

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 29/25

להפעלת בית קפה באולם התרבות באר יעקב

**גוש 4041 חלק מחלקה 213
רחוב החושן, באר יעקב**

נוסח פרסום

עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") פונה בזה לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה הכולל שטח בגודל של כ- 56 מ"ר (בערך) וכן שטח ישיבה בגודל של כ- 150 מ"ר, הידוע כגוש 4041 חלק מחלקה 213 ברחוב חושן בבאר יעקב (להלן: "בית הקפה"), הכל כמפורט בתשריט ובמסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 26.8.25 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430, בימים א-ה בין השעות 15:30-13:30.
2. **הנוסח המחייב של המכרז הוא כמופיע באתר העירייה בלבד.**
3. חוברת המכרז תימכר תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 25.9.24 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בכתב בלבד, בדוא"ל: hadasg@b-y.org.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 08-9785333. שאלות שלא נענו משמע - אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם.
5. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.
6. **מפגש מציעים חובה**, ייערך **בתיאום אישי** מול כל מציע שרכש את מסמכי המכרז בין התאריכים 7/9-9/9 בין השעות 09:00-14:00. (ההשתתפות במפגש המציעים הינה תנאי להגשת הצעה).
7. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 10,000 ₪, בתוקף עד ליום 28.12.25, ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז פומבי מס' 29/25 להפעלת בית קפה באולם התרבות באר יעקב"**.
9. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' גיא 34, עד לא יאוחר מיום 28.9.25 בשעה 14:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
10. **הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.**
11. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

#	התהליך	מועד ושעה	הערות
1	ניתן לעיין במכרז באתר הרשות	החל מיום 26.9.25	
2	מכירת חוברת המכרז	החל מיום 26.9.25	עלות רכישה: 1,000 ₪ *רכישת החוברת הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז
3	כנס מציעים	חובה	בתיאום אישי בין התאריכים 7/9/25 - 9/9/25
4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 11.9.25 עד השעה 12:00	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: hadasg@b-y.org.il
5	מועד מתן תשובות מטעם הרשות לשאלות הבהרה	ביום 16.9.25	השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, על המשתתפים לעקוב באתר
6	ערבות בנקאית	עד סך 10.000 ₪ ובתוקף עד יום 28.12.25.	לפי הנוסח המצורף

<p>הגשה במסירה אישית בבניין העירייה, ברח' גיא 34, באר יעקב</p>	<p>עד ליום 28.9.25 בשעה 14:00 בדיוק הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>	<p>7</p>
<p>על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה בקשר עם המכרז</p>	<p>המשתתפים רשאים לצפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים באמצעות וועידה חזותית. מועד הישיבה וקישור להשתתפות יפורסם באתר האינטרנט של העירייה</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>	<p>8</p>

מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית באר יעקב, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

בברכה,

**ניסים גוזלן, ראש העירייה
עיריית באר יעקב**

מסמכי המכרז

מסמך א'

1. כללי
2. תקופת ההתקשרות
3. תנאים לחתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה
4. לוחות זמנים
5. הבהרות ושינויים
6. הוראות כלליות
7. הגשת ההצעות
8. תנאי הסף להשתתפות
9. השלמת מסמכים
10. אופן בחירת ההצעה הזוכה
11. שיקול דעת ועדת מכרזים
12. תיקון טעויות
13. פסילת הצעות
14. הזוכה במכרז
15. סייגים
16. החוזה
17. זכות העיון
18. תנאים כלליים

נספחים

- 1 טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
- 2 טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
- 3 טופס מס' 3 ערבות בנקאית (להצעה)
- 4 טופס מס' 4 תצהיר גופים ציבוריים
- 5 טופס מס' 5 תצהיר בדבר היקף פעילות
- 6 טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר
- 7 טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
- 8 טופס מס' 8 הצעת מחיר של משתתף
- 9 טופס מס' 9 אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9
- 10 טופס מס' 10 ערבות בנקאית (ביצוע)
- 11 טופס מס' 11 תצהיר קיום זכויות עובדים
- 12 טופס מס' 12 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
- 13 טופס מס' 13 תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
- 14 טופס מס' 14 תצהיר בדבר הרשעות פליליות

מסמך ב'

חוזה התקשרות
תשריט, מפרטים טכניים והוראות ביחס להפעלת בית
הקפה,

מסמך ג'

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**
- 1.1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") פונה בזה לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה הכולל שטח בגודל של כ- 56 מ"ר (בערך) וכן שטח ישיבה בגודל של כ- 150 מ"ר, הידוע כגוש 4041 חלק מחלקה 213 ברחוב חושן בבאר יעקב (להלן: "בית הקפה"), הכל כמפורט בתשריט ובמסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. **בית הקפה יימסר למציע הזוכה as is. במצב של מעטפת, על המציע הזוכה יהיה לבצע עבודות התאמה ושיפוץ בפנים המבנה וכן בשטח הישיבה החיצוני בתאום ואישור העירייה מראש ובכתב.**
- 1.3. למען הסר ספק חל איסור על המציע לבצע עבודות מחוץ למבנה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 1.4. על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות כלכלית, תיק הנכס ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור. על המציע הזוכה יהיה להפעיל את המזנון לפי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים, כל היתר, הנחייה או רישיון נדרשים, לרבות מטעם משרד הבריאות.
- 1.5. המציע מצהיר כי בדק את המבנה בו מצוי בית הקפה והמתחם בו הוא ממוקם, כמתואר במכרז, ומצאם מתאימים לצרכיו ולמטרות להן נועדו, במצב כפי שהוא זה והוא מוותר על כל טענה של ליקוי ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או היעדר כדאיות ו/או כל טענה אחרת בנוגע למבנה ולמתחם.
- 1.6. המציע הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה לעירייה וזאת במשך 3 חודשים ממועד המסירה על ידי העירייה וזאת לצורך התארגנותו להפעלת בית הקפה וביצוע עבודות התאמה על ידו.
- 1.7. מכרז זה הינו מכרז לקבלת רשות שימוש, ניהול, אחזקה והפעלת של בית הקפה לתקופה של 5 שנים ממועד חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- 1.8. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך ההתקשרות לרבות תשלום דמי השימוש לעירייה.
- 1.9. הזוכה במכרז יפעיל את בית הקפה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת למפעיל חלה על שטח בית הקפה כמפורט לעיל בסעיף 1.1 בלבד. מובהר כי לא כל שטח הלובי יעמוד לרשות בית הקפה, כמו גם לא כל שטח הרחבה החיצונית. לא יותר הצבת מקררים, מדפים, עמדות ומכשירים חיצוניים.
- 1.10. לא תאושר מוזיקת רקע בזמן הקרנות או הצגות או כנסים וכו' באולם.
- שימוש בקירוים על ידי הזכין יידרש לאישור ותיאום מול מנהל האולם ומהנדס העיר לפני ההצבה.

