

(מודעה)

**העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב**

**מכרז מספר 5/26**

**לקבלת הצעות לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה, ותחזוקה של הבריכה העירונית**

**בבאר יעקב**

1. העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב, ע.ר. 580530160 (להלן: "העמותה"), הנה עמותה בשליטת עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה").
2. העמותה מזמינה בזאת הצעות ממציעים המעוניינים לקבל הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית שברחוב אליהו 1, באר יעקב, והכולל, בין היתר, שתי בריכות שחייה - בריכת מבוגרים ובריכת פעוטות, מזנון, מבני עזר לרבות מבנה שירותים ומלתחות, מתקנים לרבות מערכות מים, ציוד, חדרי המכונות ושטחי גינון ונוי ציבוריים הצמודים לבריכות (להלן: "הבריכה" או "הבריכה העירונית"), והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהוראות המפורטות במפרט הטכני (נספח א' לחוזה; להלן: "המפרט הטכני") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "ההרשאה" ו-"הפעלת הבריכה").
3. כחלק מההרשאה, המציע הזוכה יהא זכאי לגבות דמי כניסה לבריכה בהתאם לסכומים המפורטים במפרט הטכני, ויהא זכאי להכנסות מהפעלת הבריכה והכל בכפוף להוראות המכרז, על כל מסמכיו ונספחיו.
4. במסגרת ההצעה, על המציעים לנקוב בסכום דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידם עבור ההרשאה והזכות לקבלת הכנסות מהפעלת הבריכה, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה. סכום ההצעה לדמי ההרשאה החודשיים לא יפחת מסכום של 7,000 ₪.
5. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים **בעצמם**, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל דרישות הסף המפורטות במסמכי המכרז.
6. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי העמותה שברחוב הרב עוזיאל 13, באר יעקב (להלן: "משרדי העמותה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 או באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 08-9282158 שלוחה 0, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח), סכום אשר בכל מקרה לא יוחזר לרוכש. מתמודדים שרכשו את חוברת מכרז פומבי מס' 5/26 שפרסמה העמותה, אינם נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז.
7. מבלי לגרוע מהחובה לרכוש את מסמכי המכרז כאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העמותה, בתיאום מראש או באתר האינטרנט של העמותה, בכתובת <https://www.pnay-b-y.org.il>.
8. את ההצעות למכרז יש להגיש בהתאם להוראות שבחוברת המכרז בצירוף האישורים והמסמכים המפורטים במסמכי המכרז, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז מס' 5/26", לתיבת המכרזים שבמשרדי העמותה ברחוב הרב עוזיאל 13, באר יעקב, וזאת עד לא יאוחר מיום 10.6.2026 בשעה 12:00. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית לקיום ההצעה לטובת העמותה על סך של 20,000 ₪, שתעמוד בתוקף עד ליום 10.10.2026, וכן את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד, לרבות ההסכם ויתר המסמכים כמפורט בהוראות המכרז. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד מועד זה, מסיבה כלשהי, לא תידון.
9. שאלות הבהרה בנוגע למכרז יש להפנות לעו"ד שירן ארבל, בדוא"ל: [shiran@skzlaw.co.il](mailto:shiran@skzlaw.co.il), עד לא יאוחר מיום 7.6.2026 בשעה 13:00. באחריות המציע לוודא טלפונית את קבלת פנייתו.
10. **אין העמותה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.**
11. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד. הפרטים המלאים והמחייבים אודות המכרז הם אלו המופיעים בחוזה וביתר מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב



**העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב**

**מכרז פומבי מס' 5/26**

**לקבלת הצעות לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה,  
ותחזוקה של הבריכה העירונית בבאר יעקב**

**מאי 2026**

## מסמך 1 - מידע והוראות למשתתפים במכרז

### 1. כללי

- 1.1 העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב, ע.ר. 580530160 (להלן: "העמותה"), הנה עמותה בשליטת עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה").
- 1.2 העמותה מזמינה בזאת הצעות ממציעים המעוניינים לקבל הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית שברחוב אליהו 1, באר יעקב, הכולל, בין היתר, שתי בריכות שחייה - בריכת מבוגרים ובריכת פעוטות, מזנון, מבני עזר לרבות מבנה שירותים ומלתחות, מתקנים לרבות מערכות מים, ציוד, חדרי המכונות ושטחי גינון ונוי ציבוריים הצמודים לבריכות (להלן: "הבריכה" או "הבריכה העירונית"), והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהוראות המפורטות במפרט הטכני (נספח א' לחוזה; להלן: "המפרט הטכני") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "ההרשאה" ו-"הפעלת הבריכה").
- 1.3 יצוין, כי הבריכה העירונית מותאמת להפעלה רב שנתית באמצעות קירוי שבוצע בה לאחרונה, תאורה לפעילות ערב ושדרוג מערכות תפעול.
- 1.4 כחלק מההרשאה, המציע הזוכה יהא זכאי לגבות דמי כניסה לבריכה בהתאם לסכומים המפורטים במפרט הטכני, ויהא זכאי להכנסות מהפעלת הבריכה והכל בכפוף להוראות המכרז, לרבות המפרט הטכני.
- 1.5 במסגרת ההצעה, על המציעים לנקוב על גבי מסמך 2 בסכום דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידם עבור ההרשאה והזכות לקבלת הכנסות מהפעלת הבריכה, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה. סכום ההצעה לדמי ההרשאה החודשיים לא יפחת מסכום של 7,000 ₪.
- 1.6 ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות של מחיר (60%) ואיכות (40%).
- 1.7 החוזה עם המציע הזוכה ייחתם לאחר קיום כל התחייבויותיו על פי הוראות מסמך זה להלן.
- 1.8 ממועד חתימת החוזה עם הזוכה, תחל תקופת התארגנות בת 30 ימים במסגרתה על המציע הזוכה להיערך להפעלת הבריכה, בהתאם להוראות המפרט הטכני (להלן: "תקופת ההתארגנות"). בתום תקופת ההתארגנות המציע הזוכה יחל בהפעלת הבריכה על פי המפרט הטכני. העמותה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה או לבקשת המציע הזוכה. למציע הזוכה לא תהא כל טענה ביחס להחלטת העמותה שלא להאריך את תקופת ההתארגנות ועליו להיערך להפעלת הבריכה בתוך תקופה זו.
- 1.9 בתום תקופת ההתארגנות, תחל תקופה בת 12 חודשים, שבמהלכה המציע הזוכה יפעיל את הבריכה, בהתאם להוראות המפרט הטכני (נספח א' לחוזה) וביתר מסמכי המכרז, לרבות החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.10 העמותה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, בתקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת, עד לתקופת התקשרות מקסימלית של 60 חודשים ממועד הפעלת הבריכה. תנאי סיום ההתקשרות יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובפרט כקבוע בחוזה ההתקשרות (מסמך 3 להלן).
- 1.11 על הזוכה במכרז להעמיד לטובת העמותה איש קשר אשר יהיה אחראי מטעמו בכל הנוגע להפעלת הבריכה ולהרשאה.

1.12. במסגרת הפעלת הבריכה, הזוכה יעסיק בו זמנית ולאורך כל תקופת ההתקשרות, מפעילי בריכה, מפעילי בריכה בעלי תעודת מציל המוסמכים כמגישי עזרה ראשונה ומצילים (ולכל הפחות מצילה אחת ממין נקבה) המוסמכים כמגישי עזרה ראשונה, בכמות הנדרשת על פי דין, וכן אחראי תחזוקה, עובדי ניקיון, שמירה ואבטחה (כשכירים או במיקור חוץ). כל עובדי הזוכה יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש בתקנות ובכל דין.

1.13. כל עובד אשר יועסק על ידי הזוכה במתן השירותים להיות בעל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו במתן השירותים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 והתקנות שהותקנו מכוחם.

## 2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה" (להלן: "מסמכי המכרז"):

### מסמך 1 - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות והנספחים לו (מסמך זה):

נספח א' – פירוט ניסיון קודם של המציע;

נספח ב' – נוסח אישור לקוח;

נספח ג' – אישור רואה חשבון של המציע;

נספח ד' – נוסח ערבות מכרז.

### מסמך 2 - הצעת והצהרת המציע;

### מסמך 3 - חוזה למתן הרשאה להפעלת הבריכה והנספחים לו:

נספח א' – המפרט הטכני;

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("ערבות ביצוע");

נספח ג' – נספח הביטוח ואישור על קיום ביטוחים;

נספח ד' – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

נספח ה' – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;

נספח ו' – התחייבות למניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

2.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעמותה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לשם הנוחות, ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך, אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי העמותה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

2.4. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

### 3. מועדים ולוחות זמנים במכרז

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים ומועדי הליך המכרז:

מועד	פעילות
ביום 3.6.2026 בשעה 10:00	מפגש מציעים
ביום 7.6.2026 בשעה 13:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
<b>ביום 10.6.2026 בשעה 12:00</b>	המועד האחרון להגשת הצעות
10.10.2026	תוקף ההצעה למכרז
10.10.2026	תוקף ערבות המכרז

3.2. העמותה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז וכן כל מועד אחר שנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, בכל עת ומכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים שירכשו את מסמכי המכרז ו/או תפורסם באתר האינטרנט של העמותה.

3.3. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, אשר יישלחו למשתתפים שיירכשו את מסמכי המכרז ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של העמותה.

### 4. עיון ורכישת מסמכי המכרז

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מהמועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל במשרדי העמותה שברחוב הרב עוזיאל 13, באר יעקב (להלן: "משרדי העמותה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 או באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 08-9282158 שלוחה 0, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח), **סכום אשר בכל מקרה לא יוחזר לרוכש**. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג.

4.2. **מציעים אשר רכשו את חוברת מכרז פומבי מס' 5/26 שפרסמה העמותה אינם נדרשים לרכוש את מסמכי מכרז זה.**

4.3. מבלי לגרוע מהחובה לרכוש את מסמכי המכרז כאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העמותה, בתיאום מראש או באתר האינטרנט של העמותה, בכתובת <https://www.pnay-b-y.org.il>.

### 5. תנאי סף להגשת הצעות

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים **בעצמם**, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל דרישות הסף המפורטות להלן במצטבר:

### תנאים כללים

- 5.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל;
- 5.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976;
- 5.3. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
- 5.4. המציע ואו בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שחר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;
- 5.5. המציע רכש את מסמכי המכרז, או את מסמכי מכרז מס' 4/26, כמפורט בסעיף 4 לעיל;
- 5.6. המציע השתתף במפגש המציעים, או במפגש המציעים שהתקיים במסגרת מכרז מס' 4/26, כמפורט בסעיף 6 להלן;
- 5.7. המציע הגיש ערבות מכרז, כמפורט בסעיף 12 להלן.

### ניסיון קודם

- 5.8. המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח בניהול, הפעלה ואחזקה של בריכת/בריכות שחייה ציבורית, במשך 36 חודשים במצטבר לפחות וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (ניתן להציג 36 חודשים שאינם ברציפות), כאשר 12 חודשים מתוכם ניסיון המציע כאמור הוא ברציפות וכאשר במהלך 12 חודשים מתוכם, במצטבר, המציע ניהל, הפעיל ותחזק בריכת שחיה ציבורית מחוממת.

### איתנות פיננסית

- 5.9. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בשנים 2023, 2024 ו-2025 בממוצע.

### 6. מפגש מציעים (השתתפות חובה)

- 6.1. מפגש וסיור מציעים יערך במועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל, בבריכת העירונית בכתובת רחוב אליהו 1, באר יעקב.
- 6.2. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה להגשת הצעה במכרז. על המשתתפים במכרז לשריין פרק זמן של כשעה לצורך המפגש.
- 6.3. **עם זאת, מציעים אשר נכחו במפגש המציעים שנערך ביום 29.4.2026 במסגרת מכרז פומבי מס' 4/26 שפרסמה העמותה אינם מחויבים להגיע למפגש הנוכחי.**
- 6.4. המציעים, בין אם השתתפו במפגש מציעים ובין אם לאו, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר למפגש. מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור המציעים ואלה לא יחייבו את העמותה, אלא

אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום שיוצא ויופץ על ידי העמותה למשתתפים, שאותו יהיה על המציעים לצרף כחלק ממסמכי הצעתם למכרז.

6.5. לא תשמע כל טענה, דרישה או תביעה מצד המציעים שעניינה אי הכרת תנאי ההתקשרות מכח מכרז זה, לרבות בכל הנוגע לבריכה על כל מאפייניה ומתקניה, ובאחריותו של כל מציע להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע אשר דרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים הקשורים למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו של המציע בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז יש להפנות בכתב בלבד לעו"ד שירן ארבל באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: [shiran@skzlaw.co.il](mailto:shiran@skzlaw.co.il), תוך ציון שם הפונה וכתובת הדוא"ל או כתובת למתן תשובה. פניות כאמור יתקבלו עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.

7.2. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו כאמור בס"ק 1 דלעיל, בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי) או בטלפון 03-6254666. פנייה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

7.3. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: שם המכרז, פרטי השואל, כתובת דוא"ל, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

7.4. תשובות לשאלות ההבהרה תשלחנה בכתב בלבד, במידת הצורך, לכל המשתתפים הפוטנציאליים שירכשו את מסמכי המכרז. תשובות והבהרות כאמור יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו בכל עמוד ועמוד.

7.5. העמותה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העמותה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את העמותה.

7.7. מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7.8. **מובהר בזאת כי כל טענה בדבר פרשנות, טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.**

## 8. אופן הגשת ההצעות

- 8.1. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז, לרבות כל האישורים הנדרשים בסעיף 11 להלן וביתר הוראות המכרז, כשהם מלאים וחתומים בכל עמוד ועמוד בהתאם לדרישות המכרז, יש להגיש במסירה פיזית ואישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד (ללא כל סימן היכר נוסף), **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל**, לתיבת המכרזים שבמשרדי העמותה, ברחוב הרב עוזיאל 13, באר יעקב (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 8.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תיפסל. משלוח ההצעה בדואר, בפקס, בדוא"ל או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. העמותה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.
- 8.5. בעצם הגשת ההצעה נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, כהסכמה וכצהרה של המציע, שכל פרטי ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.6. פתיחת תיבת המכרזים וההצעות מתוכננת ליום 17.5.2026 בשעה 13:00 במשרדי העמותה. מציעים החפצים בכך, רשאים להיות נוכחים במעמד הפתיחה. העמותה רשאית לשנות מועד זה.

## 9. מילוי מסמכי המכרז וחתומות

- 9.1. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידו בכתב יד ברור או בהדפסה.
- 9.2. כל מסמכי ההצעה וכל המסמכים שיש לצרף להצעה כאמור בסעיף 11 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי המציע או לפי הנדרש במסמך, על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין, הכל כנדרש במסמכי המכרז.
- 9.3. המציע נדרש לחתום בראשי תיבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובחתימה מלאה של מורשי החתימה במקומות המיועדים לכך (כולל בנספחים השונים של מסמכי המכרז).

## 10. תוקף ההצעה

- 10.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל, או עד למועד חתימת העמותה על ההסכם מול המציע הזוכה, לפי המוקדם מבניהם.
- 10.2. העמותה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת שלושה חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, ובהתאם גם את תוקף ערבות הקיום, מיד עם קבלת דרישת העמותה לכך.
- 10.3. הודיעה העמותה כאמור, ידאגו המציעים להאריך את תוקף ערבות הקיום שלהם בהתאם ולהמציא ערבות קיום עדכנית לעמותה. אם למרות האמור לעיל יחזור בו המציע מהצעתו או שלא יאריך את ערבות

הקיום שלו על פי דרישת האמורה כאמור לעיל, תהא העמותה רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום שנמסרה במסגרת ההצעה כפיצוי מוסכם.

## 11. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת במסגרת מסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז, כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד ועמוד בידי המציע, את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים בהליך, אם נשלחו, כשהם חתומים כנדרש על פי סעיף 9 דלעיל.

