



מכרז פומבי מס' 34/2025

השכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

אוקטובר 2025

מסמך א'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
השכרת מבני ציבור עבור מעונות יום

הזמנה להציע הצעות

עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום - 2 כיתות גן **במתחם גנים ברח' שדות 2 בבאר יעקב**, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (כולל המיטלטלין) וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס ו/או המבנה").

המבנה הינו מבנה בבעלות העירייה בשטח בנוי של כ 380 מ"ר בנוי, וכ- 318 מ"ר מרפסות.

יודגש ויובהר כי שדות 2 הינו משכן זמני עד למעבר למשכן הקבע שנבנה

ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי המכרז באתר הבית של העירייה. נוסח המכרז הקובע הוא אך ורק הנוסח המופיע באתר.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום 19.10.25 באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, בטלפון 08-9785430 בימים א-ה בין השעות 15:30-13:30 (פרט ליום ג') חוברת המכרז תימסר תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 27.10.25 בשעה 12:00 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בכתב בלבד, בדוא"ל: hadas.g@b-y.org.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 08-9785333. שאלות שלא נענו משמע - אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז

סיור משתתפים יתקיים ביום 23.10.25 בשעה 10:00 במתחם גנים ברח' שדות 2, בבאר יעקב. יובהר השתתפות בסיוור **אינה** תנאי מקדמי להגשת הצעה. יחד עם זאת, הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה, כי המציע מכיר את הנכס ותנאיו.

על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי 34/25 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום - 2 כיתות גן במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב.

ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' גיא 34, באר יעקב עד לא יאוחר מיום 5.11.25 בשעה 14:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.

הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

סיכום לוח הזמנים של המכרז:

הערות	מועד ושעה		
	19.10.25	ניתן לעיין במכרז באתר העירייה	1.
עלות 500 ₪	19.10.25	רכישת חוברת המכרז	2.
ברח' שדות 2, באר יעקב	יתקיים ביום 23.10.25 בשעה 10:00	סיור מציעים (לא חובה)	
באמצעות מייל בלבד hadasg@b-y.org.il	27.10.25 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	3.
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה	29.10.25	מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה	4.
הגשה במסירה אישית בבניין העירייה, ברחוב גיא 34, באר יעקב	5.11.25 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	5.
על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה בקשר עם המכרז	המשתתפים רשאים לצפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים באמצעות וועידה חזותית. מועד הישיבה וקישור להשתתפות יפורסם באתר האינטרנט של העירייה	מועד פתיחת תיבת המכרזים	6.

מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית באר יעקב, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות

בברכה,

**ניסים גוזלן, ראש העירייה
עיריית באר יעקב**

מסמך ב'

**עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
השכרת מבני ציבור עבור מעונות יום**

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז מפורטים להלן וכולם יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
 - מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
 - מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
 - מסמך ג' - הצעת המציע.
 - מסמך ד' - הסכם.
 - מסמך ה' - (1) בוטל.
(2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם.
 - מסמך ו' - טופס אישור על קיום ביטוחים לתקופת ההסכם.
 - מסמך ז' - (1) תצהיר בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
(2) תצהיר עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
 - מסמך ח' - תמונות הנכס.
 - מסמך ט' - טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף.
 - מסמך י' - בוטל.
 - מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר עירייה.
 - מסמך יב' - תצהיר בדבר אי תיאום.
 - מסמך יג' - תצהיר העדר הרשעות קודמות מטעם המציע.
 - מסמך יד' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

נשוא המכרז

2. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (כולל המיטלטליון), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה").
3. תיאור המבנה:

א. המבנה הינו מבנה ציבורי המצוי **במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב** בשטח של כ- 380 מ"ר ברוטו בנוי, וכ- 318 מ"ר מרפסות. על הזוכה להפעיל 2 כיתת מעון מגיל 15 חודשים.

ב. המבנה כולל שני כיתות גן חלל מרכזי במידה של כ- 65 מ"ר, מטבח כ- 8 מ"ר, חדר שירותים כ- 12 מ"ר עם שני תאים לילדים ותא לנכים (שירותי צוות), ממ"ד בגודל כ- 15 מ"ר.

חצר הכוללת ארגז חול, מתקן משולב, בית מעץ.

ג. המבנה מצוי בשכונת אקליפטוס. סביבת הנכס מאופיינת בבנייה רוויה חדשה ומבני ציבור.

רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.

ד. המצב הפיסי של המבנה הינו מעולה, לצורך מטרת השימוש המבוקש בנכס. המבנה נבנה בשנת 2025.

4. השכירות ומטרת השימוש בנכס:

א. המושכר יושכר לזוכה לשימוש לצרכי הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח 2 כיתות גן במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב ולמטרה זאת בלבד (להלן: "הפעילות" או "מטרת הפעילות").

למען הסר ספק, "מעון יום מוכר ומפוקח" הכוונה – מעון יום כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 בעל סמל מוסד ממשד הכלכלה או משרד הרווחה או משרד החינוך.

הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור, והמדריכים ו/או המטפלים אשר יעבירו את הפעילות יהיו בעלי תעודות הסמכה בעניין, בהתאם לדרישות משרד החינוך.

