

# עיריית באר יעקב ישיבת מליאה מן המניין

ישיבה מספר 15/25

מתאריך 26/8/2025

## משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר  
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר  
מר נועם ששון – סגן ראש העיר (עזב בשעה 19:45)  
מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר (הצטרף בשעה 19:20)  
מר שימי טל – משנה לראש העיר  
מר ניסן לביא – חבר מועצת העיר  
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר  
מר מור סויסה – חבר מועצת העיר  
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר (עזבה בשעה 19:55)  
מר ניסן חסון – חבר מועצת העיר  
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר  
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר  
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר

## חסרים:

גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר  
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר

## נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה  
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה  
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה  
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העיר  
מר משה מזרחי – מבקר העירייה  
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל  
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

## משתתפים נוספים:

גב' סיגל פתאל – מנהלת אגף חינוך  
מר דניאל זדה – מנהל מח' ביטחון וחירום

## פרוטוקול

דני אורן: אנחנו רוצים להתחיל בבקשה ישיבת מלאה מספר 15 ברשותכם נתחיל בשתי שאילתות.

### 1. שאילתה מספר 1 מחסור במורים

דני אורן: אני אקריא את השאילתה וניסיים או סיגל יענו את התשובה. בבתי ספר בבאר יעקב ישנו מחסור חמור במורים דבר הפוגע פגיעה יומיומית בשגרת התלמידים ובאיכות ההוראה. א. כמה מורים חסרים במוסדות החינוך בעיר ב. מה נעשה באגף החינוך העירוני לטובת קליטת מורים במערכת החינוך העירוני. הבאנו את סיגל כדי שתתן הסבר. לא רצינו לתת בגלל החשיבות של הנושא רצינו שמנהלת אגף החינוך תבוא.

דובר: אפשר לדעת למה עשיתם את זה כל כך קטן שלא נראה מה זה.

סיגל פתאל: ערב טוב אני תוהה מאוד על הקביעה כי זה לא שאלה זה קביעה יש מחסור חמור במורים. אז אני שמחה להגיד אין לנו מחסור חמור במורים, אין לנו מחסור בכלל. אנחנו איישנו את כל המשרות שלנו גם סייעות, גם גנות, גם מורות, גם מחנכות, גם מנהלות. אנחנו בפול קפסיטי מה שנקרא. אם יש לנו איזה שהם חוסרים נקודתיים הם יפתרו כמובן עד לתחילת השנה. אני גם אגיד יותר מזה שזה נתון מעורר גאווה לאור העובדה שאנחנו עיר בצמיחה מתמדת.

ניסים גוזלן: חבר'ה אל תפריעו לה. היא עונה וזהו.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אני מבקש מכולם, שימי.

שימי טל: תכבד אותה.

ניסים גוזלן: היא עונה יפה והיא נתנה את האינפורמציה. זה לא מוסיף כבוד.

דובר: השאילתה הזאת ניתנה כבר בשנה שעברה שהיה מחסור כבד מאוד של מורים ואנשי צוות.

- ניסים גוזלן: שאלת שאילתה קיבלת תשובה, זהו סיימנו תעבור לנושא הבא. זה קיבלת תשובה סגור. אל תפריע לה אנחנו צריכים לשמוע אותה. בוא יש לנו נתונים סיגל מנהלת את האירוע קדימה.
- ניסן חסון: אני רק אחדד בבקשה את דברים כי אני מנסה להבין ממך. זאת אומרת שהיום בבאר-יעקב לא חסרה אף מורה.
- ניסים גוזלן: היא לא אמרה את זה.
- סיגל פתאל: אני הייתי מאוד ברורה.
- ניסים גוזלן: היא אמרה אתה לא מקשיב. יש 100% מורים בבאר יעקב 100%. הלאה קדימה אתה לא יודע איך זה עובד, הלאה. חברה סיימנו, עבור לסעיף הבא.
- ניסן חסון: זאת אומרת מבחינתנו אין מורים לא קיים, התירוץ לא קיים. אנחנו שמחים.
- ניסים גוזלן: אנחנו בחיים לא תירצנו שום דבר אנחנו מתמודדים. להבדיל מלהשחיר את החינוך אנחנו מתמודדים עם האתגרים.
- ניסן חסון: אז אין לכם תירוץ, יש 100% מורים.
- ניסים גוזלן: בבאר-יעקב תהיה פתיחה חלומית עם כל האתגר. אתם תמשיכו לעשות שחור ואנחנו נעשה טוב.
- ניסן חסון: אנחנו אומרים את האמת לציבור ואתה מייפה את הדברים.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: מה אתה מבין בתקציב?

## 2. שאילתה – מעונות יום ציבוריים

- דני אורן: שאילתה מספר 2 – מעונות יום ציבוריים.
- שימי טל: הוא לא צריך כפיים, אתם משחירים את באר-יעקב זה לא יפה. יש להעביר ביקורת ויש להשחיר. אתם רק יודעים להשחיר את באר-יעקב על מה? למה לזלזל, למה לזלזל? ניסן לא מתאים לך. באר יעקב הגיעה לאן שהגיעה לא בזכותך, אל תזלזל בהישגים של ראש העיר. 5 קדנציות הוא לקח אדוני, התוצאות מדברות. אתה לא יודע לקבל ביקורת. אתה לא יודע לקבל ביקורת. אתה מזלזל ופוגע, זה לא יפה. אתה משחיר את באר יעקב וזה לא

יפה. אתם לא יודעים לפרגן. הוא לא צריך סרטונים, הדברים מדברים בקלפי.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אתה לא עושה פה שוק.

דני אורן: שאילתה מספר 2 מעונות יום ציבוריים. למרות שמחירי המעונות הפרטיים

בעיר הגיעו ל-4000 שקל בחודש, לא נפגעו בבאר יעקב מעונות ציבוריים

במסגרת תוכנית-. שימי, אני לא מצליח לדבר. בניגוד להבטחות ראש העיר.

א. האם מתוכננים פתיחת מעונות יום ציבוריים לשנת הלימודים הקרובה.

ב. כמה מעונות, איך הם ימוקמו ומתי תפתח ההרשמה וכיצד יתבצע

תיעדוף.

נועם ששון: כרגע אנחנו פותחים את גוזלים, יש לנו שני מעונות. גוזלים נפתח במקום

שלו, כשנמצא מקום חלופי אנחנו נעביר אותו.

ניסן חסון: אנחנו רוצים לראות איפה נפתח.

ניסים גוזלן: ממשיך את הפעילות בנוסף. יש 60 ילדים, בנוסף היה מכרז להפעלת מעונות

השתתפו גם ניסן לקח חלק במכרז הזה. ראינו את המועמדים יש מועמד

שזכה, נתנו לו זמן להתארגנות. תוך 10 ימים נפתח עוד שני מעונות יוצאים

לדרך, באקליפטוס.

ניסן חסון: רגע דקה שנייה דקה נועם שנייה תן לי דקה, אתה אל תגיד לי מה אמרתי

מותר לי לדבר, אני לא צריך את האישור שלך.

ניסים גוזלן: יש שני מעונות. מעונות יום של אותו ספק שאנחנו המבנה בליכטנשטיין

היינו אתמול, ראינו והוא לא מרשים ביותר. גם יש שני גנים מיותרים כרגע

באקליפטוס. אנחנו מבחינתנו רוצים לתת את המענה לשכונה הצעירה של

אקליפטוס כדי שהם יקבלו את המענה של המחיר הזול ביותר בקרבה לבית

שלהם. אנחנו כרגע בהיבט הזה יש איזה מכרז, קיבלתי איזה טלפון מהדס,

נפתור את הסוגייה יפתחו שני מעונות יום לשנה הזאת על ידי אותו ספק.

במקביל ב-11.9 אנחנו חונכים שש מעונות יום חדשים תואמי תמ"ת. הגשנו

בקשה, תמ"ת אמרתי תמ"ת. תואמי תמ"ת זה השניים, אמרתי הם יהיו

במתכונת בתוכנית של תמ"ת. פניתי למשרד החינוך כדי שיתקצבו אותנו שלא אנחנו נביא את ה-100% כי אנחנו סוציו 7 ואשכול 7. המטרה לא לבנות את זה את ה-100%, את צריכה להבין יש משבצת שנבחרה ב-2019 במחנה צריפין בשכונת אקליפטוס המשבצת הזאת קיימת. פנינו למשרד החינוך אישרו לנו אותה. רצנו, הקמנו, אל תפריע. אנחנו כבר 5 שנים בתהליך של להקים את הששה מעונות יום האלה. סיימנו עכשיו את היתר הבנייה ב-11.9 אנחנו חונכים. במקביל הגשנו בקשת תקצוב למשרד החינוך. המטרה היא לא לממן את ה-13 מיליון שקלים מקופת העירייה, המטרה שלנו שמשרד החינוך יקצה לנו כמו שהוא מקצה גן ילדים 790 אלף שקל לכל כיתת גן ילדים זאת המטרה. עכשיו אנחנו בעיקרון נקבל את התקצוב, כרגע אנחנו עושים הנחת אבן פינה, יש תוכניות. תקצוב אנחנו הגשנו בכל מצב הם יאשרו לנו. גם אם לא יאשרו צריך לבנות שש מעונות יום מה הקשר? צריך לפנות למשרד הרווחה.

דובר :

ניסים גוזלן :

משרד הרווחה לא מתקצב רשויות סוציו 7. משרד הרווחה אני ואבנר היינו עם השר חיים כץ בעבר, שהוא היה שר הרווחה. הם העבירו את זה בכלל למשרד החינוך כי היה רק סוציו 5 ו-4 ו-3 מתקצבים מעונות יום לכן בפריפריה, אני מסביר לכולם לא לך, תקשיב גם אתה. אנחנו מבחינתנו מקדמים, זה תהליך של 5 שנים זה לא להעלות סלוגן ולהגיד אין מעונות תמ"ת. מעונות תמ"ת זה להביא 15 מיליון שקל. גוזלים אני פתחתי לא אתה.