11.2. אם המציע הוא אדם פרטי - צילום תעודת זהות; אם המציע הוא תאגיד - א) תעודת התאגדות של המציע; ב) תדפיס עדכני מאת רשם החברות או רשם השותפויות, לפי העניין; ג) אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

11.3. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

11.4. אישור תקף ע"ש המציע מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976;

11.5. אישור תקף ע"ש המציע על ניכוי מס במקור;

11.6. תצהיר מלא וחתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה והעסקת עובדים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב כנספת ד' להסכם;

11.7. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלה אינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים;

11.8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח המצ"ב כנספת ד' למסמך זה, כנדרש בסעיף 12 להלן;

11.9. פירוט ניסיונו של המציע בניהול, הפעלה ואחזקה של בריכת/בריכות שחייה ציבורית כנדרש בתנאי הסף וכן לצורך בחינת איכות ההצעה כמפורט בהוראות המכרז, על גבי הטבלה המצורפת כנספת א' למסמך זה;

11.10. אישורי לקוח מלאים וחתומים, בנוסח נספת ב' למסמך זה, מכל לקוח אשר הוצג על ידי המציע במסגרת נספת א' כאמור לעיל, המעידים על הניסיון שהוצג על ידי המציע כאמור;

11.11. אישור מלא ותחום מרואה החשבון של המציע על עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, בנוסח נספת ג' למסמך זה;

11.12. כתב הצעה כספית והצהרת המציע בנוסח המצ"ב כנספת 2 למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין;

11.13. טופס אישור על קיום ביטוחים (נספת ג' להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימה על הטופס כאמור תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז (הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוחים חתום);

11.14. תצהיר מלא וחתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר היעדר זיקה לחבר או עובד עמותה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להסכם;

11.15. כתב התחייבות מלא וחתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר מניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** להסכם;

11.16. במקרה שהמציע הוא עסק בשליטת אישה, יצורף אישור ותצהיר לפיהם המציע הוא עסק בשליטת אישה כאמור, וזאת בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992;

11.17. העמותה תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, וזאת על מנת לבחון את המציע במכרז והצעתו. כן רשאית העמותה לפנות לגורמים שפרטיהם צוינו במסמכי המכרז שהוגשו על ידי המציע ולבקש מהם הבהרות בקשר עם המציע והצעתו, וזאת לפני ההחלטה על ההצעה הזוכה.

## 12. ערבות המכרז

12.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על ההסכם עם העמותה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמך זה, על סך 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות המכרז**" או "**ערבות הקיום**").

12.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד למועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל. אם העמותה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות העמותה במקרה כזה.

12.3. **המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של ערבות המכרז לנוסח המצ"ב כנספח ד'** למסמך זה. העמותה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף, שיגיש כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הניסוח האמור.

12.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת המכרז, והעמותה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על ההסכם ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

12.5. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו, ביחד עם הודעת אי הזכייה.

12.6. אם לא יחתום הזוכה עם העמותה על מסמכי החוזה, ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או חלקה, העמותה תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן.

12.7. העמותה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

## 13. הסתייגויות

13.1. המציעים אינם רשאים להסתייג מתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העמותה: (1) לפסול את הצעת המציע למכרז; (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן; (3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד; (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

13.2. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העמותה. אם תחליט העמותה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית העמותה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

13.3. במקרה ולא צורף אחד או יותר מן המסמכים הנזכרים לעיל ולהלן ו/או לא נחתם ו/או לא מולא כנדרש, תהא העמותה רשאית לפסול את ההצעה, או להתיר למציע להשלימה, הכל לפי שיקול דעתה.

13.4. אם המציע הוא תאגיד, תהא העמותה רשאית שלא לדון בהצעה שלא תיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד ובצירוף אישור של עו"ד או של רו"ח על הרשאה לחתום בשם התאגיד.

#### 14. הצעת מחיר

14.1. על המציע למלא בכתב ההצעה הכספית (מסמך 2 למסמכי המכרז) את סכום דמי ההרשאה החודשיים המוצעים לתשלום על ידם לעמותה עבור ההרשאה והזכות לקבלת הכנסות מהפעלת הבריכה (ללא מע"מ), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה (להלן: "דמי ההרשאה החודשיים").

14.2. **סכום ההצעה לדמי ההרשאה החודשיים לא יפחת מסכום של 7,000 ₪ (ללא מע"מ). הצעה שתחרוג מהוראה זו תפסל על הסף.**

14.3. דמי ההרשאה החודשיים ישולמו על ידי הזוכה לעמותה בתחילת כל חודש במהלך ההתקשרות, באמצעות שיקים. במעמד חתימת החוזה עם הזוכה וכתנאי לחתימתו, יפקיד הזוכה 12 שיקים ביחס לשנת ההתקשרות הראשונה.

14.4. בנוסף לדמי ההרשאה החודשיים, המציע הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא, הנדרשת לצורך הפעלת הבריכה, לרבות תשלום בגין האישורים והרישיונות הנדרשים להפעלת הבריכה, וישלם כל מס, היטל, תשלום חובה מכל סוג שהוא בקשר עם הפעלת הבריכה, החלים או אשר יחולו בעתיד במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות הוצאות חשמל ומים וכיוצ"ב ולמעט תשלומי ארנונה.

#### 15. אופן קביעת ההצעה הזוכה

15.1. שלב א' - עמידה בתנאי סף

העמותה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלב ניקוד ההצעות. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.2. שלב ב' - ניקוד האיכות - 40%

ניקוד איכות ההצעות יקבע בהתאם למדדי האיכות המפורטים להלן:

מס"ד	קריטריון	ניקוד מירבי	מסמכים נדרשים לבחינת הקריטריון
1	שנות ניסיונו של המציע בניהול, הפעלה ותחזוקה של בריכת / בריכות שחיה ציבורית לפי הפירוט כדלקמן: <ul style="list-style-type: none"> <li>• שנת ניסיון אחת ועד 3 שנות ניסיון - לא יינתן ניקוד</li> <li>• למעלה מ- 3 שנות ניסיון ועד 4 שנות ניסיון – 5 נק'</li> <li>• למעלה מ- 4 שנות ניסיון ועד 5 שנות ניסיון – 10 נק'</li> <li>• למעלה מ- 5 שנות ניסיון ועד 6 שנות ניסיון – 20 נק'</li> <li>• למעלה מ- 6 שנות ניסיון – 28 נק'</li> </ul>	עד 28 נק'	פירוט ניסיון המציע על גבי נספח א' וכן אישורי לקוח בנוסח נספח ב'.
2	מספר הבריכות הציבוריות אותן המציע הפעיל במשך 12 חודשים ברציפות במהלך 3 השנים שקדמו המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי הפירוט כדלקמן: <ul style="list-style-type: none"> <li>• בריכה אחת - 0 נקודות.</li> <li>• יותר מבריכה אחת - 3 נק' לכל בריכה (ועד 4 בריכות נוספות).</li> </ul>	עד 12 נק'	פירוט ניסיון המציע על גבי נספח א' וכן אישורי לקוח בנוסח נספח ב'.
סה"כ 40 נק'			

### 15.3. שלב ג'- ניקוד המחיר – 60%

המציע שינקוב בהצעתו הכספית בדמי ההרשאה הגבוהים ביותר (להלן: "ההצעה המיטבית"), יקבל את מלוא הניקוד (60 נק'), ושאר ההצעות ינוקדו בהתאם לגובהן ביחס להצעה המיטבית, באופן הבא:

גובה ההצעה הנבחנת (המנוקדת) חלקי גובה ההצעה המיטבית, כפול 60.

### 15.4. שלב ד'- חישוב הציון הכולל של ההצעות ודירוגן

לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע העמותה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

הציון הכולל = ציון המחיר + ציון האיכות.

### 16. קביעת ההצעה הזוכה ומחויבויות הזוכה

16.1. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהוראות המכרז, העמותה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לבטל את המכרז בכל עת (לרבות לאחר הבחירה בזוכה), לבקש הבהרות שונות מהמציעים (כולם או חלקם) בין בכתב ובין בעל פה, לשנות את תנאיו ואת תכולתו ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן העמותה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם הזוכה (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

16.2. העמותה תהא רשאית להכריז על בעלי הצעות נוספות כ"כשירים נוספים", ובמקרה שהזכייה במכרז לא תמומש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שבו הזוכה לא יחתום על ההסכם ויקיים את כל יתר הפעולות הנדרשות ממנו עם הכרזתו כזוכה, וכן במקרה שההסכם עם הזוכה יבוטל בתוך 12 חודשים ממועד הכרזתו כזוכה, תהיה העמותה רשאית להציע את ההתקשרות למציע שהצעתו תהיה הבאה בתור, בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר, ובמקרה שיסרב למציע שיבוא אחריו וכן הלאה.

16.3. העמותה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז ותודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו. בתוך 7 ימים מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לעמותה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הזוכה לעמותה את טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח ג' להסכם כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו (ללא שינויים וללא הסתייגויות) וערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת על סך של 50,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההתקשרות ועד ל-90 יום לאחריה, וזאת לצורך הבטחת עמידתו של הזוכה בכל ההתחייבויות הנכללות בהסכם על נספחיו.

## 17. ביטול זכייה

17.1. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העמותה רשאית לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העמותה על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות הקיום.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה העמותה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- כשיש בידי העמותה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, מתת, זיכוי, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- התברר לעמותה, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעמותה עובדה מהותית אשר, לדעת העמותה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- הוטלו/ עיקול/ים או מונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת העמותה היה בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ או מינויו של בעל התפקיד כאמור לא בוטל לחלוטין בתוך 30 ימים ממועד ביצועו/ם.
- התברר לעמותה, כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמתה מראש ובכתב.

17.3. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות כאמור, יפצה המציע את העמותה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך, והעמותה תהיה רשאית לחלט את ערבות הקיום של המציע שנמסרה לה במסגרת ההצעה במכרז. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד המוקנה לעמותה על פי כל דין.

17.4. היה ותבוטל זכייתו של המציע הזוכה טרם השתכלל בינו לבין העמותה חוזה מחייב, מכל סיבה שהיא, תהיה העמותה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום השני כהצעה הזוכה במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

17.5. במידה שההתקשרות עם המציע הזוכה השתכללה אך בוטלה, מכל סיבה שהיא, במהלך 12 החודשים הראשונים שלאחר ההכרזה על הזכייה (בין לפני ובין אחרי ההתקשרות עם הזוכה), תהיה העמותה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני ללא עריכת מכרז פומבי חדש, ובלבד שמציע ההצעה השנייה בטיבה נתן את הסכמתו לכך.

17.6. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, תהא העמותה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות הקיום שלו. כמו כן, במקרה כאמור תהא העמותה רשאית להתקשר עם המציע שהצעתו הינה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או בתביעה כנגד העמותה בעניין זה.

#### **18. איסור תיאום וניגוד עניינים**

18.1. המציע לא יפעל לתיאום הצעתו עם מציע אחר כלשהו ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת.

18.2. העמותה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת.

18.3. העמותה תהיה רשאית לא לאפשר השתתפות במכרז ו/או לא לקבל הצעה אם יש בהשתתפות מציע במכרז משום ניגוד עניינים בהתאם לכל דין. העמותה תהיה בעלת הסמכות להחליט אם קיים ניגוד עניינים בין המציע למכרז או בכל עניין הקשור במכרז.

18.4. המציע מודע ומסכים לכך שבמהלך תקופת המכרז ובמהלך תקופת ההסכם אסור שהוא ו/או מנהליו ו/או המועסקים על ידו, יימצאו בניגוד עניינים ביחס לשירותים נשוא מכרז זה.

#### **19. הוראות כלליות**

19.1. העמותה אינה מתחייבת לבחור במציע שהצעתו היא הזולה ביותר או לבחור בהצעה כלשהי כהצעה הזוכה במכרז.

19.2. מבלי לפגוע באמור, העמותה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העמותה בשל כך.

19.3. העמותה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, וכן לפנות לצדדים שלישיים, בכתב או בעל פה, לצורך קבלת מידע ו/או פרטים על המשתתפים ו/או חלקם, לרבות בכל הקשור לניסיונו הקודם, יכולותיו, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו ומהימנותו וכיו"ב, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה המלא, וזאת על מנת לבחון את המשתתף במכרז והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף.

- 19.4. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, המציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. העמותה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית העמותה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- 19.5. העמותה רשאית לא לדון בהצעה או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם ההנחות ו/או התמחור שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 19.6. העמותה תהא ראשית לערוך כל בירור ביחס להצעה ולמציע, תהיה רשאית לזמן כל מציע לבירור או לשימוע בפניה, וכן תהיה רשאית לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר, והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העמותה, ככל שיידרש.
- 19.7. הגשת הצעה והשתתפות במכרז כמוה כאישור וכהצהרה מטעם המציע כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי העמותה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לעמותה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 19.8. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 19.9. באחריותו של כל מציע לוודא, כי ברשותו כל האישורים הדרושים, על פי כל דין, לביצוע כל התחייבויותיו העולות מן ההסכם ומהוראות המכרז ובכלל זה, מילוי כל חובה בדין ובפסיקה, לרבות בהתייחס להעסקת עובדים, עבודה, בטיחות ואיכות.
- 19.10. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור במסמך זה.

בכבוד רב,

העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב

## נספח א' למסמך 1 - פירוט ניסיון קודם של המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

### תנאי סף בדבר ניסיון קודם

1. המציע הינו בעל ניסיון בניהול, הפעלה ואחזקה של בריכה / בריכות שחייה ציבוריות ("הפעלת הבריכה") במשך 36 חודשים במצטבר לפחות וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (ניתן להציג 36 חודשים שאינם ברציפות), כאשר 12 חודשים מתוכם ניסיון המציע כאמור הוא ברציפות וכאשר במהלך 12 חודשים מתוכם, במצטבר, המציע ניהל, הפעיל ותחזק בריכת שחיה ציבורית מחוממת, כנדרש בסעיף 5.8 למכרז וכמפורט בטבלה מס' 1 שלהלן:

שם הלקוח עמו התקשר המציע להפעלת הבריכה	הבריכה הציבורית בה ניתנו השירותים	האם הניסיון כלל הפעלת בריכה מחוממת?	תיאור ופירוט הניסיון	מועדי הפעלת הבריכה (חודש ושנה)	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	יש לסמן V במקום המתאים  <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	ניסיון המציע בבריכה כלל:  <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	התחלה: ____/____  סיום: ____/____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____
	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	יש לסמן V במקום המתאים  <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	ניסיון המציע בבריכה כלל:  <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	התחלה: ____/____  סיום: ____/____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____
	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	יש לסמן V במקום המתאים  <input type="checkbox"/> כן	ניסיון המציע בבריכה כלל:  <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה	התחלה: ____/____  סיום: ____/____	שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____

		<input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	<input type="checkbox"/> לא		
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	יש לסמן V במקום המתאים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	יש לסמן V במקום המתאים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	יש לסמן V במקום המתאים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	יש לסמן V במקום המתאים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	

### **הצגת ניסיון לבחינת קריטריוני האיכות**

2. לצורך בחינת קריטריוני האיכות הקבועים בטבלה שבסעיף 15.2, להלן פירוט ניסיונו של המציע בניהול, הפעלה ותחזוקה של בריכת / בריכות שחיה ציבוריות, **בטבלה מס' 2** שלהלן:

- ניתן להציג ניסיון שהוצג גם בטבלה מס' 1.

פרטי איש קשר מטעם הלקוח	מועדי הפעלת הבריכה (חודש ושנה)	תיאור ופירוט הניסיון	הבריכה הציבורית בה ניתנו השירותים	שם הלקוח עמו התקשר המציע להפעלת הבריכה
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	

		<input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה		
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום: _____/_____	ניסיון המציע בבריכה כלל: <input type="checkbox"/> ניהול הבריכה <input type="checkbox"/> הפעלת הבריכה <input type="checkbox"/> תחזוקת הבריכה	שם הבריכה: _____ כתובת: _____	

- ניתן לשכפל את הטבלאות במידת הצורך על מנת להציג ניסיון נוסף.
  - יש לצרף אישור מכל לקוח המאשר את פרטי הניסיון המוצגים בטבלאות לעיל בנוסח נספח ב'.
3. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם וחתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/ גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב' למסמך 1 – נוסח אישור לקוח

[יש לשכפל את הנוסח ולצרף אישור מכל לקוח הנזכר בנספח א']  
על האישור להינתן על ידי בעל תפקיד ניהולי בלקוח

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (ע"ר) (להלן: "העמותה")

**הנדון: אישור לקוח על ניסונו הקודם של המציע בניהול, הפעלה ואחזקה של בריכות שחייה ציבוריות**  
**להוכחת ניסיון במכרז פומבי מס' 5/26**

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (שם הלקוח) והנני מוסמך ליתן אישור זה מטעמו.
2. הריני לאשר, כי המציע \_\_\_\_\_ (יש למלא את שם המציע; להלן: "המציע") ניהול, הפעיל ותחזק עבור הלקוח בריכת שחייה ציבורית הידועה כ- \_\_\_\_\_ [שם הבריכה / המתחם] בכתובת: \_\_\_\_\_, וזאת החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
3. הניסיון כלל ניהול, הפעלה ואחזקה של בריכה מחוממת – כן / לא [יש להקיף את התשובה הרלוונטית]. אם סומן כן – מועדי הפעלת הבריכה המחוממת: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_.
4. היקף השירותים שסופקו על ידי המציע (סמן רלוונטי):
  - ניהול מלא של הבריכה
  - הפעלה שוטפת של הבריכה
  - תחזוקה ואחזקה של הבריכה
5. ידוע לי שהעמותה תסתמך על האמור באישור זה ועל כן הריני להבהיר, כי הוא ניתן לאחר שבחנתי היטב את נכונות הפרטים האמורים בו.
6. לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור עימי בקשר בטלפון שמספרו \_\_\_\_\_ או בדוא"ל \_\_\_\_\_.

