

## תקציר הנחות ארנונה לשנת 2026

### הגדרות

1. מחזיק – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ( סעיף 1 לפקודת העיריות), ולמעט דייר משנה (סעיף 269 לפקודת העיריות)
2. בעל-לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין שבזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

### תנאים כלליים לקבלת הנחה

1. מבקש הבקשה להנחה חייב להיות רשום כמחזיק בנכס בספרי העירייה.
2. מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין של הרשות בה הוא מבקש הבקשה, לחליפין אם המבקש אינו רשום במרשם האוכלוסין ברשות בה הנו מבקש, עליו להמציא אישור מהרשות בה הנו רשום על כך שאינו מקבל הנחה במקום רישומו.
3. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה יותר מהן.
4. המחזיק בשני נכסים או יותר, יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד.
5. המחזיק בנכס רק בחלקה של שנת הכספים, יקבל הנחה רק בעבור אותם חודשים שהחזיק/מחזיק בנכס.
6. מחזיק שקיבל הנחה ולא פרע מלוא חובו בארנונה עד תום שנת הכספים, תבוטל הנחתו.

הערה: בכל סתירה בין האמור לעיל ולהלן אל מול תקנות ההנחה מארנונה – יש להתנהל עפ"י התקנות.

### הנחות לאזרח ותיק

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
סעיף 1 לחוק האזרחים הוותיקים תקנות ההנחות סעי' א (1)(א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות: זקנה שארים תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה	25% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	<b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי  לא מותנה במבחן הכנסה

<p><b>אזרח ותיק</b> מותנה במבחן הכנסה</p>	<p>אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן 1989.</p>	<p>30% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר.</p>	<p>אישור על הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע במשק ליחיד או זוג 150% מהשכר הממוצע</p>	<p>סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים</p>
<p>ניתנה לאזרח ותיק הנחה לפי מבחן הכנסה, תמשיך להינתן לו ההנחה לגבי אותה דירה המשמשת למגוריו, באופן אוטומטי, בלא שיידרש להגיש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה, בקשה או הודעה למתן ההנחה.</p> <p>- חידוש ההנחה האוטומטי יימשך עד תום שלוש השנים הקלנדריות שלאחר השנה שבמהלכה ניתנה לו ההנחה בארנונה, או עד הגיעו לגיל 70, לפי המוקדם.</p> <p>- לשם המשך חידוש הנחה אוטומטי לאחר תום תקופת החידוש האוטומטי, יגיש האזרח הוותיק לרשות המקומית הודעה לפי סעיף קטן (ג)5), ואם נמצא זכאי להנחה בארנונה – יימשך חידוש ההנחה האוטומטי לתקופה נוספת.</p>				
<p><b>סוג ההנחה</b></p>	<p><b>הזכאים להנחה</b></p>	<p><b>שיעור הנחה המרבי</b></p>	<p><b>מסמכים נדרשים/מבחן</b></p>	<p><b>מקור החקיקה</b></p>
<p><b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי ובנוסף מקבל גמלת הבטחת הכנסה.</p>	<p>תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.</p>	<p>100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר</p>	<p>אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת הקצבאות זקנה, שארים, תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה ואישור על גמלת הבטחת הכנסה</p>	<p>סעי' א (1) (ב) לתקנות סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים</p>
<p><b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבת זקנה לנכה</p>	<p>אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, וסעיף 1 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה).</p>	<p>100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר</p>	<p>אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות לפי סעיף 251.</p>	<p>סעי' א (1) (ב) לתקנות, סעי' 13(א)(א) לחוק האזרחים הוותיקים</p>

**הנחות בגין נכות**

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף (א)(2)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבות נכות ודרגת אי כושר השתכרות	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	<u>נכה</u> הזכאי לקצבה חודשית מלאה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(2)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 5% ומעלה על פי סעיף 127' לחוק הביטוח הלאומי	<u>נכה</u> אשר טרם קבלת קצבות הזקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(3)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממס הכנסה	הנחה שאינה עולה על 40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כדן היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלו קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	<u>נכה רפואי</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(א)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959 (נוסח משולב)	<u>נכה לפי חוק הנכים</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ג)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<u>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</u>