- 1.11 העירייה תהיה רשאית להזמין מגשי אירוח לאירועים רשמיים ופעילויות עירוניות בתיאום של לפחות 24 שעות מראש וצירוף הזמנת עבודה/רכש מטעם העירייה ובכפוף לאמור בחוזה. באחריות המציע לדאוג לצידוד בית הקפה, על חשבונו (להלן: "הציוד") וכן לשמור על מצב בית הקפה והשטחים שישרתו את בית הקפה והציבור במצב תקין, הכל במשך כל תקופת ההסכם.
- 1.12 מועד המסירה המתוכנן יהיה היום שבו מסרה העירייה לזכיון אישור בכתב להיכנס למתחם ולהתחיל ביצוע פעולות התארגנות והתאמה של בית הקפה. (להלן: "מועד המסירה").
- 1.13 באחריות המציע הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים האישורים והרישיונות הדרושים להפעלת בית הקפה על ידו, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות העירייה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר, תעודת כשרות והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.14 ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המציע הזוכה בלבד במלואן.
- 1.15 יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכוב ו/או קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לעירייה.
- 1.16 העירייה תהיה רשאית להזמין מגשי אירוח לאירועים ופעילויות עירוניות בהתאם לתנאים המפורטים הסכם.
- 1.17 העירייה תהיה רשאית לרכוש מהזכיון מוצרים לצורך תפעול בית הקפה החברתי במרכז הצעירים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם
- 1.18 הספק הזוכה מתחייב לספק/להעמיד בזמני המופעים/ההצגות והפעילות, בהתאם לתאום מוקדם עם הנהלת היכל התרבות, שירות קפה ומאפה לפני ובזמן הפסקות בהצגה, בתנאים המפורטים בחוזה.
- 1.19 מובהר, כי העירייה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בבית הקפה במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו והמציע הזוכה יהיה מחויב לשתף פעולה עם העירייה והמפקח.
- 1.20 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
- 1.16.1 מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.16.2 מסמך ב': חוזה התקשרות בין העירייה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.16.3 מסמך ג': תשריט

- 1.21 מובהר בזאת, כי הפעלת בית הקפה תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות להפעלה באמצעות זכיון, ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.
- 1.22 ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת בית הקפה או חלקו לגורם אחר ללא אישור העירייה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסיים מידית את ההתקשרות.
- 1.23 מובהר, כי העירייה תהיה רשאית להמחות או להסכים להמחות את זכותה מכח מכרז ללא צורך באישור המציע הזוכה, זאת לכל גורם אחר ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.
- 1.24 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.25 העירייה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקר לאמור.
- 1.26 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

תקופת ההתקשרות

2

- 2.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים פחות יום, החל ממועד חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של העירייה (להלן: "תקופת החוזה").
- 2.2 מובהר כי הזוכה במכרז יהא חייב להפעיל את הבית הקפה בכל שעות פעילות המתחם (בדרך כלל בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-23:00) וכן בזמן קיום אירועים מיוחדים במתחם. בית הקפה יהיה סגור בימי שבת וחג מכניסתם ועד צאתם.
- 2.3 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת בית הקפה או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה או הפרה של סעיף יסודי שהוגדר בהסכם, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - סיום מידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה:

3

- 3.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לעירייה את המסמכים הבאים:
- 3.1.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך בגובה 3 חודשי דמי הפעלה.
- 3.1.2 אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה חתום על-ידי חברת הביטוח (טופס מס' 9).

3.1.3 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.

3.1.4 כמו כן, העירייה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות ההפעלה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע סעדים נוספים.

4 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1 מכירת מסמכי המכרז

4.1.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 26.8.25 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430, בימים א-ה בין השעות 15:30-13:30..

4.1.2 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2 מפגש מציעים

4.2.1 מפגש מציעים (להלן: "סיוור מציעים") יתקיים בתיאום אישי מול רוכשי מסמכי המכרז, בין הימים 7/9/25-9/9/25 בין השעות 09:00-14:00. לצורך תיאום הסיוור יש לשלוח מייל עם פרטי ההתקשרות, התאריך והשעה המבוקשים לכתובת hadas.g@b-y.org.il

4.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

4.2.3 מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת השתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.3 הבהרות ושינויים

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 11.9.25, לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בכתב בלבד, בדוא"ל: hadasg@b-y.org.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 08-9785333. שאלות שלא נענו משמע- אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.

את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.3.1 כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.3.2 באחריות הפונה לוודא, כי אכן פנייתו התקבלה בעירייה.

4.3.3 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.3.4 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

4.3.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.4 הגשת ההצעות למכרז

4.4.1 המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + עותק סרוק על גבי DISK ON KEY), הכל במעטפה אחת חלקה.