בברכה,

\_\_\_\_\_  
שם מלא וחתימה

## נספח ג' למסמך 1 – נוסח אישור רואה חשבון של המציע

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: מכרז פומבי מס' 5/26 - תצהיר רו"ח בדבר היקף כספי

לבקשת חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. [להלן: "החברה"] וכרואי החשבון של החברה:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של החברה משנת \_\_\_\_\_
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של החברה ליום 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 בוקרו/נסקרו על-ידי משרדנו.

#### לחילופין-

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של החברה ליום 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 בוקרו על-ידי רואי חשבון אחרים.

ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בשנות הכספים 2023, 2024 ו-2025.

אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור,

#### והיא מסומנת על ידינו לצרכי זיהוי בלבד.

- ג. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה בשנים 2023, 2024, 2025 עמד על סך \_\_\_\_\_
- ש (שקלים חדשים) לפחות, ללא מע"מ, בממוצע לשנה בשנים האמורות.

בברכה

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

## נספח ד' למסמך 1 – נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב  
רח' הרב עוזיאל 13  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 5/26 (להלן: "המכרז"), ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 20,000 שקלים חדשים (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע (היום האחרון להגשת הצעות) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מורשה החתימה בעמותה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 10.10.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

## מסמך 2 - טופס הצעת והצהרת המציע

1. אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב (להלן: "העמותה") בהסכם לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית בעיר באר יעקב, הנמצא ברחוב אליהו 1, באר יעקב, בתנאי המכרז לרבות דרישות המפרט הטכני ותנאי הסכם ההתקשרות אשר צורף למסמכי המכרז שמספרו 5/26 כמסמך 3 ובתנאים המפורטים להלן (להלן: "ההרשאה" ו-"הפעלת הבריכה").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם במסמך 1 – מידע והוראות למשתתפים במכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים שלפיהם נצטרך להפעיל, לנהל ולתחזק את הבריכה, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו להבהרת תנאי המכרז, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו - כל אלה ידועים ומובנים לנו וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותינו כאמור בסעיף 2 דלעיל, ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
4. אנו מצהירים, כי ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים להפעלת הבריכה בהתאם לכל תנאי המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה של תאגיד) על פי מסמכי היסוד שלנו.
5. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
6. אנו מצהירים, כי המציע עומד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 5 למסמך 1, על תני סעיפיו, וכי אנו מצרפים להצעתנו זו את כל המסמכי הנדרשים להוכחת עמידתנו בתנאי הסף כאמור, כנדרש במסמכי המכרז.

### הצעה הכספית

7. לאחר שבחנו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל תנאיהם ודרישותיהם, לרבות הדרישות המופיעות במפרט הטכני המצורף כנספח א' לחוזה, ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר עם הבריכה העירונית ועם הפעלת הבריכה לפי תנאי המכרז, להלן הצעתנו הכספית.

**סכום דמי הרשאה החודשיים המוצעים על ידי המציע לתשלום לעמותה עבור ההרשאה להפעלת הבריכה והזכות לקבלת הכנסות מהפעלת הבריכה, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה הינו:**

**במספרים: \_\_\_\_\_ ₪ (ללא מע"מ)**

- סכום הצעה לדמי הרשאה החודשיים לא יפחת מסכום של 7,000 ₪ (לא כולל מע"מ). ידוע לנו, כי הצעה שתחרוג מהוראה זו תפסל על הסף.

8. אנו מצהירים, כי אנו מסכימים ויודעים שסכום דמי הרשאה הנקוב בהצעתנו לעיל הינו סופי וכי הסכום לא ישתנה כתלות בהכנסות המציע (ככל שייזכה במכרז) מהפעלת הבריכה ו/או מהעלויות הנדרשות להפעלת הבריכה על פי כל מסמכי המכרז, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות.

9. אנו מצרפים בזאת את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי העמותה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו ובחותמת המציע. כמו כן, אנו מצרפים את המסמכים על פי המפורט במסמך 1

למסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית לקיום ההצעה כנדרש במסמכי המכרז. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כהגדרתם **במסמך 1**.

10. הצעתנו זו הינה בלתי הדירה, ובמידה ותתקבל על ידכם אנו נפעיל את הברירה כמפורט בהצעה זו וביתר מסמכי המכרז.

11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בתנאי המכרז ובהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה (אלא אם הודיעה העמותה אחרת), אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את **ערבות הביצוע** בסך **50,000** ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצ"ב **כנספת ב' להסכם** (מסמך 3 למסמכי המכרז); להמציא לכם את **טופס האישור על קיום ביטוחים** המצ"ב **כנספת ג' להסכם**, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמנו; להמציא לכם 12 שיקים ערוכים לפקודתכם בסכום דמי ההרשאה, הכל כמפורט בדברי ההסבר למכרז ובהסכם (מסמכים 1 ו-3 למסמכי המכרז בהתאמה).

12. הצעה זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי העמותה או עד המועד הנקוב בסעיף 3.1 **למסמך 1**, לפי המוקדם שבין המועדים. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף לעיל, או מסיבה כלשהי לא נעמוד בכלל התחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית לקיום ההצעה שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

13. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

#### אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

### מסמך 3

#### הסכם למתן הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקת הבריכה העירונית

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

בין:

**העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב**

מרח' הרב עוזיאל 13, באר יעקב

(להלן: "העמותה")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ (ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_)

כתובת \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והעמותה פרסמה את מכרז מס' 5/26 לקבלת הצעות לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה, ותחזוקה של הבריכה העירונית שברחוב אליהו 1, בבאר יעקב (להלן: "המכרז" ו"הבריכה");

והואיל

והמפעיל השתתף במכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והמפעיל, מצהיר, כי הינו בעל הכישורים, הידע, הניסיון, כוח האדם, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת הבריכה כנדרש במסגרת המכרז וחווה זה, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות העמותה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

והואיל

והמפעיל מעוניין לקבל מהעמותה את ההרשאה להפעיל את הבריכה כמפורט בהסכם זה על נספחיו, והעמותה מעוניינת ליתן למפעיל את ההרשאה להפעיל את הבריכה כאמור;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות במסגרת הסכם זה.

#### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה, נספחיו וההוראות במסגרתם.
- 1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 2 לתנאי המכרז (מסמך 1) והצעת המפעיל למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

להלן רשימת מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

**מסמך 1 - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות והנספחים לו:**

**נספח א' - פירוט ניסיון קודם של המציע;**

נספח ב' – נוסח אישור לקוח ;

נספח ג' – אישור רואה חשבון של המציע ;

נספח ד' – נוסח ערבות מכרז.

מסמך 2 - הצעת והצהרת המציע ;

מסמך 3 - חוזה למתן הרשאה להפעלת הברכה והנספחים לו (מסמך זה) :

נספח א' – המפרט הטכני ;

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("ערבות ביצוע") ;

נספח ג' – נספח הביטוח ואישור על קיום ביטוחים ;

נספח ד' – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

נספח ה' – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;

נספח ו' – התחייבות למניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע.

כל המסמכים הנוספים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת :

<b>"הברכה" או "מתחם הברכה"</b>	מתחם הברכה העירונית ברחוב אליהו 1 בבאר יעקב. הכולל, בין היתר, שתי בריכות שחייה - בריכת מבוגרים ובריכת פעוטות, מזנון, מבני עזר לרבות מבנה שירותים ומלתחות, מתקנים לרבות מערכות מים, ציוד, חדרי המכונות ושטחי גינון ונוי ציבוריים הצמודים לבריכות, וכל המצוי בשטח הברכה הממוקמת בבאר יעקב, על כל מתקניה ומערכותיה.
<b>"ההרשאה"</b>	הזכות לנהל, להפעיל ולתחזק את מתחם הברכה העירונית כהגדרתו לעיל, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, לרבות המפרט הטכני.
<b>"המכרז"</b>	מכרז פומבי מס' 5/26 שעניינו קבלת הצעות לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה, ותחזוקה של הברכה העירונית בבאר יעקב, על כל נספחיו ומסמכיו.
<b>"ההצעה"</b>	הצעת המפעיל במסגרת המכרז.
<b>"המפעיל" או "הזוכה"</b>	מי שהעמותה תתקשר עימו לצורך מתן ההרשאה ולצורך הפעלת הברכה, נציגו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

## ”הרשויות”

משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל, רשות כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה המרחבית מצפה אפק הפועלת במתחם התכנון של העירייה ו/או גוף תכנוני עתידי שייכנס בנעליה בעתיד, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.

## ”הפעלת הבריכה”

ניהול מלא, הפעלה שוטפת ותחזוק הבריכה כהגדרתה לעיל, בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה, לרבות המפרט הטכני, לרבות בדיקות תקינות ואיכות המים, ביצוע פעולות וטיפולים מונעים, איתור תקלות ותיקונן, אספקת כוח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים, וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת הבריכה ואחזקתה התקינה וכן, מתן שירותי הצלה ועזרה ראשונה למבקרים בה, הצבת שמירה לבריכה, גביית דמי כניסה מהמבקרים וכיוצ”ב.

## ”המפרט הטכני”

המפרט הטכני להפעלת הבריכה המצורף כנספח א' להסכם זה.

## ”הדין החל”

כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

### 3. מהות ההסכם – רשות ומטרת ההרשאה

- 3.1. העמותה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה והמפעיל מקבל על עצמו את ההרשאה, לנהל, להפעיל ולתחזק את הבריכה העירונית בבאר יעקב, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות הוראות המפרט הטכני המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: **”מטרת ההרשאה”**) ובהתאם להנחיות והוראות שינתנו לו מעת לעת על ידי העמותה.
- 3.2. כחלק ממתן ההרשאה, המפעיל זכאי לגבות דמי כניסה לבריכה בהתאם לסכומים המפורטים במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם זה בלבד. בתנאי לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה וכנגד תשלום דמי ההרשאה כמפורט בהסכם זה להלן, המפעיל יהא זכאי לקבלת ההכנסות אשר תתקבלנה מהפעלת הבריכה, לרבות כנסות ממכירת כרטיסים / דמי כניסה לבריכה, הפעלת המזנון וכיוצ”ב.
- 3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעילותו של המפעיל במסגרת הסכם זה תבוצע באופן ישיר מול הציבור המעוניין ברחצה ובכניסה לבריכה. העמותה אינה מתחייבת לכמות מינימאלית של מתרחצים שיגיעו לבריכה או למחזור כספי מינימאלי כלשהו, ולמפעיל לא יהיו כל טענות כלפי העמותה בעניין זה.
- 3.4. המפעיל מתחייב לקיים ולאפשר לקיים את הפעילויות המנויות במפרט הטכני, לרבות מפעיל שחיה של משרד החינוך. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי העמותה תהיה רשאית להזמין מעת לעת אירועים מסוימים בבריכה, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והמפעיל יהיה חייב לקיים את הזמנות העמותה האמורות.
- 3.5. המפעיל יעמיד את כל כח האדם הדרוש להפעלת הבריכה על פי המפרט הטכני, ולכל הפחות את כח האדם הנדרש במסגרת המפרט הטכני כאמור.
- 3.6. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך הפעלת הבריכה, ולקיים את תנאיהם משך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. בכלל זה, על המפעיל

להעביר את שמו את רישיון עסק לצורך הפעלת הבריכה, כמפורט במפרט הטכני, והכל באחריותו ועל חשבונו. יובהר, כי קבלת רישיון עסק כאמור בסעיף זה לעיל יהווה תנאי מחייב להפעלת הבריכה, והפעלת הבריכה תבוצע בהתאם להוראות כל דין, בכלל, והתנאים שיפורטו ברישיון העסק, בפרט.

3.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות היחידה שניתנת על ידי העמותה למפעיל על פי חוזה זה היא הרשאה להפעיל את הבריכה לצורך מטרת ההרשאה, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור זכויות שכירות או חכירה או זכויות קנייניות כלשהן בקשר למתחם הבריכה כל חלק ממנו.

3.8. המפעיל איננו רשאי לעשות כל שימוש במתחם הבריכה שלא למטרת ההפעלה, אלא אם קיבל מהעמותה אישור מראש ובכתב לביצוע פעילות אחרת כאמור.

3.9. הפעילות שתנוהל על ידי המפעיל בבריכה היא פעילות עצמאית של המפעיל בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בפעילות זו ו/או יחולו בגינה, לרבות הוצאות חשמל, מים הוצאות רישיונות, מיסים, היטלים, תשלומי חובה וכיוצ"ב, ישולמו על ידי המפעיל בלבד (למעט תשלום ארנונה).

3.10. שעות הפעילות במתחם הבריכה הינם כקבוע במפרט הטכני. העמותה רשאית להורות על שינויים בשעות הפעילות, בכפוף להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, ללא כל טענה מצד המפעיל.

3.11. מובהר, כי ההרשאה כוללת רק את האמור במפורש בהסכם זה, ולמפעיל לא תהא כל דרישה או טענה ביחס לכך.

#### 4. הצהרת המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. המפעיל הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין להפעלת הבריכה ולביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

4.2. המפעיל הינו בעל מלוא הכישורים, המיומנות, הניסיון, הציוד, החומרים, היכולת הכלכלית וכוח האדם הדרושים, על מנת להפעיל את הבריכה במירב הקפדנות, היעילות, המקצועיות והמומחיות לשביעות רצון העמותה ובהתאם לכל ההוראות וההנחיות במפרט הטכני.

4.3. אין כל מניעה חוקית או מניעה על פי הסכם או מניעה אחרת כלשהי מצד המפעיל ו/או מי מטעמו להתקשר בהסכם זה, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור. כמו כן, לא ידוע לקבלן על ניגוד עניינים כלשהו שלו בקשר עם הסכם זה או שיש בו כדי להפריע לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.4. עובר להגשת הצעה למכרז ועובר לחתימת הסכם זה, המפעיל ראה את מתחם הבריכה, לרבות כל התשתיות, הציוד, דרכי הגישה אל מתחם הבריכה וכיו"ב, ובדק את כל התנאים הדרושים להפעלתו, ומצא את מתחם הבריכה מתאים למטרת הפעלתו והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם, מום, אי התאמה וכיו"ב.

4.5. במסגרת הסכם זה הוא אינו פועל כקבלן כוח אדם כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 (להלן: "חוק העסקת כוח אדם"), והוראות חוק זה בכל מקרה לא יחולו על הסכם זה או על עובדיו.

- 4.6. הוא בקיא בכל החוקים, התקנות והכללים בקשר עם הפעלה של בריכה, ובמשך כל תקופת ההתקשרות הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות עליו כמפעיל בריכה וכמעסיק בתחום הרחצה.
- 4.7. המפעיל יידרש להציג לעמותה את כלל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך הפעלת הבריכה, לרבות רישיון עסק, מיד עם קבלתם ובכל עת על פי דרישה של העמותה.
- 4.8. המפעיל מתחייב כי:
- 4.8.1. כל המצילים שיועסקו על ידי המזוכה במתן השירותים יהיו בעלי כל הרישיונות, התעודות, ההיתרים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות החוזה והוראות כל דין, ובין היתר בעלי תעודת הסמכה של מצילי בריכה מסוג 1, בעלי אישור רפואי בתוקף ואשר עברו רענון החייאה ועזרה ראשונה במהלך השנה שקדמה לחתימת ההסכם;
- 4.8.2. כל מפעילי הבריכה שיועסקו על ידי הזוכה במתן השירותים יהיו בעלי תעודה של מפעיל בריכה מוסמך על ידי משרד הבריאות, וכן בעלי תעודת הסמכה של מצילי בריכה מסוג 1, בעלי אישור רפואי בתוקף ואשר עברו רענון החייאה ועזרה ראשונה במהלך השנה שקדמה לחתימת ההסכם.
- 4.9. בנוסף, מובהר כי המפעיל יעסיק לפחות מצילה אישה אחת, לצורך עבודה בשעות המיועדות לרחצה נפרדת לנשים בלבד.
- 4.10. המפעיל מצהיר כי לא תתאפשר כניסה לבריכה בלא נוכחותם של מצילים בשטח הבריכה ומפעילים בחצרות הבריכה.
- 4.11. המפעיל ימציא לידי העמותה החל מיום תחילת מתן השירותים על פי חוזה זה ואחת לשנה, אישור כי המצילים המועסקים על ידו עברו רענון נאות בעזרה ראשונה, לפי התכנית המפורטת בחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות, שהועבר ואושר בידי מי שהוא לפחות בעל הכשרה של חובש בעל ניסיון בהתאם לטופס שבחלק ג' לתוספת השנייה לתקנות.
- 4.12. המפעיל מתחייב שהוא וכל העובדים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם במתן השירותים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 והתקנות מכוחותיהם, והוא ימציא לעמותה את האישורים כאמור.
- 4.13. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העמותה לכך בכתב ומראש.
- 4.14. המפעיל מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי כל האישורים הדרושים על פי דין למתן השירותים, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויותיו ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחים המצורפים לו.
- 4.15. המפעיל מצהיר כי אין ולא יתקיימו בין העמותה לבין ו/או מי מעובדיו ו/או הבאים מטעמו, יחסי עובד-מעביד.
- 4.16. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יהא רשאי להשכיר ו/או למכור ו/או לתת לכל צד ג' זכות כלשהי במתחם הבריכה, בין בתמורה ובין לא בתמורה, אלא באישור העמותה מראש ובכתב.