ניסן חסון : גוזלים אתה פתחת? זה לא תמ"ת.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אתה שאלת אני עונה, לא סיימתי לענות.

ניסן חסון : אתה תמשיך לזלזל בנו, הציבור בסוף...

ניסים גוזלן : קדימה.

נועם ששון : חברה אני רוצה להגיד לכם נתון אחד שגם אולי ראש העיר לא יודע. אנחנו

בצהרונים של המתנ"ס אנחנו צהרונים תמ"ת, מוכרים על ידי התמ"ת. כל מי

שרוצה להגיש דירוג דרגה יכול להגיש דירוג דרגה ואנחנו מקבלים החזרים. אם אתם תשמעו את הנתון מתוך 2000 ילד מתוך 2000 ילד שיש לנו בצהרונים אין 2% זכאים להחזרי תמ"ת. אין 2% תבינו בסך הכול אולי בין 30 ל-40 הורים מתוך 2000 מקבלים החזר וגם לא החזר מלא.

- ניסן חסון : זה שמעון יום עולה בבאר יעקב למעלה מ-4000 שקל.
- ניסים גוזלן : זה לא קשור.
- (מדברים ביחד)
- ניסן חסון : אין שחצן ממך, אתה מבטל את כולם. הוא יודע הכל.
- ניסים גוזלן : אני לא יודע, אתה יודע. אתה ודודו יודעים הכל.
- דובר : אם אתה אומר שתמ"ת עולה 4700 אתה לא יודע.
- ניסים גוזלן : הפתרון של מעונות היום, אני אומר לציבור ואני חוזר ואומר, הפתרון זה שמדינת ישראל תוריד את הגיל לשנה ותשעה חודשים כמו שהורידו טרכטנברג ולהעביר לנו הרשויות חוק חינוך חינם. אבל אתה לא יכול אתה לא מקבל תקציבים, אתה לא מבין מה זה.
- ניסן חסון : אני מבין מצוין.
- נועם ששון : מי ישלם את הגננת, מי ישלם את הסייעות?
- ניסים גוזלן : אם אתה מדבר עוד .. אני מוציא אותך החוצה. שאלת...מי אתה בכלל?
- ניסן חסון : אתה מזלזל בכולם ואתה שחצן. מי אנחנו? אתה המלך, אתה הכל.
- ניסים גוזלן : גם לגבי השלט אני גאה.
- ניסן חסון : מה אתה גאה? כל שנה אתה שם שלט ביציאה מ-, איך אתה יכול להיות גאה בזה שאתה אומר אין כסף...
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : משרד התחבורה.
- ניסן חסון : אתה שוב לא מדייק.
- דני אורן : אנחנו רוצים לעבור. די. נושאים לסדר היום, די ניסן בבקשה.

1. אישור דף החלטות מישיבת מליאה מן המניין מס' 14 מיום ה 3.6.25
2. אישור תקנון מעודכן לחב' הכלכלית (לאחר אישור משרד הפנים לנוסח המוצע)

דני אורן : נושא מס' 2.  
 דודי לוי : כשלפיד היה שר האוצר...  
 דני אורן : דודי עברנו נושא. אישור תקנון מעודכן לחב' הכלכלית, לאחר אישור הנוסח משרד הפנים לנוסח המוצע. אנחנו בעבר אישרנו כבר תקנון, שלחנו אותו למשרד הפנים ולהפתעתנו היו להם כל מיני תיקונים. אז שלחנו את כל התיקונים שהם ביקשו ואנחנו מאשררים בבקשה את התקנון. כולנו אישרנו את זה בעבר יש התנגדות? תודה רבה.

**3. מינוי דירקטורים חדשים לחברה הכלכלית הנמצאת בשלבי הקמה (2 נציגי ציבור, 2 עובדים ו- 2 נבחרים).**

דני אורן : סעיף מספר 3, אתה צריך לקבל החלטה. יש מינוי דירקטורים לחברה הכלכלית?  
 ניסים גוזלן : תוריד את זה.  
 דני אורן : להוריד את זה מסדר היום.

**4. מינוי נציגי ציבור לתאגיד העירוני (מורן דבש וגלעד זיתון)**

דני אורן : סעיף מספר 4 מינוי נציגי ציבור לתאגיד העירוני.  
 ניסן חסון : מה למה אתה מוריד לו?  
 דני אורן : עוד אין לנו מועמדים.  
 ניסן חסון : למה זה עלה בכלל?  
 דני אורן : חשבנו שנספיק.  
 ניסים גוזלן : שלחנו את זה מספיק מוקדם וחשבתי שהם יספיקו. מינוי נציגי ציבור לתאגיד העירוני מורן דבש וגלעד זיתון. כן ראינו אותם לתאגיד העירוני והם ישלימו בעצם את הקוורום של התאגיד העירוני.  
 ניסן חסון : מי היום בקוורום שם?  
 נועם ששון : סיון גבאי, פנינית אקרמן ודנה איילון.  
 ניסים גוזלן : יש התנגדות?  
 דודי לוי : כן, אני נגד.

- דני אורן : דודי נגד. כולם נגד, כל ארבעת חברי הסיעה נגד.
- דודי לוי : אני לא נגד אנשים ספציפיים, כל ההתנהלות הזו מסביב, החלפות כל הזמן.  
(מדברים ביחד)
- דודי לוי : איפה החברה למתנ"סים?
- דובר : מה זה קשור לנציגי ציבור?
- דודי לוי : בוודאי שזה קשור- היה מוסדר.
- ניסים גוזלן : תמשיך.

#### 5. אישור רשות שימוש במקרקעין לפי תנאי מכרז 39/24 מכרז פומבי להפעלת

##### הקאנטרי קלאב (5 שנים + 5 שנים)

- דני אורן : הצעת ההחלטה לאשר תקופה לזוכה בהתאם לתנאי המכרז. אילנית תסבירי בשתי מילים כדי שיבינו.
- אילנית הומינר : זה מכרז שהיה בוועדת מכרזים אבל זה מובא למועצה מאחר שתנאי המכרז קובעים חמש שנים. אנחנו מדברים על ניהול והפעלת הקאנטרי זכה זכין ואושר בוועדת מכרזים. אנחנו מביאים את זה למועצה בגלל תקופת העמדת הקרקע לזכין מעמידים את זה לחמש שנים ועוד אופציה לזכין לעוד חמש שנים בכפוף לכך שהוא יעמוד בכל תנאי החוזה. ההסכם גם מאפשר בהסכמת שני הצדדים חמש שנים נוספות. לכן, בגלל שזה פוטנציאלית 15 שנים מצאתי לנכון להביא לכם לאישור למרות שגם העשייה במקרקעין לפי סעיף 188 היא לא חד משמעית, כי סעיף 188 מדבר על השכרת מקרקעין, אין כאן השכרה, לא נתנו זכויות קנייניות. שוב פעם אני כן מביאה את זה כאן לאישור המועצה בגלל אורך התקופה היא משמעותית ואני חושבת שבהיבט הציבורי אני רוצה שמועצת העיר תדע.
- דני אורן : החמש האחרונים הם אופציונליים.
- אילנית הומינר : 5+5 זה אופציה של הזכין אם הוא יעמוד בכל תנאי המכרז. חמש שנים נוספות אם העירייה תרצה להאריך, ורק אם העירייה תרצה והוא ירצה אז זה יתקיים. בכל זאת, פוטנציאלית יש פה 15 שנים אני חושבת שבהיבט

הציבורי אתם צריכים לא רק ועדת מכרזים לדעת וגם אני מבקשת את אישורכם.

ניסן חסון : אילנית ברשותך, 5 שנים האחרונות זה לא שלנו זה שלו?

דני אורן : כן, כן.

ניסן חסון : אנחנו איתו עשר שנים?

דני אורן : בתנאי שהוא עומד בכל התנאים.

אילנית הומינר : יש במכרז כאילו ציקליסט שהוא מנהל...

דני אורן : הוא לא היה מציע הצעה טובה ללא אורך תקופה סביר. זה כבר שיקולים

כלכליים גרידא.

אילנית הומינר : לכן הוא נתן גם הצעה בהתאם.

דני אורן : אתם כולם בעד? תודה.

#### 6. פתיחת חשבון חדש בבנק פועלים שמטרתו הכנסות מדו"חות חניה ופיקוח חברת

מ.ג.ע.ר

דני אורן : מירי את רוצה להסביר למה צריך לפתוח חשבון בנק?

מירי לוי : זכתה חברה חדשה בגביית קנסות ואנחנו צריכים בהתאם לזה לפתוח

חשבון בנק שלשם יעברו כל הכספים כדי שיהיה יותר קל לעשות את

ההתאמות. יהיו קנסות הכסף יכנס לחשבון קיים.

דני אורן : הקנסות הם לא על כחול לבן. פשוט זכתה חברה אחרת אז צריך לפתוח

חשבון בנק ייעודי לעניין הזה, זה טכני לגמרי. גם לחברה הקודמת היה

חשבון של זה.

גיקי גונגרדי : על שם מי החשבון.

דני אורן : שלנו.

מירי לוי : על שם העירייה.

דני אורן : שלא יהיה מצב שהכספים שלהם מתערבבים. כולם בעד? זה משהו טכני.

