

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

שם בעל הנכס: _____ מגיש הבקשה: _____
 מס' טלפון: _____ כתובת הנכס: _____
 כתובת מייל: _____
 תיק בניין: _____ מס' היתר בניה: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ גודל מגרש: _____

מס'	מחלקה	מנהל \ אחראי	הערות	תאריך	חתימה
1	תשתיות מים וביוב	יעקב זפרני מנהל המחלקה			
2	תברואה	מר יוסי זיטון מנהל מחלקת תברואה			
3	תברואה	מר יעקב חללה פיקוח תברואי			
4	שפ"ע (לידיעה)	מר שי נפתלי מנהל האגף	תאריך היידוע _____		
5	פיתוח	מר אשר מחלוף כבישים ומדרכות			
6	נוף	מר עוז שמאי גינון והשקיה			
7	הנדסה ופיתוח	אינג' עמית חן מהנדס העיר			
8	גבייה	גב' מירב כהן מנהלת המחלקה			
9	גזברות	רו"ח מירי לוין גזברית העירייה			

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

טופס התחייבות

לכבוד,
עיריית באר יעקב

א, ג, נ,

אני החתום/מה מטה מתחייבות בזאת כדלקמן:

1. הנני הבעלים של נכס מקרקעין הידוע כגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
בכתובת: _____ (להלן הנכס), בבאר-יעקב.
מס' תיק בוועדה: _____ עפ"י היתר מס': _____
2. הנני מצהירה בזאת כי בנכס בנוי מרתף בהתאם להוראות כל דין לרבות ההיתר שניתן על ידי
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מצפה אפק".
3. הנני מתחייבות להימנע מעריכת שינויים כל שהם ללא קבלת היתר כדין ומראש, לרבות חיבור
המרתף למערכת הביוב והמים.
4. ביצוע האמור דלעיל הינו באחריותנו המוחלטת לרבות הבאים מכוח, (היה והנכס יימכר אני
מתחייבות להעביר העתק מסמך זה לרוכש), והיה ויגרם נזק בגין אי ביצוע תנאי כלשהו מהמוזכר
לעיל, הנני מתחייבות לשאת בכל עלויות הנזק במלואו ולשפות את המועצה, בגין כל נזק שיגרם
לה.

ולראיה באנו על החתום

שם: _____	שם: _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
תאריך: _____	תאריך: _____
חתימה: _____	חתימה: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

מים, ניקוז, ביוב

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

מאות הביקורת	תקין	הערות	שם המאשר	חתימה
	כן	לא		
ביקורת באתר:				
חיבור המים עפ"י התקן				
האם יש צורך בחיבור הארקה?				
התקנת השעון בתוך הפילר				
חיבור שעון המים + אל חוזר עפ"י התקן				
התחברות לביוב העירוני				
בהתאם לתקן + כולל למרתף				
בדיקת השוחות כולל הניקיון				
הזרמת השפכים				
מס' מד מים _____				
בגמל מים _____				
תיעוד: חיבור ביוב ע"י מפל יבוצע עפ"י התקן.				
מערכת ניקוז:				
בורות חלחול				
צמ"גים				
ניקוז מרתף				
גלגלון לכיבוי אש				

אישור נציג העירייה – מנהל מחלקת מים ביוב וניקוז.

אני החתום מטה, מנהל מחלקת תשתיות, הנדסאי בניין- מר יעקב זפרני
מאשר בזאת, שמערכות המים הביוב והניקוז, מתאימים לתוכנית הסניטרית שאושרה בהיתר הבנייה \
נספח סניטרי ומופיעים בתוכנית "העדות" המצ"ב.

הערות: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

תברואה

הערות פנימיות של מחלקת התברואה של העירייה

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

הנדון: הצהרת בעל הנכס – לגבי מתקן לפינוי אשפה

הריני לאשר כי בנכס שבנדון בניתי מתקן לפינוי אשפה ליחידת הדיור שבו, אשר נבנה עפ"י תכנית הבנייה המאושרת, ולהלן הפירוט:
מתקן אשפה בגודל _____ עפ"י היתר הבנייה.

אני מתחייב בזאת כי עד יום _____ ישלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר.
באם לא יושלמו העבודות עד למועד האמור, תהא המועצה המקומית רשאית לחלט את הערבות מבלי שיהא בכך כדי לפתור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

חתימה _____

אישור נציג העירייה

כאחראי לביקורת בתחום פיקוח תברואה, הריני לאשר כי לאחר בדיקה במקום, הנכס נמצא נגיש וכן הפילרים הותקנו בהתאם לדרישות המועצה.

תאריך: _____

שם מפקח: _____

חתימת המפקח הבודק: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

פיקוח כבישים ומדרכות

הערות פנימיות מחלקת כבישים ומדרכות של העירייה

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

אני החתום מטה, מפקח כבישים ומדרכות מטעם העירייה.
מאשר בזאת, כי הכבישים והמדרכות לא נפגעו כתוצאה מהבנייה/שיפוץ
או מכל שיפוץ אחר שנעשה בזמן העבודות בכתובת:

הערות:

תאריך: _____

שם הבודק: _____

חתימת הבודק: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

גינון והשקייה

הערות פנימיות מחלקת גינון והשקייה של העירייה

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

אני החתום מטה, מנהל מחלקת גינון והשקייה מטעם העירייה.
מאשר בזאת כי הנוף והשצ"פ לא נפגעו כתוצאה מהבנייה או מכל שיפוץ
אחר שנעשה בזמן העבודות בכתובת:

הערות:

תאריך: _____

שם הבודק: _____

חתימת הבודק: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

המלצת מהנדס העיר למתן תעודת גמר

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

הערות:

אין מניעה לאשר בכפוף לתיקון הליקויים על פי ההערות.

על החותם

אינג' עמית חן – מהנדס העיר

חתימה: _____

תאריך: _____

בקשה לתעודת גמר – צמודי קרקע

אישור מחלקת הגבייה

תשלומי היטלי פיתוח ואגרות עפ"י חוקי העזר של עיריית באר יעקב

שם בעל הנכס: _____ מס' טלפון: _____

כתובת הנכס: _____

גוש: _____ חלקה/מגרש: _____ מס' היתר: _____

מס'	פירוט התשלומים	שולם		הערות
		כן	לא	
1	ביוב			
2	אגרות			
3	כבישים ומדרכות			
4	שצ"פים			
5	ניקוז			
6	מים			יש לשלם לוועדה לבניין ערים "מצפה אפק"
7	תאריכי תשלום ההיטלים			

הריני מאשר/ות בזאת, כי בעל הנכס הנ"ל שילם את היטלי הפיתוח ותשלומים שונים כנדרש לעיריית באר יעקב.

ניתן להמליץ, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק להוציא תעודת גמר עבור הנכס.

שם מנהלת המחלקה - גב' מירב כהן

חתימה: _____

תאריך: _____