

עיריית באר יעקב

ישיבת מליאה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 16

שהתקיימה ביום שלישי, 25.11.2025

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר
מר שימי טל – משנה לראש העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
מר מור סויסה- חבר מועצת העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
מר ניסן חסון – חבר מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

1. אישור דף החלטות , ישיבת מליאה מן המניין מס' 15 מיום ה 26.8.25.

דני אורן : ערב טוב אנחנו רוצים ברשותכם להתחיל, יש הרבה נושאים, שתי ישיבות, מספר 16 סדר היום מספר 1, אישור דף ההחלטות ישיבת מליאה מן המניין מספר 15 כולם בסדר עם זה? מתאר לעצמי שכן.

2. מינוי דירקטורים חדשים לחברה הכלכלית הנמצאת בשלבי הקמה.

דני אורן : הלאה, סעיף מספר 2 אנחנו רוצים למנות דירקטורים חדשים לחברה כלכלית שנמצאת בשלבי הקמה. אנחנו בשיח מול משרד הפנים, אנחנו נדרשים לבחור שני נציגי ציבור שני עובדים ושני נבחרים. ההצעה היא לבחור את ניסים ואת נועם, שני עובדים בכירים זה אני ומירי ושני נציגי ציבור זה איתן גרנות ולילך דויד, נציגי הציבור מילאו קול קורא, אנחנו ראינו ובדקנו אותם ומצאנו אותם גם מבחינה משפטית וגם מבחינה ציבורית מתאימים, אני מבקש להעלות את זה להצבעה, יש מישהו שהוא נגד? כולם בעד, תודה.

3. אישור נציגי ציבור לתאגיד העירוני.

דני אורן : אישור נציגי ציבור לתאגיד העירוני... הם אמרו שהם בעד (מדברים ביחד), כולם בעד, אישור נציגי ציבור לתאגיד העירוני, בתאגיד העירוני נבחרנו שוב גם ניסים ונועם אני ומירי אבל לא בחרנו נציגי ציבור...

דובר : למה באם היא לא תאושר, למה שהיא לא תאושר?

דני אורן : אני אסביר אני אסביר. אנחנו הגשנו את מורן, אנחנו הגשנו, אבל במידה ומשרד הפנים במידה ומשרד הפנים יחליט שלא (לא ברור מדברים ביחד), אנחנו מציעים אלטרנטיבה במידה ומשרד הפנים שלא נצטרך לבוא לזה פעם עשירית, כולם בעד? תודה.

4. הנחת החלטות – ועדת הנחות בארנונה (פרוטוקול מיום ה-17.9.25)

5. הנחת החלטות – ועדת הנחות בארנונה נזקק (פרוטוקול מיום ה-17.9.25).

דני אורן : סעיף מספר 4, הנחת החלטות ועדת הנחה גם סעיף 4 וגם סעיף 5 מירי את רוצה שתי מילים על זה, על סעיף 4,5 ו-6? דברים שלך.

מירי לוין : הייתה ועדת הנחות דנו ...

דני אורן : כולם מכירים את הנושא של ועדת הנחות שצריך להעלות? כולם בעד? זה הנחה זה לא מצביעים על זה נכון? אוקיי.

דני אורן : **סעיף מספר 6, מינוי חברי ועדת ערר לענייני ארנונה** אנחנו מציעים להקים עוד ועדה כי קשה מאוד להשיג אנשים, שוב אילנית... (מדברים ביחד).

אילנית הומינר : אין לנו הרכב כרגע (מדברים ביחד) יש לי רק יושב ראש.

דני אורן : ועדת הנחות היא ועדת הנחות, אבל למי שהוא מגיש ערר אין לנו הרכב, אז אנחנו מציעים את שלוש השמות האלה, אחרי ששוב אילנית בדקה את הכל אחרי שאילנית בדקה את כולם בעד? תודה. סעיף מספר 7 סעיף מספר 8 וסעיף מספר 9 אנחנו כבר אישרנו את ההקצאות, אחרי שהוועדה פה המליאה... אחרי שהמליאה אישרה את ההקצאות, אנחנו מאשרים פשוט את החוזים, אז החוזים הם שוב ההקצאות היו לעמותת פרח לצמות, אנחנו מאשרים עכשיו שוב את החוזה **בסעיפים 7,8 ו-9**, כולם בעד? תודה רבה. סעיף 10 דו"ח מפורט משרד הפנים לשנת 24 הייתה ועדת ביקורת ב-13.11 ניסן אתה טיפלת בזה נכון?

ניסן חסון : כן, התקיימה ועדת ביקורת דנו במספר נושאים שם, יש לכם מי שרוצה במייל את הפירוט הבאנו את זה לאישור.

דני אורן : בסדר אני אומר לכם שגם הדו"ח לא היה מסובך אנחנו בשנים האחרונות עם כמעט בלי ליקויים. טוב תודה כולם מאשרים.

11. מינוי מחזיק תיק תחבורה.

דני אורן : סעיף מספר 11 מינוי מחזיק תיק תחבורה מר שימי טל משנה לראש העיר, רוצה להגיד משהו?

ניסים גוזלן: אני חושב שהנושא הזה מאוד חשוב שימי פנה ואני חושב שהוא יעשה עבודה טובה, והנושא של תחבורה בעיר שלנו הוא חשוב, זהו אני אז אני חושב ש... בהצלחה.

דני אורן: טוב, כולם בעד?

דובר: כן ועדת תחבורה, תכנס אותה.

12. התקשרות בפטור ממכרז לעריכת ביטוחי העירייה.

דני אורן: הלאה סעיף מספר 12, התקשרות (לא ברור מדברים ביחד), התקשרות בפטור ממכרז לעריכת ביטוחי העירייה, אנחנו יצאנו למכרז אילנית את רוצה בשתי מילים להגיד?