4.17. הוראות פרק זה לעיל הינן תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

## 5. מסירת מתחם הבריקה למפעיל

- 5.1. העמותה תעמיד למפעיל את מתחם הבריקה במצבו AS IS.
- 5.2. מתחם הבריקה כולל, בין היתר, ציוד הדרוש להפעלת הבריקה, כמפורט במפרט הטכני (להלן ביחד: "**מערך הבריקה**"), וכל אלה יושאלו למפעיל, ללא תמורה, למשך תקופת ההתקשרות ולצורך הפעלת הבריקה, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ובמפרט הטכני. במועד מסירת הרשאת השימוש בבריקה ייערך פרוטוקול מסירה ביחס לציוד שנמסר למפעיל, אשר יחתם על ידי שני הצדדים.
- 5.3. המפעיל ירכוש ויתקין על חשבונו ובאחריותו את כל הציוד והמתקנים הנוספים הנדרשים לו לצורך הפעלת הבריקה בהתאם להסכם זה. כל שיפוץ / תוספת / התקנה / שינוי במתחם הבריקה יעשו באישור מראש ובכתב מהעמותה, לאחר כל קבלת האישורים הנדרשים על פי דין ובאחריותו המלאה של המפעיל ועל חשבונו.
- 5.4. השקעותיו הכספיות של המפעיל לא תוחזרנה לו, בשום מקרה ומכל סיבה שהיא והדבר לא יקנה למפעיל כל זכות קניינית במתחם הבריקה.
- 5.5. למפעיל לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי העמותה בקשר עם מועד מסירת הרשאת השימוש או מועד ההפעלה.

## 6. תקופת ההתקשרות וסיומה

- 6.1. ממועד חתימת החוזה ע"י מורשה החתימה בעמותה, תחל תקופת התארגנות בת 30 ימים במסגרתה על המפעיל להיערך להפעלת הבריקה. בתום תקופת ההתארגנות המציע הזוכה יחל בהפעלת הבריקה על פי המפרט הטכני (להלן: "**תקופת ההתארגנות**"). בתום תקופת ההתארגנות המציע הזוכה יחל בהפעלת הבריקה על פי המפרט הטכני. העמותה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה או לבקשת המציע הזוכה. למציע הזוכה לא תהא כל טענה ביחס להחלטת העמותה שלא להאריך את תקופת ההתארגנות ועליו להיערך להפעלת הבריקה בתוך תקופה זו.
- 6.2. בתום תקופת ההתארגנות, תחל תקופה בת 12 חודשים, שבמהלכה המציע הזוכה יפעיל את הבריקה, בהתאם להוראות המפרט הטכני (**נספח א' לחוזה**) ויתר מסמכי המכרז, לרבות החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.3. העמותה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 24 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"), אולם תקופת ההתקשרות הכוללת לרבות כל הארכותיה, בכל מקרה לא תעלה על תקופה של 60 חודשים ממועד הפעלת הבריקה.
- 6.4. החליטה העמותה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים שחלו עליהם בתקופת ההתקשרות, בכפוף לשינויים המפורטים בהסכם זה (ככל שמפורטים) או שינויים שיוסכמו על ידי הצדדים, וכן שינויים מחויבים אחרים.
- 6.5. למפעיל לא תהא כל טענה או דרישה ביחס למימוש האופציה של העמותה להארכת ההסכם, וההחלטה בדבר מימוש האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העמותה.

6.6. כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע למשנהו על סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, וזאת לפי התנאים כדלקמן:

6.6.1. העמותה תהא רשאית להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות בין הצדדים, וזאת בהודעה בכתב שתמסר למפעיל בהתראה של 60 יום מראש לפחות.

6.6.2. המפעיל יהיה רשאי להודיע לעמותה על הפסקת ההתקשרות בין הצדדים, וזאת בהודעה בכתב שתמסר לעמותה בהתראה של 120 יום מראש לפחות.

6.7. אין בהוראות ס"ק 5 לעיל כדי לגרוע מזכויות העמותה לביטול ההסכם כאמור בפרק סעדים ופיצויים מוסכמים בהסכם זה להלן.

6.8. במקרה של הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, לאף אחד מהצדדים לא תהיה טענה כלפי השני, ועד לסיום תקופת ההתקשרות הצדדים ימשיכו לפעול על פי הוראות הסכם זה.

6.9. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי עם סיום ההתקשרות או תקופת האופציה (לפי העניין) או עם ביטולו של הסכם זה בכל מועד אחר, מכל סיבה שהיא, המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בברכה ו/או עבור כל תמורה.

#### **7. פינוי מתחם הברכה בתום ההתקשרות**

7.1. בתום תקופת ההתקשרות או בכל מקרה של ביטול או סיום ההרשאה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להחזיר את הברכה לרבות מערך ציוד הברכה שנמסר לו כאמור בסעיף 5.3 לעיל, ללא כל השהייה או מניעה, וזאת כשהוא במצב טוב בהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר בו בהתאם למטרת ההפעלה, וכאשר הוא חופשי מכל אדם ומכל חפץ השייך למפעיל.

7.2. לפחות 30 ימים לפני מועד הפינוי והחזרתו לידי העמותה תיערך בדיקה של מתחם הברכה על ידי העמותה או מי מטעמה ובה תיערך רשימת תיקונים שהמפעיל יהיה חייב לבצע, על חשבונו, בטרם החזרת מתחם הברכה לעמותה, לשם הבאתו והציוד שבו למצב טוב כאמור (להלן: "רשימת התיקונים"). עד ולא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד הפינוי תיערך בדיקה חוזרת של מתחם הברכה וזאת על מנת לוודא, כי כל התיקונים שברשימת התיקונים בוצעו.

7.3. אם וככל שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי ס"ק 1 ו- 2 לעיל, ישלם המפעיל לעמותה את עלויות התיקונים שברשימת התיקונים (בין אם התיקונים יבוצעו בפועל ובין אם לאו). תשקול העמותה באמצעות גורם מטעמה את טענות המפעיל, וחוות דעתו בנושא תהיה סופית ומחלטת.

7.4. אם לא יפנה המפעיל את מתחם הברכה ו/או לא יחזירוהו לחזקתה הבלעדית של העמותה, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם לעמותה, בנוסף לדמי ההרשאה החודשיים וכל תשלום אחר שהמפעיל חייב בו על פי הסכם זה, פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום של איחור בפינוי, למן מועד הפינוי על פי ההסכם ועד למועד הפינוי בפועל וזאת ללא כל צורך בהוכחת נזק כלשהו מצד העמותה.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהמפעיל לא יפנה את מתחם הברכה בהתאם להוראות הסכם זה, או לא יתקן ליקוי שיתגלה כאמור בס"ק 1 – 2 לעיל העמותה תהא רשאית לפנות את מתחם הברכה ו/או לתקן כל ליקוי כאמור ולחייב את המפעיל בעלויותיה ובהוצאותיה שהוציאה לצורך כך, בתוספת 5%.

7.6. אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין אי פינויו של מתחם הבריכה במועד הקבוע בהסכם, ואין בו כדי להעניק למפעיל זכויות כלשהן להוסיף להחזיק או להפעיל את מתחם הבריכה.

## 8. דמי ההרשאה

8.1. בתמורה לקבלת ההרשאה להפעיל את מתחם הבריכה, ובכפוף לאמור בהסכם זה, המפעיל ישלם לעמותה דמי הרשאה חודשיים (להלן: "דמי ההרשאה") בסך \_\_\_\_\_ ₪, כפי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

8.2. דמי ההרשאה החודשיים ישולמו על ידי המפעיל בתחילת כל חודש בגין אותו החודש, באמצעות 12 שיקים ערוכים לפקודת עמותה, כשכל אחד מהם על סך דמי ההרשאה החודשיים ומועד פרעות ליום ה- 1 בכל חודש. במעמד חתימת החוזה וכתנאי לחתימתו, יפקיד המפעיל בידי העמותה 12 שיקים כאמור ביחס לשנת ההתקשרות הבסיסית. ככל שהעמותה תורה על מימוש אופציית הארכת החוזה, ימסור המפעיל בתחילת תקופת הארכה שיקים בהתאם למנגנון סעיף זה.

8.3. בנוסף לדמי ההרשאה החודשיים, המפעיל יישא בתשלום כל הוצאה מכל מי וסוג שהיא, הנדרשת לצורך הפעלת הבריכה, לרבות תשלום בגין האישורים והרישיונות הנדרשים להפעלת הבריכה, וישלם כל מס, היטל, תשלום חובה מכל סוג שהוא בקשר עם הפעלת הבריכה, החלים או אשר יחולו בעתיד במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות הוצאות חשמל ומים וכיוצא ב"ב ולמעט ארנונה.

8.4. תשלום וסכום דמי ההרשאה החודשיים אינם תלויים בהיקף ההכנסות של המפעיל מהפעלת הבריכה, בין אם הפעיל את הבריכה ובין אם לאו.

## 9. הפעלת הבריכה

9.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או הוראות כל דין אחר.

9.2. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות העמותה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת הבריכה ובהתחייבויות על פי הסכם זה.

9.3. בכפוף להוראות כל דין, הבריכה תופעל במתכונת שנתית כקבוע במפרט הטכני, 7 ימים בשבוע, ולמעט יום הכיפורים, תשעה באב, יום השואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל, בהם הבריכה תהיה סגורה.

9.4. רחצה נפרדת – המפעיל מתחייב לאפשר רחצה נפרדת כמפורט במפרט הטכני. המפעיל ידאג למציל ו/או מצילה בהתאם למין קהל המתרחצים.

9.5. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות הבריכה יהיו נוכחים כל בעלי התפקידים הנדרשים לצורך הפעלת הבריכה על פי הוראות כל דין.

9.6. כמו כן, מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות תהיה הבריכה ברמת ניקיון נאותה.

9.7. על המפעיל להפעיל בכל תקופת הפעלת הבריכה את המזנון, כמפורט במפרט הטכני.

## 10. השימוש בבריכה

- 10.1. המפעיל ועובדיו לא יהיו רשאים להשתמש בבריכה או בכל חלק ממנה, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה ו/או החורג ממטרת ההרשאה, אלא אם קיבלו הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של העמותה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. העמותה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- 10.2. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנדרשות על פי כל דין, בקשר עם הפעלת הבריכה, אחזקתה והשימוש בה, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתתקבל כדין, וכן שיפוי העמותה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד המפעיל ו/או העמותה.
- 10.3. המפעיל מתחייב לשמור על מצב הבריכה ועל ניקיונה, להבטיח כי השימוש בה ייעשה באופן זהיר ולהחזיקה במצב תקין, וכן מתחייב להביא לידיעת העמותה בדבר כל נזק, פגם או קלקול הנדרש תיקון מיד עם התהוותו ולתקן כל נזק / פגם / קלקול כאמור על חשבונות ועל אחריותו.
- 10.4. העמותה תהיה רשאית להניח בשטח הבריכה ולהעביר דרך הבריכה, בתוכה או מעליה, בין בעצמה ובין באמצעות פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים, באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהן, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח להעביר דרך מתחם הבריכה צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.
- 10.5. המפעיל מתחייב לאפשר לעמותה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע לכניסתה לבריכה על ידי האנשים האמורים לעיל, למטרת הוצאתן לפועל של כל עבודות האמורות כנדרש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו בבריכה או מעליה כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.
- 10.6. נדרשה העמותה לבצע עבודות כאמור לעיל, תבוצענה העבודות בתיאום מראש עם המפעיל, וזאת על-מנת למזער ככל האפשר את ההפרעה להפעלת הבריכה.

## **11. איסור ביצוע שינויים במתחם הבריכה**

- 11.1. המפעיל לא יבצע כל שינוי פנימי או חיצוני במתחם הבריכה, לא יוסיף כל תוספת, לא יהרוס כל חלק ממתחם הבריכה ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון, שינוי, תוספת או הריסה, ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב, ובתנאים שיקבעו על ידה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.2. העמותה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כאמור שלא קיבלו את אישורו מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת או להורות למפעיל להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למפעיל חמישה (5) ימים מראש. המפעיל מתחייב כי במידה והעמותה תפעל כאמור, ישלם לה לפי דרישתו הראשונה את כל הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה, כאשר חשבונות העמותה ביחס לסכומים אלה יחייבו את המפעיל ללא ערעור.
- 11.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל השינויים במתחם הבריכה שנעשו על ידי המפעיל, בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העמותה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.

## **12. פיקוח**

12.1. במסגרת הסכם זה יהיה המפעיל כפוף לעמותה ולכל מי שימונה מטעמו לצורך ליווי ופיקוח המפעיל, והוא יפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.

12.2. העמותה תהיה רשאית, לאורך כל תקופת ההתקשרות, באמצעות נציגיה, פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה (להלן: "המפקח"), להיכנס לבריכה בכל עת כדי לוודא את רמתם של פעולות הפעלת הבריכה על ידי המפעיל ואת קיומן של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב להפעלת הבריכה ולפעולות המבוצעות על ידו בה.

12.3. המפקח יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב הפעלת הבריכה ועל קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה, ובכלל זה לבקר במתחם הבריכה בכל עת וללא הודעה מראש ולבדוק, בין היתר, את אופן הפעלת מתחם הבריכה, הופעת העובדים / הספקים מטעם המפעיל, הציוד, החומרים והמצרכים וכיו"ב, והמפעיל יתיר למפקח לבצע בדיקותיו בכל עת, בכל מקום ולאחר ויסייע לו ככל הנדרש.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל ישתף פעולה עם העמותה, ויפעל על פי ההוראות וההנחיות המפקח מטעמה.

12.5. המפעיל ידווח למפקח על כל בעיה הקשורה בהפעלת הבריכה ובכלל זה, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הפיגור כאמור.

12.6. סמכויות הפיקוח של המפקח לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולמילוי כל הדרישות על פי כל דין והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו (אם נעשו או נגרמו כאמור).

### **13. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש**

13.1. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר המפעיל ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של כל מבקרי הבריכה, עובדיו, וכן כל אדם המצוי בשטח הבריכה ו/או סביבתה בהתאם לדרישות כל הרשויות המוסמכות, ובהתאם להוראות כל דין.

13.2. מעת החתימה על הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות, יהיה המפעיל אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש העמותה או לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי העמותה, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את העמותה על כל סכום שתחויב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

13.3. המפעיל יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אבדן, שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או העמותה ו/או הציוד שנמסר לו עם מערך הבריכה לרבות לנציגי העמותה ו/או למנהל, עקב כל מעשה שהוא ו/או מחדל שהוא של המפעיל מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדין ובין אם פעל שלא כדין, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, בין אם גרם לכך במהלכן השוטף של השירותים, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המפקח.

13.4. המפעיל יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישה על כך מאת העמותה ו/או המפקח.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה העמותה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את העמותה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת העמותה בשל כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין העמותה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה לעמותה ו/או עשויה להיגרם לעמותה בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של העמותה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

13.6. לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית העמותה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.

13.7. סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או ממתן שירותי ההפעלה, האחזקה ההצלה ו/או מתן עזרה ראשונה או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.

#### 14. ביטוח על ידי המפעיל

14.1. המפעיל מתחייב בזה כי מעת חתימת הסכם זה ואילך ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת העמותה יחדיו את השירותים הניתנים על ידו. המפעיל אחראי לכך כי העמותה תתווסף בפוליסת הביטוח, כמבוטחת יחד עם המפעיל.

14.2. הביטוחים ייעשו בחברת ביטוח מורשית בישראל ולאחר קבלת אישור העמותה. סכומי הכיסוי בביטוח יהיו כאלה שיכסו, בין היתר, את כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יהיה חייב לקבל הסכמת העמותה מראש לנוסח הפוליסות וסכומן.

