

מכרז 33/25 - פיתוח שלב ב' מתחם 1 - פרוטוקול סיור קבלנים

נוכחים:

עיריית באר יעקב:

מנכ"ל מנהלת הסכם הגג, רו"ח מרדכי בהירי דואני;
מהנדס המינהלת, ראובן חזי;
מנהל פרויקט ומפקח מחברת סי.פי.אם, איתן איידלמן;
יועמ"ש מינהלת הסכם הגג, עו"ד עמרי מאירי;

קבלנים:

אחראי מכרזים, אביחי אנגל (ברעד חברה לעבודות עפר פיתוח וכבישים);
מהנדס ראשי, גנדי אקסנשן (חופרי ר' אבו קוש בע"מ);
מהנדס, חאלד אבו קוש (אבו קוש חברה לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ);
מנהל מחלקת מכרזים, יוסי יוסף (שוהם הנדסה ופיתוח בע"מ);
מהנדס חברה, בוריס פינשטיין (סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ);
מנהלת מכרזים, מילה גלמן (י. לרר הנדסה בע"מ);
מהנדס, איגור לרנר (סגלוביץ' עבודות עפר ופיתוח בע"מ);
מנהל מכרזים, שי עזריה (אחים בן רחמים צפון בע"מ);
מהנדס, מוחמד עומר (לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ);
מנהלת מכרזים, נונה לבין (ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ);
רכזת מכרזים, ליאל מלכה (ערן י.ד בע"מ);
יועמ"ש מכרזים, עו"ד עינת אלון (י.ד עשור תשתיות בע"מ);
מנהל מכרזים, דניאל קונסטנטינר (י.ד ברזאני בע"מ);
מהנדסת, לי (אסיא חברה קבלנית בע"מ);
מנהל מכרזים, ניב זקס (יצאר בע"מ);
מנהל מכרזים, יאיר אריאל (ונונו דני בע"מ);
מהנדס, זוהר גורן (אולניק בע"מ);
מהנדס, יגאל צוקרן (גלנור בינוי ופיתוח בע"מ);
ציון אוחק הנדסה

מנהל הפרויקט מטעם חברת סי פי אם, איתן נותן סקירה על הפרויקט: מדובר בפרויקט מורכב שימשך על פני 60 חודשים - כחמש שנים (יותר או פחות לפי ההסכם והחלטת העירייה) העבודות יצאו במקטעים לפי אבני הדרך ולפי צווים שהעירייה תוציא בנפרד לכל קטע. זה ללא ביצוע מתקני משחק, קבלן שייכנס למתקנים ייכנס תחת הקבלן הנבחר. משך ביצוע כ- 60 חודשים. אומדן לביצוע 73.9 משי"ח כתב כמויות מצורף.

בשטח נמצאים יזמים. חלק מהתפקיד של הקבלן שייבחר זה גם תחזוקה ותיקונים. בנוסף הכנסו הקצב לעבודות של עיר חכמה. נכניס את המבנים לפי שיקול דעת העירייה.

מהנדס המנהלת ראובן חזי: שימו לב, אתר העבודות הוא אתר פעיל עם 3,000 יחידות דיור, 17 יזמים שונים. האכלוסים מתבצעים מפברואר הקרוב ועד לשלוש ארבע שנים אחרי. כשהקבלן שיזכה יהיה חייב לדעת את זה ולהבין שזה שטח דינמי עם רגישות למועדי אכלוסים ולאילוצים של איכלוסים בפועל.

עמרי: אל תפספסו מועדים, שימו לב לאתר, להודעות ולהבהרות המתפרסמות. יש לצרף פרוטוקול סיור קבלנים להצעה.

בהצלחה לכולם.

הישיבה ננעלה.

נערך על ידי עו"ד עמרי מאירי