4.4.2 ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' גיא 34, באר יעקב, עד לא יאוחר מיום **28.9.25 בשעה 14:00**. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.

4.4.3 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

4.4.4 העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים וההצעות למכרז וזאת על פי שיקול דעתה. הוארך המועד תפורסם על כך הודעה באתר האינטרנט של העירייה.

5 הוראות כלליות

5.3 מסמכי המכרז

5.3.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

5.3.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת - מכרזים.

5.3.3 למען הסר כל ספק, העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.4 אישור הבנת תנאים

5.4.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

5.4.2 המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.4.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.5 שינוי תנאי המכרז

5.5.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

5.5.2 שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים ו/או תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה.

5.5.3 המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

5.5.4 המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהעירייה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

6 הגשת הצעות

6.3 התאמה לתנאי המכרז

6.3.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.3.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

6.3.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.4 בחירה בין הצעות זהות

6.4.1 היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תפעל הוועדה בהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש בקשה ועומד בדרישות התקנות.

6.4.2 אם עדיין אין הכרעה תבצע העירייה הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתם המקורית או לחילופין תבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת העירייה.

6.5 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

6.5.1 כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד. אין להגיש הצעות במשותף, ו/או הצעות נפרדות ע"י חברות אחיות ו/או ע"י חברות בנות ו/או מטעם בעל שליטה במציע אחר המשתתף במכרז.

6.5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.5.3 בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגיש כחלק ממסמכי ההצעה.

6.5.4 המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 12).

6.5.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.5.6 למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

6.6 הצעה חתומה

6.6.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

6.6.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

6.7 תוקף ההצעה

6.7.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.7.2 החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.7.3 העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.8 בדיקת ההצעות

6.8.1 העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.8.2 העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.9 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.9.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.9.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

7 תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

7.3 המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מורשה.

7.4 מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

7.5 מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת התאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על עירייה לצרף להצעתו, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

7.6 המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים** לפחות בין השנים 2022-2024 בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות מסוג מסעדה או/ו בית קפה במהלך חמש השנים טרם מועד הגשת הצעתו למכרז. לענין זה "שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

הערה: קיוסק או/ו פודטראק לא ייראה כעומד בתנאי סף של סעיף 7.6

להוכחת תנאי סף זה המציע יפרט את ניסיונו **בטופס מס' 6** למכרז זה את ניסיונו ויצהיר ביחס לעסקים המופעלים על ידו.

מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

7.7 היקף פעילות

7.7.1 על המציע להיות בעל מחזור כולל לפחות, של **2,000,000 ₪** (שני מיליון ₪), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע **לכל שנה** מהשנים 2022, 2023, 2024, על פי הדוח הכספי המבוקר, **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.**

7.7.2 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

הערה: מקום בו הוכחת הניסיון של המציע הינה של בעל השליטה במציע בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות ולא של המציע עצמו – יצורף אישור חתום ביחס למחזור הכספי של בעל השליטה.

7.7.3 נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף מפעיל רשת בתי קפה/ מסעדות.

הגדרת רשת: הרשת מוגדרת כבעלת לפחות בארבעה (4) סניפים פעילים של אותו מותג בתחום בתי הקפה או המסעדות, בין בהפעלה בעצמו ובין בין הפעלה באמצעות זכיינים בין שנים 2022-2024.

להוכחת עמידה בתנאי הסף - המציע יידרש להציג:

פירוט כתובות הסניפים ומועד התחלת הפעילות של הסניף (שנת פתיחה).

7.8 שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע

7.8.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו להפנות להגדרת חוק או הגדרה במכרז מה זה בעל שליטה לצורך פירוש המכרז, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.

7.8.2 אם המציע בעל השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף.**

7.8.3 אם המציע או בעל השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף.** מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

7.8.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או לגבי בעל השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי העירייה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2012 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה בשנים 2012 ואילך ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיונות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

7.9 ערבות ההצעה

7.9.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 10,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

7.9.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה **עד ליום 28.12.25** ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

7.9.3 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.9.4 העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.

7.9.5 העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז.

7.9.6 מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לעירייה העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.9.7 העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

7.9.8 מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לעירייה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

7.10 אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

7.10.1 המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.

7.10.2 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

7.10.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.10.4 העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

7.11 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.11.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו **נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה**, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח_התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

7.11.2 אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

7.11.3 אישור השתתפות במפגש המציעים, ככל שהינו חובה.

7.11.4 העירייה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחו"ת כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7.11.5 כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7 על כל סעיפי המשנה שלו.

7.12 אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.12.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העירייה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

7.12.2 ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

7.12.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.12.4 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי העירייה.

7.12.5 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

7.12.6 מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8 השלמת מסמכים

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

8.4 העירייה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

9 אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז

9.3 כל מציע יפרט דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת בית הקפה וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

9.4 המחיר יינקב בשקלים חדשים, ללא מע"מ, ויהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן "מדד הבסיס" כהגדרתו בחוזה. מובהר כי כל תשלום אשר ישולם לעירייה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

מובהר ומודגש כאן כי ההצעה לתשלום דמי הפעלה ושימוש, לא תפחת מסך של 25,000 ₪ בחודש לא כולל מע"מ (ככל וחל). הצעה אשר תוגש ותפחת מהסך המינימלי כאמור - תיפסל על הסף!

10 שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

- 10.3 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 10.4 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בעירייה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 10.5 המציע הורשע בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי בנסיבותיה שהעירייה תתקשר עם המציע.
- 10.6 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

11 תיקון טעויות

- 11.3 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 11.4 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 11.5 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12 פסילת הצעות

- 12.3 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 12.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 12.5 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 12.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

- 13.3 ועדת המכרזים של העירייה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ להנהלת העירייה, כי העירייה תתקשר עמו בחוזה.
- 13.4 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 13.5 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

14 סייגים

- 14.3 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- 14.4 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 14.5 במקרה שבו הפסיקה העירייה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

15 החוזה

- 15.3 למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

16 זכות עיון בהצעה הזוכה

- 16.3 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 16.4 מציע הסבור כי חלקים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יפרט במסמך שיצרף להצעה את ציון העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם ואת הנימוק לחסיונם. מודגש כי ההחלטה בדבר חיסיון מסמכים בהצעה הזוכה כפופה לאישור ועדת המכרזים.
- 16.5 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16.6 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.

16.7 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.

17 תנאים כלליים

17.3 הדין החל

17.3.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

17.3.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

17.3.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

17.4 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בערים רמלה או לוד.

17.5 הוצאות ההשתתפות בהליך

17.5.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

17.5.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

17.6 ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

17.6.1 העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

17.6.2 בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

17.7 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

17.7.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לעירייה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר

כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

17.7.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

17.8 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

17.9 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

17.9.1 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

17.9.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
עיריית באר יעקב

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 29/25 הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 29/25 - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי העירייה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור העירייה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

9. ככל שזוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (טופס מס' 9) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, (בנוסחה המקורית) חתומה כדין על ידנו, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית באר יעקב
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____ ת.ז. _____ ו
_____ ת.ז. _____ החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי
_____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס'
2025/ - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את
המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד
עיריית באר יעקב
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 10,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 29/25 - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן **מייד** ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 28.12.25.

בכבוד רב,

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ שם המציע תפקיד _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם ההעירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 5

תאריך: ____/____/____

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית באר יעקב
ג.א.ג.

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

המציע בעל מחזור כולל לפחות, של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה מהשנים 2021, 2022, 2023, 2024. מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל/אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת **מכרז מס' 2025/** - **הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב** (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים** לפחות בין השנים 2022-2024 בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות מסוג מסעדה או/ו בית קפה במהלך חמש השנים טרם מועד הגשת הצעתו למכרז. לענין זה "שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

2.2 נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף מפעיל רשת בתי קפה/ מסעדות

הגדרת רשת: הרשת מוגדרת כבעלת לפחות בארבעה (4) סניפים פעילים של אותו מותג בתחום בתי הקפה או המסעדות, בין בהפעלה בעצמו ובין בין הפעלה באמצעות זכיינים בין שנים 2022-2024

2.3 להלן פירוט לצורך הוכחת ניסיוני בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מועד הניהול או ההפעלה	שם איש קשר + טלפון ישיר	פרטי בית העסק (שם ותיאור ומיקום בית העסק לממכר מזון ומשקאות, כולל גודל)

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (עירייה): _____

הצעת המשתתף

**לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית באר יעקב**

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 29/25 - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב

1. אני הח"מ: _____
 שם הגוף המשפטי): _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס': _____
 דוא"ל: _____
 2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי **מכרז מס' 29/25 - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב** ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
 3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
 4. אומדן דמי ההפעלה החודשיים לא כולל מע"מ הינו: _____ ₪
 5. דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי לעירייה בגין קבלת הרשאת בר רשות להפעלת בית הקפה כמפורט במסמכי המכרז הינם בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (במילים: _____).
- הערה: למילוי על ידי המציע).

מובהר ומודגש כאן כי הצעה לתשלום דמי הפעלה ושימוש, לא תפחת מסך של 25,000 ₪ בחודש לא כולל מע"מ (ככל וחל). הצעה אשר תוגש ותפחת מהסך המינימלי כאמור - תיפסל על הסף!

6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי ההליך.
7. מע"מ יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
8. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
9. על המציע להכיר היטב את הוראות החוזה ומפורט בו.

10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
11. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייבב בפני הוועדה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
12. ידוע לי כי הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
13. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
14. **ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי המציע בסעיף 4 לעיל, אינם כוללים תשלום בגין חשמל, אגרות שילוט, מיסים עירוניים (למעט ארנונה, מים וביוב) וכד' ואשר ישולמו על ידי המציע בנוסף לתמורה הנקובה בסעיף 4.**

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס מס' 9

נספח אישור קיום ביטוחים

(הערה: נספח זה יוגש רק לאחר זכייתו של המציע במכרז יצורף בנפרד)

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
 עיריית באר יעקב

שם הבנק: _____
 סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 29/25- הפעלת בית קפה או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנה _____.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז מס' 29/25 - **הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב**.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' _____/2025 - **הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב** (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית באר יעקב, והעירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושאת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 13

תצהיר

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתנו של המציע _____ ח.פ.ת/ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 2025/ _____ - הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב להפעלת בית קפה להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמן.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד העירייה

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית באר יעקב (להלן: "העירייה").

אז:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית באר יעקב ו/או בתאגיד עירוני.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית באר יעקב או בעירייה ולא ידוע לי כי עובד בעיריית באר יעקב ו/או בעירייה נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים

חלק העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניי להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

- 4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית באר יעקב.
- א**
- 4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר באר יעקב, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית באר יעקב ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית באר יעקב יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הרניי לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הרניי לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניי לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

טופס מס' 14

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 2025/_____ - הפעלת בית קפה (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעל השליטה במציע הינו:

3.1 שם (עירייה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הנני מצהיר כי המציע ובעל השליטה בו המציע לא הורשעו במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע ו/או בעל השליטה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

5.3 מועד מתן גזר דין: _____.

5.4 גזר הדין: _____.

5. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

a. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

b. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

c. מועד מתן גזר דין: _____.

d. גזר הדין: _____.

6. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה למי מטעם עיריית באר יעקב ו/או ליועץ המשפטי ו/או למבקר העירייה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ חתימה

_____ תאריך:

_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם הצעה למכרז.

מסמך ב'

חוזה

מכרז מס' 29/25 הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית באר יעקב

כתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

(להלן יחד: "הצדדים")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 29/25- הפעלת בית קפה באולם התרבות בבאר יעקב (להלן: "המכרז") למתן הרשאת הפעלה כבר רשות לניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל תרבות בבאר יעקב (להלן: "השירותים");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים, כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הספק.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:
- 2.2. "המזמין/העירייה" – עיריית באר יעקב או מי שהעירייה תסב לו את זכויות הסכם ההתקשרות ..
- 2.3. "המפעיל" – הזוכה במכרז ואשר יהיה במעמד בעל הרשאה להפעלה ובר רשות מבחינה קניינית בבית הקפה .
- 1.1. "בית הקפה" – בית קפה בגוש 4041 חלק מחלקה 213 רחוב החושן, באר יעקב, הכלל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. "המפקח" - העירייה או מי שימונה על ידה לפיקוח על בית הקפה. כל עוד לא נמסר אחרת המפקח יהיה: _____
- 1.3. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת בית הקפה, לרבות הוראות משרד הבריאות ו, וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
- 1.4. "השירותים" - כפי שיפורטו להלן.
- 1.5. "הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן" – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.
- 1.6. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן, הכולל פרות וירקות ומתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, נכון לחודש _____ שפורסם ביום _____.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של בית הקפה, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 2.2. כי טרם חתימתו על הסכם זה ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה להפעלת בית הקפה לרבות כלל הבדיקות הכלכליות וההנדסיות שנדרשו לו לשם הגשת הצעתו וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בדבר מום נסתר ו/או אי ידיעת פרטים ביחס למצב המבנה ומבחינה הנדסית ו/או משפטית ו/או עירונית ו/או אי ידיעת פרטים ביחס להליך המכרז וההתקשרות על פיו.
- 2.3. כי ידוע לו שהינו מקבל את שטח בית הקפה AS-IS, ברמת מעטפת בלבד. המפעיל יבצע על חשבונו את כל ההתאמות לצורך הפעלת המקום.
- 2.4. המפעיל מתחייב כי במסגרת ציוד מטבח – יתקין על חשבונו ציוד מסנן/מנקה של ריחות/שמן/רעשים הנובעים מהפעלת בית הקפה והמטבח שלו.

- 2.5. כי הוא מודע כי מקום בית הקפה הינו בראש וראשונה היכל תרבות המספק את צרכי התרבות של תושבי העיר והאזור וכי בכל התנגשות/סתירה/בעיה בין צרכי בית הקפה לצרכי ההיכל – היכל התרבות יקבל עדיפות על צרכי המציע.
- 2.6. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת בית הקפה.
- 2.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הקנייני בבית הקפה הוא כבר רשות בלבד. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילן דמי מפתח, כי השקעותיו במבנה לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה.
- 2.8. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת בית הקפה הינה באחריותו ועל חשבונו, ולעירייה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 2.9. המפעיל ימלא אחר הוראות חוקי העזר העירוניים לרבות בנושא מניעת רעש ומניעת מפגעים.
- 2.10. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לבית הקפה ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח בית הקפה כהגדרתו בהסכם זה וכן לא יבצע כל עבודה הדורשת הנפקת היתר בניה ללא קבלת אישור העירייה בכתב ומראש.
- 2.11. המפעיל יספק את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת בית הקפה ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכי. כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 2.12. פנים מבנה בית הקפה יימסר למפעיל במצבו הנוכחי – as is, והזוכה יערוך שיפוצים במקום והתארגנות על חשבונו בלבד.
- 2.13. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות.
- 2.14. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 2.15. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה ובהתאם לתקני הבריאות המחייבים.
- 2.16. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי בית הקפה ו/או על גבי קירות ו/או על גבי גג המבנה, בטרם קבלת אישור בכתב מהעירייה.
- 2.17. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 2.18. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת מנכ"ל העירייה או מי שזה הסמיך מטעמו, המכרעת ולא תשמע טענת המפעיל בקשר לכך.
- 2.19. העובדים ו/או קבלני משנה (ככל שהתקבל אישור העירייה לכך) אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת בית הקפה יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.

- 2.20. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את בית הקפה על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התביעה, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את בית הקפה כמתאים לצרכיו.
- 2.21. המפעיל מתחייב לשלם את עלויות מיסים עירוניים, אגרות עירוניות הנובעות מהפעלת עסקו (למעט ארנונה מים וביוב) ולרבות חשמל וכל מס אחר הנובע מהפעלת עסקו במועד, לכל משך תקופת ההתקשרות.
- 2.22. המפעיל מתחייב להעביר לעירייה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, כיבוי אש, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו') תוך 24 שעות מקבלתו וכן לאפשר ביקור של נציג העירייה בבית הקפה בכל רגע נתון על פי שיקול דעת העירייה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 2.23. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור העירייה מראש ובכתב על ידי המנהל. מוסכם על המפעיל כי העירייה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 2.24. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי העירייה במקרה של התקשרות עם קבלני משנה, לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של העירייה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 2.25. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול בית הקפה מול העירייה, אשר זהותו תהא מקובלת על העירייה ומינויו כפוף לאישור העירייה.
- 2.26. העירייה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.27. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע ממנו ליתן את השירות.
- 2.28. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים והפעלת בית הקפה, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 2.29. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי העירייה על פי חוזה זה.
- 2.30. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 2.31. ידוע למפעיל כי העירייה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם ואשר צוין בהסכם כי זה סעיף יסודי.
- 2.32. המפעיל ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת העירייה על שינוי היקף השירותים.