התקנת מצלמות – הזוכה במכרז מתחייב להתקין על חשבונו מצלמות שיתעדו את הנעשה בנכס ולפעול בהתאם להוראות חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, לרבות הסדרי ההתקנה, הצפיה וחובות היידוע הכלולים בו וכן בהתאם להנחיות משרד החינוך.

ב. ההתקשרות הינה באופן אישי עם הזוכה- יחיד או אישיות משפטית, לצורך מטרת הפעילות והזוכה לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של העירייה, מראש ובכתב.

ג. נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס למבנה בכל עת, על מנת לבדוק עמידת בהשוכר במטרת הפעילות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

ד. השימוש במבנה לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.

ה. השימוש במבנה לא יהווה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

ו. הזוכה יוכל לבצע התאמות ושיפורים במבנה, הכל על חשבונו ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו למציע כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

ז. על הזוכה חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מינהל ההנדסה בעירייה.

ח. יובהר כי בנכס אין ציוד / מטלטלין הנדרשים להפעלת מעון יום. למעט מתקני חצר הקיים במקום. הזוכה חייב לספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת הנכס. ציוד שסופק על ידי הזוכה יישאר בבעלותו בתום תקופת השכירות.

5. תקופת ההפעלה:

א. תקופת השכירות תחל ביום 1.12.25 או בסמוך למועד הזכייה במכרז (לפי המאוחר), ותסתיים ביום 1.12.26 (להלן: "תקופת ההסכם").

ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציע לזוכה להאריך את תקופת ההסכם ל-3 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת ובסך הכול עד ליום 1.12.29, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.

ג. בתום תקופת ההסכם, יפסיק הזוכה את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לעירייה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות / התאמות שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נייד, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש העירייה. ציוד נייד שרכש השוכר רשאי לפנותו מהנכס.

ד. העירייה מעניקה לזוכה חודש שכירות ללא עלות.

השתתפות במכרז – תנאי סף

6. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ב. קיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.

ג. מציע אשר הינו בעלי ניסיון קודם ומוכח של 36 חודשים לפחות בניהול ובהפעלה מעונות יום בין השנים 2019-2024 או מציע שבמועד הגשת הצעתו למכרז הינו מפעיל לפחות 2 מעונות יום.

ד. היה והמציע הינו עמותה רשומה, על המציע להציג אישור ניהול תקין בתוקף.

ה. המציע (ואם המציע תאגיד-גם בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו) לא הורשע בעבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע; ולא תלויים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירה משטרתית בעניינים אלה

ו. מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז. מציעה לוותר

ז. מציע שהשתתף בסיור משתתפים ורכש את מסמכי המכרז.

ח. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם עיריית באר יעקב בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.

7. הצעת המציע תוגש ע"י אישיות משפטית אחת, וכל המסמכים יהיו על שם אותה אישיות משפטית. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

מסמכים

8. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח)
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ג. אישור ותצהיר חתומים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז
- ד. לצורך עמידת בתנאי סף 6.ג לעיל, את התצהיר והאסמכתאות המפורטות במסמך ט' למסמכי המכרז.
- ה. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ו. מציע שהוא תאגיד (חברה/עמותה וכד') יגיש תעודת רישום התאגיד (כולל תעודת שינוי שם אם שונה), וכן תדפיס עדכני מאת רשם התאגידים.
- ז. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- ח. נתונים באשר ליכולתו המקצועית של המציע, כגון: רשימת צוות מוצע (ופרטים על השכלתם וניסיונם), תכנים פדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון: סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה).
- ט. מסמכי הבהרות שפורסמו בקשר לקול קורא (ככל שפורסמו), כשהם חתומים על ידי המציע.
9. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.
10. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

הצהרות המציע

11. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות בקשר למכרז, **וכן כהצהרה שהמציע ביקר בנכס המיועד, וכי הוא יודע כי הפעלת הנכס והשימוש בו הינה במצבו כיום "as is"**.
12. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
13. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

14. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם.
15. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

הבהרות

16. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע עבודות אחרות גם בהתאם להנחיות המנהל מטעם העירייה ו/או מי מטעמו.
17. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ **WORD** בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיועברו בהתאם להוראות יענו). את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת hadag@b-y.org.il המועד אחרון להגשת שאלות הינו ביום 27.10.25 עד השעה 12:00 על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות טלפון מס' 08-9785333.
18. על המציע לערוך שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, בטבלה, באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו):

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

19. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ועל המתעניינים לעקוב אחר המענה. רק התשובות שתיתנה בכתב במסגרת פרסום באתר העירייה תחייבנה את הצדדים. מסמך/י הבהרות המפורסם באתר האינטרנט של העירייה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה חתום.
20. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למציעים בעל פה, ואין להם תוקף מחייב כלפיה.