אילנית הומינר: כל ההצעות נפסלו בגלל אנחנו מבקשים מכם אישור להתקשר בפטור ממכרז לאחר שננהל משא ומתן עם היום זה 3 שחקניות בשוק זה הפניקס איילון ויש חברה חדשה שנכנסה עכשיו שלמה, ננהל משא ומתן ונשיג את התנאים המיטביים ביותר להתקשרות.

דני אורן: אני חייב להגיד לכם שיש לנו הצעה, או הצעות, יותר זולות משנה שעברה ושווה לנו לנהל משא ומתן.

אילנית הומינר: מי שיש לו איזה קשר לביטוח ולא יכול להצביע אז שייצא רגע ונעשה את זה.

דובר: אני סוכן ביטוח.

אילנית הומינר: אז תצאו כל הסוכנים. (מדברים ביחד, לא ברור, אנשים יוצאים מהאולם, מתארגנים להמשך).

דני אורן: תחזרו בבקשה.

13. דו"ח מבקר המדינה בנושא כוח אדם בחירום.

דני אורן: הלאה סעיף 13, דו"ח מבקר המדינה בנושא כוח אדם בחירום ניסן גם אתה טיפלת בזה.

ניסן חסון: כן כן טיפלנו בזה המשכנו אנחנו ממשיכים שם עם אורי אתה רוצה משה להרחיב? משה זה...

משה מזרחי : יש דו"ח מבקר המדינה, העירייה דיווחה יש התייחסות להמלצות העבירה את זה למבקר המדינה צריך להעביר את זה לדיון גם בוועדת ביקורת וגם במועצת העיר, אז זה הועבר למועצת העיר יש כמה המלצות שם שהעירייה מקבלת ויש אחרות שהעירייה לא מקבלת ומותר לה.

14. אישור מינוי מר יוסי בוארון כעוזר אישי בכיר לראש העיר, בתיאום עם משרד הפנים

ובהתאם לחוזה מנכ"ל.

דני אורן : טוב סעיף מספר 14, אישור מינוי מר יוסי בוארון כעוזר אישי בכיר לראש העיר וזאת בתיאום עם משרד הפנים ובהתאם לחוזה מנכ"ל. לגבי אישור מימון הוצאות לימודים אנחנו נבדוק את זה עם משרד הפנים, ככל שמשרד הפנים לא יאשר את זה, אז אנחנו גם לא נוכל לאשר. אם הוא יאשר הוא יאשר, זה כפוף לאישור משרד הפנים. הסעיף הזה כפוף לאישור משרד הפנים. כולם בעד?

דובר : מה הוא הולך ללמוד?

דני אורן : משהו אקדמי.

ניסים גוזלן : הוא צריך משהו כל משרת אמון היום צריכה תואר, והם (לא ברור) מהתואר. בסדר, אז התיאום גם של קיבלנו את ההגדרה של עוזר בכיר אבל זה מותנה בזה שיהיה לו תואר והוא צריך ללכת ללמוד. אנחנו בעד לממן לו את השכר, אילנית דיברה עם דני ואנחנו את הסוגייה הזאת נבדוק לעומק...

אילנית הומינר : יש ספק האם משרות אמון יכולות לקבל...

ניסים גוזלן : אילנית טוענת שמשרות אמון בספק אם אפשר אז אנחנו פונים למשרד הפנים לבקש מימון כי אני חושב שאחרי 22 שנה במערכת, אחד אני אומר באמת התרומה של יוסי... תואר הוא חייב תואר כדי להיות עוזר בכיר...

דוברת : תנאי סף לתפקיד (לא ברור מדברים ביחד).

ניסים גוזלן : איש מקסים איש שיש לו אחרי 22 שנה מגיע לקדם אותו וזו המשרה הכי (לא ברור מדברים ביחד) במשרת אמון שנייה, לכן אנחנו פונים, אז אנחנו

פונים למשרד הפנים נגיש להם את זה בצורה מסודרת, ומה שנקבל הלאה

בעד.

15. אישור קליטת עובדת הגברת

דני אורן: יופי סעיף 15, המליאה מבקשת לאשר את הקליטה של הגברת

כמלווה צמודה לתלמיד, היא

למעשה, בגלל שמדובר בהעסקה של בן משפחה צריך להביא את זה לאישור פה שני שלישי פלוס אישור שר הפנים, אילנית את רוצה להסביר משהו? (לא ברור מדברים ביחד). זהו נגמרו הפרטים.

ניסים גוזלן: בוא בוא אני מציע שתעצור פה בקטע האישי, היית משאיר את זה לסוף אולי זה היה יותר טוב.

דני אורן: נגמר חבריה עוד דקה זה נגמר.

ניסים גוזלן: בסדר אבל תעצור את זה כן בואו נדבר, לא עדיף שלא ציבורי שנייה דקה. עצרת? סגרת? הוא סגר את יכולה לדבר עכשיו בסדר אין פה מישהו שאין לו זה, תפסיק את השידור, את ההקלטה לא לא רק את השידור כי יש פה צנעת הפרט שלא נפגע בזה. בסדר בסדר.

אילנית הומינר: אז הפרטים העובדתיים שיודעים לי אני תכף אתייחס משפטית

ניסים גוזלן: אילנית אני רוצה להתייחס למקרה, מדובר לא לא כולם מכירים שנייה שיהיה ברור שנייה (מדברים ברקע), אנחנו נותנים דקה, אנחנו נותנים בחינוך המיוחד להורים במקרים, בעיקר במקרים קיצוניים של ילד שנמצא על הספקטרום במצב כזה או אחר נותנים להורים את היכולת לבוא וללוות

את אותו כי הרגישות ואני אומר והנשמה והכל היא מורכבת וכל מי שיודע מה זה במשפחות של חינוך מיוחד מבין את הרגישות, ולכן אנחנו נותנים את העדיפות לתת ופה בגלל שהוא נבחר ציבור אם הוא לא היה נבחר ציבור לא היינו מבינים את זה למגרש הזה, אילנית בגלל שהוא נבחר ציבור רוצים לנהוג לפי הכללים, כדי שזה יהיה מסודר, אז אני בעד כולם בעד (מדברים ביחד).