- 2.33. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 2.34. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 2.35. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה (לרבות מסמכי המכרז וצרופותיו) המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 2.36. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

3. השירותים

- 3.1. המפעיל יהיה רשאי למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם לרישיון העסק שיונפק לו על ידי מחלקת רישוי עסקים של העירייה (מזנון, בית קפה, מסעדה).
- 3.2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.3. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 3.4. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת בית הקפה מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 3.5. המפעיל מתחייב כי לא יעשה חיבור למערכת בלוני גז, וכן לא יעשה כל שימוש בגז בישול בכל דרך שהיא, אלא רק חיבור למערכות חשמל, אלא א קיבל אישור מראש ובכתב מהעירייה טרם ביצוע החיבור.
- 3.6. המפעיל לא יאפשר פעילות הגורמת לרעש/מוסיקה חזקה או פעילות אינטנסיבית בזמני הפעילות/ההצגות/המופעים של היכל התרבות.

סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו תנאי יסודי בחוזה.

4. מועדי הפעלת בית הקפה ואופן הפעלתו

- 4.1. המפעיל יפעיל את בית הקפה בהתאם לחוקי העזר העירוניים
- 4.2. יובהר ויודגש כי המפעיל מתחייב לפתוח את בית הקפה בכל חודשי השנה.

- 4.3. שעות פתיחת בית הקפה יהיו, לפחות, בין 9:00 ל- 21:30 ולא יאוחר מהשעה 23:00.
- 4.4. המפעיל מתחייב לפעול עם רישוי עסק בתוקף
- 4.5. המפעיל מתחייב לפעול עם תעודת כשרות בתוקף (כשר- חלבי)
- 4.6. המפעיל מתחייב לספק/להעמיד בזמני המופעים/ההצגות והפעילות, בהתאם לתאום מוקדם עם הנהלת היכל התרבות, ובהתאם לתפוסת בית הקפה, שירות קפה ומאפה שתיתן שירות לפני ובזמן הפסקות בהצגה, לפני ההצגה ואף בסיומה. השירות, כולל אנשי צוות ויכולות טכניות של המכונות, יאפשר הוצאת לפחות 200 כוסות קפה / ומאפה בתוך 30 דקות.
- 4.7. מובהר כי כל שינוי בשעות הפעלת בית הקפה ייעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה.
- 4.8. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של העירייה.
- 4.9. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי שטח בית הקפה.
- 4.10. המפעיל מתחייב להחזיק את בית הקפה והציוד המותקן בו לרבות מערכותיו במצב טוב ותקין.
- 4.11. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול בבית הקפה או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בבית הקפה ולהחליף כל פריט ציוד שייזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, תהא העירייה זכאית להיכנס לבית הקפה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 4.12. המפעיל מתחייב לא להציב בבית הקפה או מחוץ לבית הקפה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 4.13. המפעיל מתחייב להציב שני פחי אשפה לפחות בתוך השטח המבונה של בית הקפה, כאשר חל איסור להציב פחי אשפה מחוץ לשטח המבונה. בעבור פינויים, ככל שיידרש, ישלם המפעיל לעירייה תשלום נפרד מהתמורה בגין רשות השימוש בבית הקפה.
- 4.14. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש על פי דין.
- 4.15. המפעיל מתחייב להחזיק את בית הקפה כשהם אסתטיים ומסודרים כל תקופת ההתקשרות.
- 4.16. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מבית הקפה ומסביבתו כולל שולחנות הישיבה המוצבים לרשותו בלובי וברחבה החיצונית לפחי האשפה שיציב כל לכוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה העירייה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- המפעיל יהא רשאי לפנות את הבקבוקים המזכים בהחזר פיקדון לנקודות האיסוף הקבועות בדין ולגבות את דמי הפיקדון לעצמו.

4.17. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

4.18. המפעיל אחראי על הפעלת בית הקפה בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

4.19. רכישת מגשי אירוח ושתייה על ידי העירייה:

4.19.1. הזמנת מגשי אירוח ושתייה חמה וקרה

- א. העירייה תהיה רשאית להזמין מגשי אירוח לאירועים רשמיים ופעילויות עירוניות בתיאום של לפחות 24 שעות מראש וצירוף הזמנת עבודה/רכש מטעם העירייה.
- ב. מחירי המגשים עבור העירייה יהיו במחיר מוזל בגובה של 15% מהמחיר לצרכן או במחיר קבוע כפי שמפורט בנספח המחירים שלהלן.
- ג. המפעיל יתחייב לספק את המגשים במועד שנקבע, בהתאם לאיכות וסטנדרטים שייקבעו מול נציגי העירייה.
- ד. העירייה תהיה רשאית להזמין שתייה חמה (קפה, תה, שוקו) ושתייה קרה (מים, מיצים טבעיים, משקאות קלים) במחיר מוזל כפי שמפורט להלן.

4.19.2. נספח מחירים (המחיר ללא מע"מ):

- 4.19.2.1. מגש מאפים מתוקים (מינימום 30 יחידות) – 120 ₪
- 4.19.2.2. מגש מאפים מלוחים (מינימום 30 יחידות) – 120 ₪
- 4.19.2.3. מגש ירקות עם מטבלים 1,500 גרם – 85 ₪
- 4.19.2.4. מגש גבינות פרימיום (עם פירות ואגוזים) – 180 ₪
- 4.19.2.5. מגש כריכונים במגוון טעמים (25 יחידות) – 200 ₪
- 4.19.2.6. שתייה חמה (קפה/תה וכו') – 6 ₪ לכוס קטנה
- 4.19.2.7. שתייה קרה (מים מינרליים, מיץ טבעי) – 7 ₪ לבקבוק 500 מ"ל

4.19.3. תנאי תשלום

- 4.19.3.1. תנאי התשלום כנהוג בעירייה
- 4.19.3.2. ההזמנה תהיה חייבת בהוצאת הזמנת רכש מטעם העירייה.

