



קידום ורישוי עסקים שילוט ופרסום

מחלקת רישוי עסקים ושילוט

תאריך: 22.02.2017.

אמות מידה להענקת רישיונות לפרסום שילוט בתחום המועצה

בהתאם לסעיף 9 לחוק עזר לבאר יעקב (שילוט), התשס"ו- 2006 (להלן - "חוק העזר") ולאישור מליאת המועצה מיום 8.2.17 להלן הקריטריונים להצבת שילוט בתחום המועצה:

מטרת ההנחיות:

1. להגן על הציבור על-ידי קביעת כללי ביטחון ובטיחות בהקמת ובאחזקת השילוט;
2. לשמור על סדר ועל חזות נאה ואסתטית של המועצה;
3. לקבוע קריטריונים אחידים להצבת שילוט במועצה;

הצבת שלטים במקום ציבורי

בהתאם לסעיף 10 לחוק העזר, לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט, אשר מתפרסם במקום ציבורי, אך לא על גבי מיתקן או לוח פרסום עירוני. בהתאם לכך -

- 1) לא יותרו שלטים במקום ציבורי, אלא בדרך של מכרז פומבי (במסגרתו ייקבעו הכמות, הפיזור, המפרט הטכני של מתקני הפרסום וכולי), או על-גבי מתקני פרסום עירוניים (לוחות מודעות), בהתאם לרישיון ולהנחיות המועצה, ובכפוף לכל דין.
- 2) שלטים שהוצבו ו/או מוצבים במקום ציבורי, יוסרו על-ידי מחזיקיהם או באמצעות המועצה, תוך חיוב המחזיק בהודעות תשלום קנס ו/או בהוצאות ההסרה.

הצבת שלטים בעסק או בבית מסחר

כללים מנחים לעיצוב והתקנת שילוט

- 1) לכל עסק יותר שלט אחד בלבד בחזית המבנה, אלא אם כן העסק בבניין פינתי או בעל יותר מ-2 צלעות הפונות לחזית הרחוב, שאז יותר שלט נוסף בפינה האחרת או בכל צלע של הבניין.
- 2) ממדי השלט יותאמו לממדי המקום המיועד לשילוט – מעל העסק וברוחב העסק בלבד ולא יחרוג מרוחב העסק.
- 3) השלטים יעוצבו ע"י בעל מקצוע בתחום הגרפיקה ויבוצעו מחומרים עמידים בפני פגעי מזג אוויר. רכיבים ממתכת, למעט אלומיניום ומתכות אל-חלד, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבעים המגנים מפני קורוזיה.
- 4) השלט המוצע ישתלב באופי השילוט בבניין עליו הוא ממוקם, בבניינים הגובלים ברחוב, מבחינת מיקום, גובה, צורה, גודל, חומר, הארה, צורת האותיות, הכתב, הצבע ומכל בחינה ויזואלית אחרת. במקרה של מרכז מסחרי, תידרש אחידות בשילוט.
- 5) הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך, לעוברים ושבים או לעסקים שכנים.
- 6) השלט יהיה צמוד לבניין בו נמצא העסק או למעקה בנוי.
- 7) כל שלט, המחובר לרשת החשמל, מחויב באישור חשמלאי מוסמך בדבר תקינות המתקן.
- 8) שלט מואר יהיה מצויד במפסק פחת והמערכת המספקת חשמל לשלט תהיה מוסתרת. מערכת תאורת השלט תעבור בקורת תקופתית **כל 3 שנים** של חשמלאי מוסמך, שימסור אישור לתקינות המתקן החשמלי ולאחריות לבעל השלט. יותר שימוש בגופי תאורה מעוצבים ע"ג זרועות, בכפוף לאישור ועדת השילוט.
- 9) תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור.
- 10) שלטים המחייבים התקנה על גבי קונסטרוקציות, ביצוע חפירות ו/או עבודות בניה וכיו"ב - יצורף לבקשה היתר בניה מהועדה המקומית ואישור מהנדס קונסטרוקציה, מחויב בבדיקה ואישור **כל 5 שנים**.