אופן ומועד הגשת הצעות

21. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמך ג' למסמכי המכרז.
22. יובהר כי במסגרת הצעתו, המציע לוקח בחשבון כי ככל שיזכה, יידרש לשלם לעירייה דמי שכירות בסך של **17,140 ₪ + מע"מ** לחודש בגין שכירות 2 מעונות יום בנכס.
23. יובהר כי במסגרת הצעתו, המציע לוקח בחשבון כי ככל שיזכה, יוכל לגבות שכר לימוד **מקסימלי של 3,000 ₪ כולל מע"מ לתלמיד/ה** לחודש לימודים.
- מוחרג מהתשלום הקייטנה המתקיימת במהלך חודש אוגוסט
24. העירייה שומרת לעצמה אופציה להציע לזוכה כיתה נוספת במתחם

25. יודגש ויובהר כי שדות 2 הינו משכן זמני עד למעבר למשכן הקבע שנבנה.

26. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דמי השכירות, אינם כוללים תשלומים שוטפים החלים על מבנה מעון היום לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא חל עליהם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר החל על מחזיק בנכס, אותם ידרש הזוכה לשלם כסדרם, בנוסף לדמי השכירות החודשיים.
27. בנוסף לדמי השכירות האמורים, ידרש השוכר לשאת בתשלומים השוטפים הקשורים באחזקת מבנה המעון והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג המבנה) אשר יחולו על העירייה, בהתאם לשיקול דעתה.

28. מובהר, כי אין בעצם השכרת הנכס מאת העירייה כדי להקנות כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או אי-תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.
29. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום בחתימה מלאה על גבי טופס ההצעה (מסמך ג) וההסכם (מסמך ד'), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
30. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים בבניין העירייה, ברחוב גיא 34, באר יעקב, עד לא יאוחר מיום 5.11.25 בשעה 14:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
31. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
32. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
33. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים קלנדרים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה של 90 ימים קלנדריים נוספים.

אופן החתימה על ההצעה

34. המציע יחתום בראשי תיבות ובצירוף חותמת, על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ויחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמך ג' – הצעת המציע.
35. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, תיחתם על ידו, תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו.
36. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
37. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם החברה תוך ציון שמם המלא, כתובת החברה ומספר הרישום שלה ובצירוף חותמת החברה. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

החלטות העירייה

38. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.
39. בחירת הזוכה תיעשה על בסיס קריטריונים של איכות בלבד, בכפוף לעמידה בתנאי הסף, לפי הפירוט הבא:

#	אמת המידה	פירוט	משקולת (ניקוד)	הערות
1	ניסיון וותק המציע בהפעלת מעונות יום מוכרים ומפוקחים (מעבר לתנאי הסף)	בגין כל שנת ניסיון מעבר לתנאי הסף, המציע יקבל 4 נק' עד למקסימום 20 נק'	עד 20 נק'	
2	המציע יוזמן לוועדה מקצועית לראיון במסגרתו	איכות הצוות החינוכי המיועד לעבוד במעון, ובעיקר המנהל/ת המיועד/ת להפעיל את המעון. לצורך בחינה זו, יש להגיש במסגרת ההצעה המלצות ולהגיע לראיון עם המנהל/ת המיועד/ת	עד 30 נק'	

5 נק' - המעון מכוון לתושבי היישוב	עד 30 נק'	בחינת השימוש המוצע במבנה - המציע ידרש לפרט במסמך בכתב המצורף להצעתו, את השימוש המוצע במבנה. הפירוט יכלול תיאור של הפעילות, האם הפעילות מכוונת לתושבי באר יעקב, לאיזה זרמים מיועדת הפעילות, האם קיימת ייחודיות / יצירתיות בהפעלתו, האם ישן השקעות המתוכננות במבנה לצרכי הפעילות וכיו"ב. פירוט זה יימסר במסמך נפרד שיצורף למעטפת ההצעה	הפרמטרים הבאים:	
10 נק' - השקעות מתוכננות במבנה				
15 נק' - יצירתיות, גישה ייחודיות וחדשנות				
בנוסף להדרכה שהעיריה מספקת	10 נק'	התחייבות להדרכה פדגוגית נרחבת		
	10 נק'	ניסיון במערכת המוסדית של מעונות היום		
	100 נק'		סה"כ	

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של כל הפרמטרים, תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר יזורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

העירייה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני" לזכייה במכרז. היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא השתכללה לידי חוזה חתום מטעם כלשהו, או לא עלתה יפה, רשאית העירייה להכריז על המציע הכשיר השני כזוכה במכרז. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקף למשך 18 חודשים ממועד הגשתה.

40. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, באיתנותו הפיננסית של המציע, המלצותיו, ניסיונה עימו, מחירי הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

41. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. כמו כן, רשאית העירייה להגדיל את היקף המכרז על פי דין. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז.

42. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

חובת הזוכה עפ"י המכרז

43. הזוכה ימציא לעירייה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

א. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו').

ב. ערבות להבטחת קיום ההסכם בסך **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

44. זוכה שלא החזיר ערבות חתומה לביצוע ההסכם ויתר המסמכים המפורטים בס' 51, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, רשאית העירייה לבטל את הזכייה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר. העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומו.

45. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

46. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

47. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

סיור מציעים

48. **סיור משתתפים יתקיים ביום 23.10.25 בשעה 10:00 במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב.** יובהר השתתפות בסיור אינה תנאי מקדמי להגשת הצעה. יחד עם זאת, הגשת הצעה למכרז כמונה בהצהרה, כי המציע מכיר את הנכס ותנאיו.