#### 7. אישור האצלת סמכות חתימה לרישיונות עסק לחבר מועצת העיר ומחזיק תיק רישוי

עסקים מר נועם ששון במקום / בנוסף לראש העיר

- דני אורן : הלאה סעיף 7, אישור הצעת סמכויות חתימה לרישיונות עסק לחבר מועצת העיר ומחזיק תיק רישוי עסקים מר נועם ששון במקום או בנוסף לראש העיר. הוא מחזיק את תיק רישוי עסקים...
- דודי לוי : רגע לא הבנתי, זה מי הראשון חותם זה, למה שניים?
- ניסים גוזלן : אם אני לא נמצא, הוא יכול לחתום במקומי.
- דודי לוי : הזכות הראשונית היא שלך?
- ניסים גוזלן : זכות ראשונית בעיקרון היא של שנינו, והוא מחזיק תיק אז יש לו גם זכות שאם אני לא חותם הוא יכול לחתום לבד. זה מה שעושים אם אני איננו, מותר.
- סיגל גבאי : אתה לא אמור להיות מודע לזה?
- ניסים גוזלן : למה? ברור שאני מודע.
- סיגל גבאי : הוא לא חייב לחתום אתה חותם, הוא לא צריך.
- ניסים גוזלן : נעשה ביחד שנינו, אין בעיה סגור. זה לא קריטי, זה לא משנה אפשר גם בנפרד. על פי חוק שאני יכול להאציל בכל תיק שיש אפשר להאציל עם חתימה.
- דודי לוי : תאציל אבל אתה עדיין רשום...
- ניסים גוזלן : אני תמיד חותם גם. אבל אני אומר עוד פעם, אפשר גם שאני לא חותם. אילנית תגיד לך, זה החוק, אני לא חייב.
- אילנית הומינר : הוא לא חייב. ראש העיר יכול להאציל למחזיק תיק סמכות וראש העיר...
- ניסים גוזלן : לא חייב להיות שם, זה שתדעו, זה החוק.
- אילנית הומינר : הוא יכול אם הוא רוצה להישאר.
- דודי לוי : הוא יכול לחתום בלי האצלת סמכות. הוא מאציל סמכות אבל עדיין יכול לחתום במקומו, אז מה האצלת סמכות פה?
- ניסים גוזלן : הוא יכול לחתום לבד. אנחנו חותמים, שיהיה ברור, חותמים יחד.
- דודי לוי : האצלת סמכות זה כשהוא חותם.
- ניסים גוזלן : חותמים יחד. דודי, אפשר בחוק להאציל סמכות שגם אני לא אחתום בכלל.
- דודי לוי : אם אתה מאציל, תאציל עד הסוף.

ניסים גוזלן: ביחד. אפשר אבל לבד ואפשר ביחד אנחנו יכולים גם את שניהם אין בעיה.  
 דודי לוין: מה ההחלטה?  
 ניסים גוזלן: ביחד.  
 דני אורן: כולם בעד.

### 8. תיקון צו עבירות קנס בקשר עם עבירת אי איסוף צואת כלב מ 475 ל 730

דני אורן: סעיף מספר 8 תיקון צו עבירות קנס בקשר לעבירת אי איסוף צואת כלבים מ-475 ל-730 שקל, בבקשה.

גיקי גונגרדי: ניסים... עיריית נס ציונה כמות הדוחות.

ניסים גוזלן: מאוד קשה לאכוף את הנושא של צואת כלבים אנחנו נעלה את זה ל-730 שקל, אני לא יכול להגיד לכם שזה יהווה פתרון מוחלט ומלא, אבל יהווה עוד איזשהו רעיון של הרתעה. אנחנו במקביל צריכים לתגבר את מחלקת פיקוח שלנו. יש לנו מכרזים של כ"א לצערי לא תמיד מגיעים פרסונות שאנחנו רוצים לקבל. אבל אני מאמין שביחד עם הדבר הזה ועוד שיפור של כל מיני דברים..

אברהם בוסקילה: כל מחלקת הפיקוח הזאת נפתחה בשביל צואת כלבים.

ורד אדחוח: הכלבים זה מה שיושב לך עכשיו, חלאס די. גם אני אגיד, די.

אברהם בוסקילה: תגדי מה שאת רוצה.

ורד אדחוח: די כלבים, כלבים ואין פיקוח עובדים מספיק קשה.

אברהם בוסקילה: כל המחלקה הזאת הסיבה שפתחו אותה זה היה צואת כלבים, אני זוכר, וכל באר-יעקב מלאה צואת כלבים.

ניסן חסון: אני קורא כל מיני מאמרים, אני לא בטוח שדווקא העלאת סכום הקנס ימנע מצואת הכלבים להיות.

ניסים גוזלן: זה הרתעה בכל עיר בארץ.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: אני רוצה להגיד לכם אני התלוויתי לפקח ב'6 בבוקר לראות איך כאילו איך אוכפים צואת כלבים. זה עניין של כמה דקות.

ניסים גוזלן: יש נושא נוסף גם בתחום הזה. אנחנו פנינו להיות בפילוט של ה־DNA היתרון של ה־DNA זה שלא צריך לתפוס את עובר העבירה אונליין אפשר יהיה לקחת הדגימות של הקקי לעשות אותן בבדיקה ולשלוח אוטומטית דוח. זה שווה הרתעתית. אם את יודעת למשל שאת אוספת צואת כלבים ומישהו מקבל דוח אוטומטי הביתה, זה כלבים שרשומים. אני מדבר בגדול. סיגל גבאי: אני חושבת שבמקום לעלות, פשוט שיהיו יותר אנשים בשטח, יותר אכיפה. למה לעלות את זה?

ניסים גוזלן: כדי להרתיע.  
 דני אורן: מי בעד?  
 סיגל גבאי: אני לא בעד.  
 דני אורן: סיגל נגד. הם אמרו בעד, סיגל אמרה נגד.  
 סיגל גבאי: אני בעד לא לעלות את הקנס אבל כן-  
 (מדברים ביחד)  
 דני אורן: 5 נגד, 8 בעד.

### 9. מינוי יו"ר ועדת חינוך

דני אורן: סעיף מספר 9 ירד.

### 10. מינוי מחזיק תיק חינוך

דני אורן: ניסים, ראש העיר.  
 ניסן חסון: יש פה 10 מוכשרים, תן לאחד מהם.  
 ניסים גוזלן: כל הזמן אמרת שכר, גם אתה מוכשר, אתה לא רצית בלי כסף.  
 (מדברים ביחד)  
 ניסן חסון: אני לא מאמין, ראש העיר מחזיק בתיק חינוך.  
 ניסים גוזלן: הלאה קדימה. אני משקיע 24 שעות ביממה בחינוך, אני משקיע.  
 ניסן חסון: לאן אתם רוצים להגיע?  
 ניסים גוזלן: כל ראש עיר בישראל תבדקו מחזיק תיק חינוך. תמצאו אולי שש רשויות, שש רשויות שראש העיר לא מחזיק תיק.

- ניסן חסון : מה אתה עושה אוי ואבוי לבאר יעקב.
- ניסים גוזלן : אני אקח אותך סגן עם משכורת, תחתום, בלשכה תחתום.
- ניסן חסון : אני לא אפתח את הדברים ראש העיר.  
(מדברים ביחד)
- ניסן חסון : מה קורה פה, איזה דבר זה. אתה לא מכנס ועדת חינוך.
- ניסים גוזלן : אני לא מכנס למי שמשחיר את העיר שלי. אתה תמשיך להשחיר את החינוך,  
אתה לא שווה כלום. תמשיך ואנחנו נעשה.
- ניסן חסון : אתה מזלזל בחינוך.
- ניסים גוזלן : אני מזלזל בך לא בחינוך. בך, בך, כי לא מגיע לך כבוד. מי שלא מכבד את  
התושבים שלי ואת התלמידים בבאר יעקב אני לא מכבד אותך, לא מכבד  
אותך, כלום ושום דבר. אתה בלון נפוח, אפס תוכניות.
- ניסן חסון : איך אתם נותנים לזה יד בתוך הקואליציה.
- ניסים גוזלן : ניקח אותך, נסדר לך גיוב, זה מה שמעניין אותך.  
(מדברים ביחד)
- 11. אישור מועצת העיר לאכוף באמצעות מצלמות לפקודת התעבורה סעיף 27 א1(יב)**
- דניאל זדה : חבר'ה אנחנו בסעיף 11, אישור באמצעות מצלמות.  
(מדברים ביחד)
- דניאל זדה : אני רוצה לדבר על סעיף 11.
- דודי לוי : אין לי זכות לשאול?
- ניסים גוזלן : לא אין לך זכות עכשיו אנחנו בסעיף הבא.
- דודי לוי : אני רוצה לשאול שאלה.
- ניסים גוזלן : אתה לא יכול לשאול שאלה.
- דודי לוי : אז למה עד עכשיו לא מינית את עצמך?
- ניסים גוזלן : אני לא שואל אותך מתי למנות את עצמי, מי אתה? הציבור יודע מי עובד.
- דודי לוי : למה עד עכשיו לא מינית את עצמך?
- ניסים גוזלן : כולם יודעים שזה אני.
- ניסן חסון : מי יודע שזה אתה.

- ניסים גוזלן: כולם פונים אלי. זה שאני לא חייב לך דין וחשבון, אני עובד, אני פותח את השנה בצורה מיטבית. אני עבדתי, אתם קשקשנים, אתם לא מסוגלים-
- ניסן חסון: מה קורה פה?  
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: משכורת לא תקבל ממני בחיים, אחרון שיקבל.
- ניסן חסון: הנה הזלזול.
- ניסים גוזלן: רצית משכורת.
- ניסן חסון: אני לא צריך את המשכורת שלך, אתה יודע טוב מאד את זה.
- ניסים גוזלן: לא תהיה סגן שלי בחיים, הלאה. לא תקבל כלום.
- ניסן חסון: ספר לחברים שלך את האמת. ספר להם.  
(מדברים ביחד)
- דני אורן: דניאל, תסביר בבקשה את האירוע.
- דניאל זדה: אנחנו מדברים על מצלמות אכיפה. בעיקרון המועצה צריכה לאשר את זה. אנחנו מדברים על שני תחומים, אחד בטווח המיידי ואחד בשלב יותר מאוחר. אכיפת חניה בטווח המיידי, אכיפה של נת"צ של הקו החום שעתיד להיפתח גם שם את, שני הדברים האלה אמורים לאשר כאן. כמובן שאנחנו עושים את זה על פי התהליך הסדור שמאושר. יש לנו כרגע חמש עמדות שאנחנו אמורים למקם, וצריך את האישור של המועצה.
- דודי לויך: מה זה חמש עמדות?
- דניאל זדה: תכף אני אסביר על העמדות, אבל בגדול המועצה לא אמורה לאשר את העמדות אלא היא אמורה לאשר את התהליך.
- דודי לויך: אני לא מתערב לך בעבודה אני רק שואל איפה?
- דניאל זדה: אני אסביר. חניית נכים בצמרות, אכיפה של חניית נכים ברכבת. שתי נקודות באמירים ובבית ספר תלמים, וליד הקניון שם בחנייה של נכים. תראו הנקודות נבחנו מספר פרמטרים מרכזיים. אחד הנושא של בטיחות שזה הפרמטר המוביל, שזה באמת סיכון של אנשים וילדים בעיקר. אין פה מטרה לשים מצלמות אכיפה, המטרה זה לשמור על הבטיחות של האנשים

מתלונות של התושבים גם, שבסוף התושבים מצביעים ומתלוננים על בעיות תעבורה וזה מה שאנחנו הולכים לאכוף. אגב אם לא יהיו בעיות תעבורה אנחנו מפסיקים עם זה.

גיקי גונגרדי : אני רוצה לתת לכם גם עוד איזושהי נקודה. שמנו בבית הספר אמירים. אתה מכיר את הסיפור באמירים, באים הורים משאירים את הרכב באמצע הכביש הולכים להביא את הילד הולך להיות פקק מפה, פקק מפה עוברים בין ה... אני בא ואומר חבר'ה זה אך ורק על פי מקומות מיפוי אסטרטגי, שמה שמנחה אותנו זה אך ורק בטיחות גם בחניות נכים שבאים אנשים מחנים בחניות נכים.

דניאל זדה : זה עובד בצורה של...

דודי לוי : ראש העיר תן לנו לשמוע. זה לא יפה לדבר שאני שואל והוא מדבר עם כולם.

דניאל זדה : דודי, יש צילום באופן אוטומטי. אחת ל-24, 48 שעות יש פקח שעובר על זה, מבקר את זה ואז הדוח ניתן לתושב.

דודי לוי : המצלמה תעבוד כל הזמן?

דניאל זדה : היא עובדת והיא מצלמת רק את האירועים- היא מצלמת את מספר הרכב ורואה בדיוק- אם זה רכב נכה מאושר היא לא מצלמת.

(מדברים ביחד)

דניאל זדה : מוודא שבאמת אין שום טעות, ורק אז יוצא הדוח.

ניסים גוזלן : כל האישור הוא אישור משפטי שיהיה לזה תוקף. תרצו את החברה שאנחנו צריכים להתקין ומה הפונקציות, זה חשוב. האישור הטכני, אני אומר עוד פעם...

אברהם בוסקילה : אף אחד לא ישאל אותך בטכני. האישור הזה הוא האישור, אין לזה מקום בבאר יעקב, אין לזה מקום.

ניסים גוזלן : אבל אברהם אין ברירה. יש את הקו החום.

אברהם בוסקילה : לסחוט מאנשים עוד כסף?

ניסים גוזלן: למה לסחוט? אם משהו חונה בחניית נכים זה לסחוט? אנחנו מדברים על ההיבט המשפטי, את הטכני מזמינים אחרי זה. דניאל שנייה, כל ההיבט פה הוא היבט משפטי כדי להתחיל את המהלך. אף אחד לא יודע מי החברה...

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: בלאה גולדברג 2 יש שם את המתחם גנים. מחנים את הרכבים יש פקק לתוך החנייה פנימה כולם מחכים.

ניסים גוזלן: מדובר על מקומות מסכני חיים. ההיבט הוא היבט משפטי. אברהם בוסקילה: אין היבט משפטי, אחר כך אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה כמו בכל הדברים.

סיגל גבאי: ניסים, מושב תלמי מנשה ליד המכולת יש חנייה מסודרת... ניסים גוזלן: מדובר בשתיים, שלוש מצלמות עם זה מתחילים. חברה זה נועד להרתעה, חייב על פי חוק, על פי חוק חייבים. אנחנו לא עושים שימוש גורף אנחנו עושים את זה בשניים שלושה מוקדים שכרגע מפריעים גם בטיחות וגם עניין של חניות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: בקו החום לא יכול להיות שלושה. בקו החום יש כמעט יותר מ... דני אורן: למעט בוסקילה כולם בעד.

## 12. תוכניות לאישור המליאה (מצ"ב דברי הסבר של מהנדס העיר)

דני אורן: מצורף בזאת דברי הסבר של מהנדס העיר, ישראל. גיקי גונגרדי: זה נראה לך שפה של חבר מועצה? 40 שנה חבר מועצה, ככה מדבר חבר מועצה?

דני אורן: ישראל בבקשה.

ישראל בן ישראל: שלום לכם, אנחנו מביאים לאישור מועצת העיר שבע תוכניות. החוק היום מצריך אישור ממועצת העיר לתוכניות בניין העיר שמנהל ההנדסה רוצה לקדם אותן מסיבות כאלה ואחרות, אני אפרט אותן. יש שבע תוכניות וכל מיני סוגים של ועדות גם מקומית, גם מחוזית וגם בוועדה הארצית. שבע

התוכניות האלה אני אגיד אותן ברצף, ומי אני יכול לפרט אותן. ההקלות  
עומדות להסתיים...

גיקי גונגרדי: בישיבה הבאה אם אתה לא ממנה אותי מ"מ, אני אראה לך מה זה. אני  
רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול.

ניסים גוזלן: סתום שנייה.

גיקי גונגרדי: אני אראה לך מה זה, אני אראה לך מי ממלא מקום.

סיגל גבאי: ניסים זה הלבנת פנים, שיבקש סליחה.

ניסים גוזלן: אמרתי לו הוא אמר לא.

גיקי גונגרדי: אני לא מקבל את ההתנצלות.

ניסן לביא: חברה, אנחנו בחודש אלול.

ישראל בן ישראל: ההקלות עתידות להסתיים, ההקלות מתוכנית עתידות להסתיים בסוף  
השנה הזאת. לאור זאת אנחנו מכינים תוכנית שלקחה את כל ההקלות,  
השתדלנו לקחת את כל ההקלות שאנחנו מכירים, לבחון אותן אחת לאחת,  
מה גם שיש דברים שהיו בתוכנית המתאר הכוללנית ששלחו אותנו לעשות  
עבודה בעניין, ואנחנו מיצינו את כל האפשרויות כדי שלא ייווצר מצב  
שמגבלת תכנון לא תאפשר בעיקר לתושבים ובעיקר לעירייה לתכנן, זו  
תוכנית אחת. תוכנית שנייה זה כשאנחנו משנים משפ"פ לשצ"פ בשכונת  
צמרות, יש שם שני שפ"פים, שפ"פ שטח פרטי פתוח לשצ"פ שטח ציבורי  
פתוח. הנקודה היא שיש שם מעבר לציבור שוועדי הבתים אמורים לתחזק  
את המקום, ברחוב לשם. ברחוב הברוש זה לא שפ"פ, זה עדיין מבנה של  
מסחר הקניון של הקניון.

ניסים גוזלן: בשביל זה הוא מתחזק עכשיו, ביקשנו ממנו לתחזק.

ישראל בן ישראל: חשבנו לצרף את הנושא הזה גם, העדפנו שלא לעשות רק להתעסק  
בשפ"פים כדי שהעירייה גם תתחזק וגם תפתח.

דובר: מה היה עד היום?

ישראל בן ישראל: כאוס מצב לא טוב.

ניסים גוזלן: לא כאוס תעצור. אנחנו מתחזקים ואנחנו משקיעים ואנחנו הכול. אנחנו משפטית הופכים את זה לשצ"פ. זה היום מתפקד פיזית כשצ"פ. בתבי"ע ב-2002 שהתחילו את 1517 עשו האדריכלים עשו את זה ככה. התבי"ע אושרה כמו שהייתה, פיזית זה שצ"פ, שפ"פ מבחינתנו על פי חוק זה שייך לדיירים, פיזית אנחנו לא נותנים להם היום, לא לתחזק, זה גינה לשם דבר. צריך פשוט לתקן את זה במהות, במהות זה לעשות מסמך משפטי.

דובר: יש עוד כאלה, עתידיים?

ניסים גוזלן: עתידיים לא עושים שפ"פ.

ישראל בן ישראל: בכל תוכניות בניין עיר שרצו לעשות לי לא הסכמתי.

ניסים גוזלן: אנחנו לא עושים שפ"פים כבר 20 שנה. כל תבי"ע של 1037 זה שצ"פ.

ישראל בן ישראל: תוכנית חילופי שטחים בתלמים, אנחנו בשטח הזה ברחוב לאה גולדברג, אנחנו עושים החלפת שטחים בין שצ"פ לשב"צ. זה תבי"ע כזאת כדי לתת לנו טולרנטיות תכנונית לבנות מבנה ציבור.

דודי לוי: מה זה, איפה בלאה גולדברג?

ישראל בן ישראל: יש שם את החומה הזאת ויש את השכונה החדשה, שם עושים החלפות. צירפנו לכם מכתבים עם כל הפרטים עם הכול, אתה מחזיק את זה. אנחנו עושים החלפה בין זה לזה, זה חוס פה זה ירוק...

ניסים גוזלן: אנחנו בזמנו דאגנו 1. שהשטח מול אהוד מנור 10, 8 ו-8 הוא יהיה חוס ולא בנייה. היה אמור להיות בנייה.

דודי לוי: מה החוס הזה עכשיו, מגדילים אותו ומה הוא יהיה?