פירוט על-פי סוגי שלטים :

שילוט/מודעה על חלון ראויה הפונה לרשות הרבים

(1) בכפוף לקבלת רישיון כדון, תותר הצבת שילוט מאחורי חלון הראווה של בית העסק או הדבקת מודעה על צידו הפנימי, בתנאי שאינם גורעים משקיפות החלון במידה העולה על הנדרש.

(2) מקום בו לא קיים שלט המפרסם את בית העסק – תיחשב מודעה שהודבקה כאמור לעיל, כשלט הטעון רישיון כדון, לעניין תשלום האגרות בגינו.

שלט ניצב



(1) שלט ניצב הינו שלט המותקן בניצב לחזית המבנה.

(2) ניתן להציב שלט ניצב בקומת הקרקע של המבנה ובמידה והמרחק בין החזית לחזית המבנה שמעבר לרחוב אינו עולה על 8 מ' ורק באזורים מותרים*.

(3) ניתן להציב שלט ניצב אחד בלבד לכל בית עסק.

(4) על השלט להיות דו צדדי.

(5) שטח השלט לא יעלה על 1 מ"ר ולא יבלוט יותר מ- 1 מ' מקיר החזית.

(6) מרחק הנקודה הנמוכה ביותר בשלט לא יפחת מ- 2.40 מ' מפני המדרכה.

7) במקרה בו קיים שלט שטוח בחזית בית העסק, גובה השלט הניצב יהיה זהה לגובה השלט השטוח.

8) ניתן להאיר שלט ניצב בתאורה פנימית בלבד.

9) במתחם או אזור מיוחד יתוכנן השלט על פי תכנית מפורטת לכל האזור.

10) שלט ניצב יאושר רק בתנאי שעישוב השלט ישתלב באופי הבניין והאזור. רישיון לשלט ניצב יינתן לאחר בחינה של מקטע הרחוב בו מבוקש השילוט.

11) במבנה בו מותקן קרניז הצללה, לא יחרוג השלט הניצב, מעבר לקצה הקרניז.

12) אזורים מותרים ייקבעו מעת לעת ע"י וועדת השילוט.

13) בכפוף להוצאת היתר בניה ע"פ דין, ככל ונדרש.

שילוט בתי עסק עורפיים או בקומות עליונות



1) השילוט בבתי עסק עורפיים, או בעסקים בקומות עליונות, יהיה בצורת לוח מרוכז לצד הכניסה למבנה.

- (2) במקרה הצורך תותר הצבת שני לוחות זהים משני צידי הכניסה למבנה.
- (3) במקרים מיוחדים על פי שיקול דעת הוועדה, יותר שילוט לחנויות או עסקים עורפיים, או בקומות העליונות על גבי החזית הקדמית.
- (4) בכפוף להוצאת היתר בניה ע"פ דין, ככל הנדרש.

שלטי גג



- (1) שילוט גג הינו שילוט המותקן על גג המבנה ונחשב כשילוט מיוחד הטעון אישור וועדת שילוט.
- (2) שילוט גג יאושר רק באזורי תעשייה / מסחר. לא יאושרו שלטי גג בשכונות מגורים ו/או על בניינים המשמשים למגורים.
- (3) שילוט גג יאושר רק במקרים בהם שילוט הגג, מידותיו, טיבו וסוגו משתלבים במבנה עליו הוא מוקם.
- (4) פתרון השילוט על הגג יהיה אחיד וכולל לכל חזית המבנה.
- (5) שילוט גג כרוך בקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה וכן טעון הסכמת בעלים.

6) כל שלט גג המותקן על קונסטרוקציה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה לגבי בטיחות המתקן, יציבות השלט, ביסוסו, ועיגונו לבניין.

7) לבקשה יצורף שרטוט מפורט של מתקן הקונסטרוקציה מכל הכיוונים בציון חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.

8) לא תותר התקנת שילוט גג על מבנים לשימור, או בניינים בעלי איכויות אדריכליות.

9) לא תותר התקנת שילוט גג המסתיר מראה או נוף, או הגורם הפרעה לתושבים.

10) וועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט גג בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.

11) וועדת השילוט רשאית לפסול בקשה לשילוט גג, לאשרו בתנאים או לתקופה מוגבלת על פי שיקול דעתה.

12) שילוט גג לא יעלה על 75% מאורך החזית ולא יותקן במרחק פחות מ- 1 מ' מקצה החזית.

13) השלט יוצב במקביל למישור חזית המבנה.

14) לא תותר הצבת שלט מעל שלט.

15) השלטים יהיו מותאמים למידות חזית המבנה ויוצבו ברצף אחיד ובגובה זהה לכל חזיתות המבנה.

16) מקור הארת השלט יותקן בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, לא ייראה ולא יסנוור את העוברים בדרך.

17) תמיכות השלט לא יבלטו מעבר לקצות השלט ויהיו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר.

18) גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה הצבת שלט דו צדדי.

מידות מרביות (גובה) :

במבנה בן עד 2 קומות - עד 1.20 מ'

במבנה בן 3 קומות - עד 1.80 מ'

שלטי מעקות מבנים



- 1) שילוט מעקות הינו שילוט המותקן על הקצה העליון של קיר החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
- 2) שילוט גג ומעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר. כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
- 3) כל שלט יהיה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה לגבי בטיחות המתקן, ביסוסו ועיגונו לבניין.
- 4) לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
- 5) שילוט מעקות יאושר רק באזורי מסחר ותעשייה ולא על בנייני מגורים.
- 6) שילוט מעקות יאושר רק במקרים בהם שילוט הגג, מידותיו, טיבו וסוגו משתלבים במבנה עליו הוא מוקם.
- 7) וועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט מעקה בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.

שילוט זמני

- 1) שלט זמני הוא שלט הנדרש לזמן קצוב, למשל בעת שהעסק נפתח, מבצע מכירות מיוחד וכו'..

- (2) השלט יהיה עשוי מחומרים עמידים ככל הניתן, דוגמת ברזנט, שמשונית, או יריעות מחוזקות אחרות.
- (3) השלט ייוצר על ידי בעל מקצוע מיומן.
- (4) השלט יותקן במיקום שאינו מפריע לתנועת העוברים ושבים, אינו יוצר מפגע בטיחותי ואינו חוסם פתחי חירום או פתחים כלשהם.
- (5) לא תותר הצבת שלט זמני לתקופת זמן העולה על 90 ימים, אלא באישור מיוחד ומראש.
- (6) שלט ארעי לא יהיה מואר בתאורה.
- (7) השילוט הזמני לא יחרוג ממידות החזית.
- (8) השילוט הזמני לא יוצב על עמודי בניין.
- (9) בעל השלט אחראי על הסרתו בתום התקופה.
- (10) על הבקשה להצבת שילוט זמני לכלול את המיקום המיועד לשלט זמני, בהינתן השילוט הקיים.
- (11) לשיקול דעת וועדת השילוט לתת הנחיות באשר למיקום ומידות השילוט הזמני.
- (12) סך כל השלטים הזמניים והקבועים כאחד לא יעלה על 50% משטח חזית בית העסק.
- * בכפוף להוצאת היתר בניה ע"פ דין, ככל הנדרש.

שילוט על גבי סוככים



- (1) ניתן להתקין שלט על סוכך בבית עסק שאין בו גגון, בתנאי שישימש כשלט עבור בית העסק.