מסמכי המכרז - רכוש העירייה

49. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למכרז ובין אם לאו. _____

שונות

50. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הרשות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
- (2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לדין.

51. בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות המכרז ובין הוראות החוזה - **יגברו הוראות החוזה.**

52. שירותי המציע נשכרים לביצוע באופן אישי. המציע שייבחר אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לפי הוראות מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות, במישרין ו/או בעקיפין, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

53. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך ברמלה או לוד בלבד.

בכבוד רב,

ניסים גוזלן, ראש העיריה

עיריית באר יעקב

מסמך ג'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

לכבוד

עיריית באר יעקב

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז ותנאיו, מגיש בזאת הצעתי בעבור הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח המיועד במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (ללא המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה").

2. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:

(1) הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' סעיף 6), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 8 למסמך ב'.

(2) ידוע לי כי המעון יושכר לזוכה **במצבו הקיים ("as is")**, **למטרת הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח בבאר יעקב.**

(3) ידוע לי, כי מתחם הגנים שדות 2 הינו משכן זמני עד למעבר למשכן הקבע שנבנה.

(4) ידוע לי, כי הצעתי לתשלום דמי שימוש חודשיים **אינה כוללת** תשלומי חובה בדבר מס ערך מוסף וכן תשלומים החלים על מחזיק בנכס לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא קיימים פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר הנובע כתוצאה מהשימוש בנכס, והנני מתחייב לשאת בתשלומים אלה כסדרם, בנוסף לדמי השכירות החודשיים אשר ישולמו על-ידי בהתאם להוראות מכרז זה.

(5) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי אדרש לשאת בתשלומים הקשורים באחזקת מבנה המעון והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג המבנה), אשר ישולמו על-ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה. למה המשפט מואר בצהוב? אם יהיו דליפות בגג המבנה, העירייה תידרש לתקן לא השוכר.

(6) ידוע לי, כי אין בעצם התקשרות עם העירייה בשכירות להפעלת מעון יום במבנה, כדי להקנות לי כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.

(7) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי, אדרש לבטח המבנה ולהמציא לעירייה אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור.

(8) ידוע לי, כי העירייה הינה הבעלים של המבנה וכי המבנה נמסר לי לתקופת שכירות הנקובה במסמכי המכרז/ההסכם בלבד לשימוש בהתאם למצב התכנוני של המבנה בלבד.

(9) בתום תקופת השכירות, הנני מתחייב להחזיר את המבנה לעירייה, אשר תהא רשאית לעשות בו כרצונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

10) ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

3. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לשלם לעירייה את דמי השכירות הנקובים בהצעתי. כמו כן, הנני מתחייב לשלם את כל התשלומים הנוספים המפורטים בסעיף 2.3. לעיל (תשלומי חובה בדבר מס ערך מוסף וכן תשלומים החלים על מחזיק בנכס לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא קיימם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר הנובע כתוצאה מהשימוש בנכס).

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

1) לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין. החוזה מוגש חתום ומהווה קיבול ההצעה של העירייה. רק העירייה חותמת לאחר הזכייה. העירייה לא נוהגת לפי האמור במכרז, יש לבצע התאמה

2) להמציא לכם ערבות חתומה כדין להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה ותהא בתוקף עד לסיום תקופת ההסכם.

3) להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לשכירת המבנה נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. ככל והעירייה מקבלת את ההצעה להוריד ערבות הצעה לתקן

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. אין הפרש כספי בין הצעות לפי תנאי המכרז.

6. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתי בתנאי הסף למכרז, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע לי שהעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

9. **ידוע לי כי ככל שאזכה, אשלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בגין הפעלת 2 המעונות בנכס בסכום של 17,140 ₪ (ובמילים: שבעה עשר אלף ומאה וארבעים שקלים) בתוספת מע"מ.**

10. הצעתי תהיה בתוקף ויחייבו אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה, יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

11. הנני מתחייב לשתף פעולה עם עיריית באר יעקב בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע:

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט:

ת.ז. / ח.פ.:/.....

כתובת:

טלפון:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

.....

.....

.....

חתימות המציע (ראה פרוט הדרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז):

.....

תאריך:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

הסכם

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית באר יעקב

מרחוב ז'בוטינסקי 2, באר יעקב

באמצעות מורשיי החתימה כדין:

1. ניסים גוזלן, ראש העירייה

2. מירי לוי, גזברית העירייה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

מרחוב _____

מצד שני;

(להלן: "השוכר" או "המפעיל") השוכר

הואיל

והעירייה פרסמה מכרז מס' 34/2025 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (כולל המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "המכרז" או "המעון" או "המבנה").

