

חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005

פורסם: חש"ס 689, התשס"ו (24.11.2005), עמ' 10
תיקונים: חש"ס 761, התשע"ב (20.11.2011), עמ' 10

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; לענין זה ולהלן, "**תכנית**" כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה);
 - "**אישור בניה חדשה**" - אישור מוסד התכנון המוסמך, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
 - "**בניה חדשה**" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
 - "**בניה חורגת**" - שטחים מבוניים שהוקמו בלא היתר או בסטיה או בחריגה מהיתר;
 - "**בנין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;
 - "**בעל נכס**" -
- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור, כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדן להירשם כבעליו; ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
- (2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או בחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעליו של הנכס.
- "**דמי השתתפות**" - דמי השתתפות לפי חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התש"א-1951, וחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשכ"ב-1962;
- "**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- "**היטל סלילת רחובות**" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;
- "**היטל קודם**" - היטל לפי חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשמ"א-1981 וחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשנ"א-1991;
- "**היתר בניה**", "**סטיה מהיתר**", "**שימוש חורג**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
- "**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
- "**חוק עזר קודם**" - אחד מחוקי העזר למועצה בדבר סלילת רחובות, שקדמו לחוק עזר זה;
- "**יציע**", "**מרפסת**", "**מרתף**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);
- "**כביש**" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
- "**מדרכה**" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
- "**המהנדס**" - מהנדס המועצה או עובד העיריה שהוסמך על ידו בכתב;
- "**המועצה**" - המועצה המקומית באר יעקב;
- "**נכס**" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- "**נכס למגורים**" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;
- "**נכס אחר**" - נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;
- "**נכס מעורב**" - נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה מגורים;
- "**נכס גובל**" - נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;
- "**נפח בנין**" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה ולפי הבקשות שאושרו;
- "**סוג רחוב**" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה, לרבות סלילתו של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לענין זה, **"דרך"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, והעשוי מחומר אחר או ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבוניים המהווים בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטח המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח המיועד לצרכי ציבור" - שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, **"תחילת סלילה"** - גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, לפי טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בניה חורגת - כאמור בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב) ו-1(ב) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס בשל סלילת רחוב גובל -

(1) דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון;

(2) דמי השתתפות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.
(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחוייבים ולפי הענין גם על היטל סלילת הרחובות לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב ויקבע בהתאם לכללים הבאים:
(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3;
(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה מגורים - יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

היטל בשל בניה חורגת

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס גובל, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על-ידי המהנדס, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 32(3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).
(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת.

לענין סעיף זה, "העלאות תעריפי ההיטל" - העלאות תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל סלילת רחובות.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן - מועד החיוב הנקוב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל

מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, 6, 7 ו-13 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2 או סעיף 9(ב) סיפא, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1 או לפי סעיפים 6, 7 ו-13 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 9(ב) סיפא, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

12. (א) ראש המועצה ראשי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל, או להתיר לו לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

13. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו שהמועצה הייתה מוסמכת לדרשם - ישלם למועצה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), לפי הענין.
- (ב) סכום דמי ההשתתפות אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" - סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, אם לא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, תעריפי ההיטל הקודם יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה או תוספת בניה כאמור בסעיפים 2, 3, 4.

מסירת הודעות

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

15. חוק העזר לבאר יעקב (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985 (להלן - חוק עזר הצמדה למדד), במקום "וח

ק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשמ"א-1981 יבוא "חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005".

מגבלת גביה

(תיקון התשע"ב)

16. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

17. חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשנ"א-1991 - בטל.

הוראת שעה

18. על אף האמור בחוק עזר לבאר יעקב, הצמדה למדד, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2004.

תוספת ראשונה¹

(סעיף 3(א))

(תיקון התשע"ב)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
107.91	1. היטל סלילת כביש -
50.13	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
13.37	(ב) שטח בנין, בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
66.36	2. היטל סלילת מדרכה -
30.82	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
8.22	(ב) שטח בנין, בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
174.27	3. היטל סלילת רחוב משולב -
80.95	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
21.59	(ב) שטח בנין, בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות /
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר כדן בדרך של
..... לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות.....
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום.....
.....
מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

ג' בתמוז התשס"ה (10 ביולי 2005)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

¹ על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה ביום 20.11.2011 (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.