- 2) התקנת הסוכך, עיצובו וצורת השילוט המותקנת עליו תובא לאישור וועדת שילוט ויהיו מותנים בקבלת היתר בניה, ע"פ דין, ככל שיידרש.
- 3) ככל שבאותה חזית קיימים סוככים אחרים, יהיה הסוכך תואם להם במידותיו ובצורתו.
- 4) שם או סמל בית העסק יופיע רק על חזית הסוכך האנכית או בצידי הסוכך.
- 5) שם או סמל בית העסק לא יכסה למעלה מ- 50% משטח חזית הסוכך.
- 6) גובה תחתית הסוכך לא יקטן מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
- 7) הסוכך לא יהיה מואר מבחוץ.
- 8) בעל העסק ימסור התחייבות ואחריות ליציבות הסוכך, התקנתו ואחזקתו באופן בטיחותי.
- 9) מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידים ובלתי דליקים העומדים בתקן ותחובר לקיר באופן שימנע נפילה או קריסה בכל תנאי מזג אוויר.
- 10) לבקשה לרישיון יצורפו תצלומי המבנה והעסק ופרטי השלט המבוקש על גבי הסוכך.
- 11) לא תותר כתיבה או ציור על הסוכך פרט למתואר בבקשה.

*בכפוף להוצאת היתר בניה ע"פ דין, ככל הנדרש.

שלט אלקטרוני/דיגיטלי

- 1) שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הסרטה, הקרנה או בדרך של תמונות, תכנים או מצגים מתחלפים.
- 2) לא יינתן רישיון לשילוט אלקטרוני, אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת והשילוט עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך, כולל אישור בכתב על כך.
- 3) ניתן להתקין בחזית בית העסק שלט אלקטרוני.
- 4) השלט לא יהווה הפרעה או מטרד לתושבי הסביבה, להולכי רגל או לנהגים.
- 5) השלט האלקטרוני לא יכסה בשטחו מעל 33% משטח חזית בית העסק, לכל חזית בנפרד.
- 6) השלט יהיה מצויד בעמעם למניעת סנוור.
- 7) השלט יותקן מצידו הפנימי של חלון הראווה.
- 8) בית עסק המתקין שלט אלקטרוני בחזיתו, יסיר את כל השלטים האחרים מאותה החזית.

9) שלט אלקטרוני לא יאושר על בית מגורים או על בניין מגורים.

שילוט באתרי בניה

- 1) כל שלט באתר בניה מחייב אישור ועדת שילוט.
 - 2) על גדר אתר בניה תותר הצבת שילוט טכני, המאושר כחלק מהיתר הבניה, באישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשר יפרסם את אתר הבניה ו/או את בעלי המקצוע העובדים באתר הבניה, בגודל אשר לא יעלה על 6 מ"ר.
 - 3) תאושר הצבת שילוט המחויב מתוקף חוקי התכנון והבניה, כדוגמת, רישיון הקבלן, אזהרה על קיום הבניה וכו', בגודל אשר לא יעלה על 1 מ"ר.
 - 4) הנחיות עיצוב לשילוט על גבי גדרות של אתרי בניה :
 1. המועצה תתיר הצבת שילוט שאורכו הכולל מהווה עד 50 אחוז מאורך הגדר, כשמדידת אורך השלטים אל מול אורך הגדר תיעשה לגבי כל פאת גדר בנפרד .
יש להציב השילוט בצמוד לפני הגדר.
 2. מידות השלטים תהיינה זהות זו לזו.
 3. ניתן יהיה לרכז את השלטים בקטע אחד של הגדר, או להציגם במרווחים קבועים ואחידים.
 4. מידות השלטים יהיו 3x4מ' או 6x2מ' ויוצבו כך שבסיסם התחתון יהיה בגובה של עד 1 מ' מפני הקרקע.
 5. השלט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.
 6. שלט המפרסם את מציג המודעה לא יעלה על מידות של 50x50 ס"מ.
 7. שילוט המפרט את שמות המתכננים והמבצעים באתר, וכן שלטי הקבלן וכל שלט אחר הקשור בבניה, ירוכזו בשלט אחד במידות עד 4x4מ' ובמיקום של עד 1 מ' מהקרקע.
- 5) הנחיות עיצוב לשילוט על גבי פיגומים :

1. שילוט בד/רשת יאושר אך ורק במסגרת היתרי בניה או שיפוץ.
2. לא יותר פרסום בחריגה או שינוי קווי המתאר של המבנה (קונטור הבנין).
3. במקרה בו מתבצע שיפוץ של רחוב יש לעגן הקונסטרוקציה של הפיגומים בתלייה מגג המבנה ללא עמודים במדרכת הרחוב.