והואיל

והמציע הציע הצעתו לשכירת ולהפעלת מעון יום מוכר ומפוקח במבנה;

והואיל

ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש העירייה לקבוע את זוכה עפ"י המכרז;

והואיל

והשוכר מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וכי הינו מוכן ורוצה לשכור המבנה לצורך שימוש בו בהתאם לייעודו התכנוני;

והואיל

והוסכם והותנה מפורשות, כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות, בכפוף לתנאי מכרז והוראותיו;

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. **מבוא**

א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. תיאור המבנה

- א. המבנה הינו מבנה ציבורי המצוי **במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב** בשטח של כ- 380 מ"ר ברוטו בנוי, וכ- 318 מ"ר מרפסות. על הזוכה להפעיל 2 כיתת מעון מגיל 15 חודשים.
- ב. המבנה כולל שני כיתות גן חלל מרכזי במידה של כ- 65 מ"ר, מטבח כ- 8 מ"ר, חדר שירותים כ- 12 מ"ר עם שני תאים לילדים ותא לנכים (שירותי צוות), ממ"ד בגודל כ- 15 מ"ר. חצר הכוללת ארגז חול, מתקן משולב, בית מעץ.
- ג. המבנה מצוי בשכונת אקליפטוס. סביבת הנכס מאופיינת בבנייה רוויה חדשה ומבני ציבור. רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.
- ד. המצב הפיסי של המבנה הינו מעולה, לצורך מטרת השימוש המבוקש בנכס. המבנה נבנה בשנת 2025.

3. מטרת השימוש

- א. השימוש במבנה יהיה לשימוש לצרכי הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח (להלן: "**הפעילות**" או "**מטרת הפעילות**").
- ב. למען הסר ספק, "**מעון יום מוכר ומפוקח**" הכוונה – **מעון יום כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 בעל סמל מוסד ממשרד הכלכלה או משרד הרווחה או משרד החינוך, אשר מחיריו מפוקחים.**
- ב. הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור, והמדריכים ו/או המטפלים אשר יעבירו את הפעילות יהיו בעלי תעודות הסמכה בעניין.
- ג. **התקנת מצלמות** – השוכר מתחייב להתקין על חשבונו מצלמות שיתעדו את הנעשה בנכס ולפעול בהתאם להוראות חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, לרבות הסדרי ההתקנה, הצפיה וחובות היידוע הכלולים בו וכן בהתאם להנחיות משרד החינוך ותאפשר צפייה **אך ורק לנציגות הורים**. לא תתאפשר צפייה און-ליין אלא במידה והחוק מחייב כך.
- ד. זכות השימוש תהיה אישית, ליחיד או לאישיות משפטית, לצורך הפעלת מעונות יום ולצורך זה בלבד. השוכר לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של העירייה, מראש ובכתב.
- ה. נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס לנכס בכל עת, על מנת לבדוק עמידת השוכר במטרת הפעילות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.
- ו. השימוש בנכס לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.
- ז. השימוש במבנה לא יהווה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.
- ח. השוכר יוכל לבצע התאמות ושיפורים במבנה, הכל על חשבונו ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו למציע כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

- ט. על המפעיל חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מינהל ההנדסה בעירייה.
- י. יובהר כי הנכס אינו מגיע עם ציוד / מטלטלין הנדרשים להפעלת מעון יום. על השוכר לספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת המעונות. ציוד שסופק על ידי השוכר יישאר בבעלותו.
- יא. השוכר לא ירשום כל פעולה ו/או עסקה ו/או הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין עפ"י הסכם זה.

4. אי חלות חוקי הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי השוכר לא שילם ולא ישלם לעירייה דמי מפתח ו/או כל תשלום העשוי להתפרש כדמי מפתח, וכי חוקי הגנת הדייר והתקנות על פיהם כפי שישונו מעת לעת אינם חלים ולא יחולו על הסכם זה.

5. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- ב. כי הינו עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ג. כי יחזיק את המבנה וינהל בו את עסקו רק למטרות המוגדרות בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות שניתנו ו/או יינתנו ע"י הרשויות המוסמכות.
- ד. כי יחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, לעשות בו שימוש סביר וזהיר, ולא לגרום בו כל נזק או קלקול, וכן לשמור על ניקיון המבנה וכל החלקים המשותפים במבנה בו הוא נמצא.
- ה. כי יתקן, ללא דיחוי, כל נזק או קלקול שיגרמו למבנה בתקופת ההפעלה, לרבות נזקים או קלקולים הנובעים מבלאי סביר.
- לא תיקן השוכר קלקול או נזק שהיה חייב בתיקונו, תהיה העירייה רשאית לתקן הנזק או הקלקול במקום השוכר ולתבוע מהשוכר את הוצאות התיקון ו/או לתבוע מן השוכר את ההוצאות המשוערות של התיקון אף מבלי לבצע בפועל וככל והשוכר לא משלם תוך זמן סביר, לחלט את הערבויות שנתן להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ו. כי לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים ו/או תוספות במבנה, אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב, וכן כי לא יוציא מן המבנה כל אביזר או חלק הצמודים לו ו/או המהווים חלק ממנו.
- ז. כי לא יעביר את זכויותיו עפ"י חוזה זה לאחר בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ח. כי ישפה את העירייה בגין כל נזק ו/או פגם שיגרם לנכס לציוד ולמתקנים שבו אגב שכירתו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף עקב ניהול עסקיו של השוכר בנכס ו/או בקשר לכך.
- ט. כי ישתף פעולה עם עיריית באר יעקב בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.