ניסן חסון: בכלל אם כבר אנחנו מדברים, חשוב אולי דיברתי פה בסמול טוק לפני זה עם אילנית, כל הנושא הזה של העסקת קרובי משפחה של חברי מועצה דיברנו על זה, סייעות מלוות הן לא נקלטות היום והן סובלות מזה שאנחנו חברי מועצה, אני בעל משפחה גדולה לצורך העניין ענף שלישי או רביעי הם לא יכולים להתקבל לעירייה ואני חושב שאנחנו צריכים לחשוב על מדיניות אחרת.. אמרתי, זה מדיניות שאנחנו צריכים לחשוב על המדיניות הזאת.

גיקי גונגרדי: אני תומך בזה באופן מוחלט.
ניסן חסון: לא, אני לא מבין, אני אתן לך דוגמה יש פה חברת מועצה (מדברים ביחד). יש פה חברות מועצה שהילדה שלה בת 17 (צועקים ביחד לא ברור).

ניסים גוזלן: אני חושב אני חושב ש (לא ברור מדברים ביחד). חבריה הבנו בנושא הזה אני חייב להגיד לכם, בנושא הזה גם אילנית שבדרך כלל כולם מסתכלים על הייעוץ המשפטי ולפעמים זה, במקרה הזה אני אומר לכם שאילנית הייתה מאוד פתוחה, בשנה האחרונה שנתיים האחרונות ופתחנו את הנושא של סייעות צמודות לילדים, ומלוות צמודות במקרים יוצאי דופן ואני אומר עוד הפעם זה מדיניות שנייה, אבל אסור להיסחף, כבר הרשות הזאת... כן אבל אני מסתכל בפן האחר, הרשות הזאת גם ואני אומר את זה בעבר, וחשוב לנו ללמוד גם מהטעויות שנעשו בעבר, טעינו בעבר גם וזה לא בוושה להגיד כאישי ציבור שטעינו בעבר ואני אומר עוד הפעם וחטפנו על הראש בגלל זה, וזה בסדר, וצריך לעשות הכל בצורה מידתית ובצורה נכונה וזה מה שאנחנו עושים ואני גאה על כך בסדר ואני אומר את זה עוד הפעם, בסדר, הרעיון של נבחר ציבור בארגון רק אין ספק שנושא הנפטיזם שאנחנו רואים היום

מה קורה בהסתדרות, שנייה מה שקורה בהסתדרות ומה שקורה בגופים אחרים ובהכל ובכל ההסתדרות כגוף אנחנו מבינים שמצבנו באמת טוב. יאללה בואו נתקדם ניסן אין לך זמן אתה הולך לא, הלאה.

16. אישור תנאי העסקה וטווח שכר לגברת נטלי צ'רכי מסורי בתפקיד של ראש מטה בכיר

לראש העיר (במקום מנהלת לשכה).

דני אורן: סעיף מספר 16, המליאה מבקשת לאשר את תנאי השכר ותנאי העסקה של מנהלת הלשכה, מנהלת הלשכה נטלי צ'רכי בתפקיד ראש מטה בכיר לראש העיר (מדברים ברקע). מבקשים לאשר תנאי העסקה וטווח שכר לגברת נטלי צ'רכי מסורי בתפקיד של ראש מטה בכיר לראש העיר, שזה בעצם סוג של עוזר בכיר שני, מותר לראש העיר להעסיק שני עוזרים, במקום מנהלת לשכה היא לא תהיה מנהלת לשכה, זה צריך להיות בתיאום עם משרד הפנים ובהתאם לחוזה מנכ"ל משרד האוצר מיום 18.4.24 בדרגת רשות 5 שזה הדרגה של הרשות שלנו, ובתוספת 10 אחוז לשכר התחילי, יש שם איזה שהיא רובריקה שמאפשרת, שוב כל הסעיף הזה בכפוף לאישור משרד הפנים, כמובן זה יעבור לאישור משרד הפנים. כולם בעד? בעד

17. דו"ח שנת 2024 מבוקר (בהתאם לאישורו בוועדת הכספים).

דני אורן: דו"ח שנת 2024, כולם בעד, דו"ח שנת 24 מבוקר הדו"ח של שנת 24 אתם יודעים שהסתיים גם כן בצורה מאוזנת, הוא אושר גם בוועדת כספים כולם מאשרים, זאת אומרת אתם לא יכולים לא לאשר, זה הדו"ח אתם לא יכולים לא לאשר. **גם הדו"חות הרבעוניים השני והשלישי (סעיפים 18+19)** שהוצגו לכם בוועדת כספים דו"חות כספיים מאוזנים כולם מאשרים. חבר'ה אני...בסדר.

20. אישור הגדלת הסכם קבלן לבינוי הקאנטרי עד 50% (25% אושרו על ידי ועדת

התקשרויות ו-25% נוספים נדרשו אישור מליאה).

דני אורן: סעיף מספר 20, אנחנו בעבר הגדלנו את התב"ר של הקאנטרי ובאותה נשימה לא הבאנו את ההגדלה של הקבלן, הקבלן שבונה את הקאנטרי אנחנו

הגדלנו את התב"ר של הקאנטרי אבל לא הבאנו כי ישראל לא היה מוכן עם ההסכם של הקבלן הגדלה ל-50 אחוז, אנחנו (מדברים ברקע). בדיוק. ניסים גוזלן: לא רק זה גם אנחנו ישבנו היום הייתה ישיבה מצוינת ואנחנו 15 למרץ זה התאריך הסופי שאנחנו נסיים את העבודה. לנו זה חשוב, כי אנחנו כל חודש שלא מסיימים את העבודה מפסידים חצי מיליון שקל ארנונה בסדר כתוצאה... שכר דירה סליחה, שכר דירה שהם צריכים לשלם זה חצי מיליון שקל בחודש, וגם ארנונה, גם שכר דירה וגם ארנונה אנחנו מפסידים. נתנו להם דד ליין 15 למרץ הם יעשו הכל ויתאבדו כדי שאנחנו נפתח את הקאנטרי זו המשימה.

דני אורן: כולם בעד? תודה.

21. אישור המליאה ליציאת משנה וסגנים להשתלמות שנתית לפורום הסגנים.

דני אורן: סעיף 21 אנחנו צריכים לאשר במליאה יציאה של המשנים והסגנים להשתלמות פורום סגנים בפברואר 26, זה אברהם, נועם וג'קי...

אברהם בוסקילה: מה עם זה.. שימי... אתה לא רוצה?

שימי טל: לא

דני אורן: טוב כולם בעד? תודה.

22. מינוי 2 חברי מועצה לוועדת מכרזים לבכירים למינוי מהנדסת העיר.

דני אורן: מינוי שני חברי מועצה לוועדת מכרזים לבכירים יש לנו מכרז למינוי מהנדס.. מה שעכשיו, תדברו על זה. (מדברים ביחד).

אילנית הומינר: החוק אומר שראש העיר או הסגן שלו, 2 חברי מועצה כשאחד מהם הם לא אין לו נציג בוועדת הנהלה, כלומר צריך נציג... מה זה? לא אבל הוא בסיעת הנהלה, הנציג צריך להיות... סליחה סליחה, הנציג השני חייב להיות מישהו לא (מדברים ביחד) נכון שבקדנציה הקודמת ... כי הוא לא היה, כי העשייה שלו לא הייתה בוועדת הנהלה.

ניסים גוזלן: דקה דקה, אפשר לעשות חמישייה? אי אפשר. אפשר לעשות שיהיה לפחות אני אסביר לך איפה העניין, מעבר לשני נציגים שאת אומרת יש מצב אני

אגיד לך, נושא המהנדס... נושא המהנדס היום הוא הנושא הכי חשוב בעירייה, בסדר כי חסר.

אילנית הומינר: תפעלו לפי החוק.

ניסים גוזלן: אנחנו פועלים רק לפי החוק.

אילנית הומינר: לא, לא עוד נציג לא פחות נציג בדיוק מה שכתוב בחוק.

גיקי גונגרדי: כמה נציגים צריכים להיות?

אילנית הומינר: חמישה, חמישה, חבריי מועצה שלושה מנכ"ל ועוד נציג שר, זה חמישה מי שיכול להשקיף זה מבקר ויועץ משפטי, וזהו.

אברהם בוסקילה: נציג שר יכול להיות חבר מועצה?

אילנית הומינר: לא נציג שר זה מהנדס של רשות אחרת...

דובר: כבר קבעו לנו אחד. (מדברים ביחד לא ברור).

23. אשור תקנון החברה הכלכלית חתום.

דני אורן: אנחנו נדרשים לאשרר... אנחנו נדרשים לאשרר (מדברים ביחד). חבר'ה נו די נו בואו בואו נו קדימה. אישור תקנון החברה הכלכלית החדשה, אנחנו חתמנו על התקנות, כולם בעד? (מדברים ביחד). תודה.

24. אשור החלטת ישיבת מליאה מיום 27.8.24.

דני אורן: אנחנו נדרשים לאשרר גם את חברי התאגיד העירוני בחרתם אותנו בזמנו אותי ואת מירי אבל בגלל שזה היה ב-24 ואנחנו עכשיו ב-25, משרד הפנים מחייב אותנו. לאשרר את זה מחדש, כדי שיהיה תאריך של 25, כולם בעד? תודה. ויוסף אתה צריך רגע לצאת.

25. אישור מינוי יוסף ג'בר כעוזר מנכ"ל בפטור ממכרז, בהתאם לתנאי העסקה בחוזר

מנכ"ל.

דני אורן: למי שלא יודע יוסף הוא העוזר שלי.

דובר: איזה סעיף?

דני אורן: אחרון 25 לפני התב"רים. יוסף הוא עוזר המנכ"ל שלי הוא עובד עירייה הוא נקלט לפה כצוער בפטור ממכרז, והוא לא עבר מכרז הוא לא היה צריך

לעבור מכרו אני מרוצה ממנו לגמרי וכדי למנות אותו כעוזר מנכ"ל לא צריך מכרו אבל צריך אישור מליאה, ואני מבקש את אישורכם, תודה.

דובר : רגע לא הצבענו.

דני אורן : אתה יש לך מה להצביע?

נועם ששון : לא אני רוצה גם להגיד משהו מה, אני רוצה בתקציב 26 עוזר לסגנים.

דני אורן : בסדר זה לדיון אחר לא לעכשיו.

נועם ששון : בסדר, שירשם בפרוטוקול. (מדברים ביחד).

דני אורן : אנחנו מאשרים גם את ההעסקה שלו כעוזר מנכ"ל והוא מתחיל כ...

(מדברים ביחד) שזה 30-40 אחוז זה בערך... אמרתי בין 30-40 אחוז. כן

אנחנו מאשרים את ההעסקה שלו ואת תנאי ההעסקה שלו שהם בין 30-40

אחוז משכר בכירים שזה בערך השכר שלו גם היום שלא תתבלבלו בסדר

ביחד עם העבודה שהוא עושה.

26. הגדלת תב"ר 759 – פיתוח תב"ע 1517.

