

בעלי נכסים במרקם הוותיק של באר יעקב!  
הנכם מוזמנים ומוזמנות להשתתף בכנס שיתוף ציבור לפני הפקדת תכנית  
התחדשות עירונית במתחם הוותיק של באר יעקב.

## במתנ"ס באר יעקב, רחוב הרב עוזיאל 13

יום ראשון | 18/1/2026 | כ"ט בטבת התשפ"ו  
18:00-20:00 20:00-22:00

בעלי הנכסים במתחמים המסומנים  
בתכלת במפה בשקף הבא מוזמנים למפגש  
בתאריך זה בין השעות 18:00-20:00

בעלי הנכסים במתחמים המסומנים בורוד  
במפה בשקף הבא מוזמנים למפגש  
בתאריך זה בין השעות 20:00-22:00

יום רביעי | 21/1/2026 | ג' בשבט התשפ"ו  
18:00-21:00

בעלי הנכסים במתחמים הכתומים במפה  
בשקף הבא מוזמנים למפגש בתאריך השני

לפרטים נוספים מוזמנים לפנות למנהלת להתחדשות עירונית באר יעקב

050-5458509, 08-9785482

הזמנה לכנס שיתוף ציבור



## כנס | 18/01/2026 | מפגש 1 (18:00-20:00)

### גוש 3831

164, 157-156, 154, 131, 129, 121, 119, 115-111, 107-104, 101-100, 61-56

### גוש 3832

,175, 171, 143-142, 135, 121-119, 115, 113, 99-82, 78-77, 70-55, 45-44, 39-38  
220-215, 213, 207-206, 204, 192-191, 183-180

## כנס | 18/01/2026 | מפגש 2 (20:00-22:00)

### גוש 3832

חלקות 166-162

### גוש 3831

חלקות 79-77  
חלקות 92, 85-81

## כנס | 21/01/2026 | 18:00-21:00

### גוש 3831

128-125 | 123-122 | 110-108 | 103-101 | 93-92 | 90-87 | 85-80 | 76 | 74 | 71 | 66-65 | 63  
168 | 166-158 | 155 | 151 | 146-144 | 142 | 140-138 | 134

### גוש 3832

| 132 | 129 | 127-123 | 117 | 111-100 | 81-79 | 76-71 | 54-47 | 43-40  
| 195-193 | 190-184 | 177 | 175-174 | 146-144 | 141-139 | 136-135  
237-221 | 212-209 | 205 | 203-199 | 197

### גוש 4537

30 | 21-19 | 17

### גוש 4544

40-38 | 36-35 | 31-2

### גוש 3834

67-66 | 64 | 38

## 18/01/2026 | מפגש ראשון | 18:00-20:00 | מתחמים מסומנים בתכלת

18:15-18:00 | התכנסות

18:25-18:15 | דברי ברכה

ניסים גוזלן - ראש העיר באר יעקב

כפיר פבריק - אדריכל העיר

עו"ד לימור עמית - ראש המנהלת להתחדשות עירונית, באר יעקב

18:35-18:25 | הסבר על מהלך הערב וקידום התכנית

הצגת ציר זמן לאישור התכנית ושיתוף הציבור + שאלות שיקבלו מענה הערב

עינת ליברמן אוזן - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון

19:30-18:35 | הצגת עקרונות התכנון ועיקרי התכנית + חלוקה למתחמים ומנגנוני מימוש זכויות

אדריכל עמוס ברנדייס - ראש צוות התכנון

מתכנן ערים אדם וטנברג - מרכז צוות התכנון

19:50-19:30 | שאלות ותשובות

אדריכל עמוס ברנדייס | אדם וטנברג | כפיר פבריק | עו"ד לימור עמית

20:00-19:50 | סיכום

עינת ליברמן אוזן - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון

**18/01/2026 | מפגש ראשון | 20:00-22:00 | מתחמים מסומנים בוורוד**

**20:10-20:00 | התכנסות**

**20:25-20:10 | דברי ברכה**

ניסים גוזלן - ראש העיר באר יעקב

כפיר פבריק - אדריכל העיר

עו"ד לימור עמית - ראש המנהלת להתחדשות עירונית, באר יעקב

**20:25-20:35 | הסבר על מהלך הערב וקידום התכנית**

הצגת ציר זמן לאישור התכנית ושיתוף הציבור + שאלות שיקבלו מענה הערב

עינת ליברמן אוזן - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון

**20:35-21:30 | הצגת עקרונות התכנון ועיקרי התכנית + חלוקה למתחמים ומנגנוני מימוש זכויות**

אדריכל עמוס ברנדייס - ראש צוות התכנון

מתכנן ערים אדם וטנברג - מרכז צוות התכנון

**21:30-21:50 | שאלות ותשובות**

אדריכל עמוס ברנדייס | אדם וטנברג | כפיר פבריק | עו"ד לימור עמית

**21:50-22:00 | סיכום**

עינת ליברמן אוזן - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון

## מתחמים מסומנים בכתום | 21/1/2026

**18:00-18:15 | התכנסות ודברי ברכה**

ניסים גוזלן - ראש העיר באר יעקב

כפיר פבריק - אדריכל העיר

עו"ד לימור עמית - ראש המנהלת להתחדשות עירונית, באר יעקב

**18:15-18:30 | הסבר על מהלך הערב וקידום התוכנית**

עינת ליברמן אזולאי - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון

• הצגת ציר זמן לאישור התוכנית ושיתוף הציבור

• שאלות שיקבלו מענה הערב

**18:30-18:50 | הצגת עקרונות התכנון ועיקרי התוכנית**

אדריכל עמוס ברנדייס - ראש צוות התכנון

מתכנן ערים אדם וטנברג - מרכז צוות התכנון

**18:50-19:20 | הצגת החלוקה למתחמים והמנגנונים למימוש זכויות הבניה לאחר אישור התוכנית**

אדריכל עמוס ברנדייס - ראש צוות התכנון

מתכנן ערים אדם וטנברג - מרכז צוות התכנון

**19:20-20:20 | שאלות ותשובות**

אדריכל עמוס ברנדייס - ראש צוות התכנון

מתכנן ערים אדם וטנברג - מרכז צוות התכנון

כפיר פבריק - אדריכל העיר

עו"ד לימור עמית - ראש המנהלת להתחדשות עירונית, באר יעקב

**20:20-20:30 | סיכום**

עינת ליברמן אזולאי - יועצת שיתוף ציבור של צוות התכנון