14.3. המפעיל מתחייב להמציא לידי העמותה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה אישורים על עריכת ביטוחים חתומים בידי המבטח, בהתאם לנוסח **נספח ג' להסכם**, המהווה חלק בלתי ניפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים"**). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור על קיום ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם לדרישות העמותה, ולהוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על העמותה ולא תצמצם את אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה או על פי דין.

14.4. הפוליסות תכלולנה את העמותה כמוטבת על פי הפוליסות וכן תכלולנה סעיף אחריות צולבת. בפוליסת הביטוח סיכוני צד ג' ייקבע במפורש כי במקרה של נזקים שייגרמו לגוף ו/או לרכוש המוטבת או למנהליה, עובדיה ושלוחיה בביצוע שירותי ההפעלה תיחשב המוטבת בתור צד ג'.

14.5. הפוליסות תכלולנה תנאי לפיו ביטול הפוליסות מותנה בהסכמת העמותה, בכתב.

14.6. המפעיל ישלם את דמי הפרמיה במועדים הנכונים וימנע מלעשות כל מעשה או מחדל העשויים לפגוע בתוקף הפוליסות. המפעיל ימסור לעמותה העתקי הפוליסות הנזכרות ואת הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן.

14.7. לא ביטח המפעיל כל חלק מהביטוחים החלים עליו למלוא התקופה שהוא חייב בה כדלעיל, תהיה העמותה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, או כל חלק מהם, תחת המפעיל והמפעיל יהיה חייב להחזיר לעמותה, מיד עם דרישתה את פרמיות הביטוח, ואם לא יעשה כן תהא רשאית לחלט את הערבות המצויה בידה.

14.8. מבלי לגרוע מהאמור, עשיית הביטוח כאמור לעיל, בין על ידי המפעיל ובין על ידי העמותה, לא תפטור את המפעיל מאחריותו להוראות הסכם זה ולאחריותו לשיפוי העמותה בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם, ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק - יישא המפעיל במלוא הנזק או ביתרת הנזק, לפי העניין, על חשבונו.

#### **15. נזיקין לעובדים**

15.1. למען הסר ספק, יובהר כי העמותה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע השירותים, והמפעיל יישא בהם לבדו.

#### **16. עובדים**

16.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והפעלת הברכה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך הפעלת הברכה בהתאם לדין ובכל מקרה בכמות שלא תפחת מהדרוש במפרט הטכני, ובין היתר, שהפעלת הברכה ואחזקתה תתבצע לשביעות רצונה של העמותה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

16.2. כוח האדם שיועסק מטעמו של המפעיל בהפעלת הברכה יהיה בעל ההסמכות, הכישורים המקצועיים הנדרשים ומיומנות גבוהה, בעל כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך העניין כך שבעל הרשאה יוכל להפעיל את הברכה ברמה גבוהה ומתאימה לדרישות העמותה.

16.3. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו בעלי רישיונות כנדרש על פי דין, מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת הברכה.

16.4. המפעיל יעסיק את עובדים לצורך הפעלת הברכה בהתאם להוראות כל דין, חוזה הקיבוצי, נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג המפעיל בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום. המפעיל לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח החוזה ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדין שניתן להעסקתו.

16.5. **על כל עובד אשר יועסק על ידי המפעיל בברכה להיות בעל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו במתן השירותים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003, וכל דין רלוונטי אחר בענין זה. עם תחילת ההפעלה ימסור בעל הרשאה למפקח את רשימת העובדים שיועסקו על ידו, לרבות אישורים כאמור בסעיף זה לעיל. לא יועסק אדם בברכה בטרם יציג אישור משטרה כאמור.**

16.6. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י דין.

16.7. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העמותה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.

16.8. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע בבריכה לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.

16.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העמותה ו/או המנהל מטעמה רשאים להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו בהפעלת הבריכה והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת העמותה אינה טעונה הנמקה.

16.10. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת העמותה להפסיק את העסקתו בבריכה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על העמותה חבות כלשהי.

16.11. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

#### **17. אי קיום יחסי עובד מעביד**

17.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העמותה.

17.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים כנדרש על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל דין החל בישראל, לרבות הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, וחוק יסוד: חופש העיסוק.

17.3. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העמותה לבין מי מעובדיו.

17.4. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.

17.5. במידה והעמותה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.

#### **18. סעדים ותרופות**

18.1. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לא ביצע את חובותיו ברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של

העמותה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העמותה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך שבעה (7) ימים מתאריך ההודעה.

18.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.1 לעיל, העמותה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה ו/או שיקול דעת המפקח מטעמה, לחייב את המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק במקרים המנויים במפרט הטכני ולפי הפיצוי המופיע בצד כל מקרה שם.

18.3. המפעיל מאשר בזאת, כי הפיצויים המוסכמים המפורטים במפרט הטכני כאמור נבדקו על ידו ונמצאו סבירים ביחס לנזקים שעלולים להיגרם לעמותה כתוצאה מאי-מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם בשל מעשה או מחדל שלו או של איזה מבין עובדיו שיועסקו על ידו במתן השירותים, והוא מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הסכומים כאמור.

18.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף זה, הפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם לעמותה פיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪.

18.5. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות סכום הפיצוי כאמור לעיל, מכל סכום שהעמותה תחוב (אם וככל שתחוב) למפעיל באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העמותה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור בסעיף 20 להלן, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד המפעיל.

18.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העמותה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

18.6.1. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 (שישים) ימים ו/או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים ו/או אם הוגשה כנגדו בקשה לאיחוד תיקים;

18.6.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים;

18.6.3. אם שונתה הבעלות ו/או השליטה במפעיל באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב;

18.6.4. אם שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העמותה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

18.6.5. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.

18.6.6. המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג העמותה, תוך הזמן שנקב בהתראה, או שחזר על אותה הפרה בשנית.

18.6.7. המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה, לרבות פעולה ללא אישור או היתר.

18.6.8. המפעיל ו/או מי מטעמו התנהג באופן בלתי הולם כלפי קהל המשתמשים בבריכה.

18.6.9. מונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.

18.6.10. מונה למפעיל מפרק קבוע.

18.6.11. מונה למפעיל נאמן בפשיטת רגל .

18.6.12. המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בלי הסכמת העמותה בכתב.

18.6.13. המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.

18.6.14. כשיש בידי העמותה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

18.7. הודיעה העמותה על ביטול ההסכם, תהא העמותה רשאית לפנות בעצמה את המפעיל ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו מאתר ביצוע השירותים, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצועם של השירותים שבוטלו על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירותים ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים למפעיל או לגבות מהמפעיל את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים כאמור.

18.8. העמותה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת המפעיל כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר המפעיל התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

18.9. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העמותה, אולם השימוש בה איננו מקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

18.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העמותה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 19. קיזוז

19.1. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, העמותה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.

19.2. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים לעמותה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי העמותה.

19.3. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העמותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 20. ערבות לקיום ההסכם

20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של הפעלת הבריכה, ימציא המפעיל לעמותה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית חתומה כדון, אשר תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות (בנוסח המצורף **כנספח ב' להסכם**) בסך 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף שקלים חדשים), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

- 20.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- 20.3. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש העמותה ו/או גזבר העמותה.
- 20.4. המפעיל מתחייב להמציא לעמותה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי העמותה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- 20.5. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם ובנוסף לכל סעד אחר הנתון לעמותה על פי הסכם זה או על פי דין. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש העמותה או גזבר העמותה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- 20.6. סכום הערבות שנגבה על ידי העמותה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא לעמותה או לראש העמותה או לגזבר העמותה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העמותה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- 20.7. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את העמותה בתביעותיה מן המפעיל והעמותה תהא זכאית לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לה לאחר פירעון הערבות.
- 20.8. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות יחולו, בלעדית, על המפעיל.
- 20.9. ערבות הביצוע תושב למפעיל עם תום תקופת החוזה ולאחר מתן אישור העמותה על קבלת מתחם הבריכה לחזקתה לשביעות רצונה המלא ולאחר המפעיל התפנה.

## **21. הוראות בטיחות**

- 21.1. במסגרת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, על המפעיל לפעול תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העמותה, אורחי הבריכה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בעמותה.
- 21.2. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל מטעם העמותה וכן, לממונה על הבטיחות בעמותה.

## **22. אי תחולת חוקי הגנת הדייר**

- 22.1. המפעיל מצהיר ומאשר, כי הוא לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לעמותה ו/או למי מטעמה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח.
- 22.2. המפעיל מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות ההפעלה על פיו, המפעיל ומתחם הבריכה אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן

ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או לרשות הפעלה הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור, והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד כאמור לא יחולו על המפעיל, על מתחם הבריכה ועל הסכם זה.

22.3. המפעיל מצהיר ומאשר, כי עם פינוי מתחם הבריכה הוא לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח ו/או בגין מוניטין ו/או באופן אחר כלשהו.

### **23. הסבת ההסכם, המחאת זכויות**

23.1. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את הסכמת העמותה לכך מראש ובכתב.

23.2. ניתנה הסכמת העמותה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי העמותה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

23.3. העמותה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

23.4. העמותה תהא רשאית להמחות או להסב את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או חלקן, באופן מלא או חלקי, לעיריית באר יעקב ו/או החברה לפיתוח באר יעקב בע"מ ו/או תאגיד עירוני אחר של עיריית באר יעקב, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך באישור המפעיל או ביידוע מראש.

### **24. שמירת זכויות**

24.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העמותה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה העמותה על זכותה בכתב ובמפורש.

### **25. שונות**

25.1. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

25.2. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

### **26. כתובות הצדדים**

26.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

26.2. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בדואר אלקטרוני או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

המפעיל ע"י:

העמותה ע"י:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ מטעם המפעיל, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

## נספח א' להסכם

### מפרט טכני

#### לניהול, הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה העירונית – באר יעקב

#### **1. רקע**

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "התאגיד") מחזיקה ומפעילה את בריכת השחייה העירונית ברחוב אליהו הנביא בבאר יעקב (להלן: "הבריכה")

הבריכה הינה מתקן עירוני ציבורי אשר פעל עד לאחרונה כבריכה קייצית, וכיום מותאם להפעלה רב שנתית באמצעות קירוי, תאורה לפעילות ערב ושדרוג מערכות תפעול. התאגיד מבקש לקבל הצעות ממציעים המעוניינים לקבל ממנו הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקת הבריכה, כאשר המציע הזוכה ישא באחריות מלאה לניהול, תפעול, תחזוקה ושירותי הבריכה על כל מרכיביה (להלן "המפעיל") בהתאם להוראות מפרט זה וההסכם שייחתם עמו.

מפרט זה נועד להסדיר ולהבהיר את:

- תכולת העבודה
- חובות וזכויות המפעיל

#### **2. מטרת המכרז ותכולת ההתקשרות**

המפעיל יהיה אחראי לניהול, הפעלה ותחזוקה מלאה של הבריכה על כלל מרכיביה, לרבות:

- תפעול שוטף
- מכירת כרטיסים ומנויים
- גינון
- כוח אדם
- ניקיון
- תחזוקה טכנית
- שירות לקהל
- מערכות מים וחיטוי
- בטיחות ורישוי

המפעיל יצהיר כי בידי הידע, הניסיון, האמצעים והכישורים הנדרשים להפעלת בריכת שחייה ציבורית בהתאם לכל דין.

#### **3. תיאור כללי של המתקן**

הבריכה משתרעת על שטח כולל של כ-3,400 מ"ר. במתחם הבריכה מצויים:

- מבנה כניסה וקבלת קהל
- חדרי הלבשה ורחצה לנשים ולגברים
- מקלט
- מזנון

- חדר רופא
- בריכת שחייה ראשית מקורה (כ-12.5x25 מ')
- בריכת פעוטות
- חדרי מכונות
- משטחי דשא

ייעוד הבריכה :

פעילות ציבורית, קהילתית, לימודי שחייה, חוגים, קייטנות ופעילות עירונית לאורך כל השנה.

#### 4. נתוני יסוד ורישיון עסק

- תפוסת קהל מקסימלית : 600 איש (בהתאם לרישיון העסק)
- שעות פעילות מותרות לפי רישיון : עד 23:00
- שעות פעילות בפועל : עד 22:00 , ככל והמפעיל ירצה להפעיל עד 23:00 המפעיל יבקש את אישור התאגיד.
- יובהר ויודגש כי רישיון העסק למתקן מצוי כיום בתוקף עד ליום 30/11/2033. ראה נספח ה'1, המפעיל מתחייב כי במהלך חודש ההתארגנות יפעל להעברת רישיון העסק על שמו, ויישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כל ההתאמות, העדכונים והדרישות הרגולטוריות הנדרשות, לרבות מול כל גורם מוסמך, וזאת על מנת להבטיח כי רישיון העסק יישאר בתוקף בכל עת לאורך כל תקופת ההפעלה.

##### 4.1 למתחם קיימים האישורים הבאים : ראה נספח ב' 1-7

- א. רישיון עסק
- ב. היתר רעלים
- ג. אישור תקינות חדר מכונות
- ד. אישור תקינות מז"ח
- ה. אישור תקינות מלמות וכריזה
- ו. דו"ח ביקורת משרד הבריאות
- ז. אישור בודק חשמל
- ח. בנוסף, מצורפים תשריטי הבריכה בקובץ נפרד אשר יסומן כנספח ג' למפרט הטכני.

יובהר כי ככל ויידרש להשלים אישורים, תיק שטח, תיק בטיחות ו/או תיק חירום, המפעיל יהיה אחראי באופן מלא להשלמת כלל המסמכים, האישורים וההתאמות הנדרשות, ולעמידה בכל דרישות הדין והרגולטורים הרלוונטיים, לרבות משרד הבריאות, רישוי עסקים, כיבוי אש, משטרה וכל גורם מוסמך אחר, וזאת על חשבונו ובאחריותו המלאה.

#### 5. היערכות להפעלה תוך 30 יום

מועד תחילת הפעלת הבריכה על ידי המפעיל הזוכה הינו לאחר הודעה מוקדמת של 30 יום. במהלך תקופת ההתארגנות המפעיל מתחייב לבצע :

- גיוס כוח אדם
- היערכות תפעולית מלאה
- העברת רישיון עסק על שמו
- העברת היתר רעלים על שמו
- הסרת התאגיד מכל אחריות רגולטורית שוטפת

- יובהר כי המפעיל יהיה חלק מצוות ההפעלה שימנה התאגיד בשלב ההפעלה הראשונית של הברכה, וזאת כחלק מתהליך היכרות, למידה של המתקן, מערכותיו ותהליכי העבודה בו.
- במסגרת ההפעלה הראשונית, התאגיד יפעל למסירת הברכה כשהיא פועלת ומוכנה לשימוש על כלל מערכותיה, לרבות מערכות הסינון והבקרה, וכן ידאג להעברת 2 אישורי תקינות לחדרי המכונות.
- ככל והברכה תהיה מוכנה להפעלה, המפעיל יידרש להפעילה בפועל, לרבות הפעלת הברכה המרכזית, וזאת לצורך קיום והפעלת פעילות מפעל השחייה של משרד החינוך. ככל שהתאגיד יחליט על הפעלת מפעלי השחייה בחודש מאי 2026, או בכל מועד אחר, יהיה על המפעיל להיערך ולהפעיל את הברכה בהתאם לצרכי הרשות ולאפשר את קיום מפעלי השחייה של משרד החינוך, ובתיאום מול התאגיד. אין באמור משום התחייבות מצד הרשות להורות על קיום מפעלי השחייה של משרד החינוך במועד כלשהו או בכלל. מובהר, כי בכל מקרה המפעיל מחויב לקיים את פעלי השחייה של משרד החינוך בהתאם למועדים ולהוראות התאגיד.

## 6. שעות וימי פעילות – מינימום מחייב

המפעיל מחויב להפעיל את הברכה לפחות בהתאם ללוח הזמנים שלהלן.  
המפעיל רשאי להרחיב את שעות הפעילות אך ורק באישור מראש ובכתב של התאגיד.

6.1 העונות מתחלקות ל 3 חלקים :

1. עונת מעבר	15/5 עד 20/6 – 1/9 עד 31/10
2. קיץ	20/6 עד 31/8
3. חורף	1/11 עד 14/5

### 6.1.1 עונת מעבר

יום	משעה עד שעה	הערות
ראשון	13:00-21:00	רחצה למגזר הדתי ( 15/5 ועד 30/9 ) שבוע נשים / שבוע גברים לסירוגין. בימי נשים : מצילה וצוות נשי ככל הניתן. בימי גברים : מציל וצוות גברי ככל הניתן.
שני וחמישי	14:00-22:00	רחצה לילית – לתאגיד קיימת הזכות לדרוש מהמפעיל רחצה לילית למגזר הדתי בין השעות 18:00-22:00
שלישי ורבעי	14:00-20:00	
שישי ושבת	9:00-18:00	

### 6.1.2 עונת קיץ

יום	שעות	הערות
ראשון	11:00-21:00	רחצה נפרדת כפי שמצוין בטבלה 1.
שני וחמישי	9:00-22:00	שחייה לילית - לתאגיד קיימת הזכות לדרוש מהמפעיל רחצה לילית למגזר הדתי בין השעות 18:00-22:00
שלישי ורבעי	9:00-20:00	
שישי ושבת	9:00-18:00	

### 6.1.3 עונת חורף

המפעיל יגיש לויז הפעלה מפורט לאישור התאגיד מראש, בדגש על חלונות רחצה למגזר הדתי. התאגיד יהיה רשאי לחייב את המפעיל להפעיל את הברכה בשעות הבוקר לטובת מפעל שחייה של משרד החינוך בעונת החורף, בתיאום מראש מול המפעיל.