## הנחות אסירי ציון ונרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים

### תנאים כלליים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות - ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבע – ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (א)	אישור המוסד לביטוח לאומי ממשרד הקליטה	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרו מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם תשנ"ב 1992.	<b><u>אסיר ציון וכן משפחת הרו מלכות</u></b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ב)	אישור ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכון לפי חוק רדיפון הנאצים או כל הוכחות על זכאותו להנחות דעתה של הרשו המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים תשי"ז 1957	<b><u>נכה רדיפות בנאצים</u></b>
<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ג)	ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחות על זכאותו להנחות דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרל לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחו זכאותו כאמור, להנחות דעתה של הרשות	<b><u>נכה רדיפות הנאצים (BEG)</u></b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ד)	ממושרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחות על זכאותו	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940	<b><u>נכה רדיפות הנאצים (WUV)</u></b>

	להנחת דעתה ש הרשות המקומית		(WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעת של הרשות	
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ה)	ממשר האוצר על קבלו גמלת נכות לפי חול רדיפות הנאצים א כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה ש הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"מ משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלו אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחול האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בקש לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57 KOVG)	<b><u>נכה רדיפות הנאצים (OFG)</u></b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ב)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"מ (90 מ"מ מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד 1954	<b><u>נכה מלחמה בנאצים</u></b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ו)	ממשר האוצר על קבלו גמלת נכות לפי חול רדיפות הנאצים א כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה ש הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"מ משטח הנכס.	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלו בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקש לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים ש המלחמה 1940-1945.	<b><u>נכה לפי החוק הבלגי</u></b>

### **הנחות אחרות**

<b><u>מקור החקיקה</u></b>	<b><u>מסמכים נדרשים/מבחן</u></b>	<b><u>שיעור הנחה המרבי</u></b>	<b><u>הזכאים להנחה</u></b>	<b><u>סוג ההנחה</u></b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(5)	תעודת עיוור ממשר הרווחה	הנחה באינה עולה ע 90% משטח הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד תשי"ח 1958	<b><u>עיוור</u></b>

<p><b>עולה</b></p>	<p>עולה שנרשם במרשם האוכלוסין עולה על פ חוק השבות תשי"א 1950.</p>	<p>הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 00 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום.</p>	<p>צילום תעודת עולה</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (א)(6)</p>
<p><b>סוג ההנחה</b></p>	<p><b>הזכאים להנחה</b></p>	<p><b>שיעור הנחה המרבי</b></p>	<p><b>מסמכים נדרשים/מבחן</b></p>	<p><b>מקור החקיקה</b></p>
<p><b>בעל תעודה של אזרח עולה</b></p>	<p>מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשר הקליטה.</p>	<p>הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 00 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד.</p>	<p>אישור</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (א)(6)(ב)</p>
<p><b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b></p>	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי על פ אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכמת למתן גמלאות מיוחדות, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.</p>	<p>הנחה שאינה עולה על 80% משטח הנכס</p>	<p>אישור מהמוסד לאומי לזכאות לביטוח</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (א)(6)</p>
<p><b>סיעוד</b></p>	<p>הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי</p>	<p>הנחה שלא תעלה על 70%</p>	<p>אישור מהמוסד לאומי לזכאות לביטוח</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(7)</p>
<p><b>חסיד אומות העולם</b></p>	<p>מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשו הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מ שהיה בן זוגו, היושב בישראל.</p>	<p>66% אחוז הנכס</p>	<p>אישור מוסד יד ושם או ממושרד האוצר</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(8)</p>
<p><b>הורה יחיד (הורה עצמאי)</b></p>	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק המשפחות הוריות תשנ"ב 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון(נוסח משולב) התשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות כ עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה</p>	<p>הנחה עד 20% משטח הנכס</p>	<p>צילום ת.ז. + ספר הסכם גירושין אישור על שירות סדיר חובה ש הילד/ה</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (א)(10)</p>

