

טופס קבלת בניינים למגורים

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

מחלקה	פיקוח עליון	הערות	תאריך	חתימה
תשתיות מים, ביוב, ניקוז	מר יעקב זפרני מנהל המחלקה			
שפ"ע לידיעה והערכות	מר שי נפתלי מנהל האגף	תאריך היידוע: _____		
תברואה	מר יוסי זיטון מנהל מחלקת תברואה			
תברואה	מר יעקב חללה			
מנהל ומפקח תב"עות	שם החברה המנהלת			
מנהלת בנייה ופיתוח (במידת הצורך)	אחראי מטעם המנהלת			
גינון ושקיה	מר עוז שמאי			
נגישות (מסחר, בנייני משרדים, מלונות)	גב' סיון לנבדנברג רכזת נגישות ושימור			
הנדסה ופיתוח	אינג' עמית חן מהנדס העיר			
היטלי פיתוח והשבחה	בר טכנולוגיות	מס' קבלה _____		
מדידה	ע"י מחלקת הגביה			
גבייה	גב' מירב כהן מנהלת הגבייה			
גזברות	רו"ח מירי לוין גזברית העירייה			

טופס קבלת בניינים למגורים

מים, ביוב, ניקוז

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

מס' מד מים: _____ קריאה: _____ תאריך מסירת מד מקבלן לגוף המקבל _____

בבדיקה לתקינות מים, ביוב וניקוז בפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערות:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

נספח לבדיקת תשתיות מים, ביוב וניקוז

מהות הביקורת באתר :	כן	לא	הערות
חיבור המים ואם חוברו עפ"י התקן האם יש צורך בחיבור הארק ה?			
התקנת השעון בתוך הפילר			
חיבור שעון המים עפ"י התקן + אל חוזר			
התחברות לביוב העירוני בהתאם לתקן + חיבור תיקני למרתף			
בדיקת השוואת כולל הניקיון מאגרי מים			
הזרמת השפכים			
מס' מד מים _____ בגמל מים _____ צביעת צנרת ואורגנים בחדר משאבות			
מס' דירה בכל קומה בארון מדי מים			
התקנת ברז ניקוי לקולט אבנים			
אישור להתקנת מערכת התראה להצפות, עם שליחת הודעות - בחניון תת קרקעי			
אישור על התקנת מערכת התראות לגלישת מאגרי מים, עם שליחת הודעות.			
<u>תיעוד</u> חיבור ביוב ע"י מפל - יבוצע עפ"י התקן			
נוכחות המפקח מטעם מזמין תיעוד נושא יומני עבודה בכל הקשור לביוב, מים מרזבים וכיבוי אש. תיעוד פיקוח עליון של המתכנן הראשי.			
אישורי מכון התקנים לתקינות מערכת המים, הביוב, מע' סולרית וכיבוי אש.			
אישורים של כיבוי אש			
אישורי בדיקת הצפות למרפסות			
תכניות סניטריות לביצוע ותכניות שאושרו להיתר בנייה			
אישור על חיטוי קווים ומאגרים			
אישור ממשרד הבריאות על מבצע החיטוי			
תוצאות מעבדה			
אישור התקנה למז"ח ע"י מתקין מורשה			
טבלת שטחים לדירות ברוטו מפורטת, כולל התייחסות למרפסות מקורות ולא מקורות.			

טופס קבלת בניינים למגורים

המשך נספח לבדיקת תשתיות מים, ביוב וניקוז

			תכנית גרמושקה של הבניין ב-DWG.
			רשימת בעלי מחסנים
			תכניות ביצוע בפועל, על USB (נמצא בדרישות לבקשה) לכל בניין בנפרד. - דרישה של פיקוד העורף.
			ביצוע בורות חילחול עם צנרת גלישה, כנדרש בתוכנית.
			אישור על התקנת מערכת התראה לגלישת מאגרי מים ושליחת הודעות
			אישור על התקנת מערכת התראה על הצפה בחניונים ומפלסים נמוכים ושליחת הודעות
			אישור תשלום בגין מדי מים צרכנים
			ביצוע קווי ניקוז וקולטנים

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

שפ"ע

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת אגף שפ"ע לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

תברואה

על ידי מנהל מחלקת תברואה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת פיקוח תברואה בפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

תברואה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת פיקוח תברואה בפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

מנהל ומפקח תב"עות

על ידי החברה המנהלת

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת ניהול ופיקוח הפרויקט בכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

מנהלת בנייה ופיתוח

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת מנהלת הפיתוח לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

גינון והשקייה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת פיקוח גינון והשקיה לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

נגישות

הערות פנימיות רכזת נגישות של העירייה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת נגישות לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

המלצת מהנדס העיר למתן תעודת גמר

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת פיקוח אגף הנדסה ופיתוח בפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

על החותם

אינג' עמית חן – מהנדס העיר

חתימה: _____

תאריך: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

היטלי פיתוח והשבחה

ע"י החברה המבצעת מטעם הגביה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

מדידה – חברה מטעם הגביה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____

כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____

כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____

מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____

ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

שם ותפקיד מורשה החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס קבלת בניינים למגורים

גבייה

אישור מחלקת הגבייה

שם יזם: _____ מגיש הבקשה מטעמו: _____
כתובת מייל: _____ מס' פלאפון: _____
כתובת הנכס: _____ מס' יח"ד: _____
מס' היתר: _____ מתאריך: _____ צפי אכלוס: _____
ת.ב.ע: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שטח מגרש: _____

בבדיקת מחלקת הגבייה לפרויקט שבכתובת הנ"ל, להלן הערותי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

שם מנהלת המחלקה – גב' מירב כהן

חתימה: _____

תאריך: _____