## 6.2 הבהרות :

- אין לקצר שעות פעילות אלא באישור התאגיד.
- ניתן להרחיב שעות באישור התאגיד בלבד.
- בעונת החורף ועונת מעבר טמפרטורת מים לא תפחת מ-28.5 מעלות בעת פעילות.
- רחצה נפרדת למגזר הדתי בהתאם ללו"ז הקיים.

## 7. פעילויות מחויבות

המפעיל מחויב לאפשר ולקיים את הפעילויות המפורטות להלן :

סוג פעילות	דגשים	התמורה
1 מפעל השחייה של משרד החינוך	המפעיל יאפשר פעילות בעונת המעבר, הקצאת כל הבריכה החל מ 8:00 ועד 13:00. טמ"פ המים לא תפחת מ 28.5 מעלות המפעיל יפעיל את כל כח האדם הנדרש להפעלת הבריכה בלבד	20 ש"ח לילד ליום כולל מע"מ
2 ב"ס ללימוד שחייה	המפעיל יקצה לפחות מסלול אחד לטובת לימוד שחייה	המפעיל יקבע את מחיר המחירון באישור העמותה. המחיר ידורג כך שתושבי באר יעקב יהנו מ 15% הנחה ממחיר המחירון
3 קייטנות קיץ	לקייטנות קיץ אשר פועלות ע"י הרשות תהיה זכות ראשונים לשימוש	20 ש"ח לילד ליום כולל מע"מ
4 אירועים ופעילויות של הרשות	העמדת הבריכה על כלל מרכביה והעמדת כל הצוות הנדרש לפעילויות עירוניות סגורות	8,000 ש"ח ליום פעילות כולל מע"מ
5 אירועי קיץ לבני הנוער/תושבים	התאגיד רשאי לדרוש מהפעיל לקיים 5 פעילויות במהלך חודשי יולי ואוגוסט בין השעות 18:00 עד 23:00.	ללא תמורה

### שימושי שחייה מאורגנים / אגודות שחייה

ככל שתופעל בעיר אגודת שחייה עירונית, ו/או ככל שתהיה התעניינות מצד אגודות שחייה, מפעילי שחייה חיצוניים, בתי ספר לשחייה או כל גורם מאורגן אחר לקיום פעילות שחייה במתחם הבריכה, פעילות כאמור תחייב אישור מראש ובכתב של העמותה. המפעיל לא יהיה רשאי לאשר, להקצות מסלולים, לקבוע שעות פעילות או להתקשר עם גורם כאמור ללא קבלת אישור כאמור. כל פעילות מאורגנת כאמור תבוצע בתיאום מלא עם העמותה, תוך שמירה על טובת הציבור, זמינות השירותים למשתמשי הבריכה, וללא פגיעה בפעילות השוטפת, במנויים, בקהל הרחב וביתר המשתמשים במתקן.

### הבהרה:

התאגיד אינו מתחייב להיקף פעילות קבוע, אך המפעיל מחויב לאפשר פעילות בהתאם להנחיות ותעריפים שייקבעו. הפעלת מפעל השחייה תתאפשר גם בעונת החורף, בהתאם לשיקול דעת התאגיד ובתיאום עם המפעיל.

## **8. כוח אדם – דרישות מינימום**

המפעיל יעמיד על חשבונו:

- מנהל בריכה
- פקידת קבלה
- מצילים מוסמכים לפי פריט הרישוי
- מפעיל בריכה
- אחראי תחזוקה
- עובדי ניקיון
- שמירה/אבטחה

יובהר כי המפעיל מכיר ומודע לכלל דרישות כוח האדם הנדרש לצורך הפעלת הבריכה, ויתחייב להעמיד את מלוא כוח האדם הנדרש הן בשגרה והן בתגבור, ככל שיידרש, וזאת לשם הבטחת בטיחות המתרחצים והמשתמשים ועמידה מלאה בכל דרישות הרגולטור לעניין נוכחות בעלי תפקידים מחויבים במתקן.

8.1 תנאים מחייבים:

- עמידה מלאה בדרישות משרד הבריאות
- אישורי משטרה לכל העובדים
- נוכחות מלאה בשעות הפעילות של בעלי התפקידים
- המפעיל יהיה מחויב לדווח ולרשום כל הכנסה בקופה מסודרת ובהתאם להוראות הדין. כמו כן, המפעיל יידרש לאפשר אמצעי תשלום מגוונים, לרבות תשלום באשראי ובמזומן, הן בקופות הכניסה לבריכה והן במזנון הפועל במתחם.

## **9. תחזוקה ואחזקה שוטפת**

המפעיל אחראי, על חשבונו הבלעדי, לנושאים הבאים:

- ניקיון יומי
- תחזוקת מערכות מים, סינון וחיטוי
- טיפול מיידי בליקויים
- תחזוקת מבנים, מלתחות ושירותים
- שמירה על תקינות הקירווי
- תחזוקת הגינות, ריסוסים, הדברות, כיסוחים, שתילה של פרחי עונה ושמירה על נראות ותחזוקה של כלל השטחים הירוקים באופן שוטף.
- ביצוע תיועד ורישום בהתאם לדרישות הרגולציה

### **9.1 מערכות מים, סינון וחיטוי**

המפעיל יהיה אחראי על:

- מערכות סינון
- מערכות מינון כימיקלים
- בקרה ואיכות מים
- התקשרות עם מעבדת בדיקות מים
- המפעיל יתקשר עם חברה מורשית לאספקת כימיקלים הנדרשים להפעלת הבריכה, וידאג להחזיק מלאי סביר ורציף לצורך תפעול שוטף. בנוסף, המפעיל יידרש להציג הסכם התקשרות עם החברה לפינוי וטיפול בכימיקלים בשעת חירום, וכן להעמיד ולהציג את כלל האישורים, ההיתרים והמסמכים הנדרשים על ידי כל גורם רגולטורי, ככל שיידרשו.
- ביצוע תיעוד והתעדה של יומני תפעול.
- עמידה מלאה בדרישות משרד הבריאות ואיכות הסביבה כולל דיווח ביומן מפעיל בריכה ויומן כימיקלים מסודר

## **9.2. מערכות חימום ומשאבות חום**

לבריכה קיימות 4 משאבות חום לחימום המים, אשר הותקנו לפני כשנתיים ולא הופעלו מאז. המפעיל יהיה אחראי לביצוע בדיקה, הפעלה והרצה של משאבות החום, בתיאום ואישור מראש מול גורם מוסמך מטעם התאגיד. התאגיד יישא בעלויות הנדרשות לצורך הפעלה ראשונית, ככל שיידרשו. כמו כן, התאגיד יספק תקופת אחריות למשאבות החום למשך שלושה (3) חודשים בעונת ההפעלה הראשונה בלבד. בתום תקופת האחריות כאמור, כל תקלה, בלאי, תיקון או תחזוקה שוטפת יחולו באחריותו הבלעדית של המפעיל.

## **9.3. אחריות לתקלות, ציוד והחלפת מערכות**

ממועד מסירת המתקן לידי המפעיל, יהיה המפעיל אחראי באופן בלעדי לתקינות כלל הציוד, המערכות והתשתיות בבריכה, וכל תקלה, ליקוי או בעיה שיתגלו לאחר מועד המסירה יחולו על חשבונו, למעט האמור בסעיף 11.2 לעניין משאבות החום, לגביהן יספק התאגיד תקופת אחריות של שלושה (3) חודשים בלבד.

המפעיל מתחייב כי במעמד המסירה יתועדו בפרוטוקול מסירה ובנספח ד' כל ליקוי, תקלה או איהתאמה קיימים. ידוע למפעיל כי המתקן נמסר לו כשהוא תקין וראוי להפעלה, למעט ליקויים שצוינו במפורש בפרוטוקול המסירה.

עם סיום ההתקשרות, מתחייב המפעיל להשיב את המתקן לתאגיד כשהוא תקין, שמור ומתוחזק, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

## **9.4. אתר אינטרנט ותפעול דיגיטלי**

המפעיל יהיה אחראי להקמה, ניהול, תחזוקה ועדכון שוטף של אתר אינטרנט ייעודי לפעילות הבריכה, אשר יכלול, בין היתר, מידע עדכני בדבר שעות פעילות, לוחות זמנים, חוגי שחייה וחוגים נוספים, פעילויות, אירועים, הודעות לציבור וכל מידע רלוונטי למשתמשי המתקן.

בנוסף, המפעיל יידרש להקים ולנהל עמודים רשמיים ברשתות החברתיות, לרבות פייסבוק ואינסטגרם, ולעדכןם באופן שוטף בכל הנוגע לפעילות הבריכה, פרסומים, שינויים בשעות הפעילות, פעילויות וחוגים, תוך מתן מענה סביר לפניות משתמשים באמצעות פלטפורמות אלו.

האתר והפלטפורמות הדיגיטליות יעמדו בכל דרישות הדין והנגישות החלות, לרבות הוראות נגישות לשירותים דיגיטליים.

בתום תקופת ההתקשרות, וככל שיידרש על ידי העירייה/התאגיד, המפעיל יהיה מחויב להעביר לידי העירייה את מלאי זכויות השימוש והניהול בנכסים הדיגיטליים שהוקמו במסגרת ההפעלה, לרבות אתר האינטרנט וחשבונות הרשתות החברתיות, כולל העברת פרטי הגישה המלאים (שם משתמש וסיסמה), ללא תמורה נוספת.

## **9.5. נגישות ושוויון זכויות**

המפעיל אחראי לנגישות תפעולית מלאה לרבות:

- שילוט נגיש
- שירות נגיש
- ציוד שמיעה לבעלי מוגבלויות

התאמות בינוי והנגשה הנדסית ככל ותייהיה דרישה – באחריות התאגיד.

#### **10. פיקוח, בקרה ולקוח סמוי**

לתאגיד שמורה הזכות:

- לבצע ביקורות פתע
- לבצע בדיקות ניקיון ותחזוקה
- להפעיל לקוח סמוי
- לבחון רמת שירות
- לבדוק אמינות האתר והמידע לציבור

#### **11. רישוי, בטיחות ורגולציה**

- הבריכה תימסר עם רישיון עסק בתוקף
- הבריכה תימסר עם היתר רעלים בתוקף
- המפעיל יפעל תוך 30 יום להעברת היתר הרעלים על שמו, וישא באחריות מלאה לחומרים מסוכנים ולכל דרישות הרגולציה מרגע כניסתו להפעלה.
- עמידה מלאה בדרישות משטרה, כב"א, משרד הבריאות, איכות הסביבה
- כל אגרה/ היתר/תשלום לפדרציה או כל גורם בעל סמכות ישולם ע"י המפעיל.
- התקשרות עם מעבדת בדיקות מים
- דיווח מיידי על אירועים חריגים ופגיעה בפעילות

#### **12. צריכות חשמל, מים וארנונה**

- חשמל: על חשבון המפעיל
  - מים: על חשבון המפעיל
  - ארנונה: ככל שיידרש תשלום ארנונה, הוא יחול על העמותה.
- טבלת חיוב צריכת חשמל של הבריכה לתקופת השנים 2024-2025:

שנה	סכום חיוב צריכת חשמל
2024	₪ 58,327
2025	₪ 58,829

טבלת סיכום צריכת מים של הבריכה לתקופת השנים 2025-2024:

שנה	כמות צריכה שנתית
2025	5632 מ"ק
2024	5217 מ"ק

### 13. מחירון ותעריפים:

- התעריפים ייקבעו באישור התאגיד בלב ע"פ טבלת מחירון התאגיד.
- לתושבי באר יעקב תינתן עדיפות והנחות בהתאם למדיניות התאגיד.
- המפעיל לא יגבה תשלום דמי כניסה עבור ילדים מתחת לגיל 3. דמי הכניסה למתחם הבריכה ייגבו עבור כניסה של בני 3 ומעלה.

#### 13.1 טבלת מחירון התאגיד:

ימים	תושבי באר יעקב מחיר מקסימום לכניסה חד פעמית *בהצגת ת.ז.	תושבי חוץ מחיר מינימום לכניסה חד פעמית
א' - ו'	45 ₪	70 ₪
שבת	55 ₪	80 ₪
אמצע שבוע אחרי השעה 16:00	35 ₪	50 ₪
מנוי קיץ זוג +2 17.5-20.9	1600 ₪ כל ילד נוסף בעלות 200 ₪	2450 ₪ כל ילד נוסף בעלות 300 ₪

- למפעיל קיימת האפשרות לייצר מבצעים ומסלולים נוספים למכירת כרטיסים ומנויים, אך תמיד יש לתת לתושב באר יעקב הנחה של מינימום 15% על פני תושב חוץ ע"פ מדיניות התאגיד.

### 14. מזנון ושטחים נלווים

במתחם הבריכה קיים מזנון המיועד למכירת שתייה קלה, ארטיקים וחטיפים. המזנון ינוהל, יתופעל ויתוחזק ע"י המפעיל. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון לאורך כל תקופת הפעלת הבריכה. ככל והמפעיל יבקש להרחיב את פעילות המזנון ולמכור מזון מן הצומח (כגון נקניקיות, צ'יפס, פיצות וכיו"ב), ידוע ומוסכם כי עליו לפעול להוצאת רישיון עסק כדיון, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים ולדרישות כלל הגורמים הרגולטוריים, ולעמוד בכל התנאים, האישורים והתקנים הנדרשים לצורך כך.

יודגש כי מחירי המוצרים במזנון יוגבלו כדלקמן: מים מינרליים – עד 6 ₪, ארטיק קרח – עד 4 ₪, שתייה קלה – עד 10 ₪. ככל שיימכרו ארוחות, ובכפוף לקבלת רישיון עסק כנדרש, מחיר ארוחת ילדים לא יעלה על 25 ₪.

מובהר ומודגש, כי המפעיל מחויב להפעיל את המזנון לאורך כל תקופת הפעלת הבריכה, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות ובהתאם לשעות פעילות הבריכה. המפעיל מחויב להפעיל את המזנון. כל שינוי בהפעלת המזנון, שעות הפעלת, מחיריו, יהיה כפוף לאישור התאגיד.

### 15. נוהל מסירת המתקן:

### 15.1. מצב המתקן בעת מסירה (AS IS)

הבריכה תימסר למפעיל במצבה הקיים (AS IS), כאשר היא פעילה, תקינה וראויה להפעלה. יובהר כי:

- חדר המכונות במצב עבודה תקין
- מערכות סינון, בקרה, מינון ומשאבות יימסרו תקינות.
- בריכת הפעוטות תשופץ ע"י התאגיד ותימסר תקינה ופעילה.
- המתקן יימסר נקי מליקויים מהותיים בהתאם לדוחות הביקורת.
- ליקויי בינוי, הנדסה ותשתיות – באחריות התאגיד בלבד

### 15.2. חתימה על ציוד אינונטר

- בעת המסירה תתבצע ספירת מלאי לציוד ופירוט מצבו,
- המפעיל יחתום על מפרט ציוד המפורט בטבלה בנספח ד',
- המפרט כמויות ומצב הציוד (כיסאות, שולחנות, שמשיות, סככות וכו')

### 15.3. העברת שם משלם לחשבונות שוטפים

- על המפעיל בעת קבלת המתקן להסדיר העברת שם משלם לשמו עבור החשבונות הבאים מול התאגידיים:

- א. מים
- ב. חשמל
- ג. תקשורת

### 16. נוהל השבת המתקן והציוד נספח א'

בסיום ההתקשרות:

- יש לבצע השבה מלאה של המתקן והציוד במצבו התקין.
- יש לבצע ספירת מלאי ע"פ הטבלה המצורפת ולוודא תקינות הציוד
- יש להחזיר את כלל מערכות המתקן פועלות במצב תקין.
- כל שדרוג או תוספת מחייב אישור מראש
- תוספת קבועה – נתונה לשיקול דעת התאגיד אם תישאר במתקן.
- 18.1 העברות שם משלם לחשבונות שוטפים.
- יש לבצע העברות שם משלם לתאגיד או למי מטעמה בהעברת מקל מסודרת.
- יש לסגור חובות ולוודא שלא נשארו חובות מול הספקים השונים.
- 

### 17. מנגנון קנסות ופיצויים מוסכמים

#### 17.1 כללי

המפעיל מתחייב לעמוד בכל הוראות המכרז, ההסכם, המפרט התפעולי, דרישות הדין, הוראות משרד הבריאות, רישוי עסקים וכל דרישות התאגיד. אי עמידה בהתחייבויות כאמור תהווה הפרה ותזכה את התאגיד בהטלת קנסות ופיצויים מוסכמים כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי דין או הסכם.