ניסים גוזלן: החוס הזה אנחנו מגדילים אותו, חסר לנו שטחים ציבוריים בשכונת תלמים, מה שאנחנו עושים זה עושים הצ'ק'ה, לוקחים את הירוק משכונת תלמים, מצריחים אותו לכיוון לאה גולדברג 10, 8, 6, 4 מולם שם, חלק משמש היום חנייה, זה יהיה גם ריאה ירוקה, ולוקחים, כי היום אין שימוש, אף אחד לא הולך לבנות מבנה ציבור מול הדיירים. רצו בהתחלה רמ"י לבנות בניינים, בהתנגדויות לתוכנית אני הורדתי את הבניינים מול לאה גולדברג. ביטלתי, עשיתי שטחים חומים והרחקנו את כל השכונה.

- דודי לויך : מה מתכננים לבנות שם?
- ניסים גוזלך : אנחנו לא מתכננים כלום, ההפך, לוקחים את השטח החום שיש שם צבוע חום בתב"ע, לוקחים מעבירים לתלמים, לוקחים את הירוק מתלמים וזה נקרא הַצְרָחָה, בסמכות ועדה מקומית עושים הַצְרָחָה, לוקחים את הירוק.
- דודי לויך : אבל מה יהיה בשטח?
- ניסים גוזלך : כלום, תהיה גינה. בשב"צ עצמו, זה מיועד לשטחים חומים לשכונת תלמים, מוסדות ציבור.
- דודי לויך : סמוך לבית הספר, במגרש כורכר אותו אתה מגדיל כרגע.
- ניסים גוזלך : הוא חום היום. דודי, הכורכר הזה הוא חום.
- ישראל בן ישראל : החניה נמצאת פה.
- ניסים גוזלך : יש שטח נוסף שהוא עדיין חום. לוקחים דונם וחצי מפה ועושים לשם.
- ישראל בן ישראל : יש רק את השטח הזה, פעם זה היה ירוק ואנחנו מצריחים.
- דודי לויך : אז אני אומר החום יגדל.
- ניסים גוזלך : החום יגדל בתלמים, לא איפה שלא גולדברג. איפה שלא גולדברג החניה היא חום ועד הסוף היא חום. אנחנו לוקחים והופכים.
- דודי לויך : בלאה גולדברג, המשטח כורכר?
- ניסים גוזלך : הוא עדיין חום, אנחנו משאירים 3 דונם חום, 2 דונם מביאים את הירוק.
- דודי לויך : מתוך הכורכר לוקחים חלק?
- ניסים גוזלך : לא מקטינים את החניה.
- ישראל בן ישראל : החניה נמצאת פה ואנחנו לא נוגעים באזור הזה.
- ניסים גוזלך : ישראל תעצור. יש את החניה ויש עוד 3-4 דונם חום. מה אנחנו עושים, בהמשך שאמורים לבנות מבנה ציבור, אנחנו לא הולכים, איפה שהסככות של ... אנחנו לא הולכים לבנות על הסככות האלה בגלל שזה יעשה רע ללאה גולדברג 10, 8 ו-6. מה שאנחנו עושים לוקחים כתם שהוא בייעוד חום מעבירים אותו לתלמים, לוקחים את הירוק מתלמים מלבישים אותו שם ואז יהיה להם גינה מול העיניים.

ישראל בן ישראל: ד', זה שטח שנמצא במתחם 1 ברובע שקמים. אנחנו לוקחים שטח שהוא ירוק ומבקשים להפוך אותו למפוספס. מה הכוונה, גם ירוק וגם חום כדי שנוכל לבנות.

דודי לוי: זה על חשבון מבני ציבור?

ישראל בן ישראל: לא, לא.

ניסים גוזלן: תן לי אני אסביר יותר טוב. אני יודע מה להסביר תאמין לי, הוא עושה את הפעולה הטכנית, שאלת אבל להסביר, בוא נראה אם הוא יבין.

ישראל בן ישראל: יש שטח פה שהוא ירוק במקום, שטח שהוא ירוק ואנחנו הופכים אותו גם ירוק וגם חום כדי שנוכל לבנות גם מבנה ציבור וגם שיישאר ירוק.

דודי לוי: אבל אם תבנה מבנה ציבור אז הוא לא יהיה ירוק.

ניסים גוזלן: תן לי שנייה. תקשיב, היום בתביעות החדשות אנחנו לא יודעים מה הצרכים המדויקים של מבנה ציבור וחום, יודעים בהערכה כי הכול זה תוכניות. עכשיו יש פתאום יותר ילודה, באים יותר צעירים, באים יותר מבוגרים, פתאום צריך עכשיו להוסיף פאדלים מגרשים, כל מיני אלמנטים שיכולים לשנות בהתאם לרוח התקופה. מה שעושים כדי שאפשר לצבוע וזה מה שעשו עד היום בכל התביעות, אפשר לצבוע חום ואפשר לצבוע את זה ירוק. כשאתה עושה .., כשאתה עושה גם ירוק וגם חום, השיקול שלנו בזמן האמת, סיימנו את ועדות התכנון, הותמ"ל החליט עשה לי ... ברגע שהוא עושה לי, ויש לי מחר צורך נגיד להקים מעון, נגיד מעונות יום לחינוך המיוחד, וחסר לי 2 דונם בשכונה או 3, אתה יכול לבנות חלק ב-3 דונם, אתה יכול לעשות חום, חסר לך פארק 2 דונם, אתה יכול לייעד אותו לפה. כשנותנים לך את הייעוד הדו-שימושי, זה נקרא ייעוד דו-שימושי שהוא גם ירוק וגם חום, זה מאפשר לנו יכולת תמרון, גמישות.

דודי לוי: אבל למה על חשבוננו ולא על חשבון רמ"י?

ניסים גוזלן: הקרקע היא של רמ"י.

דודי לוי: רמ"י על הבנייה שלו לא מוותר. אבל אנחנו על השטח הירוק...

ניסים גוזלן: זה לא קשור. ב-40% הפקעות, שנייה, מקבלים או חום או ירוק.

- דודי לויין: אני מבין.
- ניסים גוזלן: כשאתה עושה דו-שימושי, עכשיו ישראל הראה לנו שאתה בתלמים חסר לך שטח חום ואתה הולך לתב"ע של חתני פרס ישראל ועושה הצָרְחָה. הצָרְחָה הזאת זה זמן, הצָרְחָה הזאת זה כסף, זה להתעסק בזה, זה עולה 200 אלף שקל רק לעשות הצָרְחָה בזמן. בייעוד הקונבנציונלי יש לך גם וגם, הגמישות יותר גדולה, כל העניין זה גמישות.
- דודי לויין: לשכונה, כמה ירוק יש?
- ניסים גוזלן: לשכונה הזאת יש 40% שטחים חומים וירוקים, בהפקעה.
- דודי לויין: לא, כמה יישאר ירוק אחרי כל מבני הציבור?
- ישראל בן ישראל: לשכונה הזאת יש הרבה שטחים ירוקים, מה גם שהמטרה היא ניסים גוזלן: לעשות דו-שימושי, זה נקרא דו-שימושי.
- ישראל בן ישראל: אפשרות טולרנטית לנו לבנות מבני ציבור. השטח הגדול הזה זה 9.5 דונם.
- דודי לויין: אז למה אתה לא עושה את זה בכל היישוב? על הנייר.
- ניסים גוזלן: נכון אתה צודק. בתב"עות החדשות, אתה צודק, בתב"עות החדשות אנחנו במתחם 3, במתחם 1, שהן תב"עות יותר חדשות ובשאר המתחמים אנחנו עושים את הדו-שימושי על מנת לראות אם חסר לי פחות ירוק או יותר מבנה ציבור...
- דודי לויין: כל השטחים שם הם דו-שימושיים?
- ניסים גוזלן: לא, רק מקום אחד, אנחנו לא עשינו את הכול. בחדשים, אנחנו חלק מהמבנים, דודי, דו-שימושי. עכשיו איפה שיש פארק אנחנו מעדיפים שיהיה פארק, כי מה, אתה עכשיו קנית דירה והבטיחו פארק, אתה לא פתאום תעשה לו מבנה ציבור. אז לכן ב־95%, אנחנו קובעים ומקבעים את מבנה הציבור ואת השב"צים ואת השצ"פים. האוניברסלי הזה, והשימושים זה בהתאם לצרכים שאנחנו מזהים. פתאום חסר לך בית ספר בפרוגרמה או חסר לך מבנה חינוך.
- דודי לויין: אלה שרוכשים עכשיו את הדירות, כשראו את התוכניות זה לא היה. עכשיו הם יקבלו עדכון?

ניסים גוזלן: קודם כל יש פרסום, זה דבר אחד. אבל דבר שני, אם תסתכל, לא, אם תסתכל בתב"ע, אם תסתכל על מה אנחנו רוצים, אתה תראה שהמשבצת הזאת יושבת על שוק הסיטונאי, המשבצת עצמה יושבת על שוק הסיטונאי ושלמה סיקס, אלא לא לקחת פארק שהוא מרכזי בין כל הבניינים, לא, והפכת אותו לשב"צ. אתה תמיד לוקח בשוליים, אתה תמיד לוקח בשוליים שלא משפיע על הבינוי והתכנון של השכונה.

ישראל בן ישראל: סעיף ה'. אנחנו על פי התוכנית המתאר הכוללנית יש הרחבה לבית העלמין, אז אנחנו עכשיו עושים תב"ע, אני מקווה מאוד שזה יהיה בסמכות ועדה מקומית עם תוכנית בינוי כדי להרחיב את בית העלמין לצד ימין, זה בערך 30 דונם. כשאתה בא ויש לך בית העלמין מצד ימין אז השטח מצד שמאל. ניסים גוזלן: לוחות זמנים.

ישראל בן ישראל: לוחות זמנים, לחץ גדול כי מתים לנו. זה יכלול חנייה, זה יכלול בית הספדים, זה יכלול מה שצריך.

(מדברים ביחד)

דני אורן: ניסן הכל יהיה.

ישראל בן ישראל: יהיה טהרה, יהיה שירותים.

דני אורן: יהיה בית עלמין מכובד.

ישראל בן ישראל: תוכנית מספר 6 זה עוגנים. אל תשאלו אותי למה מדינת ישראל החליטה שכדי לעשות עוגנים, עוגנים זה עיגון כלפי, כשבונים חניונים או דברים כאלה, עיגון כלפי הקרקע, דורשים שתהיה תוכנית מה גם בסמכות מחוזית. אז אין לי ברירה, אז אנחנו יזמנו את התוכנית הזו. זה ביסוס.

דני אורן: שקירות התמך לא יפלו.

ישראל בן ישראל: לא יפלו פנימה אז עושים עוגנים, הם רוצים שיהיה תב"ע. סעיף ז' אנחנו עושים תוכנית לסגירת עונתית לבתי קפה וכל השאר. זה תב"ע שאנחנו יזמנו אותה, זה תב"ע שקבעה מרחקים, מעבר שנשאר להולכי רגל, מה קורה בשטח הפרטי, כי זה גם פרטי וגם ציבורי.

ניסן חסון: האם אני צריך להגיש בקשה?

ישראל בן ישראל: בטח. היום יש כל מיני רשויות שעושות את זה בצורה כזו או אחרת, אנחנו מגבים את זה בתוכנית.

ניסים גוזלן: מכל מה שישראל אמר, יש פה חולאים שאנחנו מטפלים בהם, כאילו שתיקונים, עיוותים, כל מה שאנחנו נתקלים בעבודה, זה אחד. אבל הסעיף הראשון, א', שהוא החשוב ביותר, הרי השנה אין הקלות, אנחנו כעירייה, יש לא מעט בעיות של מרתפים ויחידות דיור, ואנשים נתפעים, ואנשים זה, חשוב לנו להקל בנושא הזה, ושהעירייה מקדמת תב"ע שהיא מבחינתנו הדבר החשוב ביותר על מנת שאנחנו בעדות התכנון מבחינתנו נוכל לתת מענים לכל הצרכים של ירידה ממרתפים, יחידות דיור, לתת את כל המענים של התב"עות היום, כי אין יותר הקלות למבנים, אין יותר למבנים חדשים. אני חיזקתי את מה שהיה מכל הנושא, זה גולת הכותרת.

ניסן חסון: אני רוצה להתייחס לכמה נקודות לגבי א'. קודם כול, לגבי הבריכה, כשאתה אומר אפשרות להקמת בריכות שחייה, לגבי קו בניין אפס, היום התב"ע לא מאפשרת לבנות בכלל בריכת שחייה. העלית שני נושאים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אתה לא יכול לעשות קו בניין 0. הוא רושם פה קווי בניין, בלי שום קשר לבריכה. הוא לא מתכוון, הוא מדבר, שנייה, יש הקמת בריכה עם מטר מכל צד, על פי התקנות שלנו, אנחנו נשמור עליהם כדי לשמור על ביטחון המתרחצים והילדים. אני אומר, נשמור עליהם, אני מדבר גם בתור העירייה וגם הוועדה. יש לנו את הנושא של בריכות במדיניות של העירייה, כל מגרש מעל 200, 220, 240 מטר יכול להקים בריכה, אנחנו בעד שכולם יקימו וייהנו, אנחנו לא נגד, זה לא רק חצי דונם ומעלה או כל מיני. במדיניות שלנו כל מגרש, 200 מטרים שטח, יכול להקים בריכה, אנחנו בעד, מעודדים בריכות, אנחנו בעד זה שהם יבנו אותם לפי התקן. אנחנו לא רוצים שאנשים יהיו עבריינים כמו שהיום ולוקחים את החוק לידיים וזה עולה להם הרבה, ואנחנו מכניסים פה אנשים להוצאות. לא, המטרה שלנו

כעירייה זה לתת את הכיף לתושב שיש לו את הבית שלו וייהנה ממנו. אותו דבר יש את המדיניות של החניות בבניינים הגבוהים, שאחד עושה חניה והשני לא עושה חניה, זה מדיניות שגם אנחנו נצטרך לתת עליה את הדעת. הסככה למכוניות, אני מדבר במדיניות. המדיניות שאני דיברתי, כשאני מדבר על המדיניות של הברכה, זה לא קשור לתב"ע, אנחנו נקבע במדיניות שמ-200 מטר מגרש ומעלה נגיד יכול לאפשר. המטרה שלנו זה שאנשים יוכלו להקים בריכה, אני מדבר עוד פעם.

ניסן חסון : קירוי חניות.

ניסים גוזלן : לא מדובר פה בתב"ע, מדובר על מדיניות, מדיניות, אמרתי, מדיניות של להותיר, לעזור לאנשים את החניות לרכבים. זה משהו שאנשים עושים אותו פיראטי. כל הסגירות של המרפסות בבניינים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : זה לא רק תשלום ארנונה, הועדה לא מאשרת כי אין תוכניות, אנשים עושים את זה פיראטי, אנשים לא מציגים קונסטרוקציה או לא מציגים כלום, חוסמים את החניות של זה וחוסמים של זה וחוסמים של זה. לכן, אנחנו מבחינתנו במדיניות נראה מה עושים.

דני אורן : אפשר לאשר את זה.

ישראל בן ישראל : אם יהיו דברים אחרי זה, שזה לא נכנס בהקלות, נוריד אותם כדי שזה יעבור.

דני אורן : ישראל, תודה. אתה גם צריך לצאת בגלל הסעיף הבא. כולם מאשרים.

13. אישור הארכת שירות למהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל (עד לתאריך 1.9.26).

דני אורן : אנחנו מבקשים לאשר בשנה נוספת את העסקה של ישראל. כולם בעד? תודה.

14. דו"חות מבקר העירייה לשנת 2024

דני אורן : סעיף 14 יורד מסדר היום כרגע.

**15. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2025**

- דני אורן : סעיף 15 אישור חלוקת תמיכות ל-2025. הייתה ועדת משנה לתמיכות, תעזור לי לעבור את זה בבקשה. עשינו ישיבה מסודרת, כתבו פרוטוקול, יש טבלה מסודרת. שימי בבקשה.
- שימי טל : אישרנו פה אחד את כל החלוקה לשנת 2025 בוועדת תמיכות. פה אחד זה אושר. חילקנו את זה גם בצורה מסודרת, הן לספורט, הן לנוער, בצורה מסודרת, הן לדת, כולם קיבלו כולם, שכולם יצאו מרוצים. גם אישרנו את התבחינים לשנת 2026 בוועדה.
- ניסן חסון : אנחנו מבקשים להגיד את זה פה לפרוטוקול, שאנחנו מבקשים להוציא קול קורא בינואר.
- ניסים גוזלן : שימי מטפל בזה.
- שימי טל : החלטנו להוציא קול קורא לציבור.
- דני אורן : מאושר.

**16. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2026**

- ניסים גוזלן : יש עוד סעיף אחד ב-16 לתבחינים, אילנית. יש לנו את יוענה ז'בוטינסקי. אנחנו מבחינתנו רוצים להוסיף בגלל שמכיוון שיש כאן כמעט איזה 1200 ילדים מבאר יעקב, יש תבחינים לגבי הנושא הזה?
- שימי טל : כן.
- ניסים גוזלן : יש התייחסות שהם יכולים, לא רק מעבר אלא אנחנו יכולים להשקיע.
- אילנית הומינר : לציוד או לבינוי יש שם.
- ניסים גוזלן : שאנחנו יכולים להשקיע.
- אילנית הומינר : בתוך תבחין חינוך זה נשאר.
- ניסים גוזלן : יש להם מבנה. הרי אנחנו רוצים כל הזמן להגדיל. אנחנו צריכים כל שנה את הגיבוי, אלה ילדי באר יעקב, יש 1200 ילדים, הם נותנים לנו, מבחינתנו זה תיכון שלישי שלנו, בסדר? גם במסה. יש לנו היום כמעט 20- לא, לא, לא יכול, כי אני צריך פה בתבחינים, לכן יש לנו למעלה מ-20 כיתות שעולים לז',

למשל. הגדלנו את המכסה, אנחנו פונים אליהם כל הזמן, זה ילדי באר יעקב, המבנים שלהם ראויים. אנחנו פנינו למשרד החינוך.

- דני אורן: אושר.
- ניסים גוזלן: בתבחינים יש גם בינוי, דודי.
- דודי לוי: אם אתם מתכוונים לתמוך בהם בבינוי שזה יעבור דרך התב"רים.
- ניסים גוזלן: הכל אין בעיה. אני לא מדבר על המקור התקציבי, אני מדבר על זה שיש לנו אופציה לעזור להם בשיפוצים, מבנים. דודי, בתמיכות יש גם פרק של בינוי.
- דודי לוי: אתה בא ואומר הם נמצאים ונותנים שירותים, בסדר, אני זורם. אני זורם הכול בסדר, אבל אנחנו לא יכולים להשתמש חופשי במתקנים שלהם. זאת אומרת, אתה אומר מצד אחד אני אשפץ ואני אתן, מצד שני...
- שימי טל: הילדים לומדים שם, הילדים לומדים שם בבית הספר.
- דודי לוי: אתם לא צריכים ללמד אותי מה זה יוענה ז'בוטינסקי.
- ניסים גוזלן: הבנות שלו שם היו.
- דודי לוי: יש לי בת בוגרת שם יג', יד'.
- ניסים גוזלן: אתה צריך לדעת שאנחנו נעשה איתם הסכם שימוש בכל המתקנים.
- דודי לוי: אבל אם אני עושה להם שיפוצים?
- ניסים גוזלן: סגור, סגור, יש לנו יחסי גומלין, נבנה יחסי גומלין.

