

**מכרז פומבי מס' 21/26 להפעלת מועדונים מועשרים לאזרחים ותיקים בבאר יעקב**  
**מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה**

1. עיריית באר יעקב (להלן- העירייה) מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
7. להלן התייחסות העירייה לשאלות שהתקבלו להליך שבנדון:

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	
1.	כללי	כללי	מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למועד סביר לאחר מתן תשובות לשאלות הבהרה. מועד הגשת ההצעות נקבע 24.06.26 פרק זמן זה אינו מספק נבקש כי מועד ההגשה ידחה למועד סביר לאחר מתן מענה לשאלות הבהרה.	מועד הגשת ההצעות נדחה ליום 1.7.26 עד השעה 14:00, ולא כפי שמצויין. ראה מסמך הבהרות מס 1 המפורסם באתר העירייה.
2.	כללי	כללי	נבקש להתיר למציעים לחתום בשולי כל עמוד באמצעות חותמת ובה חתימות סרוקות של מורשי החתימה, למעט על גבי תצהירים בהם נדרש אימות של עו"ד.	מקובל
3.	כללי	כללי	מהו מספר האזרחים הוותיקים בבאר יעקוב?	כ-3,000 אזרחים ותיקים
4.	כללי	כללי	מהו מספר זכאי חוק ביטוח סיעוד בבאר יעקוב?	734 זכאי חוק סיעוד
5.	כללי	כללי	מהו שטח מבנה כל מועדון?	300 מטר
6.	כללי	כללי	האם המבנים מוגגשים?	מדובר על מבנה אחד, מוגגש אנו בתקופה זו של מלחמה פועלים בעוד מבנה שהוא זמני.
7.	כללי	כללי	האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף לכל מבנה?	כן
8.	כללי	כללי	האם יש ליקויים במבנים?	המבנה עבר בדיקת ליקויי בטיחות בחודש מאי. במהלך השנה הנוכחית מיועד שיפוץ לצורך הרחבה של המבנה.
9.	כללי	כללי	האם המבנים מאושרים על ידי משרד הרווחה?	כן
10.	כללי	כללי	בני כמה מבני המועדונים?	המבנה הקבוע משנת 1984
11.	כללי	כללי	מתי עברו שיפוץ לאחרונה?	המבנה עבר שיפוץ לפני שנתיים ואמור לעבור שיפוץ משמעותי השנה
12.	כללי	כללי	מתי נערכה הצטיידות אחרונה למועדונים?	ביוני 2026 נרכשו 25 כיסאות חדשים מעבר למה שקיים
13.	כללי	כללי	האם קיימים עוד מועדונים בבאר יעקב?	מועדון חברתי הפועל אחר הצהריים באותו מבנה

מועדון חברתי אחד רוב המבקרים עצמאיים יש מעט זכאי סיעוד	האם בבאר יעקוב ישנו מועדון חברתי לקשישים? אם כן, כמה מועדונים? האם מבקרים במועדונים זכאי חוק סיעוד?	כללי	כללי	14.
	מבוקש לדעת האם היום מסופקת ארוחת בוקר ואם כן מה תכולתה.	כללי	כללי	15.
יש מטבח-מקרר/מדיח ותנור	האם קיים במועדונים מטבח הכולל מדיח, מקרר, מקפיא ותנור?	כללי	כללי	16.
35 הועדות כיום לכל מועדון	כמה הועדות יש לכל מועדון?	כללי	כללי	17.
35	כמה מושמים היום בכל מועדון?	כללי	כללי	18.
מועדון אחד מעל 15 שנה ומועדון שני מעל 3 שנים	כמה זמן פועלים המועדונים?	כללי	כללי	19.
לא תינתן רשימה	נבקש את רשימת מלאי של כל מועדון הנשאר במבנה.	כללי	כללי	20.
פעילות חוגית ארוחת בוקר פעילות חוגית אקטואליה/פעילות חוגית המסגרת פועלת משעה 08:00 עד השעה 13:00	נבקש את לוח הפעילות הקיים	כללי	כללי	21.
כן לחלק מהאנשים קיים מערך הסעות	האם קיים מערך הסעות ואם כן כמה קווים?	כללי	כללי	22.
לא	האם במועדונים רשומים זכאי גמלת סיעוד ברמה 3 ומעלה?	כללי	כללי	23.
כן	האם מתקיימות וועדות קבלה?	כללי	כללי	24.
לא	מאחר והפעלת מועדון מועשר גרעונית, האם ניתן להפעיל ללא מערך הסעות כפי שמועדונים מועשרים רבים עובדים בארץ?	כללי	כללי	25.
ככל הניתן יפורסם בהמשך	נבקש לקבל את פרטי איש הקשר, לצורך תיאום סיור במועדון.	כללי	כללי	26.
אכן 5 שעות	טעות סופר - על פי התעס יש להפעיל מועדון מועשר 5 שעות ביום ולא 6 שעות ביום	6	5	27.
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף ובתנאי שקיימת הועדה מאושרת והסכמת הפיקוח.	9	5	28.

אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי הפחתה בלתי סבירה בהיקף השירותים תאפשר לזוכה/למפעיל לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז.	12+13	5	29
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסעיף שהרשות תודיע בכתב למפעיל/לזוכה על הארכת תקופת ההתקשרות לכל הפחות תוך 30 ימים מראש	ב17	6	30
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים.	ג17	6	31
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש לתקן בסעיף כי במקרה שהרשות תחליט על סיום ההתקשרות בתקופת הנסיון, היא תודיע על כך בכתב בהודעה בת 45 ימים מראש.	ד17	6	32
מקובל	מבוקש לשנות את הדרישה בסעיף לגבי עמותה כך שתוגש רשימת חברי הועד המנהל של העמותה. רשימת חברי העמותה עשויה להכיל שמות רבים ואינה רלוונטית לצורך הצגת המוסד הרלוונטי במוסדות העמותה שהינו הוועד המנהל.	3 ב' 18	7	33
מתקבל חלקית. לצורך ניקוד האיכות יוכר ניסיון בהפעלת מועדונים חברתיים לאזרחים וותיקים וניסיון בהפעלת מרכזי יום לאזרחים וותיקים	בסעיף הניסיון (מספר מועדונים) נקבע כי הניקוד יינתן בהתאם למספר המועדונים המועשרים המופעלים על-ידי המציע, כאשר מוענקת נקודה אחת לכל מועדון, עד לתקרה של 20 נקודות עבור הפעלת 20 מועדונים. כלומר כדי לקבל את הניקוד המקסימלי על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת של לפחות 20 מועדונים מעושרים.  1. נבקש לאפשר להכיר בניסיון בהפעלת מועדונים חברתיים לאזרחים וותיקים שאינם מועדונים מעושרים במסגרת סעיף זה. אין ספק שניסיון בהפעלת מועדונים חברתיים הינו ניסיון רלוונטי המעיד על יכולתו של המציע להפעיל מועדונים מעושרים.  2. נבקש לאפשר להכיר בניסיון בהפעלת מרכזי יום לאזרחים וותיקים כניסיון רלוונטי במסגרת סעיף זה. אין ספק שמציע שיש לו ניסיון משמעותי בהפעלת מרכזי יום לאזרחים וותיקים הינו בעל יכולת וידע מקצועי רלוונטי להפעלת מועדונים מעושרים.  לחלופין נבקש להפחית את הרף לקבלת ניקוד מקסימלי, כך שתקרת הניקוד המלא תיקבע במספר נמוך יותר של מועדונים. קביעת רף גבוה של 20 מועדונים לצורך קבלת מלוא הניקוד עלולה לצמצם את	אמת מידה – ניסיון בהפעלת מועדונים מעושרים עבור אזרחים ותיקים (מס' ) (מועדונים)	8	34

	התחרות ולהפלות מציעים בעלי ניסיון משמעותי ורלוונטי.			
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי הפחתה בלתי סבירה בהיקף השירותים תאפשר לזוכה/למפעיל לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז.	ט21	10	.35
אין שינוי בתנאי המכרז	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי כאמור בסעיף ישולם בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה המחייבת את המפעיל בשיפוי כאמור".	ג25	11	.36
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי הפחתה בלתי סבירה בהיקף השירותים תאפשר לזוכה/למפעיל לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז.	7	14	.37
מקובל	בפסקה שניה, לאחר המילים "ובכלל זה כל המועסקים" מבוקש להוסיף: "במסגרת ההתקשרות נשוא מכרז זה"	נספח ט	22	.38
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר ולהוסיף כי ככל והרשות תחליט על פסילת עובד לאחר קבלתו לעבודה ו/או תחילת עבודתו בפועל, יינתן זמן מראש למפעיל להודיע לעובד על-כך בהתאם להוראות הדין ולחוק מתן הודעה מוקדמת.	3.9	27	.39
	מבוקש להבהיר כי העירייה בהיותה בעלת המבנים שבהם תתקיים הפעילות הינה האחראית הבלעדית על כל מאפייני הנגישות הנדרשים על פי דין במבנים.	4	28	.40
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף- למעט תשתיות מבנה.	4.2	28	.41
	מבוקש לדייק ציוד מתכלה ולא ציוד קבע.	4.4	28	.42
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי המפעיל/הספק יכול להעסיק גם קבלנים/נותני שרות/ספקים מטעמו והוא לא ייחשב עבורם כ"מעביד" והם לא ייחשבו כ"עובדיו".	5.4.3	28	.43
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי המפעיל/הספק יכול להעסיק גם קבלנים/נותני שרות/ספקים מטעמו והוא לא ייחשב עבורם כ"מעביד" והם לא ייחשבו כ"עובדיו".	6.2	29	.44

אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים.	6.3	29	45
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש לתקן בסעיף כי במקרה שהרשות תחליט על סיום ההתקשרות בתקופת הניסיון, היא תודיע על כך בכתב בהודעה בת 45 ימים מראש.	6.4	29	46
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כי: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה ישולמו על ידי המפעיל/הספק בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך שהמפעיל/הספק היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הספק בתשלום כאמור."	8.2	30	47
אין שינוי בתנאי המכרז	א. בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "ע"פ דין". ב. מבוקש להבהיר כי המפעיל/הספק יכול להעסיק גם קבלנים/נותני שרות/ספקים מטעמו והוא לא ייחשב עבורם כ"מעביד" והם לא ייחשבו כ"עובדי".	9.1	30	48
אין שינוי בתנאי המכרז	א. בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "ע"פ דין". ב. מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי תחול רק ביחס לתביעה/הוצאה או נזק שנגרמו עקב מעשה או מחדל של המפעיל-הספק ו/או מי מטעמו. ג. מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את האמור: "שיפוי כאמור בסעיף זה יתבצע על ידי המפעיל-הספק בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה המחייבת אותו בתשלום כאמור".	9.3	30	49
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כי: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה ישולמו על ידי המפעיל/הספק בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך שהמפעיל/הספק היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הספק בתשלום כאמור."	9.5	30	50
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים.	11.1	31	51
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע למפעיל-לספק על כל כוונה לחלט את הערבות ותאפשר לו זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	12.4	31	52
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע למפעיל בדבר קיזוז תמורה/תשלומים כאמור ותאפשר למפעיל זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	13.1	32	53
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להפחית את סכום הפיצוי המוסכם מ-5,000 ₪ לל-2,500 ₪ למקרה.	16.1	32	54

אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כי: "פיצוי כאמור בסעיף זה ישולם על ידי המפעיל/הספק בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך שהמפעיל/הספק היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל/הספק בתשלום כאמור."	נספח ז' - סעיף 4	42	.55
		<b>ביטוח</b>		.56
מאושר	סעיף ביטוח - לא רלוונטי לפרק האחריות נבקש למחוק סעיף זה שכן קיים סעיף 10 - ביטוח בעמוד 31	9.6	30	.57
סעיף 9.6 נמחק	שורה ראשונה מבוקש לשנות את המילה "וכל" למילים "ועל פי"			.58
סעיף 9.6 נמחק	מבוקש לשנות את המילה "עצמו" למילים "את רכושו".			.59
סעיף 9.6 נמחק	מבוקש למחוק את המילים "ואחריות המוצר" - לא רלוונטי להתקשרות.			.60
סעיף 9.6 נמחק	שורה שלישית מבוקש לשנות את המילים "ויכולל בה את המזמין כמוטב נוסף עליו" למילים "הפוליסה תורחב לכסות את המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הספק"			.61
סעיף 9.6 נמחק	שורה חמישית מבוקש לשנות את המילים "ויכולל גם בה את המזמין כמוטב" למילים "הפוליסה תורחב לשפוי את המזמין ככל ותוטל עליו אחריות כמעביד של מי מעובדי הספק".			.62
סעיף 9.6 נמחק	שורה שישית מבוקש למחוק את המילים "העתק הפוליסה/ות ו".			.63
סעיף 9.6 נמחק	מבוקש למחוק את המילים "וכלל הכללת המזמין כמוטב בהם"			.64
מצורף כעת אישור ביטוח תקין	לא צורף אישור קיום ביטוחים - נבקש לקבלו ע"מ לבחון עמידה בדרישות.	נספח ב' - אישור קיום ביטוחים	35	.65
ראו מענה לשאלה 34 לעיל	אנו מפעילים עשרות מועדונים ברחבי הארץ כולל 3 מרכזי יום נבקש לשנות את הניקוד כך שינתן ניקוד לניסיון ולמספר מועדונים גם למי שמפעיל מרכזי יום ומועדונים אחרים בקהילה כדוגמת קהילות תומכות	20 א אמות מידה 4, 3 שנות ניסיון ומספר מועדונים	7	.66

	<p>נבקש לשנות בהתאם כך שהניסיון יתקבל גם מהפעלה של מרכזי יום ומועדונים של קהילות תומכות</p>	8.1	14	
<p>ראו מענה לשאלה 3 לעיל</p>	<p>נבקש לדעת כמה אזרחים ותיקים מתגוררים ברשות וכמה מוכרים באגף הרווחה</p>	5.2	28	.67
<p>כיום בשל המלחמה וחוסר במיגון המועדונים פועלים במבנה הקבוע ובמבנה נוסף זמני. בעתיד שני המועדונים יפעלו במבנה הקבוע.</p> <p>המועדון מתקיים בהתאם לשעות המופיעות במודל משרד הרווחה המצורף</p> <p>תכולת מקסימום במבנה הקבוע 35-45</p> <p>חלק מגיעים בהסעה וחלק עצמאית</p> <p>מקסימום 45 לכל מועדון</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• נבקש לדעת האם מדובר באותו המבנה להפעלת שני המועדונים או בשני מבנים שונים.</li> <li>• באיזה ימים ושעות מתקיימת פעילות המועדון</li> <li>• מס' רשומים בכל מועדון</li> <li>• ממוצע ביקורים בימי הפעילות</li> <li>• האם זכאי גמלת סיעוד מקבלים שרות/רשומים במועדונים</li> <li>• כיצד הקשישים מגיעים לפעילות: הסעה/עצמאית</li> <li>• מהי תקינת כ"א בכל מועדון</li> <li>• מה צפי הגדילה בכל מועדון/ מה מקסימום האזרחים הותיקים שיכולים להיות רשומים בכל מועדון</li> </ul>	5.1	28	.68

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי**

**המכרז**

חתימה וחותמת המציע