דני אורן : טוב עכשיו יש לכם אישור תב"רים, מירי אני יודע שהייתה ועדה אז תריצי...

מירי לוין : יש פה איזה שני שינויים אז אני אריץ את זה ואני אגיד לכם בעל פה מה

השינויים. מעונות היום וגם השיפוצים... טוב, תב"ר 759 תמ"א 1517 אנחנו

מגדילים ב-3 מיליון שקל.

27. הגדלת תב"ר 1300 - ביצוע עב' להנגשת מבני ציבור.

מירי לוין : תב"ר 1300 הנגשה 30,000 שקל תיכון(לא ברור).

28. הגדלת תב"ר 1360 – צריפין 2 בניית תיכון מקיף ע"ש חנה סנ ש-מגרש 412 - 48

כיתות.

מירי לוין : תב"ר 1360 הגדלה ב-5.6 מיליון שקל,

29. הגדלת תב"ר 1395 בניית בית ספר יסודי 24 כיתות – מגרש 206.

מירי לוין : תב"ר 1395 בית ספר יסודי מגרש 218...

יו"ר ניסן גוזלן : חבר'ה זה כספים שנכנסים לכן אנחנו מעדכנים.

30. הגדלת תב"ר 1397 בניית בית ספר יסודי 12 כיתות – מונטיסורי מגרש 206.

מירי לוין : תב"ר 1397 בית ספר יסודי 12 כיתות מונטיסורי מגדילים ב-485,000 שקל.

31. הגדלת תב"ר 1398 בניית בית ספר יסודי 24 כיתות – אקדמי מגרש 206.

מירי לוין : תב"ר 1398 בית ספר יסודי אקדמי מגדילים ב-596,000 שקל.

32. הגדלת תב"ר 1448 – ביצוע פיתוח נופי הכולל גינון ברחבי העיר.

מירי לוין : תב"ר 1448 פיתוח נופי מגדילים ב-4 מיליון שקל.

33. הגדלת תב"ר 1453 - הכנת תיק שיווק 3 צריפין מתחם 3 (קד"מ).

מירי לוין : תב"ר 1453 תיק שיווק מתחם 3 מגדילים ב-2.8 מיליון שקל.

34. הגדלת תב"ר 1519 – הכנת תיק שיווק תמ"ל 1108 – מתחם א'.

מירי לוין : תב"ר 1519 תמ"ל 1118 מגדילים ב-82 מיליון שקל (לא ברור).

35. הגדלת לתב"ר 1536 – תכנון שיפוץ ושדרוג מבני חינוך וציבור.

מירי לוין : תב"ר 536 תכנון שיפוץ ושדרוג מבנה חינוך, פה זה עבר לכם בקשה לגדיל ב-

2 מיליון שקל ביקשו להכניס עוד פרויקט ולהגדיל את התב"ר ב-4 מיליון

שקל, ניסו הם ביקשו להכניס לפה את השיפוץ של התלמוד תורה.

ניסים גוזלן : טוב. אבל זה צריך להגיע בתמיכות אבל יגיע בתמיכות. לא לא, סגרנו,

שנייה, סגרנו שבתמיכות תעצרו שנייה (מדברים ביחד), תלמוד תורה מה

אמרנו שיפוץ רגע, עושים בתמיכות, שיפוץ עושים (מדברים ביחד), לא אתם

לא מקשיבים, אתם לא מקשיבים, הנוהל בגלל שזה עמותה שנייה... לא לא,

יש שוטף שנייה, יש (לא ברור) תמיכות ויש רגע פיתוח בתמיכות שני דברים

שונים.

36. הגדלת תב"ר 1537 – בניית בי"ס יסודי מגרש 201 שכ' "תלמים" שלב א'.**במימון : מ. החינוך + ק.ע.פ.**

מירי לוין : השיפוצים בתב"ר. (מדברים ביחד). תב"ר 1537 בית ספר יסודי 201

בתלמים.

יו"ר ניסן גוזלן : כל בתי הספר אצלנו שנייה כולל בית יעקב שכרגע אנחנו משלימים את

השיפוץ והמטרה שלנו שעד סוף דצמבר הם יחזרו השקענו שם כמעט 4-5

מיליון ש"ח, אותו דבר אנחנו משקיעים פה כל בתי הספר מושקעים ולכן גם

בית הספר הזה שהוא קיים 20 שנה צריך לשדרג אותו בסדר לסיים גם את

ההקצאה בסדר קדימה. מצוין הלאה אנחנו בעד.

מירי לוין : תב"ר 1537 בית ספר יסודי בשכונת תלמים, 6.7 מיליון שקל.

37. הגדלת תב"ר 1538 – בניית 5 גנ"י מגרש 401 שכ' "כרמים" (תלמים מזרח).

במימון : ק.ע.פ + מ. החינוך.

מירי לוין : תב"ר 1538 גני הילדים בשכונת כרמים 2.8 מיליון שקל.

38. הגדלת תב"ר 1539 – בניית 5 גנ"י מגרש 203 שכ' "תלמים"

במימון : ק.ע.פ + מ. החינוך.

מירי לוין : תב"ר 1539 5 גני ילדים בתלמים הגדלה של 2.8 מיליון שקל, תב"ר 1612...
תשתיות חוץ.

ניסן לביא : כל מה שאתם רואים פה זה גני ילדים, בשנה הבאה בספטמבר 26 בשכונת תלמים החדשה. אנחנו בונים. צריכים שם 15 גנים.

מירי לוין : תוספת של 4 מיליון שקל שיטור עירוני, ברובע שיקמים 2.85 מיליון שקל.
יו"ר ניסן גוזלן : רגע רגע, שיטור חשוב שיידעו לא כולם, שנייה, דקה, השיטור השיטור אנחנו מעבירים נקודת השיטור בהרצל הולכת להריסה בסדר היא קיימת כרגע עושים עכשיו ב-3-4 חודשים הקרובים, אנחנו כרגע בונים תחנת שיטור באזור החדש של שכונת שקמים צמוד לבניין העירייה בונים שם שיטור מעתיקים את זה ואז נהרוס את השיטור ואת הפארק ונתחיל את שלושת המגדלים הראשונים של שכונת הרצל, זאת המשימה לשם אנחנו הולכים וזה כבר זה אנחנו בונים כרגע אנחנו בונים כרגע בשלושה חודשים את ההשקעה הזאת כדי שעד פסח אנחנו נהיה כבר אחרי הריסה, יאללה קדימה.

39. הגדלת תב"ר 1612 – ביצוע תשתיות ופיתוח חוץ : שצפי"ם, מדרכות, כבישים

והתקני בטיחות.

40. תב"ר 1614 יחידת שיטור עירוני – רובע שיקמים

41. מירי לוין : **תב"ר 1621 הקמת שלטים אלקטרוניים 400,000 שקל.**

42. תב"ר 1622 – עבודות מים וביוב לשנת 2026.

מירי לוין : תב"ר 1622 עבודות מים וביוב 3 מיליון שקל.

ניסים גוזלן:

תעצרי, מים וביוב, הרי כולם שומעים את הלחצים בעיר... לא בלי שום קשר דקה תנו לי דקה, דקה, זה לא התב"ר הזה אבל שנייה הישיבה הבאה לישיבה הבאה שנייה לישיבה הבאה, דקה תעצרו מים אז תן לי לישיבה הבאה אנחנו נגיע כרגע אנחנו עם תוכניות מאושרות בנעמי שמר, דקה 2 וחצי דקה, שתי אופציות יש רגע ניסן אנחנו את התב"ר הבא הולכים להעלות ל-10 מיליון, אישרנו 2 וחצי מיליון שקל שכרגע מכינים תוכניות לביצוע זה החצייה מתחת לשכונת כשאנחנו יוצאים מאקליפטוס לכיוון הבריכה משם יהיה צינור חדש שיספק מים ליישוב הוותיק כולל הרצל כולל היישוב הוותיק במקביל יש לנו קו שהנחנו בנווה דורון ביחד עם המושב הייתה אז עבודה בנווה דורון הניחו קו, צריך את הקו הזה להאריך בעוד 500 מטרים עד רחוב האיילה, וגם לזה יספק גם לגני מנחם גם לצמרות וגם לכולם, 500 מטר עוד להשלים יש לנו להשלים מבית וגן הרי התחלנו אז אני אומר זה לא הרבה זה יהיה קידוח רק, כי אי אפשר כי צריך לעבור את השיקוע צריך לעבור את הצירים ואף אחד לא הולך להרים מדרכות, אנחנו הולכים לקידוח תת קרקעי ללכת ולהשחיל את הצינור הזה קצת מסובך אבל זה הפרויקט, אנחנו מאמינים במיליון אחוז שאם מהבוסטר של נווה דורון יהיה קו חדש של 16 צול ביחד יהיה גם קו נוסף של עוד 16 צול מאהוד מנור הלחצים ביישוב יהיו מדהימים בלי שום קשר, יש שתי בריכות ליד מתחם 3 שתי בריכות ובוסטר חדש שגם אותו אנחנו בשלבים יש לנו איזה מהלך משפטי אבל זימנתי אותם כדי להשלים, אני מאמין שהמאגרים שני מאגרים ומתקן חדש של לחצים פלוס עבודה בז'בוטינסקי פלוס עבודה בנעמי שמר ו-10 מיליון ש"ח ויותר אנחנו נקבל אנחנו נצא לדרך, התב"ר עצמו מה היתרון, לנו במנהל המים היום יש לנו יתרה של 16 מיליון שקלים לטובתנו, זאת אומרת אם אנחנו משקיעים 10 מיליון ש"ח אנחנו מדווחים אותם ומקבלים 100 אחוז כסף מקרן השיקום של המים... אני כרגע לא אני אומר אני אקבל את האומדנים נביא את זה לישיבה הבאה... לא לא זה כלום

זה אין קשר אני רק בא נתתי... לא לא זה לא התב"ר הזה זה תב"ר אחר.
אתם רוצים להגדיל? תגדילי. 13.

ניסן חסון: חב"ה אני לא יודע אם אתם מודעים אבל אין לחץ מים בוותיקה אין לחץ מים...

ניסים גוזלן: לא לא סגור תגדילי ל-13 הלאה. אברהם סגרנו. חב"ה התוכנית תעצרו אני גם... אנחנו אני צופה אני צופה שחודשיים מהיום וזה טוב שזה בחורף למה בחורף אנחנו נסגור את הגינות אז יהיה יותר לחצים, מה הבעיה, יהיה יותר לחץ לספק לדיירים הגינות... העבודה הזאת אנחנו רוצים שהיא תסתיים עד ה-1 למאי שמתחיל עוד הפעם גינון ואיכלוסים וסיפורים, יש לנו חצי שנה חלון הזדמנויות לסדר גם את הבוסטרים שני קווים חדשים עם לחצים היישוב יהיה אש. זה תעלו את זה ל-13 מיליון שיהיה לנו, ויש לנו פה תרשום כרגע זה מקרנות העירייה אנחנו מקבלים 100 אחוז שיפוי מגיע לי מקרן שיקום 16 מיליון שקל יש לי היום. אני לא נפגש כי אני לא מדווח להם. יאללה קדימה אז כמה כסף קיים הכל.

43 תב"ר 1623 – בניית 6 מעונות יום – מגרש 413.

מירי לוי: התב"ר הבא הוא רשום בסדר יום 1623 מעונות יום, יש לנו תב"ר אחר בוועדת כספים זה עלה, 1524 שמעונות יום ששם יש 4 מיליון, אני מבקשת להגדיל אותו בעוד 3 מיליון סך הכל להגיע ל-7 מיליון שקל, מעונות יום במגרש 413 באקליפטוס,

44. **תב"ר 1624 בית ספר לחינוך מיוחד**, סליחה בית ספר לחינוך מיוחד מגרש 401 כרמים 2 מיליון שקל.

ניסים גוזלן: פה ביקשתי ממשד החינוך כסף על בית הספר לחינוך מיוחד המטרה שלנו מקימים בית ספר לתקשורת לילדי תקשורת זאת המשימה שלנו כדי שהם יהיו בבאר יעקב ולא ייצאו החוצה זה מדובר שנייה, אנחנו מצניחים בעיקרון כיתות א אבל אם תהיה הענות ולהחזיר את ב ו-ג לפה, מדובר בילדים אני אומר עוד הפעם בילדים שלא משתלבים, שלא משתלבים בבתי ספר רגילים, בבתי ספר רגילים יש כיתות תקשורת זה ילדים בתפקוד גבוה,

יש ילדים בתפקוד בינוני ונמוך שאותם אנחנו בונים את בית הספר הזה בשבילם כדי שיקבלו מענה. זה דקה 15 כיתות קיבלנו בפעימה הראשונה פלוס חדרי ספח, זה משהו כמו 30 מיליון שקל שאנחנו הולכים לבנות ומשרד החינוך אנחנו נוציא אני מעריך 22-20 מיליון שקל, אז זה חשוב.

45. תב"ר 1625 – מימון ביניים מגרש כדורגל מתחם.

מירי לוי: 1625 מימון ובנייה מגרש כדורגל מתחם 5 עד שנקבל את האישור מרמ"י 5.5 מיליון שקל.

ניסים גוזלן: חשוב, דקה חשוב שידעו, ניסן לא אבל תיתן למי שלא בוועדת כספים לא כולם בוועדת כספים... אבנר לא יודע ו(לא ברור) חשוב שידעו, אנחנו בונים מגרש כדורגל מאחרי צמרות מגרש חדש, ניסן שנייה מגרש חדש אחרי צמרות לא כולם יודעים בסדר, אחרי בית ספר צמרות בשדות שם, אפשר לראות ליד למעלה מעבר לבית העלמין, בונים מגרש נוסף יש לחץ של ילדים יש לחץ של קבוצות לכן המגרש הזה, אנחנו והיתרון אני אומר לכם את האמת, שיבצתי את זה שם מסיבה אחת, יש שכונה שנקראת כרגע באזור יוהנה... לא לא לא קשור, בית העלמין זה משבצת אחרת למטה, זה בחלק העליון, זה חלק משכונה שנקראת יוהנה ז'בוטינסקי אנחנו עוד לא נתנו לה שם, זה נקרא מתחם 5, מתחם 5 לקחנו... מה (מדברים ברקע) רגע רגע תנו לי, ספטמבר 26... לא אני אומר סתם עד פסח נעשה (מדברים ביחד), דקה לא משנה דקה תן לי רק להסביר.

נועם ששון: העיכוב היה שני עיכובים תב"ר ולהזיז מתוך המגרש עמוד חשמל, ברגע שמזיזים לו את העמוד חשמל חודש וחצי הוא סיים את הפרויקט, הוא אמר לי בינואר אתה עולה על המגרש.

ניסים גוזלן: דקה, חבר'ה דקה, פברואר זה לא משנה עכשיו.

נועם ששון: לא, זה משמעותי, הלחץ במגרשים (מדברים ביחד), אני צריך חברת חשמל דחוף שמישהו יפנה אליהם להזיז את העמוד.

ניסים גוזלן: את המגרש הזה, חבר'ה... חשוב שתדעו חשוב שתדעו המגרש עצמו דקה, המגרש עצמו הצבנו אותו בתוך שכונה קיימת, מבחינת הקרקע מבחינת

הקרקע בתוך שכונה קיימת יש לנו תב"ע לא צריך לרוץ ולשבור את הראש איפה למקם אותו, שניים במסגרת הפיתוח הצמוד של השכונה סגרנו עם רמ"י שהם ישלמו לי את כל ה-10 מיליון, אנחנו מימנו 4 מיליון ש"ח מחדש תמורת ישן כדי לצאת לדרך, ועכשיו מממנים מהעירייה עוד 5 וחצי, ה-10 מיליון האלה אנחנו נקבל אותם מרמ"י, גם המגרש יהיה בחינם וגם הקרקע בחינם, המטרה היא להרוויח מגרש, היתרונות שלנו שאנחנו יודעים לעשות מהלימון לימונדה... המגרש כמו הישן, 10 מיליון כמו החדש כמו הישן, אותו פונקציות אותו הכל חדרי הלבשה הכל פיקס, כל הפונקציות האלה הרווחנו 10 מיליון שקל מגרש בחינם כולל הקרקע. אולמות כדורסל האולם הבא שלנו זה חנה סנש.. שבוע הבא (לא ברור), נווה נחום אז אני אענה, שנייה, חבר'ה נווה נחום נתנו שנייה, נווה נחום פעלנו עשינו ישיבה פנימית עם התיכון סגרנו בצורה כזאת שאנחנו מביאים חברה מתועשת שתסגור לנו את המגרש, לתחום אותו עם קירות וחלונות זו המשימה הראשונה, להשאיר את המצב הקיים ואז מה שישאר לנו זה מזגן, מזגן עם ציילרים כאלה למעלה להשאיר את הגג חבל להרוס את ההשקעה, ולעשות פרקט, אני מנסה לסגור אותו לתחום אותו עם קירות ומזגן, ופרקט, אם אנחנו יוכלו לעשות את זה בשיטה מתועשת, בשיטה מתועשת אז אחלה, לגו, להרכיב קירות והכל... זאת המשימה קודם כל אני מתחיל עם התיכון אם יש כזה חברה וכרגע בודקים לנו נלך לזה אם לא נצטרך להוריד אותו, לבוא לפה, לארגן 20 מיליון שקל עכשיו לפרויקט הבא בית ספר נווה נחום, הוא תיכון הוא חייב שיהיה לו אולם, נקודה, בסדר, זה המסר שלנו עכשיו נעדכן אתכם לישיבה הבאה, לא אין שם אולם, אני אומר (לא ברור מדברים ביחד), עכשיו בלי שום קשר פנינו ל... חוץ מזה יש לנו בחנה סנש תכנון מדהים של אולם ספורט בחנה סנש שכולל אלמנטים מסחריים, לשים היום על כל...