6. תקופת ההפעלה

- א. תקופת השכירות תחל ביום 1.12.25 או בסמוך למועד הזכייה במכרז (לפי המאוחר), ותסתיים ביום 1.12.26 (להלן: "תקופת ההסכם").

- ב. העירייה מעניקה לזוכה חודש שכירות ראשון ללא עלות.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציע לזוכה להאריך את תקופת ההסכם ל-3 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת ובסך הכול, עד ליום 1.12.2029, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
- ד. בתום תקופת ההסכם, יפסיק המפעיל את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לעירייה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות / התאמות שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נידי, יותרו בנכס ויהפכו לרכוש העירייה
- ה. לשוכר ניתנת האפשרות להודיע על הפסקת תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת השכירות, בהודעה מוקדמת בכתב לעירייה שתימסר עד ליום 30.1 בכל שנת פעילות. במקרה כאמור, ההתקשרות תגיע לסיומה בסיום שנת הלימודים אשר במהלכה ניתנה ההודעה הנ"ל.
- לעירייה תהא האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת השכירות ו/או להביא את ההסכם לידי סיום, בהתראה של 180 ימים מראש, בשל צורך ציבורי של העירייה במבנה ו/או בחלקה /או בשל תכניות התחדשות עירונית ו/או תכניות בינוי אחרות שתבקש לקדם, ככל שתבקש, ביחס לחלקה ו/או למבנה.
- ו. במקרה של סיום ההסכם, השוכר לא יהיה רשאי לקבל בכל מקרה, החזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעותיו במבנה, ככל שהושקעו השקעות.

7. דמי שכירות

- א. בנוסף להתחייבויותיו האחרות עפ"י הסכם זה, הכוללות בין היתר, עריכת ביטוחים על חשבון השוכר וביצוע אחזקה שוטפת ותיקונים שוטפים במבנה, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של 17,140 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "דמי שכירות").
- ב. דמי השכירות ישולמו ביום הראשון לחודש ינואר של כל שנה קלנדרית, בארבע המחאות מעותדות ושוות, אשר מועד פרעון יחול ביום ה-1 לחודש הראשון של כל רבעון (1.10, 1.1, 1.4, 1.7).
- האמור לעיל, יחול בהתאמה בשנת הפעילות הראשונה ודמי השכירות החודשיים ישולמו למפרע בעבור אותה שנה קלנדרית עם החתימה על ההסכם נשוא מכרז זה.
- על אף האמור בשנת הפעילות הראשונה העירייה מעניקה לזוכה חודש ראשון שכירות ללא עלות.
- ג. דמי השכירות החודשיים ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום פירעון התמורה לעירייה, אך לא פחות ממדד הבסיס (להלן: "דמי השכירות החודשיים"). מדדים שליליים לא יביאו להפחתת דמי השכירות.
- בתום כל שנה קלנדרית, יערכו הצדדים התחשבות ביחס להצמדות בפועל אותן היה על השוכר לשלם לעירייה, ואלה יתווספו לתשלום דמי השכירות לשנה העוקבת. בתום תקופת השכירות, תערך התחשבות נוספת והשוכר יעביר לעירייה את יתרת הפרשי הצמדה בהתאם למפורט בהסכם זה וזאת לא יאוחר מיום פינוי המבנה. מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ככל ולא יסולקו התשלומים להם זכאית העירייה.

8. פיגור בתשלום

- א. כל תשלום דמי שכירות שהשוכר לא יפרע במועדו, ישא ריבית חריגה מקסימלית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי בע"מ על משיכות יתר בלתי מאושרות וזאת מהיום שנקבע לפירעונו של התשלום ועד ליום התשלום בפועל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין.

ב. אישור בכתב מבנק לאומי בע"מ בדבר גובה הריבית החריגה לגבי התקופה הרלבנטית, ישמש ראייה מכרעת לצורך החישוב האמור לעיל.

9. תשלומים החלים על השוכר

- א. השוכר מתחייב לשאת בתשלומי הארנונה (ככל שיחולו ולא יהא פטור על פי דין), מים וביוב וכן תשלומים אחרים מכל מין וסוג החלים על המחזיק במבנה ואלה ישולמו על ידו. כמו כן ישא השוכר בתשלומי החשמל הטלפון והגז וכל מתקן שיותקן על ידו בנכס.
- ב. עוד מתחייב השוכר לשאת בכל התשלומים וההוצאות לצורך אחזקת המבנה והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר למבנה (כגון זיפות גג המבנה), בהתאם לשיקול דעת העירייה.
- ג. השוכר מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם ועל פי דרישת העירייה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליה על פי הסכם זה, וזאת בהקדם האפשרי ממועד קבלת דרישתה כאמור.
- ד. התשלומים האמורים לעיל, ישולמו ע"י השוכר במועד שנקבע עפ"י כל דין לתשלום ובמידה שיאחרו בתשלום ישאו בתשלום הפרשי הצמדה ו/או קנסות ו/או ריבית ו/או כל תוספת מכל מין וסוג שהוא עפ"י כל דין וזאת מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית לעירייה עפ"י חוק זה.