### **17. דו"ח רבעון 1 לשנת 2025**

- דני אורן: סעיף 17 דוח רבעון ראשון, מירי.
- מירי לוי: בקצרה. סיימנו את דוח הרבעון בגירעון של 443 אלף שקל. מזכירה לכם רק שבאמצע רבעון שני היה לנו מלחמה, זה לא כל כך משקף את מה שיהיה לנו בהמשך השנה. אנחנו כרגע עובדים על דוח רבעון 2. אנחנו מקווים שנצליח לסיים אותו בעודף קטן, עוד אין את התוצאות הסופיות.
- סיגל גבאי: ניסים, אתה לא אמרת שאנחנו לא בסוף בגירעון?
- ניסים גוזלן: אנחנו לא בגירעון.

דני אורן : אנחנו לא בגירעון, זה דוח רבעון.  
 ניסים גוזלן : זה רבעוני, לא סוף שנה.  
 מירי לוין : אחוזי הגבייה ברבעון הראשון היו 89%, כשאני חייבת לציין שבדוח חצי-  
 שנתי זה ירד כי בגלל המלחמה ביוני אז לא עשינו החלפה.

18. בקשה להקצאת מקרקעין אשר הוגשה ע"י גוף המבקש/ עמותה רשומה 'פרח לצמח  
 במקום טוב' (ע"ר)- בשכונת: באר יעקב הירוקה- מתחם 1 / צריפין, בגוש: 4233, חלקות:  
 3,6,7,8, תא/ מגרש: 704, בעיר

19. בקשה להקצאת מקרקעין אשר הוגשה ע"י גוף המבקש/ עמותה רשומה 'פרח לצמח  
 במקום טוב' (ע"ר)- בשכונת: צמרות, בגוש: 4041, חלקות: 212 + 217, תאי שטח/ מגרשים:  
 301+311, כתובת: שוהם 7-9, בעיר. עיקרי בקשת ההקצאה: הפעלת מתחם גני ילדים  
 לחינוך מיוחד

20. בקשה להקצאת מקרקעין אשר הוגשה ע"י גוף המבקש/ עמותה רשומה 'פרח לצמח  
 במקום טוב' (ע"ר)- בשכונת: צמרות, בגוש: 4041, חלקה: 215, תא שטח/ מגרש: 309,  
 כתובת: שד' אלונים 11, בעיר עיקרי בקשת ההקצאה: הפעלת מתחם גני ילדים לחינוך  
 מיוחד

דני אורן : סעיפים 18, 19, 20 זה אישורים של הקצאות. הייתה ועדת משנה להקצאות,  
 דנו בהקצאות. יש פה שלוש הקצאות שאנחנו מבקשים לאשר אותן במליאה.  
 הקצאה הראשונה, היא של קרקע ושני המתחמים שיש לנו בשוהם  
 ובאלונים, מאושר? אנחנו נביא את ההסכם גם לאישור, בסדר. כן, אבל הם  
 יושבים על קרקע שאנחנו רוצים להקצות אותם מסודר.

ניסים גוזלן : כל המטרה שהם יבנו את זה, גם דודי, לא מכספי העירייה.  
 סיגל גבאי : סליחה רגע, לגבי גנים שאנחנו בונים בחינוך המיוחד, זה מבורך. ומה לגבי  
 ילדים בחינוך המיוחד? יש ילדים שיוצאים לראשון?

ניסים גוזלן : אנחנו תומכים בהם 100%.  
 סיגל גבאי : אי אפשר בתוך באר-יעקב?  
 ניסים גוזלן : חינוך מיוחד זה מא' עד ת'. ילדי תקשורת, יש להם מגוון תפקודים: יש  
 תפקוד גבוה, יש תפקוד בינוני, יש תפקוד נמוך, ויש תפקוד בעייתי. אנחנו

מבחינתנו נותנים מענה לגני תקשורת במסגרת בתי הספר שלנו. אנחנו עושים כיתות שילוב למי שלא תקשורת, ומי שתקשורת כיתות ל"ד, זה לקויות למידה, וכיתות תקשורת אנחנו נותנים להם מענה בתוך בתי הספר שלנו ככיתות קטנות. אנחנו כרגע תכננו, כבר לפני שלוש שנים יצאנו לדרך, אנחנו תכננו ויוצאים השנה, מחכים להרשאה, יוצאים לבניית בית ספר לתקשורת, לילדי תקשורת.

סיגל גבאי: זה רק תקשורת?

ניסים גוזלן: רק תקשורת.

מירי לוי: כי את לא יכולה לערבב.

ניסים גוזלן: זה יהיה לילדים בתפקוד בינוני ונמוך. זה יהיה בית ספר בין תלמים לכרמים. זה בית ספר, שתבינו, 15 כיתות, אנחנו יוצאים איתו כרגע. בכל כיתה, שתדעו, מדובר בערך עד עשרה תלמידים.

דודי לוי: זה יהיה רק באר יעקב או אזורי?

ניסים גוזלן: זה יהיה באר-יעקב כל בתי הספר. זה על אזורי, כל בתי הספר לחינוך מיוחד זה על-אזורי, הקדימות היא של באר יעקב. במידה וחסר פר אותה שנה, אנחנו יכולים להשלים, בעוד ילד או שניים. בסוף, אנחנו עומדים מול הורים שזה כל עולמם ואנחנו נקרעים.

**21. אישור עבודה נוספת לעובדת ב 100% משרה (בהתאם להחלטת ועדת כ"א מיום 10.8.25)**

דני אורן: סעיף 21 זה אישור עבודה נוספת לעובדת של 100% משרה. בעיקרון, עובדים שעובדים 100% משרה ומבקשים עבודה נוספת ככל שהוועדה המקצועית מאשרת מובאת כאן לאישור המליאה. אנחנו בדרך כלל לא מאשרים כשיש 100% משרה, אלא במקרים חריגים שזה עובד או עובדת שהם במצוקה, והם משתכרים באמת שכר נמוך. בואו נאמר, אם אני עובד 100% משרה, אני לא אוכל לבקש. הוועדה המקצועית אישרה. אני לא אומר את השם. זו עבודה נוספת בעבודה...

דודי לוי: של כמה אחוז העבודה הנוספת? כי אתה אומר 100%, השאלה אם היא יכולה לעמוד בזה.

דני אורן: יש מצבים, אני אתן לכם דוגמאות של סייעות, לדוגמה, שעובדות בגנים, ואחרי זה עובדות כקופאיות עוד שלוש שעות ביום בשופרסל, שלוש פעמים בשבוע. זה משהו בסגנון הזה.

דודי לוי: הכוונה האם ה-100 ועוד 100?

דני אורן: לא, לא.

דודי לוי: כי אחרת היא לא תוכל לבוא לעבוד אצלנו.

דני אורן: זה ברור. ברור שאנחנו מקבילים, דודי. ותיקח בחשבון שאנחנו, במקרה הטוב, תסתכל בפרוטוקולים, אולי שלושה אנשים בשנה מביאים לפה. לא, זאת אומרת, אנחנו מאוד מסננים. אז תודה רבה על האישור.

## **22. הגדלת תב"ר 1253 – ישן מול חדש שיקום ושדרוג שכונות ותיקות**

דני אורן: ברשותכם, האם אפשר לאשר את כל התב"רים שעברו בוועדת כספים ביחד, כי אתם עברתם?

ניסים גוזלן: אתה חייב להקריא כל אחד.

דני אורן: אם לא אז אני אקריא. תב"ר 1253 – ישן מול חדש, שיקום ושדרוג שכונות ותיקות.

## **23. הגדלת תב"ר 1300 - ביצוע עב' להנגשת מבניי ציבור**

דני אורן: תב"ר 1300 – ביצוע עבודות להנגשת מבנה ציבור.

## **24. הגדלת תב"ר 1395 בניית בית ספר יסודי 24 כיתות – מגרש 206**

דני אורן: תב"ר 1395 בית ספר יסודי, 24 כיתות, מגרש 206.

## **25. שינוי שם לתב"ר 1396 – בי"ס חינוך מיוחד מגרש 401 בכרמים**

דני אורן: תב"ר 1396 בית ספר לחינוך מיוחד, מגרש 401 בכרמים.

## **26. הגדלת תב"ר 1514 הקמת מעליות נגישות.**

דני אורן: הגדלת תב"ר 1514 למעליות נגישות.

## **27. תב"ר 1518 – תיק שיווק מתחם 5 - תמ"ל 3008**

דני אורן: תב"ר 1518 תיק שיווק מתחם 5, תמ"ל 3008.

## **28. הגדלת תב"ר 1537 – בניית בי"ס יסודי מגרש 201 שכ' "תלמים" שלב א'**

דני אורן: תב"ר 1537 בניית בית ספר יסודי במגרש 201.

## **29. תב"ר 1610 – עבודות פיתוח, מים וביוב בקו החום**

- דני אורן : תב"ר 1610 עבודות פיתוח מים וביוב בקו החום.
- 30. תב"ר 1611 - פיס תכנית הפעלה "חומש" 2025-2028**
- דני אורן : תב"ר 1611 פייס, תוכנית הפעלת חומש 2528.
- 31. תב"ר 1612 – ביצוע תשתיות ופיתוח חוץ : שצפי"ם, מדרכות, כבישים והתקני בטיחות**
- דני אורן : תב"ר 1612 ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח חוץ, שצ"פים, מדרכות, כבישים והתקני בטיחות.
- 32. תב"ר 1613 - רכישה והתקנת ריהוט גן ברחבי העיר**
- דני אורן : תב"ר 1613 רכישה והתקנת ריהוט גן ברחבי העיר.
- 33. תב"ר 1615 – הנגשה אקוסטית**
- דני אורן : תב"ר 1615 הנגשה אקוסטית.
- 34. תב"ר 1616 – שדרוג ביצוע קווי ניקוז וביוב מתחם תלמים וכרמים**
- דני אורן : תב"ר 1616 שדרוג ביצוע קו ניקוז וביוב, מתחם תלמים וכרמים.
- דודי לוי : למה זה בפיתוח?
- מירי לוי : עד שנקבל את ההרשאות בגלל שזה ה-1 בספטמבר.
- דני אורן : נדווח את זה ואז נמיר את מקור המימון, אתה זוכר שנחליף.
- ניסים גוזלן : כל כיתה כזאת אנחנו משקיעים, שולחים קבלות.
- דני אורן : דודי, קרה לנו הרבה פעמים בעבר שעשינו הקדמה שלנו ואז החזרנו לקרן.
- ניסים גוזלן : בוא נגיד ככה, שגם אם לא נקבל אנחנו מבצעים.
- דודי לוי : מה זה ל-1 בספטמבר, 1-בספטמבר זה עוד שבוע.
- ניסים גוזלן : אנחנו לכולם נותנים. במסגרת קיץ, המדיניות שלנו...
- דודי לוי : עשו את זה כבר או שהולכים לעשות?
- ניסים גוזלן : אנחנו הולכים לעשות עכשיו. אתם צריכים להבין, במדיניות שלנו כשאנחנו רוצים לפתוח מוסדות חינוך, אם המדינה תיתן את ה-30 אלף או לא תיתן, לא נדע ולא נחכה שילד יהיה עכשיו באיזה כיתה שהוא לקוי שמיעה או כבד ראייה. כל המטרה שלנו היא לתת את המענה. אם גם לא קיבלנו, אנחנו ממשיכים הלאה.
- דודי לוי : אבל אנחנו פנינו לקבל תקציב.
- דני אורן : פונים.

