

יום חמישי י"ד כסלו תשפ"ו

4 דצמבר 2025

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 3.12.25-

מכרז פומבי מס' 37/25 ביצוע עבודות גמר לבניין החדש

נוכחים :

ראובן חזי- מפקח מנהלת צריפין
עמרי מאירי- יועמ"ש מנהלת צריפין
אלכס אלפרוב – חברה מפקחת- פרו שיא
כפיר פבריק- אדריכל העיר
הדס גלר- מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

משתתפים :

עמוס דלל- ד. ניב בנייה ופיתוח
זבדיאל- חברת יעז חברה לבנייה ופיתוח
שמעון מכלוף- AS PROJECTS
גגולה יוסף- גגולה יוסף בע"מ
שלמה – עמירון קבוצת רם אחזקות בע"מ
אריה- גילמור
ארז בירמן- שיתופית חברה לבנייה
אודי- רום גבס
בן- גתא פיתוח בנייה ושירותים בע"מ
ראזי מחמיד- אניס קבלנות ופיתוח בע"מ
אלכס- הקבלן שמבצע את הבניין, מסיים את כל המפלסים מתחת לקרקע, ומעטפת קומות עליונות. כאשר מעטפת כוללת את העבודות של חיפוי חוץ, חדרי מדרגות ושירותים ציבוריים.
האומדן-מחולק לשני מבנים :
הפרק הראשון מתומחר לפי מחירון דקל בנייה
הפרק השני אומדנים של היועצים
נדרש לתת הנחה אחת על שני הפרקים.

דגשים :

- הקבלן הראשי עתיד לסיים את העבודה בסוף פברואר (לערך) כולל כניסה לחניון.
- הקבלן הראשי נשאר בשטח עם מנהל עבודה מטעמו.

- הקבלן שיזכה יהיה תחת פיקוח הקבלן הראשי, ולא יוגדר כקבלן ראשי, אך נדרש להביא את כל המסמכים על מנת לקבל אישור אכלוס. אחריות טופס 4+5-באחריות הקבלן הראשי, אך האחריות של הקבלן הזוכה היא להעביר את כל הטפסים על מנת שיוכל לקבל אישור אכלוס.
 - מחשבונות הקבלן הזוכה ירדו 5% לטובת עלויות של הקבלן הראשי.
 - עדיפות תינתן לקבלנים אשר יודעים לבצע עבודות גמר.
 - במהלך העבודות תתיכן כניסת ספקים שונים של העירייה, כדוגמת ריהוט, מולטימדיה וכו'.
 - ביטוחים ובטיחות באחריות הקבלן הראשי מבלי לגרוע מהאחריות של המציע לערוך את כל הביטוחים הדרושים בהתאם להוראות המכרז.
 - באחריות הקבלן הזוכה לבצע חלוקה פנימית למשרדים, מטבחונים וכו'.
- כפיר- תשומת לב המציעים לעמידה בזמנים, איכות העבודה, וצוותי עבודה מלאים.
- עמרי- תשומת לב המשתתפים למועדים, לנוסח הערבות, יש לצרף את הפרוטוקול כחלק ממסמכי המכרז.
- הערה : סיור הקבלנים החל בבניין העירייה הנוכחי, וכלל סיור בבניין העירייה החדש.