10. שכירת המבנה במצבו הקיים – "As Is"

- א. השוכר מצהיר כי בדק את המבנה ומצא אותו מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג.
- ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר שוכר את המבנה במצבו הקיים כפי שהוא – AS IS (כולל המיטלטלין) ביום חתימת ההסכם.
- ג. השוכר לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים במבנה אלא אם קיבל את אישור העירייה לכך בכתב ומראש וכן כל היתר או אישור אחר הנדרש לכך על פי דין.
- ד. מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר לא יבצע עבודות התאמה במבנה אלא אם קיבל לכך את אישורה הכתוב של העירייה קודם לכן. למען הסר ספק, ככל וניתן לשוכר אישור כאמור לעיל, עבודות ההתאמה שתבוצענה על פי הוראות הסכם זה, תבוצענה במימונו המלא של השוכר, והעירייה לא תשתתף בשום אופן במימונו. למען הסר ספק עוד מובהר, כי העירייה לא תשתתף גם במימונו של עבודות שיבוצעו על ידי השוכר בניגוד להסכם זה ו/או שלא על פי הוראות העירייה ו/או שלא בהסכמתה.
- ה. מוסכם ומובהר בזאת, כי עם גמר ההתקשרות לפי הסכם זה יישארו ברשות העירייה כל התיקונים / השיפורים / ההתאמות בנכס אשר בוצעו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו, והשוכר לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאות ו/או שיפוי כלשהו מאת העירייה בגינם. ככל שבוצעו תיקונים והתאמות במבנה שלא על דעת העירייה או שלא לשביעות רצונה, תהא רשאית היא לפעול להשבת המצב לקדמותו, וכי בכל ההוצאות הכרוכות בכך יישא השוכר. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לצורך כך.

11. אחריות ושיפוי בניזקין

- א. השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדי השוכר ו/או לקבלני משנה מטעם השוכר ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

- ב. השוכר יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה לשירותים ו/או לעבודות ו/או פעילויות המבוצעות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים ו/או העבודות ו/או הפעילויות בקשר לצד ג' כלשהו.
- ג. השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו בקשר למבנה נשוא ההסכם (להלן: "הנזקים").
- ד. השוכר פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד. העירייה תודיע לשוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ה. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר השוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחה, ובלבד שעם קבלת הדרישה ו/או התביעה אצל העירייה, העירייה העבירה לשוכר ואפשרה לו לסלקה או להתגונן בפניה.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ו'** למסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

13. ערבות להבטחת ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר השוכר לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות מאת בנק מסחרי בישראל, צמודה, בסכום של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות**"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם + שלושה חודשים מתום תקופת ההסכם.
- ג. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על השוכר.
- ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את השוכר ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהשוכר כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- ה. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לשוכר זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- ו. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד הידוע במועד הגשת הצעת השוכר למכרז, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- ז. הערבות תהיה חתומה כדין, אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע השוכר את העבודות ו/או חלקם או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות השוכר. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא השוכר ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השוכר מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים, תהיה בידי העירייה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה(2).

14. אי קיום יחסי עובד-מעביד

א. למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין העירייה לשוכר ו/או העובדים שיועסקו על-ידו, אין ולא יהיו כל קשרי עובד ומעביד ואין השוכר ו/או העובדים מטעמו מועסקים ו/או זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

ב. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו, וכי העירייה לא תהיה אחראית כלפי עובדי השוכר באחריות כלשהי.

ג. השוכר מתחייב בזאת, כי אם תחויב העירייה בתשלום כלשהו לשוכר ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או הנובע מיחסי עובד ומעביד, יפצה השוכר את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

15. בדיקת המבנה

העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת סבירה ע"מ לבדוק אם השוכר ממלא אחר תנאי הסכם זה וכן ע"מ לבצע תיקונים במבנה הנובעים מבלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג), על פי שיקול דעתה.

16. פינוי המבנה

א. עם תום תקופת השכירות, כהגדרתה בחוזה זה לעיל, מתחייב השוכר לפנות את המבנה ולהחזירו לעירייה כשהוא נקי, ריק מכל אדם וחפץ השייך לשוכר, ובמצב טוב ותקין, לרבות השיפוצים והשינויים הפנימיים שבוצעו על-ידי השוכר וכן השיפוצים החיצוניים שבוצעו באישור העירייה. שינויים שבוצעו ע"י השוכר ללא הסכמת העירייה תהא העירייה רשאית להורות לשוכר להחזיר המבנה לקדמותו או להותירו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה מוסכם, כי העירייה לא תשלם לשוכר תשלום כלשהוא בגין שינויים ו/או שיפורים/ שיפוצים שבוצעו במבנה.

ב. בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה קנס בסך 1500 ש"ח בתוספת מע"מ.

17. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

א. השוכר מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש בנכס ותפעולו.

ב. השוכר מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים בלתי סבירים בנסיבות העניין לדיירי הסביבה הסמוכה עקב ו/או אגב השימוש בנכס.