## 17.2 מדרג התראות

- א. הפרה ראשונה – התראה בכתב וללא קנס, לתיקון הליקוי בתוך המועד שייקבע.
- ב. הפרה / התראה שנייה – קנס בסך 2,500 ₪ בגין כל מקרה.
- ג. הפרה/ התראה שלישית – קנס בסך 5,000 ₪ בגין כל מקרה.
- ד. הפרה / התראה רביעית ואילך – קנס בסך 7,500 ₪ בגין כל מקרה.

## 17.3 קנסות תפעוליים קבועים (ללא צורך בהתראה מוקדמת)

מספר סידורי	סוג ההפרה	גובה הקנס
1.	אי פתיחת הבריכה בהתאם לשעות הפעילות המחייבות	2000 ₪ לכל יום הפרה
2.	סגירת הבריכה ללא אישור התאגיד	3,500 ₪ לכל יום
3.	מחסור במציל מוסמך כנדרש לפי דין	5,000 ₪ לכל יום
4.	מחסור בכוח אדם מחויב (מנהל בריכה / מפעיל/ קבלה)	2,500 ₪ לכל יום
5.	אי עמידה בדרישות משרד הבריאות ו/או איכות מים תקינה	3,000 ₪ לכל אירוע
6.	אי ניהול יומני תפעול, כימיקלים ובדיקות מים כנדרש	2,000 ₪ לכל ביקורת
7.	אי טיפול בליקוי בטיחותי מהותי	7,500 ₪ לכל אירוע
8.	אי שמירה על ניקיון ותחזוקת המתקן ברמה סבירה	1,500 ₪ לכל ליקוי
9.	אי קיום פעילות מחויבת (מפעל שחייה/ פעילות רשות / קייטנות)	4,000 ₪ לכל מקרה
10.	גביית מחירים בניגוד למחירון המאושר	1,500 ₪ לכל אירוע
11.	אי קיום רחצה נפרדת בהתאם ללוח הזמנים המאושר	2,000 ₪ לכל אירוע

## 17.4 הפרות מהותיות (קנסות מוגברים)

האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית ויזכו את התאגיד בקנס מידי:

- הפעלת הבריכה ללא מציל או מפעיל בריכה
- הפעלת הבריכה ללא היתר רעלים בתוקף
- אי עמידה בתנאי רישיון העסק
- אי תקינות מערכות סינון, חיטוי או חימום
- סיכון בטיחותי למתרחצים

בגין כל הפרה מהותית כאמור:  
**קנס בסך 5,000 ₪ לכל אירוע.**

## 17.5 קיזוז וחוב כספי

- א. התאגיד יהיה רשאי לקזז כל קנס ו/או פיצוי מוסכם מכל סכום המגיע למפעיל.
- ב. ככל ולא קיימים כספים לקיזוז, הקנסות ייגבו מהמפעיל בתוך 14 יום מדרישת התאגיד.
- ג. אי תשלום קנס במועד ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 17.6 צבירת הפרות

- א. צבירה של 4 הפרות מהותיות בתקופה של 12 חודשים תיחשב כהפרה יסודית.
- ב. במקרה של הפרות חוזרות, התאגיד יהיה רשאי:

- להטיל קנסות נוספים

- לחלט ערבות ביצוע
- ואף להביא לסיום ההתקשרות

### **17.7 תיקון הליקויים**

הטלת קנס אינה פוטרת את המפעיל מחובתו לתקן את הליקוי באופן מיידי ולשאת בכל העלויות הנדרשות לתיקונו.

## נספח א' למפרט הטכני

### נספח ציוד, ריהוט ומתקנים, קבלה, שימוש והשבה

#### מטרת הנספח

נספח זה נועד לפרט את כלל הציוד, הריהוט, המתקנים והמערכות הקיימים במתחם בריכת השחייה העירונית באר יעקב, אשר יימסרו לקבלן הזוכה לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של הבריכה, וכן להסדיר את חובת השבתם בתום תקופת ההתקשרות.

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם שיחתם עם הקבלן הזוכה, והוראותיו מחייבות לכל דבר ועניין.

במעמד מסירת המתקן יחתם נספח זה על ידי הצדדים, ובמסגרתו תבוצע ספירת מלאי מלאה ותיעוד מפורט של כלל הציוד, המערכות והפריטים הקיימים במתקן.

#### 2. מסירת המתקן והציוד, מצב קיים (AS IS)

2.1. הבריכה והציוד יימסרו לקבלן הזוכה במצבם הקיים (AS IS), כשהמתקן פעיל, מחובר לתשתיות, ומוכן להפעלה שוטפת.

2.2. בבחימתו על נספח זה מצהיר הקבלן כי:

- בדק את המתקן ואת כלל הציוד
- הוא מודע למצבם הפיזי והתפעולי
- אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בגין מצב הציוד, התאמתו או שלמותו.

#### 2. רשימת ציוד, קבלה בתחילת ההתקשרות






להלן רשימת הציוד הקיים במתחם הבריכה, אשר נמסר לקבלן לצורך שימוש תפעולי בלבד:

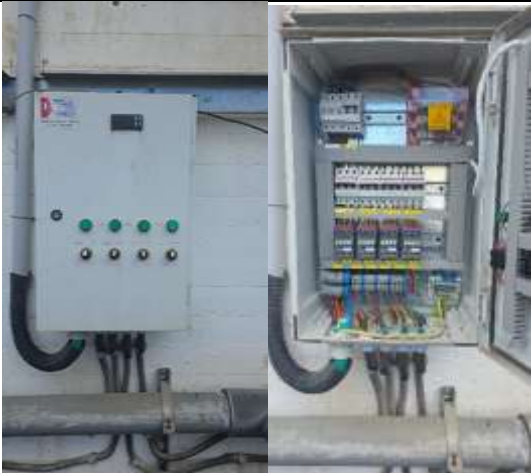



הערה: לכל פריט תצורף תמונה עדכנית, אשר תסומן במספר תואם ותהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

#### 3.1 להלן פירוט






פריט	כמות	תמונה	מצב
------	------	-------	-----

			1	חלון דלפק קבלה כולל שולחן משרד	
				קרוסלת נירוסטה נשלטת ע"י מכרזת בקרה לפתיחה וסגירה + דלת נכים	
			2 שולחנות 2 כיסאות	ריהוט משרדי	
				שילוט כניסה	
				דלת כניסה ראשית	

			2	פילטרים דיאטומים בריכה גדולה	
			1	מערכת בקרה בריכה גדולה	
			1	לוח חשמל חדר מכונות בריכה גדולה	
			1	מערכת הכנסת אדמה דיאטומית בריכה גדולה	
			2	משאבות מינון כלור + חומצה	

		1	לוח השמל משאבות חום	
		4	משאבות חום	
		3	משאבות סחרור	
			הצללה בריכת + פעוטות קרוסלת כניסה/יצי אה	

			מזנון	
ימסר עם שנת אחראיות מלאה ע"י יצרן בכפוף לתחזוקה של הוראות יצרן		1	קירוי חשמלי נפתח	
		1	הצללה מים רדודים	
		400 כיסאות 100 שולחנות	כסאות נוח+ שולחנות	
			חצר + מדשאה	

		<p>1 בקר 2 משאבות</p>	<p>בקר כימקלים ומשאבות מינון כלור וחומצה</p>	
		<p>2</p>	<p>פילטר דיאטומי עלים</p>	
		<p>1</p>	<p>תא נגיש – שירותים/ מקלחת</p>	
		<p>1</p>	<p>מתקן מים קר "קולר"</p>	
		<p>1</p>	<p>ספסל החתלה</p>	

#### 4. שימוש בציוד ואחריות הקבלן

- 4.1 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בציוד אך ורק לצורך הפעלת הבריכה, לשמור עליו, לתחזקו ולמנוע נזק, בלאי חריג או אובדן.
- 4.2 כל נזק, אובדן, שבר או חוסר בציוד, יושלם או יתוקן על חשבון הקבלן בלבד, למעט בלאי סביר הנובע משימוש תקין.

#### 5. שדרוגים, תוספות ושינויים

5.1 כל תוספת, שדרוג, שינוי או התקנת ציוד חדש, מחייבים **אישור מראש ובכתב** של החברה.

5.2 ציוד זמני – יוסר על ידי הקבלן בתום ההתקשרות.

5.3 ציוד קבוע / תשתיתי – החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

- לדרוש את השארתו במתחם ללא תמורה; או
- לדרוש את פירוקו והשבת המצב לקדמותו על חשבון הקבלן.

#### 6. השבת הציוד בתום ההתקשרות

6.1 בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להשיב לחברה:

- את כלל הציוד המפורט בנספח זה.
- במצב תקין, שמיש וללא חוסרים.

6.2 השבה תתבצע לאחר סיוור מסירה משותף, ותיערך בדיקה מול נספח זה והתמונות המצורפות.

6.3 ציוד חסר, פגום או בלתי שמיש, יוחלף או יתוקן על חשבון המפעיל, לפי דרישת התאגיד

6.4 המפעיל ידאג במעמד הכניסה למתקן לרכוש ערכות שדה לבדיקות פיזיו כימיות ועכירות, ידאג לזווד את את חדר עייר ראשונה בכל הציוד הנדרש כולל דיפיברילטור,

#### 7. הצהרת הקבלן

אני הח"מ מאשר בזאת כי קיבלתי לעיוני את נספח הציוד, בדקתי את הציוד בפועל, ואני מאשר קבלתו בהתאם לאמור לעיל.

שם הקבלן / מורשה חתימה \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

נספח ב'-1 למפרט הטכני  
רישיון עסק



hava@b-y.org.il

089785353

עיריית באר יעקב  
מחלקת רישוי עסקים

הגמן פינת התאנה  
באר יעקב 70300



תאריך הדפסה: 02/06/2024  
מס. תיק רישוי: 07015

# רישיון עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968

טופס 8 תקנות 10א(25), 26א, 28א(2), 7(1)א(28), 2ב(1)א(29) - (ג)

שם העסק			
מס' קבלה	מס' הרישוי	ע.מ. / ח.פ.	בריכת שחייה עירונית
	124	580530160	
גוש	חלקה	שטח העסק - מ"ר	כתובת העסק
3831	2002	3400.00	בריכת שחייה אליהו 1 ת.ד. 113 תלמי מנשה

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק:

שם בעלים / חברה	תפקיד	מספר זהות / ח.פ.	כתובת פרטית	ניח / ני"מ
העמותה למנוחה ופיקוח באר יעקב	בעלים	580530160	חבר שזיאל באר יעקב	0506800339
מדיוני עוזי	מנהל	00108613-1	תל שער 20 תל שער	0503828424
זוארץ שרון	מנהל	033170341	הקישון 28 באר יעקב	0506800339

- תאור העיסוק והפריט בצו רישוי עסקים - עסקים טעוני רישוי - התשע"ג 2013 להלן הצו:

מספר בצו	תאור העסק על-פי הצו	תוקף הרישוי	התאמת הרישוי
7.4 א	בריכת שחייה לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים; לרבות בריכה המצויה בפארק מים 1	31/12/2033	30/05/2024

תנאים מיוחדים ברישיון העסק / מצ"ב נספח:

בכפוף לאישורי ותנאי הגורמים, הבריכה מנוהלת ע"י העמותה לפנאי וקהילה ובניהול עוזי מדיוני ושרון זוארץ על פי חוק עזר עירוני שעת סגירת עסקים הינה בשעה 23:00. תמוסת קהל עד 600. איש חלה חובה להימנע מלקיים רעש בלתי סביר באמצעות מערכות הגברה וכריזה

## תנאים קבועים ברישיון:

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 ותקנות על פיו.
2. הרישיון כמוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשומים בטופס זה, המצורפים אליו או שיתוסמו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין" לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פריט הרישוי או משלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מזערי בתנאי הרישיון.
4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה, לא ייעשו שינויים במסמכים האמורים, שינוי בעסק בהשוואה לתנאים שנקבעו לפי סעיף 7 לחוק או שינוי מהותי בנכס שבו מצוי העסק בלא אישור רשות הרישוי, רשות הרישוי רשאית לבטל רישיון זה אם נעשו שינויים כאמור בלא אישורה.
5. רישיון זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.
6. רישיון זה יהיה בר תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה על הבקשה או החידוש ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבספח א' על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין - במקרה של חידוש.
7. - בכפוף לעמידה בחוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלות התש"ג 1988 ותקנותיו

מר ניסים גוזלו  
ראש הרשות

סכום לתשלום:  
326.00  
מספר קבלה

חותמת הקופה

חותמת הרשות

נספח ב'-2 למפרט הטכני  
היתר רעלים

מדינת ישראל  
המשרד לאיכות הסביבה

הענף לחומרים מסוכנים  
טל: 08-9788800, פקס: 08-9229135

מחוז מרכז  
רמלה, שד הרצל 91

תאריך: 26 יוני 2024  
כ"סיון תשפ"ד  
מסי מפעל: 374728 מס' היתר: 923332

עבור:  
ששון נועם  
העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (ע"ר)  
רחוב הרב עוזיאל 13, באר יעקב  
שלום רב,

הנדון: היתר רעלים

מצי"ב היתר רעלים שמספרו 923332.  
לאחר סיווג עסקך בקטגוריה C תוקף ההיתר הוא 3 שנים.  
מיום 26/06/2024 עד ליום 26/06/2027.

הנדן מתבקש להתחיל בהליך חידוש ההיתר הבא 3 חודשים לפני מועד פקיעת היתר זה.

בכבוד רב  
הממונה

המשרד לטובת הסביבה  
מחוז מרכז  
עדי שרון  
מסלול על פי חוק החומרים המסוכנים  
הענין-199



# היתר רעלים מאושר

שם אתר סביבתי: **מתנת חוץ** | מספר אתר: **374728** | שם החברה: **ת.פ.ת.ג.ב.ר** | ת.פ.ת.ג.ב.ר: **580530160** | מספר היצרן: **92333**  
SHARONPOOL9876@GMAIL.COM | שם אתר מבוטל: **שם אתר מבוטל** | תעמולה לפנאי וקריילה: **תעמולה לפנאי וקריילה** | תעמולה לפנאי וקריילה: **תעמולה לפנאי וקריילה** | מספר היצרן: **92333**

חומרי יסוד / תרכובות: **הערה: \* נדרש במרחף המודרה ע"פ נספח ב' במדיניות מרחף המודרה**

כמות מרבית	כמות שנתית	שיטת אחסון	מב גבירה	מרחף/ עמדה	מפייץ סיכון R	תחרות סיכון H	קוד מידום	מספר א"ס	קבוצת סיכון	שם מסחרי	שם כימי	מספר CAS
25000.00 ק"ג	30000.00 ק"ג	לעיסות	מבנה מקורה (מחסן)	ליקה	R31, R34, H50	H400, H314	2X	UN 1791	Corrosive 8 - substances		sodium hypochlorite solution ... % Cl active	7681-52-9

משקל: **משקל**  
אריזות בין 10 ל-100 ק"ג מילי  
אריזות בין 100 ל-1500 ק"ג

13000.00 ק"ג	15000.00 ק"ג	13000.00 ק"ג	מאגרה	ליקה	R23, R35	H314, H331	2R	UN 1789	Corrosive 8 - substances	תועה	hydrogen chloride	7647-01-0
--------------	--------------	--------------	-------	------	----------	------------	----	---------	--------------------------	------	-------------------	-----------

משקל: **משקל**  
אריזות בין 100 ל-1000 ק"ג מילי  
אריזות בין 10 ל-100 ק"ג מילי

50.00 ק"ג	500.00 ק"ג	50.00 ק"ג	מבנה מקורה (מחסן)	solid	R22, R31, R34, R50, R8	H400, H314, H272, H302	1W	UN 2890	Oxidizing 5.1 - substances	HTH	calcium hypochlorite	7778-54-3
-----------	------------	-----------	-------------------	-------	------------------------	------------------------	----	---------	----------------------------	-----	----------------------	-----------

משקל: **משקל**  
אריזות בין 10 ל-100 ק"ג מילי

אריזות: **אריזות**  
סוג אריזה: **סוג אריזה**  
מסל: **מסל**  
גריד: **גריד**

תאריך הדפסה: 26/06/2024 | נמוך מנתון 1 | רגני מאשר עיסוק ברעלים המפורטים ע"י העוסק התמותה לפנאי וקריילה בבאר יעקב (ע"ר) מספר ח.פ. 580530180 ברושית למעלה  
26/06/2022 | ע"ר שני כתי | 26/06/2024 | ע"ר מאריך | מתאריך