- 4.20. רכישת מוצרים לצורך תפעול "בית הקפה החברתי במרכז הצעירים":
- 4.20.1. העירייה תהיה רשאית להזמין מוצרים כגון: מוצרי קפה, פולי קפה, בצקים, מוצרי מאפה לפני אפייה וציוד מתכלה.
- 4.20.2. הזמנה תעשה מראש ובתיאום של לפחות שבוע וצירוף הזמנת עבודה/רכש מטעם העירייה.
- 4.20.3. מחירי המוצרים יהיו במחיר עלות של הזכיון.
- 4.20.4. תנאי התשלום בגין הזמנה זו יהיו בכפוף לתנאים הנהוגים בעירייה.
- 4.20.5. האספקה תהיה חייבת להיות כנגד הוצאת הזמנת רכש מטעם העירייה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים פחות יום בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

5.2. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ו/או ההסכם דנן, אי תשלום התמורה, ו/או אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור – סיום מידי של תקופת החוזה, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

5.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה נדרש התיקון על ידי העירייה ו/או הפר הוראה שהוגדרה כיסודית.

5.4. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

6. פיקוח מצד העירייה

6.1. העירייה תמנה נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "**המפקח**").

6.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

6.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה והמפרט ומבצע את הוראות העירייה והמפקח.

6.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות העירייה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

6.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.

6.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על העירייה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

7. שינויים ו/או תוספות לחוזה

7.1. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות העירייה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה

העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את העירייה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

8. תשלום דמי השימוש וההפעלה לעירייה

- 8.1. המפעיל ישלם לעירייה דמי שימוש והפעלה בגין בית הקפה בסך חודשי של _____ ש"ח (ימולא על ידי העירייה). התשלום יבוצע מראש באמצעות 12 המחאות מעותדות שימסרו במועד חתימת ההסכם.
- 8.2. דמי השימוש וההפעלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשיעור העלייה במדד בשנה החולפת.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, דמי השימוש וההפעלה יעלו בנוסף בכל שנה (12 חודשים) בשיעור של 5% מהסכום ששולם שקדמה לה, וזאת ללא תלות בשיעור שינוי המדד.
- 8.4. הפרשי ההצמדה והעדכון כאמור ישולמו אחת לשנה, בהתאם להנחיות העירייה.
- 8.5. המפעיל יישא בכל תשלום ומס מכל מין וסוג, לרבות אגרות, חשמל, אשר יחולו על הפעלת בית הקפה ומתקניו.
- 8.6. ההמחאות שימסרו יהיו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי אחר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

9. פינוי בית הקפה והחזרתו לעירייה

- 9.1. המפעיל יחזיק בבית הקפה כבעל מעמד של בר רשות בלבד ויעשה בו שימוש כל עוד ישמש למטרת הרשות ו/או כל עוד לא תופסק או תבוטל זכותו של המפעיל להחזיק בו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 9.2. המפעיל מתחייב כי לא יעשה בבית הקפה שימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכניות הרלוונטיות.
- 9.3. לא תיעשה בבית הקפה פעילות שונה מהפעילות לשמה ניתנה רשות השימוש. כמו כן, לא תיעשה בבית הקפה פעילות פוליטית או מפלגתית.
- 9.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ומצא את המבנה, מתאים לו עפ"י חוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענה שעניינה אי התאמה מחמת מום, פגם וכיוצא בזה.
- 9.5. המפעיל מתחייב בזה לדאוג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהיא לסובבים אותו ובכלל בגין השימוש בבית הקפה על ידו.
- 9.6. אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בשאלה מהו השימוש שמטבעו נלווה לשימוש בבית הקפה, כאמור לעיל, יובא העניין להכרעת מנכ"ל העירייה וקביעתו בעניין זה תהא סופית.
- 9.7. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י העירייה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את בית הקפה ויחזירם לרשות העירייה.

9.8. מובהר, כי בית הקפה יימסר לעירייה כשהוא כולל את כל הציוד שהותקן כציוד קבע, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בשל כך ובחתימתו על חוזה זה מוותר על כל טענה בקשר לזכות המציע לפנות ציוד ו/או להסיר תוספות ו/או שיפורים שערך במבנה בית הקפה. סעיף זה גובר על כל סעיף אחר בהוראות ההליך.

9.9. המפעיל יעביר לעירייה את בית הקפה כאשר כל הבנוי והמחובר בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.

9.10. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בבית הקפה ו/או תמורת ציוד שהותקן חיבור של קבע לבית הקפה.

9.11. המפעיל יחזיר את בית הקפה כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לעירייה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת בית הקפה.

9.12. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה העירייה מוסמכת לשלוח לבית הקפה פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את בית הקפה ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את בית הקפה (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.

9.13. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

10. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

10.1. המפעיל יפעיל את בית הקפה בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את בית הקפה באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר ללא אישור העירייה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי העירייה, כלפי המשתמשים בבית הקפה, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת בית הקפה, ולביטחון המשתמשים בה.

10.2. על העירייה ו לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי העירייה תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על העירייה כל אחריות מכל סיבה שהיא.

10.3. יובהר כי העברת למעלה מ- 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל, אלא אם נתקבלה מראש ובכתב הסכמת העירייה.

10.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.

10.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לעירייה.

10.6. למעט המפורט בס"ק (2) אין האמור לעיל כדי לחייב את העירייה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו

המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית העירייה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

11. הספק – קבלן עצמאי

- 11.1 המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 11.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין העירייה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 11.3 במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 11.4 הפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

12. טיב ביצוע השירותים, הפרות וסעדים

- 12.1 במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית העירייה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולמפעיל ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד העירייה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 12.2 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על העירייה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לעירייה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.
- 12.3 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.
- 12.4 למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, העירייה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע למפעיל או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13. מיסים ותשלומי חובה

13.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בקשר ועקב הפעלת בית הקפה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו. המפעיל מצהיר, כי בדק וידוע לו מה חבויות המס החלות עליו.