18. זכות פינוי

א. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן חד צדדי ולדרוש פינוי וסילוק יד מיידי של השוכר מהנכס במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י השוכר - היינו, הפרת סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לסעד כלשהו המוקנה לה עפ"י כל דין.

19. סטייה או ויתור

א. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לגבי מקרה כלשהו בעתיד.

ב. לא השתמש או השתהה מלהשתמש מי מהצדדים בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה לא יראו בכך וויתור על זכות מזכויותיו.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל שינוי בתנאי ההסכם יהיה אך ורק בכתב.

20. סמכות שיפוט מקומית

א. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין הסכם זה, תהא לבית המשפט המוסמך רמלה או לוד בלבד

21. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 48 שעות מיום שנמסרה כדבר דואר רשום לפי הכתובות לעיל או עם מסירתה בפועל במענו של הנמען.

לראיה, באו הצדדים על החתום:

חתימת השוכר וחתימת	גזברית העירייה	ראש העירייה
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הי"ה החתומים לעיל _____ מס' ת.ז. _____ ו- _____ מס' _____ ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם המפעיל על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את המפעיל בחתימותיהם.		אישור יועמ"ש: אני מאשרת את התקשרות העירייה בחוזה זה. תאריך: _____ חתימה: _____
תאריך: _____ חתימה וחתימת:		

מסמך ה'1' - בוטל

מסמך ה (2)

ערבות להבטחת התחייבות הזוכה מכח החוזה

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד
עיריית באר יעקב
באר יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבותיו מכח ההסכם במכרז מס' 00/2025 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית באר יעקב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" – הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח במתחם גנים שדות 2 בבאר יעקב, לרבות מעבר למשכן הקבע.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריות על פי דין ולכל הפחות לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטוח הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים למעט במקרים של ניגוד אינטרסים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו בקשר עם הסכם זה, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח בקשר עם הסכם זה יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם למבוטח ו/או לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013 או כל נוסח מקביל. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מסמך ז' (1)

**עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב**

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 * / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**.

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ז' (2)

**עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב**

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 00/2025 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב.
2. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע _____ והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

מסמך ט'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

תצהיר לצורך עמידת בתנאי סף בעניין ניסיון קודם

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כדלקמן:

לצורך הוכחת תנאי הסף במסמך ב'

1. הנני מצהיר, כי אני (המציע) בעל ניסיון קודם ומוכח של 36 חודשים לפחות בניהול ובהפעלה מעונות יום בין השנים 2019-2024 או מציע שבמועד הגשת הצעתו למכרז הינו מפעיל לפחות 2 מעונות יום
2. פרטי הניסיון - יש למלא פרטי ניסיון לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד ציון איכות:

מספר פעוטות	הגדרת המעון (מעון רגיל, מעון משפחתי)	מיקום המעון	לציין אם יש אין/ רישיון הפעלה משרד החינוך	לציין שנות הפעלה (ממתי עד מתי) + האם מופעל בעבר או בהווה	שמות המעונות המנוהלים והמופעלים על-ידי המציע	
						<u>1</u>
						<u>2</u>
						<u>3</u>
						<u>4</u>
						<u>5</u>
						<u>6</u>
						<u>7</u>
						<u>8</u>
						<u>9</u>
						<u>10</u>
						<u>11</u>
						<u>12</u>
						<u>13</u>
						<u>14</u>
						<u>15</u>
						<u>16</u>
						<u>17</u>
						<u>18</u>
						<u>19</u>
						<u>20</u>

3. לתצהירי מצורפים מסמכים המעידים על עמידה באמור בס' 1-2 לעיל.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח החברה וכיוצ"ב.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך י' - בוטל

מסמך יא'

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 34/2025

להפעלת מעון יום מוכר ומפוקח המיועד לזרם החילוני ברחוב הגליל 3 בבאר יעקב

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

לכבוד

עיריית באר יעקב
(להלן - העירייה)

ג.א. נ.

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז 00/2025 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

הריני לאשר כי הובא לידיעתי סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

הריני לאשר כי הובא לידיעתי כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן: חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

מסמך יב'

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 34/2025
להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב

תצהיר בדבר אי תיאום

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל המציע*
/ בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרת מכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

מסמך יג'

תצהיר העדר הרשעות קודמות מטעם המציע

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

הננו מורשיי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע") מצהירים ומתחייבים בזאת בשם המציע בקול קורא להפעלת מעון יום בבאר יעקב, כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום הקול קורא, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

1.1. "עבירה פלילית" – עבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע, למעט עבירה פלילית מסוג חטא, מסוג ברירת קנס או משפט במקרה ויעלה ממצא או מידע בקשר לתצהיר זה, אשר ידרוש בירור, מתחייב הח"מ למסור לועדת ההתקשרויות, לבקשתה, מלוא המידע שיידרש לצורך בחינת התאמה למתן השירותים המבוקשים.

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/הזרתיו אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחורתמת)

מסמך יד'

לכבוד
עיריית באר יעקב

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי אני ו/או כל מי מטעמי שיועסק בהפעלת המעון על פי מכרז 34/2025 לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מכל המועסקים מטעמי בעיריית באר יעקב אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך