



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

3 בפברואר 2020

997

ח' בשבט התש"ף

עמוד

424	 חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ף-2020
425	 חוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2020
427	 חוק עזר לבאר יעקב (תיעול) (תיקון), התש"ף-2020



חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת באר יעקב חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "המועצה" יבוא:

"מרתף חניה" – מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

(2) במקום ההגדרה "קומה" יבוא:

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992³, בנייני עזר, מרתפים, מרתפי חניה, חניות מקורות, מרפסות, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחר בקומה";

2. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום ה' בחשוון התשפ"ה (6 בנובמבר 2024), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת ראשונה

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 90.97

(ב) בניין –

(1) (א) בניין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר 42.27
משטח הבניין

(ב) מרתף חניה בבניין למגורים, לכל מ"ר 21.13
משטח הבניין

(2) (א) בניין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל 11.27
מ"ק מנפח הבניין

(ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 5.64

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 10; התשע"ב, עמ' 9.

³ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

2. היטל סלילת מדרכה –

- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 51.16
(ב) בניין –

(1) (א) בניין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר 23.77
משטח הבניין

(ב) מרתף חניה בבניין למגורים, לכל מ"ר 11.89
משטח הבניין

(2) (א) בניין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר 6.34
מ"ק מנפח הבניין

(ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 3.17

3. היטל סלילת רחוב משולב –

- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 142.13
(ב) בניין –

(1) (א) בניין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר 66.04
משטח הבניין

(ב) מרתף חניה בבניין למגורים, לכל מ"ר 33.02
משטח הבניין

(2) (א) בניין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר 17.61
מ"ק מנפח הבניין

(ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 8.81

4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למדר), התשמ"ה-1985¹, הוראת שעה יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2017.

כ"ו בטבת התש"ף (23 בינואר 2020)

ניסים גולן

(חמ-3)

ראש המועצה המקומית באר יעקב

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 271.

חוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010² (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי, בסעיף 1 –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 345; התשע"ה, עמ' 166.

(1) אחרי ההגדרה "מרתף" יבוא:

"מרתף חניה" – מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

(2) במקום ההגדרה "קומה" יבוא:

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992,³ בנייני עזר, מרתפים, מרתפי חניה, חניות מקורות, מרפסות, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחר בקומה;

החלפת סעיף 15 2. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום כ"ב בחשוון התשפ"ד (6 בנובמבר 2023), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת הראשונה 3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

היטל שטחים פתוחים –

87.57	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
33.37	(ב) (1) בניין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבניין
16.68	(2) מרתף חניה בבניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
8.9	(ג) (1) בניין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר מנפח הבניין
4.45	(2) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

הוראת שעה 4. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2016.

כ"ו בטבת התש"ף (23 בינואר 2020)

(חמ 133-8)

ניסים גוולן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

³ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

חוק עזר לבאר יעקב (תיעול) (תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבאר יעקב (תיעול) התשס"ו-2005² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 – תיקון סעיף 1

(1) אחרי ההגדרה "המהנדס" יבוא:

"מרתף חניה" – מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

(2) במקום ההגדרה "קומה" יבוא:

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992³, בנייני עזר, מרתפים, מרתפי חניה, חניות מקורות, מרפסות, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחר בקומה;".

2. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום ה' בחשוון התשפ"ה (6 בנובמבר 2024), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת

הראשונה

"תוספת ראשונה

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

41.82

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

19.45 (א) 1) בנכס למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבניין

9.73 (2) מרתף חניה בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

5.19 (ב) 1) בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר מנפח הבניין

"2.59 (2) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 18; התשע"ב, עמ' 9.

³ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

4. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2017.

כ"ו בטבת התש"ף (23 בינואר 2020)

(חמ 14-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב



