כביש 6100
הרצל
הנגב
הרב קוק
הרב עוזיאל
הרב שפירא
בן גוריון
שלמה בן יוסף
הרב קוק
הנגב
הרצל
הרב עוזיאל
הרב שפירא
בן גוריון
שלמה בן יוסף
A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-9
B-12
B-13
B-14
C-1
C-2
C-4
C-6
C-7
C-8
C-11
C-12
C-13
D-1
D-2
D-4
D-5
D-7
D-9
D-10
D-11
D-15
D-16
D-17
D-19
D-20
1.5 דונם
1.8 דונם
1.5 דונם
5.9 דונם
1.1 דונם
5.4 דונם
6.6 דונם
7.0 דונם
5.6 דונם
1.1 דונם
נספח לתכנית תמל/2054
באר יעקב
התחדשות וחידוש עירוני במרקם הותיק
נספח בינוי
תחולה
רקע
תיאור
תאריך עריכת הנספח
21.05.2026
קנ"מ
1:250
תרשימים נוספים
עורך הנספח
מקרא
גבול מתחם
גבול תכנית
מתחם מוגבלת גובה של משרד הביטחון
מספר חא שטח
מספר דירות דיור
מספר מגרש בתוכנית
מספר מבנים בבנין
בניה מבוקלים 30-24 קומות
בניה מבוקלים 25-19 קומות
בניה מבוקלים 18-15 קומות
בניה מרקמית 9 קומות
קומת מסד 4 קומות
מדיניות מגרלית
בניה מרקמית בגובה 9 קומות
מדיניות אפשר
קומת מסד מסחרית מאוחמת
מגדל בגובה עפיי המפורטים בדרומה
בניה מרקמית בגובה עד 9.5 קומות
מגדל עם 4 דירות בקומה מישמית
מגדל עם 5 דירות בקומה מישמית
בינוי מרקמי של 9 קומות ו-2 דירות בקומה מישמית
מסת מסד משתמה
מבנה מוגדרה המרכז בפנים
ביטי לפנוי ציבור
דיור בהיתר יד
רחוב מהיר ציבור
רחוב כניסה לבתי מגו
נתיב זמין
מדיניות מגרלית
דוגמה מקומית מבוטה ונגישות
שצ"פ
מיתון מבוקל בייעוד מגוון
מבוקל ביעוד דיקת מגוון רחבה מדרגות בין בנייים
מבוקל אחוניים
ריבוף כיכר ציבורית עם מסחר
הנלכה דגר מבנה ציבור/מגרש/שצ"פים
מיתון ישיבה מוגבלת בשצ"פ/מגרש
דיור מיוחד
מבנה לשימור
כניסה חניה תת קרקעית
מקרא עצים:
עצים לשימור
עצים להתנקות
עצים לכריתה
עץ מסיבנו עומד בקריטריון
קבוצת עצים לשימור
קבוצת עצים לכריתה
קבוצת עצים מסוגים שונים בקריטריון