14. הוצאות התפעול והניהול

14.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת בית הקפה ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול בית הקפה כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה שוטפת, ניקיון, וכן הוצאות הכרוכות בתפעול בית הקפה ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מיסים ואגרות החלות על פי חוזה זה על המפעיל.

15. אחריות שיפוי בניזקין וביטוח

15.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

15.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

15.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

15.4. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת העירייה ו כל סכום שהעירייה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לעירייה ו/או לעיריית באר יעקב כל סכום שהעירייה הוציאה בקשר לבית הקפה, לרבות קנסות, פיצויים ש"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

15.5. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, ש"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

15.6. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הפעיל בהתאם לחוזה זה.

15.7. העירייה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

16. ביטוחי המפעיל בתקופת השכירות:

- מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת פעילותו נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט.
- 16.1 באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- 16.2 העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את מסמכי הביטוח ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל).
- 16.3 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.
- 16.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בפעילותו נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 16.5 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 16.6 על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה.
- 16.7 על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית הקפה או בסביבתו, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית הקפה בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

17. ניגוד עניינים

- 17.1 המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לעירייה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לעירייה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד העירייה.
- 17.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. ערבות ביצוע ובטחונות

- 18.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי העירייה ערבות בנקאית בגובה 3 חודשי דמי רשות. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

- 18.2 ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע יהיה בגובה **3 חודשי דמי ההפעלה** כאור בטופס מס' 8 (להלן: "סכום הערבות");
- 18.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה ו 30 יום לאחר סיומו. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המפעיל על ערבות בנקאית נוספת.
- 18.4 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית העירייה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לעירייה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את העירייה או בכדי להעניק למפעיל כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 18.5 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי העירייה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 18.6 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי העירייה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי העירייה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 18.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 18.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהעירייה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 18.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי העירייה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 18.10 מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 18.11 המפעיל ימסור לעירייה עם קבלת בית הקפה לידיו שלוש המחאות פתוחות ולא מוגבלות בסכום לטובת: עיריית באר יעקב כבטוחה לתשלום מיסים עירוניים, חברת חשמל ותאגיד המים. העירייה תהיה רשאית להשתמש בהמחאות, למלאן ולמוסרן במקרה בו קיים חוב של המפעיל וזה לא הוסדר לאחר שהעירייה פנתה למפעיל בדרישה להסדירו ועל אף הדרישה החוב לא הוסדר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

19 ביטול החוזה

- 19.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

- 19.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
- 19.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 19.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 19.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהעירייה.
- 19.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם העירייה.
- 19.1.6 לא שילם המפעיל את דמי הרשאת השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה. במקרה כאמור יפנה המפעיל את בית הקפה תוך 14 ימים מדרישת העירייה לעשות כן. לא פינה המפעיל את בית הקפה, נותן הוא הסכמתו שהעירייה תחליף את המנעולים בבית הקפה ותתפוס חזקה במקום. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה ביחס לזכות העירייה להחלפת מנעולים ו/או תפיסת החזקה.
- 19.1.7 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי בית הקפה.
- 19.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת בית הקפה, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה.
- 19.1.9 לא שילם המפעיל מיסי עירייה החלים עליו בהתאם לחוזה, חשמל ו/או כל מס אחר כנדרש, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסים ותשלומי חשמל ומים לא תהווה הפרה של החוזה.
- 19.1.10 המפעיל לא עמד לדעת העירייה בשלוש ביקורות ניקיון שנערכו בעסקו וקיבל על כך התראה בכתב ביחס לכל ביקורת.
- 19.1.11 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי בית הקפה.
- 19.1.12 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב

הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

19.1.13 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לעירייה לפי כל דין.

19.2 ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לעירייה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי העירייה.

20 הפרה יסודית של החוזה

20.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,7,10,11,12,13,19-17 בחוזה או סעיף שהפרתו הוגדרה כיסודית תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך ותקנה לעירייה את הזכות להודיע ל ביטול ההתקשרות מבלי לפגוע בכל סעד חר העומד לעירייה.

20.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

20.3 במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

20.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

21 פיצויים מוסכמים

21.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
4,000 ₪ ליום	איחור המפעיל במסירת החזקה של בית הקפה לעירייה בתום תקופת החוזה
100,000 ₪ וביטול ההתקשרות.	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם העירייה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
1,000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
500 ₪ להפרה	אי שמירה על ניקיון בית הקפה וסביבתו
10,000 ₪ למקרה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לעירייה	פיצוי שלא פורט בטבלה והוגדר פיצוי מוסכם

המפעיל מסכים בזאת ומצהיר, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לעירייה כנגד המפעיל.

22 העברת הטיפול למפעיל חלופי

22.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית כדלקמן:

22.1.1 למסור ולהעביר את הזכויות, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

22.1.2 המפעיל ישתף פעולה עם העירייה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי העירייה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת בית הקפה לקבלן אחר כאמור.

23 כללי

- 23.1 העירייה רשאית להסב את חובותיה וזכויותיה על פי חוזה זה לתאגיד עירוני מטעמה.
- 23.2 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר העירייה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 23.3 ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 23.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי העירייה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת בית הקפה למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד העירייה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 23.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 23.6 לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 23.7 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.
- 23.8 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

העירייה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה

ת.ז. _____
ו. ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י
המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד, _____

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
כי הסכם זה נחתם בשם העירייה על-ידי
המורשים לחתום בשמה.

עו"ד, _____

תאריך: _____