<p>תקנות ההנחות סעיף (א)(11)</p>	<p>אישור ביטוח לאומי</p>	<p>הנחה לילד נכה אחד -ע- 33% לילד נכה שני -ע- 66% לילד נכה שלישי -ע- 90% בתנאי שכולם מתגוררים באות הנכס.</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה ש המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע 2010 א שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשי נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.</p>	<p><b><u>משפחה לילד נכה</u></b></p>
<p>.ג3</p>		<p>הנחה למגורים 5%  הנחה 39% לנכסים אחרים</p>	<p>(א) תושבי עיריית שדרות, המועצות האזוריות אשכול, חוף אשקלון, שדות נגב ושער הנגב והוועדים המקומיים של היישובים סובבי עזה, לפי העניין, זאת החל משנת 2015 עד 2025.</p>	<p><b><u>הנחה מארנונה לאזור שדרות ועוטף עזה</u></b></p>

**הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם**

**הגדרות כלליות**

1. מחזיק – כאמור כמשמעותו בסעיף 1 ו-269 לפקודת העיריות לרבות דייר משנה

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------	------------------

<p><b><u>חייל בשירות סדיר</u></b></p>	<p>מחזיק בנכס שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון (נוסח משולב) תשמ"ו 1986, כל עוד הוא חייל, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.</p>	<p>הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור משה"בט</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (ה1)א) 4</p>
<p><b><u>חייל מילואים פעיל</u></b></p>	<p>"חייל מילואים פעיל" כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008</p>	<p>הנחה 5% משטח הנכס</p>	<p>בכפוף להחלטת מועצון הרשות. הצגת תעודת משרון שירות מילואים פעיל בתוקף</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 3ו'</p>
<p><b><u>מפקד בשירות מילואים פעיל</u></b></p>	<p>1. הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל. 2. הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל. 3. נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.</p>	<p>הנחה בשיעור של עד 25% עד 100 מ"ר</p>	<p>נמסרה הודעה בכתב ע"י צה"ל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.</p>	<p>תקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה תיקון התשפ"ג 2022</p>
<p><b><u>הורה של חייל</u></b></p>	<p>מחזיק בנכס שהוא הורה של חייל המוכיח כי פרנסת הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לפרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 14ה(1)א)</p>	<p>הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור משה"בט</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)ב)</p>
<p><b><u>סוג ההנחה</u></b></p>	<p><b><u>הזכאים להנחה</u></b></p>	<p><b><u>שיעור הנחה המרבי</u></b></p>	<p><b><u>מסמכים נדרשים/מבחן</u></b></p>	<p><b><u>מקור החקיקה</u></b></p>
<p><b><u>פדוי שבי</u></b></p>	<p>הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ו 2005</p>	<p>הנחה עד 20% משטח הנכס</p>	<p>אישור משה"בט</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף (א)11</p>
<p><b><u>סוג ההנחה</u></b></p>	<p><b><u>הזכאים להנחה</u></b></p>	<p><b><u>שיעור הנחה המרבי</u></b></p>	<p><b><u>מסמכים נדרשים/מבחן</u></b></p>	<p><b><u>מקור החקיקה</u></b></p>

