

חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת באר יעקב חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1

בחוק העזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו – 2005² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 -

(1) אחרי ההגדרה " המועצה " יבוא:

"**מרתף חניה**" – מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תוכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;";

(2) במקום ההגדרה "**קומה**" יבוא:

"**קומה**" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, לרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב – 1992³, בנייני עזר, מרתפים, מרתפי חניה, חניות מקורות, מרפסות, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחר בקומה;".

2. החלפת סעיף 16

במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"מגבלת גביה 16. החל ביום ה' בחשון התשפ"ה (6 בנובמבר 2024), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש -

90.97

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בניין -

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256

² ק"ת חש"ם התשס"ו, עמ' 10; התשע"ב, עמ' 9.

³ ק"ת התשנ"ב, עמ' 789

- 42.27 (1) (א) בניין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבנין
- 21.13 (ב) מרתף חניה בבנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
- 11.27 (2) (א) בנין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ק מנפח הבנין
- 5.64 (ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

2. היטל סלילת מדרכה -

- 51.16 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
- (ב) בניין -
- 23.77 (1) (א) בנין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבנין
- 11.89 (ב) מרתף חניה בבנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
- 6.34 (2) (א) בנין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ק מנפח הבנין
- 3.17 (ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

3. היטל סלילת רחוב משולב -

- 142.13 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
- (ב) בנין -
- 66.04 (1) (א) בנין למגורים, למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבנין
- 33.02 (ב) מרתף חניה בבנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
- 17.61 (2) (א) בנין בנכס אחר, למעט מרתף חניה, לכל מ"ק מנפח הבנין
- "8.81 (ב) מרתף חניה בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

4. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985⁴, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2017.

כ"ו בטבת, התש"ף (23 בינואר 2020).

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

⁴ ק"ת חש"ם התשמ"ה, עמ' 271