4. השילוט יהיה מחומרים חזקים, המיועדים לשימוש המוצע, עמידים בפגעי מזג אוויר ובלתי דליקים.
5. השילוט יהיה ישר ומתוח ויעוגן לבנין בחיזוקים שיאפשרו הסרת השלוט מבלי לפגוע בחזית המבנה.
6. במידה והשלט יהיה מואר תיבדק מערכת החשמל, עפ"י הוראות הנחיות הכלליות (ראה שילוט פרסום (פרסום חוצות).
7. תותר חריגה בגובה השילוט עד 1 מ' מעל הקצה העליון של חזית המבנה עליה מוצב השילוט.

6) בתקופת הרישיון לשילוט:

1. במבנים שיעודם אינו מגורים ועדת השילוט רשאית להאריך לשנה נוספת (הארכה אחת) אם טרם הסתיימו עבודות השיפוץ בכפוף להארכת תוקף היתר השיפוץ.
2. במסגרת היתר בניה עד שנה עם אופציה להארכה עד שנה נוספת.
3. במסגרת היתר בניה להריסת מבנה יאושר שילוט לתקופה של עד שנה אחת בלבד.

שילוט בעלי מקצועות חופשיים (משרדים)



- 1) כל בעלי המשרדים במבנה ירכזו את שלטיהם ביחידה פרסומית אחת, אשר תוצב בקומת הקרקע ותותקן על קיר המבנה.
- 2) במקומות בהם לא ניתן להציב השילוט על קיר, תותר הצבת השילוט במסגרת מעוצבת במתקן עצמאי שאינו צמוד לבניין.
- 3) כל בעל משרד יפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 40 X 25 ס"מ לכל היותר.
- 4) כל יחידות השילוט בבניין יהיו במימדים, צורה וכיתוב אחידים וירוכזו במסגרת משותפת.
- 5) הלוחיות והמסגרת יהיו ממתכת לא מחלידה.
- 6) השילוט המבוקש ישתלב בהנחיות הכלליות לעיצוב.

הצבת שלטים בנכס למגורים



- (1) בבתי מגורים פרטיים תותר הצבת שלט אחד בגודל של עד 0.5×0.5 מ"ר.
- (2) השילוט יוצב על קיר או חומת הבית, ללא מתקן עצמאי.
- (3) על השילוט להשתלב בחזית הפונה אל הרחוב.
- (4) על השילוט לא לחרוג מקווי המתאר של החזית.
- (5) הלוחית והמסגרת יהיו מחומרים עמידים שאינם מחלידים.
- (6) השלט יותקן בצורה המשתלבת בגדר ולא יחרוג מהקצה העליון של הגדר.
- (7) לא יאושר שלט מאיר בבית פרטי.
- (8) בבית משותף יש לקבל הסכמת בעלי הנכס ו/או נציגות הבית המשותף במידה ואין הסכמה, השלט לא יעלה על גודל של 0.3 מ"ר \times 0.6 מ"ר.

שילוט בגני ילדים



- (9) שילוט גני ילדים בבית פרטי יותר שלט אחד בגודל של עד 1.20×1 מ', עשוי חומרים עמידים שאינם מחלידים. השלט יותקן בצורה המשתלבת בגדר, לא יחרוג מהקצה העליון של הגדר הקיימת.
- (10) לא יאושר שלט מואר או חשמלי.
- (11) בעל העסק יידרש להציג בפני המועצה אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אישור שימוש חורג לגן ילדים.
- (12) נדרש אישור מהנדס בניין לעניין חוזק ויציבות השילוט והגדר.

13) בבית משותף יש לקבל הסכמת בעלי הנכס ו/או נציגות הבית המשותף במידה ואין הסכמה, השלט לא יעלה על גודל של 0.3 מ"ר X 0.6 מ"ר.

שילוט בנכס למגורים (ללא בינוי)

14) לא תותר הצבת שילוט בתוך המגרש, למעט על גבי גדר כאמור ובהתאם לאמות המידה בס"ק 1-8 דלעיל. ד