<p><b>מתנדבת בשירות לאומי</b></p>	<p>מחזיקה בנכס יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקבלה דחייה או פטור מחובו שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) תשס"ב 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6)</p>	<p>הנחה 100% משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור על שירות ע ידי גוף מוכר כמשמעותו באות תקנות</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ג)</p>
<p><b>משרת השירות אזרחי מלא</b></p>	<p>מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת</p>	<p>הנחה 100% משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור על שירות ע ידי גוף מוכר כמשמעותו באות תקנות</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ד)</p>
<p><b>משרת האזרחי המשמר</b></p>	<p>מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת</p>	<p>הנחה 100% משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור על שירות ע ידי גוף מוכר כמשמעותו באות תקנות</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ה)</p>
<p><b>סוג ההנחה</b></p>	<p><b>הזכאים להנחה</b></p>	<p><b>שיעור הנחה המרבי</b></p>	<p><b>מסמכים נדרשים/מבחן</b></p>	<p><b>מקור החקיקה</b></p>
<p><b>משרת אזרחי-ביטחוני</b></p>	<p>מחזיק בנכס המשרת בשירות אזרחי-ביטחוני-כל עוד הוא משרת</p>	<p>הנחה 100% משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור על שירות ע ידי גוף מוכר כמשמעותו באות תקנות</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ו)</p>
<p><b>משרת אזרחי-חברתי</b></p>	<p>מחזיק המשרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת</p>	<p>הנחה 3/4 משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>	<p>אישור על שירות ע ידי גוף מוכר כמשמעותו באות מסמכים נדרשים</p>	<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ז)</p>
<p><b>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</b></p>	<p>מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים תשמ"א 1981</p>	<p>הנחה 2/3 משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>		<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ג)</p>
<p><b>בן משפחה של חייל שנספה</b></p>	<p>מחזיק, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ו 1950</p>	<p>הנחה 2/3 משטו הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)</p>		<p>תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ד)</p>

		נפשות)		
תקנות ההנחות סעיף 14 (ה)(2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>נכה/נספה לפי חוק שירות בתי הסוהר</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 (ו)(2)	אישור ביטוח לאומי	הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תשי"ל 1970	<b>נפגעי פעולות איבה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 (א)(3)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק שהוא משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעות בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי מפוצל</b>
<b>מקור החקיקה</b>	<b>מסמכים נדרשים/מבחן</b>	<b>שיעור הנחה המרבית</b>	<b>הזכאים להנחה</b>	<b>סוג ההנחה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 (ב)(3)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מ מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכול שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים כ עוד הוא משרת	<b>שירות המשמר מפוצל ש"ש</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 (ג)(3)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מ מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים – כל עוד הוא משרת	<b>שירות חברתי אזרחי</b>
<b>מקור החקיקה</b>	<b>מסמכים נדרשים/מבחן</b>	<b>שיעור הנחה המרבית</b>	<b>הזכאים להנחה</b>	<b>סוג ההנחה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ז		לתקנה 14(ה)(1), הנח של 100% עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2),	<b>חייל/נכה בעל עסק.</b>

		לתקנה 14(ה)2, הנחן 2/3 עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	יהיה זכאי להנחה בשיעורים שנקבעות בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, סעי' 174 עד 181 ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך היה חייב במקדמה אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה.
--	--	---	--

### הנחות עפ"י פק' הפיטורין

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבית</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
פק' הפיטורין סעיפים ו-5 (תיקון מס' 10 תשס"ג- 2002		67%	קופות חולים, כל רכוש השייך לאגודה או למוסד שיתופי שמטרתם העיקרית היא לספק שלא על מנת לקבל פרס עזרה רפואית ולהחזיק בתי-חולים, בתי הבראה, מרפאות או קליניקות.	<u>פיטורים- הנחות שונות</u>

**הנחות מלחמת חרבות ברזל / מלחמת התקומה**

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
14ה1.	אישור ממשר הביטחון לגבי חיילים. אזרחים אישור ממשטרו ישראל.	100% על כ הנכס הנחה היא רק המידה והחטוף/ עדר מחזיק נכס בעצמו	מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.	הנחה לחטופים ונעדרים
חוק משפחות חיילים שנספו במערכה או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפגע פעולות איבה	אישור ממשר הביטחון לגבי חיילים. אזרחים אישור ממשטרו ישראל.	הנחה 3/ משטח הנכס ע" 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	כל עוד טרם שוחרר חטוף או כל עוד לא נודע גורלו של נעדר, זכאי בן משפחתו לזכויות שזכאי להן בן משפחה לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, לפי העניין, ויחולו ההוראות לפי אותם חוקים, בשינויים המחויבים.	זכאות של בן משפחה של חטוף או נעדר
1ג3		100%	(א) מחזיק בנכס ביישוב המנוי בתוספת לחוק דחיית מועדים	הנחה מיוחדת