נספח ב'-3 למפרט הטכני  
אישור תקינות חדר מכונות



פרדס חנה כרכור מס' ת.ד. 1100, מיקוד: 37110  
פפס: 04-6277438 | אימייל: aquasense1@gmail.com

עוסק מורשה מס' 558092078

**הנספח 1:**

סומס בדיקת תקינות אמצעי הגנה נגד חדירת בלתי מבוקרת של כימיקלים לבריכה 10512

ע"י גורם חיצוני מקצועי

תאריך מילוי דו"ח: 3/6/25

לכבוד

מנהל מחוזת בריכת שחייה

סוג בריכה פשוטות (מתוחה) מקורה, זרמים, אחר

א. אמצעי הגנה שחייבים להימצא בכל בריכה

סוג אמצעי הגנה	המצב בשטח (קיים או לא)	תקין	לא תקין
מרווח של לפחות 40 ס"מ בין נקודות הורקת הכלור והחומצה	✓	✓	
התניה/חגור חשמלית - המסקת משאבת סחרור מסיבה כל שהיא, מפסיקה הפעלת משאבות מיטון	✓	✓	
זמן שהייה של 2 דקות להורמת הכימיקלים לבריכה, לאחר הפעלת משאבות סחרור מחודשות	✓	✓	
מפסק זרימה בקו יציאת המים המסוננים לכריכה חגור חשמלית עם משאבות מיטון	✓	✓	
מפסק זרימה בבית האלקטרודות חגור עם משאבות מיטון	✓	✓	
מד ספיקה - עם חגורה/התניה חשמלית עם מערכת הזנת כימיקלים (נעת ירידה של 30% בספיקה ביתם לתחילת מחזור סינון)	✓	✓	

ב. אמצעי הגנה שחייבים להיות רק בבריכות שבהן מכלי אחסון כימיקלים ממוקמים מעל פני המים /או צנרת מים מסוננים ממוקמת מעל רום פני המים בבריכה

המצב	המצב בשטח		אמצעי הגנה נדרשים מפני חדירת כימיקלים בלתי מבוקרת, במקרה שהמצב קיים בשטח (סומן 'כן')	אמצעי הגנה בשטח	
	כן	לא		קיים	לא תקין
מיכלי אחסון כלור נוזלי ממוקם מעל רום פני המים בבריכה	✓		מיכל יומי לכלור	✓	
מיכלי אחסון חומצה ממוקם מעל רום פני המים בבריכה	✓		הותקן מתחת לפני המים מיכל יומי לחומצה	✓	
חדר מכונות (ציד) או קו יציאת המים המסוננים נמצאים מעל פני המים בבריכה - חדירת כימיקלים בלתי מבוקרת אפשרית לאחר היווצרות תת לחץ	✓		שסתום שובר ואקוס (ריק) בצנרת מים מסוננים	✓	
			שסתום אנטי סיפון ( במשאבת כלור )	✓	
			שסתום אנטי סיפון ( במשאבת חומצה )	✓	

ג. בדיקת תקינות מערכת בקרה

תקניות המערכת	קיים		לא תקין	לא קיים
	תקין	לא תקין		
מערכת בקרה	✓			
	בקר למדידת לכלור נותר	✓		
	בקר למדידת חגבת pH	✓		
	בקר למדידת רדוקס	✓		
	מד ספיקה	✓		
	בקר רציף למדידת עכירות	✓		
	אוגר נתונים / מחשב	✓		
התרעה למפעיל על תקלות וחריגות באיכות מים	✓			

הרשום לעיל בטופס נכון למעמד הבדיקה בלבד / ועל המפעיל ומנהל הבריכה לבצע הבדיקות הנדרשות יום יום אחרי הבדיקה ומילוי הטופס יש להעביר העתק למשרד הבריאות הטופס יישמר בבריכה למשך שלוש שנים לפחות

ד"ר יוסי יומי  
רשמי מוסמך  
1067534

הערות: יא מילוי אקור עם כלל המ"ח

שם המפעיל: אקור יוסי  
שם הבודק: יוסי  
מס' פקס: אקוה-סנס  
טלפון: 558092078 ע.מ.  
חתימת בודק

**נספח ב'-4 למפרט הטכני  
אישור תקינות מז"ח**

<b>מס' תעודה: 1857</b>		<b>תאריך: 3/6/25</b>	
מסוג האביזר: <input type="checkbox"/> יש לנתן X בשדה המיועדות מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ מופחת:		סוג המדידה: <input type="checkbox"/> בדיקה לאחר התקנה:	
שאבר נאקום טעון קפיץ:		בדיקה תקופתית:	
שסתום חד כיווני כפול:		בדיקה לאחר תיקון:	
שם היצרן: <u>WATS</u>		שם הצרכן/עסק: <u>כי"מ - באר וצוק</u>	
דגם האביזר:		מס' החיבור:	
גודל ממייל: <u>4"</u>		כתובת הייצור: <u>רח' אליהו 4 ב' / 2011</u>	
מס' סידורי: <u>0462A</u>		כתובת התקנה:	
מיקום ההתקנה:		כתובת הצרכן:	
שם נחל איש השדה:		שם נחל איש השדה:	
<b>תוצאות הבדיקה</b>			
<b>באביזרים מסוג מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ כפול ושסתום חד כיווני כפול -</b>			
שסתום חד כיווני ראשון	שסתום חד כיווני שני	שסתום פריקה (*)	
נזל ( ) אטימה מוחלטת	נזל ( ) אטימה מוחלטת	נפתח בלחץ	מ'
<b>פרוט התיקון</b>			
הוגרים ששמשו לתיקון			
בדיקה סופית (**)			
אטימה מוחלטת (✓)			
אטימה מוחלטת (✓)			
נפתח בלחץ 1.9 מ'			
הערות: (א) * ימולא רק באביזר מסוג מונע זרימה בעל אזור לחץ מופחת. (ב) ** באביזר תקין, תמולא שורה זו בלבד. (ג) הערת הבדוק: <u>היה</u>			
<b>באביזר מסוג שאבר נאקום טעון קפיץ -</b>			
שסתום חד כיווני	שסתום אוויר	שסתום חד כיווני בדיקה בכיוון הזרימה	שסתום פריקה (*)
בדיקה נגדי כיוון הזרימה	מפלט מים ס"מ	מפלט מים ס"מ	נפתח בלחץ
( ) אטימה מוחלטת	( ) אטימה מוחלטת	( ) אטימה מוחלטת	מ'
<b>פרוט התיקון</b>			
הוגרים ששמשו לתיקון			
בדיקה לאזור תיקון			
מפלט מים ס"מ (לפחות 71 ס"מ)			
מפלט מים ס"מ (לפחות 70 ס"מ)			
אטימה מוחלטת ( )			
הערת הבדוק:			
<b>פרטי הבדיקה</b>			
תאריך הבדיקה: <u>3/6/25</u>			
שם: <u>חיים אלגרבלי</u>			
מס' הסמכה / ת.ז.: <u>1857/055308845</u>			
טלפון: <u>053-2748277</u>			
ערכת בדיקה - סוג / שם יצרן ערכת הבדיקה: <u>WATS</u>			
מס' סידורי של ערכת הבדיקה:			
<b>אקוה - סנט</b>			
חתימות הבודיק: <u>ע.מ. 558092078</u>			
העתיקים: לשכה מחוזית משרד בריאות / משרד ראשי במשרד הבריאות			
ספק המים / רשות מקומית			
צרכן			

# אישור תקינות מערכת מצלמות

לכל המעוניין.

הדני מאשר כי נכון ליום 28.05.2025 ישנה מערכת מצלמות של חברת היקוויזין עם 12 מצלמות מחוברות ועוד מצלמה אחת PTZ המערכת מקליטה ובעלת זיכרון של 2 טרה, המערכת מקליטה בתנועה בלבד. בבית העסק "בריכה עירונית באר יעקב" שברחוב אליהו 1, באר יעקב

המערכת נבדקה ונמצאה תקינה ותיקנית. המערכת מחוברת לאינטרנט ולקווח לאפליקציה, באמצעות המצלמות הללו יש אפשרות לראות את כל האזורים הציבוריים.

כמו כן ישנה מערכת כריזה תקינה ותיקנית.

על החתום -

טל הראל בעלים

מערכות אבטחה-SAFEVIEW

050-9282809



נספח ב-6 למפרט הטכני  
דו"ח ביקורת משרד הבריאות

www.health.gov.il



שירותי בריאות הציבור  
לשכת הבריאות המחוזית, מרכז  
دائرة الصحة اللواتيه, مركز | District Health Office, Center

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ח תמוז תשפ"ה  
24 יולי 2025

לכבוד  
מר שרון זוארץ  
מפעיל הבריכה  
Sharonpool9876@gmail.com

**הנדון: ביקורת תברואית – בריכה עירונית באר יעקב.**

בתאריך 15.07.25 נערכה ביקורת תברואית באתר שבנדון עלי הח"מ ובנוכחות.  
מדובר בבריכה בוגרים ופעוטות עונתית.

להלן ממצאי הביקורת:

**בריכת פעוטות**

- נפח הבריכה 20 קוב, ספיקה נדרשת 40 מק"ש, מדובר בבריכה משופעת, קיים מנדרין 1, מפזרים נמצאים בדפנות, נצפתה גלישה.
- לסינון מי הבריכה קיימים 2 מסננים דיאטומי כנפיים, שטח סינון 7.2 מ"ר:  
 $7.2 \text{ m}^2 \times 3 \text{ m}^3/\text{h} = 43.2 \text{ m}^3/\text{h}$   
שטח הסינון קיים מתאים לספיקה הנדרשת.
- הבריכה אינה מוגדרת במלואה, כמו כן חסרה מקלחת חובה כולל שטיפת רגליים. יש להסדירה.**  
הערה חוזרת  
3.1. ערכים בריכת פעוטות:

רדוקס	חומציות PH	ספיקה מק"ש	עכירות NTU	כלור חופשי (מג"ל)	
710	7.47	45	0.3	2	ערך בבקר
	7.4		0.58	1.9	ערכת שדה
700 <	7.6 – 7.2		X < 0.6	2 - 0.8	ערך נדרש

- יש לבצע כולל בבקר העכירות. לא קיימת התאמה.**
- קיים חיבור להתרעות על תקלות וחריגות במים.
- שעוני לחץ במסננים תקינים.
- הוחלף מפסק זרימה.

**בריכת בוגרים**

- נפח הבריכה 468 קוב, ספיקה נדרש 117 מק"ש, מדובר בבריכה משופעת, 2 מנדרין, 45 מפזרים בקרקעית הבריכה, נצפתה גלישה.
- לסינון מי הבריכה קיימים 2 מסננים דיאטומי עלים (שטח סינון 27.6 כ"א)  
 $27.6 \text{ m}^2 \times 3 \text{ m}^3/\text{h} = 165.6 \text{ m}^3/\text{h}$   
שטח סינון קיים מתאים לספיקה הנדרשת.
- במקלחת חובה אין שטיפת רגליים- הערה חוזרת.**

Subdistrict Health Office, Ramla  
Address: 3 Danny Mas St., Ramla, 7240102  
Tel: 08-9181212 Fax: 08-9251607

לשכת הבריאות הנפתית רמלה  
כתובת: דני מס 3, רמלה, 7240102  
טל: 08-9181212 פקס: 08-9251607



**משרד  
הבריאות**  
למיים בריאים יותר

שירותי בריאות הציבור  
לשכת הבריאות המחוזית, מרכז  
District Health Office, Center | دائرة الصحة اللواتيه, مركز

ערכים שנמדדו:

חומציות PH	רדוקס	ספיקה מק"ש	עכירות NTU	כלור חופשי (מ"ל)	
7.6			0.59	2.2	ערכת שדה
7.5	682	131	0.3	2	עוד בקר
7.6 - 7.2	700 <		X<0.6	2 - 0.8	עוד נדרש

4. קיים חיבור להתרעות על תקלות וחריגות במים.
5. שעוני לחץ תקינים
6. חדר מכונות לא מתוחזק כנדרש - הערה חוזרת

לסיכום

1. בשעות עומס יש להקפיד על תדירות גבוהה יותר של שטיפת מסננים. יש לתעד ביומן.
2. יש לתחזק את חדרי המכונות.
3. בהתאם לחוק תכנון ובנייה, יש להסדיר גידור מלא בשטח בריכת הפעוטות כולל מקלחת חובה ( לרבות שטיפת רגליים).
4. לטיפול המיידי ועדכונינו על הנעשה בכתב עד לתאריך 05.06.2025 כולל אסמכתאות.

כבוד רב,

מיכל חירון  
מפקחת בכירה לבריאות המזינה  
לשכת בריאות רמלה

העתק:

מר אדיר לוי - מנהל רישוי עסקים מ.מ באר יעקב  
מר דני אורן- מנכל העירייה [korel@b-y.org.il](mailto:korel@b-y.org.il)  
מתל"ס באר יעקב [mazkirut@by.matnasim.co.il](mailto:mazkirut@by.matnasim.co.il)



**נספח ב' להסכם – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)**  
**(יוגש לאחר בחירת ההצעה הזוכה במכרז ועל ידי המציע הזוכה בלבד)**

לכבוד  
העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב  
רח' הרב עוזיאל 13  
באר יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס' \_\_\_\_\_ "ערבות הביצוע"**  
**בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ למתן לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה, ותחזוקה של הבריכה**  
**העירונית בבאר יעקב (להלן: "ההסכם")**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה (לרבות מרכיב הדיור), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ג' להסכם - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/ה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*
* משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<u>אופי העסקה:</u> * נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____  <u>העיסוק המבוטח:</u> _____	שם  ת.ז.ח.פ.  מען	שם <b>עיריית באר יעקב</b> ת.ז.ח.פ.  מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: _____ אישור נוסף

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	למקרה (לתקופה)					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	₪			רכוש- מלוא ערך כינון (לציון ג"א) אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט		רכוש  <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א.א. תוצאתי
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף	₪			10,000,000			ביט		צד ג'

כיסויים

328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש 376 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	שח		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
								אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

014 096

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

**הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.**

## נספח ד' להסכם - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד :

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

מרחוב הרב עוזיאל 13

באר יעקב

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן : "המשתתף").

1. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן :

המשתתף או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\* ;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות

במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה :

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות

כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על

הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן :

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן :

"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

4. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן :

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

# נספח ה' להסכם תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד עמותה והיעדר ניגוד

## עניינים

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

### הנדון: תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד עמותה והיעדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העיר באר יעקב (להלן: "המועצה") ו/או הנהלת העמותה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר העמותה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בעמותה.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע הפעילות במידה ואזכה במכרז.
  - 3.2 במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לעמותה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותי והתחייבויותי לעמותה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לעמותה יש עניין בהם.
4. במידה וקיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים לפי איזה מן הסעיפים להלן, אני מתחייב בזאת, להגיש בד בבד עם תצהיר זה מסמך נלווה בכתב (להלן: "המסמך הנלווה"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה, ובו יפורטו הנסיבות המעלות חשש להמצאות בניגוד עניינים.

5. אני מתחייב בזאת להודיע לעמותה בכתב, מיד וללא דיחוי, על כל שינוי או התפתחות במצבי ו/או במצב קרובי כמפורט לעיל, המביא לסתירה של המוצהר לעיל ו/או לקיומו של חשש לניגוד עניינים אחר.
6. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים לעיל תבחן על ידי העמותה באופן בלעדי, ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין העמותה/הרשות או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי כי העמותה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
9. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העמותה על פי כל דין.
10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח ו' להסכם - התחייבות המציע לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין  
ושל מי שהורשע בעבירות אלימות כלפי ילדים וחסרי ישע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_ (שם המציע) ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע, מתחייב בזאת כלפי העמותה לפנאי  
וקהילה בבאר יעקב, כדלקמן:

ככל שאבחר על ידי העמותה לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה, ותחזוקה של הבריכה העירונית בבאר יעקב (להלן: "הפעלת הבריכה") בכל מוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 וכהגדרתו בחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 (להלן: "החוקים"), ביחס לכל עובד / ספק שיפעל מטעמי בהפלת הבריכה במוסד כאמור (להלן – "העובדים"), ככל שיהיו כאלה, הנני מתחייב:

1. לפעול בהתאם להוראות החוקים, ולפעול באופן מיידי ממועד הכרזתי כזוכה במכרז לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוקים, ביחס לכל אחד מהעובדים המועסקים מטעמי במסגרת הפעלת הבריכה כאמור לעיל.
2. להעביר לעמותה, טרם תחילת הפעלת הבריכה מכוח הסכם זה בכל מוסד כהגדרתו בחוק, את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, בהפעלת הבריכה כאמור, אשר הורשעו בעבירות לפי סעיף 2 לחוקים.
4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, בהפעלת הבריכה כאמור, אשר לא ימצא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעמותה על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך