ₪ לשעת עבודה (לפני מע"מ)	_____ %  (במילים) (_____)

❖ התמורה כוללת ביצוע מושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ואת כל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים, לרבות העסקת עובדים, אספקת המכונה ומפעיל, ציוד וחומרים, שימוש במים וכיו"ד, הכל כמפורט במכרז על נספחיו.

3. ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

**4. אין להציע תוספת על מחיר המקסימום. מציע שינקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום הצעתו תיפסל על הסף.**

5. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז והחווה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן וכיו"ב. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

6. "שעת עבודה" משמע ביצוע עבודות נטו של שטיפה במכונת לחץ גבוה / קרצפת באמצעות מכונה וצוות עובדים כנדרש. מובהר בזאת כי במניין שעות עבודה לא יילקחו בחשבון זמן הגעה והתארגנות ולא תשולם בגינם כל תמורה.

7. הזמנת עבודה/קריאה לקבלן לביצוע שירותי שטיפה – לא תפחת מ- 4 שעות עבודה.

8. העירייה רשאית להפסיק ביצוע השירותים על ידי קבלן ו/או להקטין או להגדיל את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.

טבלת קנסות	
גובה הפיצוי בש"ח	תיאור ההפרה
1,000	אי הגעה של אחד מאנשי הצוות
800	מחסור בציוד (מכונת שטיפה / מכונת קירצוף / רכב מסחרי)
300	אי חיבור מונה לשעון מים
800	ביצוע עבודה ברמה ירודה
500	איש שימוש בחומרי ניקוי
בגין כל שעת איחור 200 ₪ (ועד מקסימום 1,600 ₪ ליום - 8 שעות איחור).	אי התייצבות במועד שנקבע
400	ביצוע עבודה באופן לא בטיחותי או שלא בהתאם להוראות ההסכם.
200	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.

9.

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

חתימות:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ד' - חוזה

## עיריית באר יעקב

# לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב

- באר יעקב, יולי 2025 -

## חווה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

## בין

**עיריית באר יעקב, מספר מזהה 500225305**  
באמצעות מורשי החתימה כדין:  
מר ניסים גוזלן, ראש העיר  
רו"ח מירין לוי, גזברית  
(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

### מצד אחד

## לבין

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה כדין:  
1. ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל** וברצון העירייה למסור לקבלן את ביצוע שירותי שטיפה בלחץ גבוה, (להלן: "השירותים") בהתאם להצעת המחיר שלו המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה;

**והואיל** ולשם כך פרסמה העירייה מכרז מס' 20/25 (להלן: "המכרז") וועדת מכרזים של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה וראש העירייה קיבל את המלצת וועדת המכרזים;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכוח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי הקבלן כאמור בהוראות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. דין המבוא להסכם והנספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

### 2. פרשנות, הגדרות ונספחים

ההסכם	ההסכם זה, על נספחיו, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.
השירותים	כלל השירותים המפורטים <b>במסמך ה'</b> להסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים על ידי הקבלן.
התמורה	הגמול אשר ישולם לקבלן בכפוף להוראות הסכם זה.
המנהל	מנהל מנהל אגף שפ"ע ו/או מי מטעמו.
הצמדה למדד	מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת החוזה והמדד החדש הוא המדד האחרון שפורסם במועד עדכון התמורה.

עמוד 27 מתוך 43

חתימתנו מאשר/ת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

### 3. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו

3.1. נספח א	הצעת המחיר (מסמך ג' למסמכי המכרז)
3.2. נספח ב'	אישור קיום ביטוחים.
3.3. נספח ג'	טופס פתיחת ספק.
3.4. נספח ד'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
3.5. נספח ה'	מפרט השירותים.
3.6. נספח ו'	ערבות ביצוע.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

### 4. פירוט השירותים

4.1. מובהר בזה כי התקשרות הקבלן כאמור הינה מול העירייה בלבד ומשכך, על הקבלן ו/או מי מטעמו לקבל הוראותיו המנהליות מאת נציגי העירייה בלבד, למעט במקרים בהם הוסכם אחרת, בין אם בהסכם זה ובין אם באמצעות הוראות אשר תינתנה לו לעניין זה, מעת לעת, על ידי העירייה, ובלבד שתיתנה בכתב.

4.2. השירותים מושא הסכם זה הינם כמפורט במפרט השירותים המלא המצ"ב כמסמך ה' לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין אם הוא מצורף בפועל ובין אם לאו.

### 5. כללי

5.1. הקבלן נשכר למתן השירותים באופן אישי ובעצמו לעירייה, ולא יהא רשאי להסב, להמחות, או להעביר הזכויות והחובות וביצוע מתן השירותים מושא הסכם זה ממנו למי מטעמו או לאחר, אלא בהסכמה מראש ובכתב, אשר תינתן על-ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. החלטת העירייה בעניין זה תהא סופית ואינה ניתנת לערעור.

5.2. אין לבצע עבודה מכוח חוזה זה אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה מראש ובכתב חתומה על-ידי מורשי החתימה של העירייה בסכום הכספי הנדרש התואם את תכולת העבודות. היה ותבוצע עבודה ללא הזמנת עבודה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה.

5.3. הקבלן ישתמש בצידוד ברמה גבוהה כמפורט במסמכי המכרז וכן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים. הקבלן ישתמש בחומרים מאושרים לפי התקן שנקבע ע"י מכוון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן כזה, בחומרים מטיב מעולה. החומרים נדרשים להיות מאושרים לשימוש ע"י משרד הבריאות ו/או המשרד לאיכות הסביבה.

הקבלן מתחייב לדאוג לקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, לרבות אישורי העירייה, המשטרה וכל רשות סטטוטורית אחרת כנדרש עפ"י כל דין.

5.4. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לדחות את ביצוע העבודה למועד אחר אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

5.5. הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את תאום התשתיות והתחבורה עם משטרת ישראל וכל גורם רלוונטי, ככל ויידרש.

5.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יעמיד באתר העבודה שלטים על פי הנדרש על פי כל דין וכן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא, על חשבונו

והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

## 6. התמורה ואופן תשלומה

- 6.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי העירייה, יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעתו למכרז.
- 6.2. **מוסכם בין הצדדים מפורשות כי התמורה, כאמור לעיל, כוללת בתוכה את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של הקבלן וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.**
- 6.3. ככל והעירייה תמצא לנכון להאריך חוזה זה, הרי שבתקופת ההארכה הספק יהא זכאי לעדכון התמורה, כמפורט להלן.
- 6.3.1. התמורה בגין שכר החוזה החודשי לה זכאי הקבלן תישאר בתוקפה ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך 12 החודשים שמיום כניסת ההסכם לתוקפו.
- 6.3.2. התמורה בגין שכר החוזה החודשי תעודכן החל מהחודש ה-13 להסכם, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הראשון של החודש ה-13 להסכם, ולאחר מכן תעודכן בחלוף כל 12 חודשים (להלן: "שנתון"). התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף לאורך כל השנתון ללא כל שינוי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בין עדכון אחד למשנהו יישארו התעריפים קבועים.
- 6.3.3. מדד הבסיס - מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום כניסת ההסכם לתוקף (כניסת ההסכם לתוקף - התאריך בו יחל הקבלן לעבוד בפועל כפי שרשום בצו תחילת העבודה שיימסר לקבלן).
- 6.3.4. התמורה בגין שכר החוזה החודשי לא תעודכן בשום אופן ודרך אחרת למעט לפי המפורט בסעיף זה לעיל, וזאת גם אם יחולו שינויים ותנודות במדדים אחרים כלשהם, במיסים, בצוים, בשינוי בשכר המינימום, מחירי חומרים וכיוצא בזאת.
- 6.4. בכפוף לאישור החשבון על-ידי המנהל, חשבונות ישולמו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, קרי העירייה תעביר את התשלומים לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לה החשבון.
- 6.5. התמורה שתשולם לקבלן כוללת תמורה גלובאלית של כל השירותים הניתנים על-ידו בתמורה לקיום כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, והספק לא יהיה זכאי לקבל מהעירייה תשלום ו/או חזר מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 6.1 לעיל, וכי אין ולא תהיה לספק טענות כספיות או אחרות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בנוגע לכדאיות העסקה על-פי חוזה זה.
- 6.6. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום לספק, אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה וריבית

## 7. זכויות קנייניות ושמירת סודיות

- 7.1. זכויות היוצרים בכל השירותים ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו שייכים לעירייה בלבד והם יהיו קניינה הבלעדי והמלא.
- 7.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לעירייה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם העירייה, רכושה, עסקיה ותכניותיה. כן מתחייב הקבלן לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל בהסכם זה והנובע הימנו.
- 7.3. הקבלן מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי העירייה אלא על פי הוראותיהם ולמטרות לשמן ניתן אישור כאמור על ידם.
- 7.4. הקבלן מתחייב שלא לפעול ו/או שלא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני העירייה בנושא הסכם זה ומתן השירותים לעירייה.

7.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור במתן השירותים אשר יינתנו על ידו כל תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, עליו לדווח על כך באופן מידי ליועמ"ש העירייה ובכל מקרה, כל תמורה כאמור תהא קניינה הבלעדי של העירייה.

## 8. יחסי הצדדים

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהקבלן פועל מטעם העירייה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לקבלן יחשב הקבלן כנותן שירותים עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של הקבלן יתבע את העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהם ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

## 9. אחריות, שיפוי וביטוח

9.1. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

9.2. הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק על ידו, במידה ואחריות מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה. אם תתבעה העירייה ו/או עובדיה ו/או שולחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

9.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 9.1 ו-9.2 **מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** המצ"ב, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

## 10. איסור הסבה

חוזה זה נערך עם הקבלן בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם קיבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.

## 11. תקופת ההתקשרות

11.1. ההתקשרות ביו הצדדים הינה לתקופה של עד 12 חודשים מחתימת הצדדים על החוזה.

11.2. לעירייה נתונה האפשרות (האופציה), על-פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ותקציביה ועל-פי מידת שביעות רצונה מאופן הענקת השירותים על-ידי הספק, להאריך את ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כולם או חלקם, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן- תקופת הארכה). למען הסר ספק יצוין, כי תנאי המכרז ומחיריו יחולו בתקופת הארכה ללא שינוי.

11.3. על אף האמור בס"ק 11.1-11.2, רשאית העירייה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שתראה לנכון, להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים בהודעה בכתב ומראש של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יפעל הספק לסיים את מתן השירותים בנושאים שבטיפולו בתוך התקופה האמורה והחוזה יסתיים בתום התקופה הנ"ל. הספק יהא זכאי לתשלום בגין החלק היחסי של השירותים שבוצעו על-ידו בפועל עד לתום תקופת ההודעה

## 12. הפרה יסודית

12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 10-6 לחוזה הם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה, מלבד כל סעד ותרופה המוקנים לה עפ"י מסמכי החוזה וכן עפ"י דין, גם בסעדים ובתרופות המפורטים להלן בסעיף 12.3.12.3 להלן.

12.2. כן מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים, המנויים להלן, יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה, עפ"י כל דין וכן בסעדים ובתרופות המפורטים בסעיף 12.3 להלן:

12.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) יום ממועד ביצועם.

12.2.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לחוק החברות.

12.2.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

12.2.4. כשאין הקבלן ו/או מי מטעמו מתחילים בביצוע עבודה מסוימת, או כשהם מפסיקים את מהלך ביצועה או שהם אינם מבצעים אותה ברציפות לפי לוח"ש שנקבע ואושר ע"י העירייה, או שאינם מבצעים את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינם מצייתים להוראה בכתב מאת העירייה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת העירייה 14 (ארבעה עשר) יום מקבלת ההתראה, או כאשר העירייה התרתה כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונה והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים כלפי העירייה.

12.2.5. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן ו/או מי מטעמו מתרשלים בזדון במתן השירותים לעירייה.

12.2.6. כשיש בידי העירייה הוכחות מספיקות, להנחת דעתה, כי הקבלן ו/או מי מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל דבר הכרוך בביצועו.

12.2.7. הקבלן ו/או מי מטעמו אינם ממלאים את הוראות העירייה ולא נענים לדרישות לעשות כן תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י העירייה.

12.2.8. קיים חשש ממשי כי הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו עבר עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בתחום עיסוקו.

12.2.9. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית, אשר לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

12.2.10. התברר לעירייה כי הקבלן ו/או מי מטעמו מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

12.2.11. התברר לעירייה כי קיימת מניעה כלשהי להמשיך ההתקשרות עם הקבלן ו/או מי מטעמו, והעירייה התריעה על כך בפניו בכתב.

12.3. במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיפים 12.112.1 ו-12.2 לעיל, תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל הסכם זה לאלתר, ולהפסיק ההתקשרות עם הקבלן ו/או מי מטעמו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן ו/או מי מטעמו כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה.

12.4. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך העירייה במפורש ובכתב, והקבלן ו/או מי מטעמו יהיו חייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

12.5. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה, ביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, לרבות אך לא רק פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודה עקב ביטולו של הסכם כאמור יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 10% (עשרה אחוז) מסכום ההוצאות הנ"ל כהוצאות תקורה. ספרי העירייה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן וכיו"ב. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

### 13. ערבות ביצוע

עם חתימת ההסכם, יפקיד הספק בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך 29,000 ₪ (במילים: עשרים ותשעה אלף ₪), להבטחת ביצוע כל התחייבותיו ע"פ ההסכם. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנספח ו' להסכם.

### 14. אספקת עובדים ע"י הספק

- 14.1. הספק מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.
- 14.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הספק בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע העבודות והפעלת הציוד הדרוש.
- 14.3. הספק מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעבי על פי כל דין, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.
- 14.4. מובהר בזאת כי הספק פועל על פי חוזה זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא ישררו בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין יחסי עובד מעביד כלשהם. לפיכך, בתום תקופת ההסכם או עם סיומו מכל סיבה שהיא, לא יהיה לספק כל טענה ו/או תביעה מכל מין ו/או סוג שהוא בקשר למהות היחסים בין הצדדים.
- 14.5. הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי באתר עובדים ו/או פועלים עבור המזמין עובדים שונים ו/או קבלנים עצמאיים והוא מתחייב להתנהג עימם כיאות ולגרום להתנהגות נאותה של עובדיו עם כל צד ג' הנמצא באתר. על הספק להודיע למזמין ו/או למנהל, על כל בעיה המתעוררת עם צד ג' כלשהו.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור מהתחייבויות הספק מתחייב הוא לפעול בהתאם להנחיות קבלן התשתיות על פי הוראותיו ובכלל זה בכל הנוגע לבטיחות בעבודה.

### 15. שונות

- 15.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 15.2. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 15.3. העירייה, והעירייה בלבד, תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 15.4. הודעה מצד אחד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובת שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.
- 15.5. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים ברמלה ובלוד בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
הקבלן  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

\_\_\_\_\_  
עיריית באר יעקב  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

**אישור היועץ המשפטי לעירייה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, יועמ"ש העירייה, מאשרת בזה, קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשרת לנספח עירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

**אישור ב"כ הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את הקבלן עפ"י דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

**אישור תקציבי**

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
גזברית העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

נספח א' הצעת המחיר (מסמך ג' למסמכי המכרז)

---

---

נספח ב' אישור קיום ביטוחים

---

---

**נספח ג'  
טופס פתיחת/עדכון כרטיס ספק**

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		עוסק מורשה/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב		מיקוד
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף	מס' חשבון
איש קשר		

- נא לצרף האישורים הבאים :
1. אישור ניהול ספרים.
  2. אישור לצורך ניכוי מס.
  3. אישור ניהול חשבון בנק/ צילום שיק.

**נספח ד'**

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת קבלן**

**תאריך:** \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

השירות המוצע: \_\_\_\_\_

**1. פרטים אישיים**

שם: \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ עיר/ישוב: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**2. תפקידים ועיסוקים**

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכירה, עצמאית, נושא/ת משרה בתאגיד, קבלן/ית):  
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

**4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים**

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות- לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון


**5. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 5 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

**"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.**

כן/לא

אם כן לפרט:

---



---



---

**6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית או של שותף או סוכן**

האם ברשות המקומית מועסק עובד/ת קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור קרוב משפחה? כן/לא

האם נבחר ציבור המכהן בעירייה הוא שותף שלך או סוכן? כן/לא

נא לפרט:

---



---

**"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.**

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

---



---



---

**7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה?

**"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.**

כן/לא

אם כן פרט:

---

---

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ו/או שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

---

---

---

**9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרט:

---

---

---

---

**10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון**

---

### הצהרת הקבלן

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי. לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה. אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

=====

## מסמך/נספח ה' – מפרט טכני

1. הקבלן יספק שירותי שטיפה בלחץ גבוה של רחבות, כגון מדרכות, משטחים, כבישים, משטחי אבן, משטחים ומוצרים מפלסטיק, עמודים (עץ/מתכת), ספסלים (עץ/מתכת) וכיוצ"ב, בכל רחבי העיר באר יעקב, באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוה. בנוסף הקבלן יספק שירותי שטיפה באמצעות מכונת קרצפת לצורך שטיפה של רחבות, כגון מדרכות, משטחים, כבישים, משטחי אבן. כמוגדר במפרט הטכני וכן באמצעות נהג ופועל מטעמו אשר יפעיל את המכונה, הכל בתנאים המפורטים במסגרת המכרז והחוזה על נספחיו ובהתאם לדרישות העירייה.

2. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הנקובות במפרט הטכני ובהסכם המצורף למסמכי המכרז, השירותים יתבצעו ברחבי העיר באר יעקב עפ"י הזמנות עבודה/ תוכנית עבודה, הכל עפ"י דרישות העירייה. במהלך תקופת ההסכם יינתנו לקבלן הנחיות לביצוע עבודה ע"פ קריאה / תוכנית עבודה. למען הסר ספק, העירייה לא מתחייבת לנצל את כל המסגרת התקציבית והתשלום לקבלן הזוכה יהיה עפ"י שעות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י המפקח מטעם העירייה.

### 3. צוות עבודה

3.1 רכב מסחרי + מכונת שטיפה בלחץ גבוה + מכונת קרצפת (פוליש) בהתאם למפרט הטכני בנספח ה' + נהג + פועל / עובד (סה"כ שני (2) אנשי צוות).

3.2 הרכב מסחרי יהיה משנת ייצור 2020 ואילך (נדרש להציג רישיון ופוליסת ביטוח בתוקף לפני תאריך התחלת העבודה).

### 4. מכונת שטיפה בלחץ גבוה:

4.1 מכונת שטיפה בלחץ מים חמים וקיטור עם לחץ עד 200 אטמוספרות בספיקה של 45 ליטר בדקה והטמפרטורה עד 140 מעלות צלזיוס מונעת עצמאית. 3.2. דיזות מסתובבות ודופקות ע"י לחץ המים להסרת מודעות פרטיות מעמודי חשמל, קירות אבן ושיטחים מרוצפים.

4.2 דיזות מיוחדות להסרת גרפיטי וכתובות נאצה הפועלת בלחץ המים ובתוספת חומרים כימיים להסרת כתמי שמן.

4.3 דיזות מיוחדות להסרת מסטיקים הדבוקים למשטחים ושאריות צואת כלבים הפועלת בלחץ המים ובתוספת חומרים כימיים.

5. **מכונת קרצפת** - מקרצפת מקצועית (ניתן גם חשמלית) בסגנון פוליש להסרת לכלוך וכתמים קשים מסוגים שונים (ראו דוגמה למטה)

6. מובהר בזאת כי הקבלן יישא בעלות השימוש במים, ישירות מול עיריית באר יעקב. לשם כך, הקבלן יתקין שעון מים ובכל נקודה אליה הוא מתחבר יפעיל את מונה המים. עלויות התקנת השעון והחיבור תחולנה על הקבלן.

מקצפת לדוגמא:



עמוד 42 מתוך 43  
חתימתנו מאשר/ת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' זיבוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.ג.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **הספק**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 29,000 ₪ (עשרים ותשעה אלף ₪) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה לבין הספק בעקבות מכרז מס' 20/25 לשירותי שטיפה בלחץ גבוה וקרצפת (פוליש) עבור עיריית באר יעקב (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הספק של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הספק, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מרץ 2025 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_