- ניסים גוזלן: פונים, תמיד, כל שנה.
- מירי לוי: אז אפשר להוסיף פה קרן עבודות פיתוח או חינוך כדי שלא נצטרך לחזור עוד פעם שהכסף יכנס ממשרד החינוך?
- דני אורן: כן.
- 35. תב"ר 1617 – ביצוע עבודות ניקוז למסילת רכבת**
- דני אורן: תב"ר 1617 ביצוע עבודות ניקוז למסילת הרכבת.
- דודי לוי: למה אנחנו צריכים?
- ניסים גוזלן: אני אסביר לכם. תראו, אנחנו במסגרת זה שרצינו לאכלס, פנינו לרכבת וחייבנו את הקבלנים במסגרת המכרזים של רמ"י שהם יבצעו את הקיר האקוסטי. במסגרת המטלה של השכונה, בפיתוח צמוד. לא רצינו שאת הקירות האקוסטיים, גם בתלמים וגם בכרמים, בשתי השכונות, העירייה תשקיע עכשיו 20–30 מיליון שקל לבנות קירות אקוסטיים במסגרת הפיתוח. יש להם התניה, והם מבצעים את זה. בהסכמים שלהם, הם אמורים לקבל עכשיו טופס 4. תוך שנה תלמים יעשו, ועד שכרמים יבנו את השכונה שלהם, גם הם יעשו.
- דודי לוי: תוך שנה יש קיר אקוסטי?
- ניסים גוזלן: בתלמים. יש התחייבות של הקבלן בשנה, נכון ישראל, 12 חודשים. הוא לפי רמ"י, לפי ההסכם, אמור תוך שנה. שריקי יעשה על חשבונו שנה את הקיר בתלמים.
- דודי לוי: אם הוא לא עושה?
- ניסים גוזלן: אם הוא לא עושה יש לנו ערבות. אני אומר לך, יש לרמ"י מכרז. יש לרמ"י ערבות בנקאית שלו. הרי זה תִּכְנֵן ובנה.
- דודי לוי: ואז ישתמשו בערבות?
- ניסים גוזלן: יחלטו לו אותה, כן, זה אחד. אני אומר, אותו דבר גם כרמים. כשהקמנו את חתני פרס ישראל הרכבת הייתה יותר רחוקה, אבל הרכבת תמיד התנערה מלעשות קיר אקוסטי. זו המדיניות של הרכבת. אני אומר המדיניות של הרכבת היא כזאת. עכשיו, הקרבה, הרכבת פשוט היא גבוהה יותר. הניקוז, אני מדבר עכשיו על הניקוז. דיברתי על חתני פרס ישראל שתמיד התנערו

ואין קיר אקוסטי שם. לגבי הנושא של כרמים ותלמים, הרכבת, הפסים גבוהים יותר, ואז מה שקורה כל המים בגשם משפריצים לתוך השכונה עכשיו. אם זה יקרה הם יציפו לנו את הכבישים ויעשו את הכול. לכן צריך לעשות ניקוז. ישבנו עם רמ"י. היום אין ניקוז, אין מערכת ניקוז מהמסילה לכיוון השכונה. העירייה, לצורך העניין, פנתה לרמ"י. פנינו לרמ"י וביקשנו מהם תקציב.

דודי לוי: לצד של תלמים?

ניסים גוזלן: לצד של תלמים, של השכונה שלנו, בשטח שלנו, לא בתוך רצועת הרכבת. אנחנו עושים את זה על הבאפר בין הכביש, בין הצד הדרומי של המדרכה לבין הגדר של הרכבת. הרכבת לא רצו לחתום על המיקום, לא רצו, אם לא נסדיר את הניקוז. ישראל, מודי, המים הולכים בניקוז, הם הולכים לכיוון, אם תראה היום בתוך מושב תלמי מנשה, אתה לא יכול למחזר אותם כי אתה צריך להוציא אותם קודם כל מהמושב ורק בשטח הפתוח במתחם 6. א תוכל לעשות מאגר. אנחנו עושים מאגר. זה אמור להגיע לתוך מאגר יש תוכנית. מה שאנחנו מנסים זה להסדיר את כל המשקעים האלה ושלא יהיה פרטאצ'. זה במימון רמ"י, העירייה כרגע מממנת, זה חלק מההסכם שלנו. בלי זה הרכבת לא הייתה חותמת על הקמת הקיר.

36. תב"ר 1618 – בניית 5 גני ילדים מגרש 401 צפוני שכ' "כרמים"

דני אורן: תב"ר 1618, בניית חמישה גני ילדים בשכונת כרמים.

37. תב"ר 1619 – פיתוח נופי הכולל עבודות גינון, לרבות תיקונים והחלפות של תשתיות

#### השקיה

דני אורן: תב"ר 1619, פיתוח נופי כולל עבודות גינון.

38. תב"ר 1620 – ביצוע עבודות פיתוח

דני אורן: תב"ר 1620, ביצוע עבודות פיתוח. זהו, אלה כל התב"רים שהקראתי, ברשותכם. הם עברו? בסדר? תודה.

דודי לוי: ממתי השנה הזו מתחילה של הקיר האקוסטי? מתי הספירה?

דני אורן: של ה-12 חודשים?

- ניסים גוזלן: מעכשיו שהכנסנו, זה אמור להיות ספטמבר הבא. זה אמור להיות עד סוף שנה הבאה.
- דודי לוי: גזירת סרט בספטמבר?
- ניסים גוזלן: אני מקווה.
- דני אורן: כן דודי.
- ישראל בן ישראל: הרכבת הערימה קשיים בעניין הזה. אבל אנחנו פתרנו את זה.
- ניסים גוזלן: קודם כל יש הסכם.
- דודי לוי: זה נפתר?
- ניסים גוזלן: הם שלוש שנים לא רצו לחתום, הם לא רצו לחתום על המיקום של תוך רצועת הרכבת.
- דני אורן: היא לא מערימה, היא הערימה בעבר.
- ניסים גוזלן: הערימה. סחטה אותנו במילים אחרות כדי להסדיר את הניקוז.
- דודי לוי: עוד שנה בקיצור יש קיר?
- ניסים גוזלן: מחלטים להם את הצ'ק. אם לא רמ"י מחלטים כי אנחנו לא אחראים על המכרז. זה ברור, אני אומר את זה פה, אנחנו החתמנו שהם מחויבים.

אברהם, אני מתנצל על השיח בשם כולם ואני גם, שנייה, רגע...

אברהם בוסקילה: המילה הזאת הייתה מיותרת וגם מה שהתנגדתי זה לא קשור, אני בכלל לא ידעתי מי העלה את זה, אני נגד הנושא הזה.

ניסים גוזלן: גם אני מתנצל עם כל הצעקות, כל אחד גם יכול להתנצל. את כל מה שקשור ואני פה מבקש מכולם, את כל מה שנאמר פה בצורה לא מכבדת אני מבקש .... זה לא מכבד פה אף אחד, אני מתנצל אם עלינו לכאלה זה. אז אני גם מתנצל, אתה, אני חושב שכולם פה צריכים להתנצל ואנחנו מכבדים אחד את השני בסוף ואנחנו יישוב אחד. דודי, גם אתה צריך להתנצל אבל אל תתנצל זו זכותך. עוד נקודה, יש לנו עוד נושא אחד, רצינו בוועדה לגבי חניות, לגבי החניות של המבנה התורני שנמצא פה בשא נס. אנחנו הוספנו חניות בשא נס והסדרנו מול המוסד התורני פה בשא נס. הבית כנסת,

הוספנו חניות, בסדר. עכשיו, כדי שתהיה שליטה שישי שבת הם הרימו מחסום. בתוכניות בדקתי, זה שייך לבית הכנסת שנבנה אי שם בשנות התשעים. לכן מה שאנחנו מציעים, וישבנו עם בוסקילה והדיירים, הגענו למסקנה שזה יהיה דו-שימושי, זה ישמש גם את המוסד וגם את הרחוב. זה יהיה בהסכמה של עמותת בית הכנסת. שבת יהיה סגור, אבל אני אומר באמצע, הייתה הסכמה כזאת, ביקשו היועץ, דקה, הייתה נכון, ביקשה אילנית, דקה, הייתה אילנית, שנייה, הייתה אילנית. יש גם חלוקה במהלך השבוע, יוצא שאנשים מכנים את הרכב ולא מוציאים אותו בכלל. לכן הגיעו לפשרה, שיוקצה איקס חניות לרחוב נותנים, למרות שזה שייך הכל למוסד החינוכי וגם חלק למוסד בית הכנסת. אז אנחנו פשוט מאשרים את ההחלטה. אילנית, מאשרים את ההחלטה בוועדה, תודה.

**-הישיבה נעולה-**