

**מכרז פומבי מס' 1/26 השכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בבאר יעקב**  
**מסמך הבהרות מספר 3 – מענה לשאלות הבהרה**

עיריית באר יעקב (להלן- העירייה) מתכבדת בזה ליתן הבהרות במענה לשאלות שנשאלו לגבי תנאי המכרז שבנדון.

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. להלן התייחסות העירייה לשאלה שהתקבלה להליך שבנדון:

#	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	5	ב.3	"מתקני החצר יפורקו על ידי העירייה." האם המתקנים יפורקו ?	בסיוור עלה שיהיה בעייתי לפרק את מתקני החצר ולכן העירייה תדאג לגדר ולהפריד אותם באופן שלא יהווה סיכון לילדי המעונות.
2.	5		"המצב הפיסי של המבנה הינו מעולה, לצורך מטרת השימוש המבוקש בנכס. המבנה נבנה בשנת 2025." האם יש אחריות קבלן למבנה?	יש אחריות שנת בדק לשנה עד ליום 31.8.26
3.	6	1.4 1.4	"הזוכה יוכל לבצע התאמות ושיפורים במבנה..." "על הזוכה חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס" האם ניתן לעשות בנייה קלה? קירות גבס? חלוקה אחרת של המבנה, מבלי לפגוע בתשתיות. הקמה של מצלמת גם יכולה לפגוע בתשתית	רק בתיאום מראש עם העירייה וככל שמדובר ב"תיקונים קלים".

<p>העירייה תדאג להפרדה</p>	<p>4.4 "מובהר, כי במבנה יופעלו גני ילדים עירוניים במהלך ההתקשרות. העירייה תהא אחראית לדאוג להסדרים נאותים להפרדה בין המסגרות והחצרות בתיאום עם הזוכה." האם תהיה כניסה נפרדת? שעות הפעילות שונות מהמעון לגן איך זה יסודר</p>	<p>ט.4</p>	<p>4 6 תאריך: 09.08.2017</p>	<p>4</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>22 "יובהר כי במסגרת הצעתו, המציע לוקח בחשבון כי ככל שיזכה, יידרש לשלם לעירייה <b>דמי שכירות בסך של 7,500 ₪</b> + מע"מ לחודש בגין שכירות כל מעון יום בנכס (בנכס כעת 2 מעונות)" דמי שכירות בסך של 15,000 ₪ + מע"מ לחודש בגין שכירות 2 מעונות יום בנכס. השכירות אינו פרופורציונלית למספר הילדים וסכום הגבייה. במכרז הקודם (מעון ברחוב ליכטנשטיין) השכירות הייתה 5,000 ₪ כולל מע"מ לכיתה בדיוק לפי אותה פרוגרמה.</p>	<p>22</p>	<p>8</p>	<p>5</p>
<p>יהיה ניתן לגבות בנפרד עור חוגים עד 100 ₪ נוסף בחודש תשלום על שעות עבודה נוספות עד 250 שקל לשעה תשלום בגין ביטוח תאונות אישית בהתאם למחירון משכ"ל תשלום בגין דמי הרשמה עד 150 ₪ המחירים (למעט מחירון משכ"ל) יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן (מדד בסיס – המדד האחרון הידוע במועד תחילת הפעלת המעון).</p>	<p>23 יובהר כי במסגרת הצעתו, המציע לוקח בחשבון כי ככל שיזכה, יוכל לגבות שכר לימוד <b>מקסימלי של 3,000 ₪</b> כולל מע"מ לתלמיד/ה לחודש לימודים. האם זה כולל: <b>חוגים</b> "במעון סמל יש גבייה בנפרד עבור חוגים" <b>שעות נוספות</b> "שעות הפעילות הרגילות הן לרוב עד 16:00. מעונות המפעילים "מועדונית" עד השעה 16:30 או 17:00 רשאים לגבות תשלום נוסף עבור חצי השעה/שעה הנוספת" המחיר המקובל להארכה של חצי שעה נע סביב <b>100-150 ש"ח לחודש</b>. <b>ביטוח</b> "במעון סמל ביטוח תאונות אישיות: תשלום שנתי חובה עבור כל ילד, שגובהו נקבע בחוזר מנכ"ל (לרוב כמה עשרות שקלים בשנה)." <b>דמי רישום</b> במעון סמל אפשר לגבות: <b>דמי רישום</b> סכום חד-פעמי של <b>170</b></p>	<p>23</p>	<p>8</p>	<p>6</p>

	<p>ש"ח עבור כל ילד (נכון לשנת תשפ"ו).</p> <p>במידה וכן המחיר נמוך. גם בתמ"ת גובים בנפרד עבור חוגים, ביטוח ורישום ושעה נוספת.</p>			
<p>אכן כן כל התשלומים השוטפים יהיו על המפעיל</p>	<p>"למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דמי השכירות, אינם כוללים תשלומים שוטפים החלים על מבנה מעון היום לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא חל עליהם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר החל על מחזיק בנכס, אותם ידרש הזוכה לשלם כסדרם, בנוסף לדמי השכירות החודשיים."</p>	26	9	7.
<p>תחילת פעילות – 1.9.26 יימסר למפעילים להכנה קודם לכן</p>	<p>תאריך כניסה למעון ?</p>			8.
<p>הנושא ייבחן בהתאם לביקוש שיהיה מבחינת גילאי הנרשמים. ככל שתידרש תינוקיה, וזה לא יפגע בגילאים האחרים, הדבר יתאפשר.</p>	<p>"על הזוכה להפעיל 2 כיתות מעון מגיל 15 חודשים" – במידה ויהיה ביקוש מצד ההורים להפעלת כיתת תינוקיה עד גיל 15 חודשים האם הדבר יתאפשר? במידה והתשובה חיובית – האם גובה שכ"ל בכיתה זו יהיה גבוה יותר בהתאם ליחס התקינה לשכבת גיל זו?</p>	א3	4	9.
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>"המציע ככל שיזכה יוכל לגבות שכ"ל מקסימלי של 3,000 ₪" – מבוקש לתת תוספת למציע שאינו מלכ"ר עקב עלות המע"מ ואי שוויון מול מציע מלכ"ר וכמקובל בשכ"ל במעונות מסובסדים</p>	23	8	10.
<p>החייב בארנונה והפטור הוא ע"פ דין ככל ויש זכאות לפטור העניין יבחן בהתאם.</p>	<p>"דמי השכירות אינם כוללים ארנונה ככל שתחול על פי דין" – על פי התקנות מעון יום בעל רישיון משרד החינוך ושחל עליו שכ"ל מירבי לא יחוייב בתשלום ארנונה, לכאורה המעון נשוא המכרז עומד בשני הקריטריונים. הנושא חשוב כי ככל ואכן תחול ארנונה יחד עם שכירות יחסית גבוה סביר להניח שיהיה מדובר בהפעלה הפסדית</p>	26	9	11.

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי ההליך.**