<p style="text-align: right;"><b>חרבות ברזל</b></p>	<p>(הוראת שעה – חרבות ברזל) (חוזה, פסק דין או תשלום לרשות), התשפ"ד-2023 (בתקנה זו – יישוב מפונה), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום 7 באוקטובר 2023) עד תום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המפונה כאמור בהחלטה של הממשלה.</p> <p>(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביישוב מפונה, שלגביו החליטה הממשלה על פינוי או ריענון של חלק מהתושבים בלבד לפי אמות מידה כאמור בהחלטת הממשלה, יהיו זכאים להנחה כאמור רק מחזיקי נכסים שהרשות המקומית קבעה לגביהם שהיו זכאים לפינוי או ריענון לפי החלטת הממשלה.</p> <p>(ג) תקנות 16, 17(ב) ו-20 לא יחולו על הנחה לפי תקנה זו.</p>		

הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2(א)(8)(ב) הכנסה חודשית (1)+(2).

פסקת משנה (1) - ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור.

**פסקת משנה (2) בעצמאי**-ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

### **משמעות "הכנסה" – סעיף 2(ב)**

"הכנסה"-הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

א1- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.

2 – מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת מלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.

3- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

4- תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008.

**"שכר מינימום"** - שכר כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 ינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

### **מסמכים המצורפים לבקשת הנחה בארנונה**

צילום ת.ז. + ספח של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18 : דגש על כתובת עדכנית ופרטי הילדים הרשומים.

**שכיר** : 12 תלושי משכורת לשנת 2025 של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.   
בעל

- אישה
- כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- עצמאי** - דו"ח שומת מס אחרון – 2024 או 2025 (הקף בעיגול).
- תדפיס חשבונות בנק פעילים לחודשים 10-11-12/2025 (במידת הצורך לפי דרישת המחלקה).
- אישור מביטוח לאומי** – תאריך הנפקת המסמך החל מיום 01/01/2026 לכל מתגורר מעל גיל 18
- אישור מעמד – תמצית נתונים
- אישור תקופות דיווח מעסיקים
- אישור אי קבלת גמלה/קצבה מביטוח לאומי לשנת 2025
- כולל** - אישור לימודים מקורי מכולל (מפורט שעות לימוד, גובה מילגה לשנת 2025, חתימה וחותמת ומס' עמותה).
- שוכר** – העתק מחוזה שכירות תקף לשנת 2026 .
- שוכר שהינו בעל נכס** – העתק מ-2 חוזי השכירות תקפים לשנת 2026.
- טפסים נוספים נלווים:**
- קצבת זקנה
- קצבת שארים
- קצבת נכות
- קצבת ילדים
- קצבת ילד נכה
- קצבת משהב"ט
- מזונות – אישור ביטוח לאומי/הסכם גירושין
- דמי אבטלה

## **ועדת הנחות (תקנות ההנחות פרק ג')**

1. המועצה תמנה לעניין פרקים ד' (מבקש נזקק) ו- ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה), ועדת הנחות.
2. הרכב ועדת ההנחות יהיה :
  - 2.1 בעיריות – כמפורט בסעיף 149ד' לפקודת העיריות.
  - 2.2 במועצה מקומית או מועצה אזורית :
    - 2.2.1 שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה : היו סיעות אלה כולן, מיוצגות בוועד ההנהלה יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה.
    - 2.2.2 הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית.
    - 2.2.3 היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו 1975, או עורך דין ממושרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור-עורך דין שמינתה המועצה לעניין זה.
  3. המועצה תמנה מבין עובדיה שמונו לוועדה, את יושב הראש וממלא מקומו.
  4. מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
  5. החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

## **מבקש נזקק (תקנות ההנחות פרק ד')**

1. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, לעניין זה נזקק הוא מחזיק ש :
  - 1.1 נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
  - 1.2 קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2. מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה
3. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצרוף חוות דעת בכתב.

4. הועדה תקבע זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
5. הועדה תיתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים.
6. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

=====