דובר: אבל בסוף הקבוצות של צמרות והקבוצות שהיום זה הפער המסיבי, לא יכולים להגיע לחנה סנש.

ניסים גוזלן: לא לא בלי שום קשר, אמרתי תיכון אנחנו תיכון... תיכון (מדברים ביחד) שאלת התיכון זה מאסט, נווה נחום אנחנו מנסים לסגור אותו ולתחום אותו, אם הצלחנו הרווחנו זאת המשימה הראשונה, במקביל נקבל היתר של חנה סנש פנינו למשרד הספורט על חנה סנש לקבל מימון בהקצאה, משרד הספורט היום לא נותן, פעם מה משרד הספורט היה עושה, היה אומר קח 50 אחוז סיוע קח 50 אחוז סיוע אבל הרשויות מה הייתה הבעיה, או שלא היה להם מציינג, או שלקח להן שנים להוציא היתרי בנייה ואז נתקעו תקציבים היה שר שחילק 8-10-15 אולמות והרשויות לא הרימו את הכפפה והתקציב נהיה באוויר ואף אחד לא ניצל כלום, היום מה הם אמרו תביא היתר בנייה כל רשות שתביא היתר בנייה ותראה יכולת תקציבית שהיא משלמת 50 אחוז יכולה לממן אנחנו נממן אותך זאת אומרת את הכסף שלהם הם נותנים לביצוע הם לא נותנים למשהו תיאורטי, שכרגע גם אין היתר וגם הם צודקים על פניו טוב ששינו, עכשיו למי זה טוב לרשות שיש לה היתר לרשות כמונו שיש לה כסף ושרוצה את זה אז לכן אנחנו נקבל את ההיתר בתקציב 26 נשב להם על הווריד ונצא לדרך איתו בלי שום קשר חנה סנש תוך חודש נחזור (לא ברור).

46. תב"ר 1626 – מצלמות LPR ברחבי העיר.

מירי לוי: תב"ר 1626 מצלמות על LPR ברחבי היישוב, 2 מיליון שקל.
 דני אורן: טוב סיימנו את הישיבה הראשונה ברשותכם אנחנו עוברים לישיבה...
 ניסים גוזלן: רגע עוד נקודה עוד נקודה חשובה לא לא לא לפני שאתה מתחיל את התקציב שנייה, יש נקודה אחת שהיא חשובה השבוע הייתה הגרלה במחיר למשתכן, באר יעקב אני אומר עוד הפעם היו לנו 850 יחידות דיור, 50 אחוז קבעו רגע... אז אני אומר רגע, 50 אחוז הלך למילואים וזה היה בכל הארץ ו-50 אחוז אחרים של 400 ומשהו שליש זה היה הקצאה לבאר יעקב, אם זה היה במתכונת הקודמת אז היה לנו על כל ה-840 יחידות דיור, אז אם ה-160 אם ה-450 הקצה 160 יחידות, היינו צריכים להיות במצב של 320 יחידות דיור אבל מכיוון שהחליטו לתת מה שנקרא לתת קדימות ל-50 אחוז למילואים אז זה קצת גרם לעוד 160 מאוכזבים מעבר לעניין, עכשיו אני במשא ומתן אנחנו

במשא ומתן הם משגעים אותנו רמ"י על מתחם 3, אנחנו אני אמרתי להם חד משמעית אם לא תהיה הקצאה בתוך הסכום הזה, בתוך המספר של כ-3,000 יחידות דיור שם אם לא תהיה הקצאה לבני המקום מבחינתנו, אנחנו לא נוציא את השיווק הזה, זאת הזדמנות שלנו זה מופיע בהסכם הגג אבל איפה הבעיה מדינת ישראל ביטלה, לא לא מדינת ישראל ביטלה את מחיר מטרה, אין מחיר מטרה היום כרגע לא משתכן ביטלו מזמן זה נקרא מחיר מטרה, הם ביטלו את מחיר מטרה, אני אמרתי יבוא שר כזה עכשיו הולכים לבחירות בממשלה, אף אחד לא יודע מה יהיה אנחנו לא יודעים מה יהיה אני אמרתי להם אנחנו צריכים לעמוד בהסכם, עם כל הקצאה שנצא אנחנו רוצים לעמוד בשליש נקודה זה מה שאמרתי בני מקום כדי שה-300 ומשהו מאוכזבים שיש היום בעיר אנחנו דואגים להם בראש ובראשונה בהקצאה הזאת, שתדעו מתחם 3 זה הקרב של כולנו כדי שנשנס מותניים, סגור אמרתי, זה העניין, מבחינתנו אני אומר עוד הפעם מבחינתנו הם יצטרכו לעמוד בהסכם של שלישי בני המקום כדי להקצות מ-3,000 שלישי זה 900 דירות, לנו יש היום בערך 300 זוגות צעירים שלא זכו ואנחנו מחויבים להם, בסדר, סגור, אז היה חשוב לי להגיד את זה, תודה.

טוב, סגרנו את ישיבה מספר 16, עוברים.

דני אורן:

-ישיבה נעולה-